



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10561/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja SKUPNJAK BOŽIDARA iz Trnovca Bartolovečkog, Dravska 36, OIB: 62359144251 i 2. predlagatelja SAČIĆ STJEPANA iz Trnovca Bartolovečkog, Ruđera Boškovića 6, OIB: 31229870514, obojica zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marijan Fosin i Božica Petak Vujec iz Varaždina, Graberje 4/1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisanih u zk.ul. 2611 i zk.ul. 3275, k.o. TRNOVEC, i to:
-čk.br. 747/13, ORANICA U DRAVSKOJ UL. sa 361 m² (upisana u zk.ul. 2611)
-čk.br. 747/18, KUĆA I DVOR U DRAVSKOJ UL. sa 447 m² (upisana u zk.ul. 3275)

gdje su kao nositelji prava upisani:

U zk.ul. 2611 na čk.br. 747/13: SKUPNJAK BOŽIDAR u 1/2 dijela i SKUPNJAK BOŽIDAR (ponovljeni upis/neusklađenost s preminulom suvlasnicom Katom Skupnjak) u 1/2 dijela.

U zk.ul. 3275 na čk.br. 747/18: SKUPNJAK BOŽIDAR u 1/1 dijela.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se provede geodetski elaborat (prijavni list) broj 15/2025 izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Gužvinecu, te nalaže brisanje postojećeg upisa nekretnina i formiranje novog stanja kako slijedi:

Poništava se i spaja čk.br. 747/13 u korist čk.br. 747/18.

Na novoformiranoj čk.br. 747/18 (k.o. Trnovec), koja u naravi predstavlja kuću u Trnovcu, Dravska ulica 36, gospodarsku zgradu i dvorište sveukupne površine 753 m², uknjižuje se pravo vlasništva u cijelosti (u dijelu 1/1) u korist: SKUPNJAK BOŽIDAR, Trnovec, Dravska ulica 36, OIB: 62359144251.

2. Nekretnina upisanih u zk.ul. 66 k.o. TRNOVEC, i to:

-čk.br. 697/1, ORANICA KRČ sa 451 čhv

gdje su kao nositelji prava upisani:

1. Suvlasnički dio: 1440/10080 – SKUPNJAK JOSIP, MLDB. (malodobni), TRNOVEC
2. Suvlasnički dio: 1440/10080 – SKUPNJAK JAGA, MLDB., TRNOVEC
3. Suvlasnički dio: 1440/10080 – SKUPNJAK JALŽA, MLDB., TRNOVEC
4. Suvlasnički dio: 1440/10080 – SKUPNJAK MATO, MLDB., TRNOVEC
5. Suvlasnički dio: 1440/10080 – SKUPNJAK KATA, MLDB., TRNOVEC
6. Suvlasnički dio: 1440/10080 – SKUPNJAK BARA, MLDB., TRNOVEC
7. Suvlasnički dio: 312/10080 – SKUPNJAK JOSIP POK. MARKA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
8. Suvlasnički dio: 312/10080 – SKUPNJAK STJEPAN POK. MARKA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
9. Suvlasnički dio: 312/10080 – SKUPNJAK MATO POK. MARKA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
10. Suvlasnički dio: 312/10080 – TUDJAN BARA R. SKUPNJAK MARKOVA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
11. Suvlasnički dio: 312/10080 – VITKOVIĆ MARICA R. SKUPNJAK MARKOVA, VARAŽDIN
12. Suvlasnički dio: 156/10080 – SKUPNJAK FRANJO MIHALJEV, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
13. Suvlasnički dio: 156/10080 – SKUPNJAK MATO MIHALJEV, TRNOVEC BARTOLOVEČKI
14. Suvlasnički dio: 156/10080 – SKUPNJAK DRAGUTIN MIHALJEV, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
15. Suvlasnički dio: 156/10080 – ROŽMARIĆ BARA R. SKUPNJAK MIHALJEVA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
16. Suvlasnički dio: 312/10080 – SKUPNJAK FRANJO POK. MARKA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
17. Suvlasnički dio: 26/10080 – SKUPNJAK JOSIP POK. JOSIPA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
18. Suvlasnički dio: 26/10080 – SKUPNJAK MATO POK. JOSIPA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
19. Suvlasnički dio: 26/10080 – SKUPNJAK TEREZIJA POK. JOSIPA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
20. Suvlasnički dio: 26/10080 – SKUPNJAK MARICA POK. JOSIPA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
21. Suvlasnički dio: 26/10080 – SKUPNJAK JALŽA POK. JOSIPA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI
22. Suvlasnički dio: 26/10080 – SKUPNJAK DRAGICA POK. JOSIPA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI

3. Nekretnina upisanih u zk.ul. 7278 k.o. TRNOVEC, i to:

-čk.br. 872/1 ORANICA TRESTIČ 4722 m2

gdje su kao nositelji prava upisani:

1. Suvlasnički dio: 24/288 – SKUPNJAK KATA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 20

2. Suvlasnički dio: 24/288 – SKUPNJAK JALŽA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 134
3. Suvlasnički dio: 24/288 – SKUPNJAK AGATA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 134
4. Suvlasnički dio: 24/288 – MIKULIĆ ŠTEFA POK. BOLTE, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 134
5. Suvlasnički dio: 24/288 – MIKULIĆ JALŽA POK. BOLTE, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 134
6. Suvlasnički dio: 24/288 – MIKULIĆ KATA POK. BOLTE, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 134
7. Suvlasnički dio: 24/288 – MIKULIĆ BARA POK. BOLTE, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 134
8. Suvlasnički dio: 24/288 – MIKULIĆ MARICA POK. BOLTE, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 134
9. Suvlasnički dio: 12/288 – MIKULIĆ MARKO ANDRIJIN, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 43
10. Suvlasnički dio: 12/288 – MIKULIĆ JOSIP ANDRIJIN, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 43
11. Suvlasnički dio: 12/288 – MIKULIĆ STJEPAN ANDRIJIN, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 43
12. Suvlasnički dio: 12/288 – MIKULIĆ IMRE ANDRIJIN, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 43
13. Suvlasnički dio: 12/288 – MIKULIĆ MIRKO MIRKOV, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, ŠIROKE LEDINE 54
14. Suvlasnički dio: 12/288 – MIKULIĆ STJEPAN MIRKOV, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, ŠIROKE LEDINE 54
15. Suvlasnički dio: 12/288 – MIKULIĆ PETAR MIRKOV, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, KRATKA 12
16. Suvlasnički dio: 12/288 – HORVAT KATA R. MIKULIĆ MIRKOVA, PUŠĆINE 72
17. Suvlasnički dio: 12/288 – SAČIĆ STJEPAN, OIB: 31229870514, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, RUĐERA BOŠKOVIĆA 6 (*Ovo je jedini živući i izravno upisani suvlasnik koji je ujedno i 2. predlagatelj u ovom postupku*).
18. Suvlasnički dio: 24/288 – HORVATEK JUSTA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 134

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže brisanje postojećih upisa svih upisanih suvlasnika na predmetnim nekretninama te uknjižba prava vlasništva kako slijedi:

-na nekretnini čk.br. 697/1 u korist SKUPNJAK BOŽIDAR, Trnovec, Dravska 36, OIB: 62359144251, u cijelosti (u dijelu 1/1);

-na nekretnini čk.br. 872/1 u korist SKUPNJAK BOŽIDAR, Trnovec, Dravska 36, OIB: 62359144251, u 1/2 dijela, te u korist SAČIĆ STJEPAN, Trnovec, Ruđera Boškovića 6, OIB: 31229870514, u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska upravu, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Trnovec Bartolovečki).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Skupnjak Božidar i Sačić Stjepan su preko svojih punomoćnika, odvjetnika iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marijan Fosin i Božica Petak Vujec iz Varaždina, podnijeli prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja. Predlagatelji navode da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom posjedovnom i faktičnom stanju. Konkretno, za nekretnine čk.br. 747/13 i 747/18 k.o. Trnovec u naravi postoji izgrađena kuća, gospodarske zgrade i dvorište na adresi Dravska ulica 36. Prvopredlagatelj navodi da se nalazi u dugogodišnjem mirnom posjedu (preko 50 godina), te je za objekte ishodio Rješenje o izvedenom stanju još 2016. godine. Nadalje, radi usklađivanja površina i stvarnog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi, predlagatelj je pribavio geodetski elaborat broj 15/2025 izrađen od ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Gužvineca, potvrđen prijavnim listom od strane Područnog ureda za katastar Varaždin, kojim se predlaže otpis i spajanje čk. br. 747/13 (oronica od 361 m²) u čk.br. 747/18, čime se formira nova cjelina kuće, zgrade i dvorišta ukupne površine 753 m² u vlasništvu Skupnjak Božidara u cijelosti (1/1), čime se ujedno rješava i pitanje neusklađenih upisa preminulih prednika (majke Kate Skupnjak). Uz prijedlog su priloženi povijesni podaci, rješenja, geodetski elaborat i zemljišnoknjižni izvadci. Drugi dio prijedloga odnosi se na oranicu Krč, oznake čkbr. 697/1 (u tekstu i 697/2), površine 451 čhv. Božidar Skupnjak navodi da je ovu zemlju naslijedio od oca Josipa koji je umro 1976. godine i od tada je u njegovom nesmetanom posjedu. Iako su u knjigama upisani drugi suvlasnici, oni nemaju nikakvih potraživanja, pa se traži brisanje tih osoba i upis vlasništva u korist Božidara Skupnjaka u omjeru 1/1. Treći dio prijedloga podnose zajednički Božidar Skupnjak i njegov susjed Stjepan Sačić za oranicu Hrastičje (u tekstu i Trestić), oznake čkbr. 872/1, ukupne površine 4722 m². Za tu česticu je upisano 18 preminulih suvlasnika čiji nasljednici ne koriste nekretninu. Predlagatelji su u nesmetanom suposjedu te zemlje više od 50 godina i sporazumno su je podijelili, pa traže da se preminuli suvlasnici izbrišu, a njih dvojica upišu kao suvlasnici, svaki u 1/2 dijela. Kao dokaz za svoje tvrdnje predlagatelji prilažu rješenje o izvedenom stanju, geodetski elaborat te predlažu saslušanje tri svjedoka na terenu.

2. Obzirom na priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja, a radi upisa stjecanja i usklađivanja prava vlasništva.

3. Stoga je sud na temelju odredbi članaka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 — dalje: ZZK) riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 7. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Zajednički odvjetnički ured Marijan Fosin i Božica Petak Vujec, Graberje 4/1, 42000 Varaždin (za predlagatelje)
2. Općina Trnovec Bartolovečki – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča (e-Oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187864375a960660

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-