

Za: Trgovački sud u Zagrebu

Od: Zdravko Kuzmić, stečajni upravitelj

Postupak: St-1395/2017, S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, OIB 31483727823, Sesvete,  
Varaždinska 10a

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

SADRŽAJ:

<b>I.</b>	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
<b>II.</b>	STANJE STEČAJNE MASE .....	2
<b>III.</b>	PRIJEDLOZI BUDUĆIH RADNJI .....	4

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom proteklog razdoblja je izrađena nova pojedinačna procjena preostale imovine stečajnog dužnika - nekretnine - prava građenja i pripadnih mu pokretnina - opreme te pokretnina – opreme koja mu nije pripadnost.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost stečajne mase temeljem nove procjene iznosi:

- i. Nekretnina - pravo građenja, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo, a koje pravo građenja je zasnovano na kč.br. 120/3, dvije gospodarske zgrade i dvorište sa 2.958 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo = EUR 7.013,66, te pripadna joj pokretna imovina – oprema = EUR 44.000,00 (+ PDV), pojedinačno:
  1. Elektronska mosna vaga, proizvođač VAGE -Zagreb, model: L 225, opterećenje: maksimalno opterećenje 50.000,00 kg, minimalno opterećenje 400,00 kg, godina proizvodnje 1997., jedinična vrijednost EUR 6.000,00, ukupno EUR 6.000,00.
  2. Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA – Italija, kapacitet silosa 660 m<sup>3</sup>, dimenzije: promjer 9,14 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m godina proizvodnje 1997., jedinična vrijednost EUR 9.000,00, ukupno EUR 18.000,00 EUR
  3. Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA – Italija, kapacitet silosa 250 m<sup>3</sup>, dimenzije: promjer 5,47 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997., jedinična vrijednost EUR 6.000,00, ukupno EUR 6.000,00.
  4. Elevator s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, dimenzije: visina 20.000 mm, godina proizvodnje 1997., jedinična vrijednost EUR 8.000,00, ukupno EUR 8.000,00.
  5. Metalni silos za smještaj žitarica, proizvođač SIMA – Italija, dimenzije: promjer 5,47 m, visina cilindričnog dijela 9,73 m, ukupna visina 12,50 m, godina proizvodnje 1997., jedinična vrijednost EUR 6.000,00, ukupno EUR 6.000,00.Ukupna procjenjena vrijednost nekretnine – prava građenja i pripadajućih mu pokretnina – opreme = EUR 51.013,66.
- ii. Pokretnine – oprema koja nije pripadnost prava građenja = EUR 41.050,00 (+ PDV), pojedinačno:

1. Mješalica stočne hrane, proizvođač BELLINTANI - Italija, tip: GM-0100, serijski broj 81/97, godina proizvodnje: 1997, jedinična vrijednost EUR 3.500,00, ukupno EUR 3.500,00.
2. Elevator s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI - Italija, godina proizvodnje: 1997., jedinična vrijednot EUR 300,00, ukupno EUR 300,00.
3. Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI – Italija, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 250,00, ukupno EUR 250,00.
4. Metalni silos, kapacitet 5 tona, dimenzije: promjer 2,70 m, visina 4,15 m, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 1.500,00, ukupno EUR 1.500,00.
5. Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI – Italija, dimenzije: promjer 120 mm, dužina 6.000 mm, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 0,00, ukupno EUR 0,00.
6. Punilica za punjenje vreća 10-50 kg, proizvođač PAGLIERANI - Italija, tip: LAP-N/380/11, serijski broj: 2049/97, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 500,00, ukupno EUR 500,00.
7. Vaga nagibna s kružnom skalom, proizvođač LIBELA, serijski broj: 84/204, mjerno područje 4-200 kg, godina proizvodnje 1970., pojedinična vrijednost EUR 250,00, ukupno EUR 250,00.
8. Pužni transporter s elektro motorom, proizvođač BELLINTANI – Italija, dimenzije: promjer 120 mm, dužina 6.000 mm, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 250,00, ukupno EUR 1.000,00.
9. Metalni silos, kapacitet 38 m<sup>3</sup>, godina proizvodnje 1998., pojedinična vrijednost EUR 1.500,00, ukupno EUR 3.000,00.
10. Metalni silos, kapacitet 38 m<sup>3</sup>, godina proizvodnje 1998., pojedinična vrijednost EUR 1.500,00, ukupno EUR 4.500,0.
11. Pužni transporter s elektro motorom, dimenzije: promjer 150 mm, dužina 10.000 mm, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 750,00, ukupno EUR 750,00.
12. Sušara za sušenje žitarica, proizvođač: GIFIM VAZZOLER, model: 1600, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 15.000,00, ukupno EUR 15.000,00.
13. Vertikalni hladnjak, proizvođač SIMA -Italija, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 3.000,00, ukupno EUR 3.000,00.
14. Pročišćivač, proizvođač, SIMA – Italija, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 2.500,00, ukupno EUR 2.500,00.
15. Ormar za kontrolu sušare, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 2.500,00, ukupno EUR 2.500,00.
16. Ormar za kontrolu silosa, godina proizvodnje 1997., pojedinična vrijednost EUR 2.500,00, ukupno EUR 2.500,00.
17. Spremište poljoprivredne mehanizacije (metalno) - dimenzija 24,00m x 11,55 m (građevina, nije predmet procjene), pojedinična vrijednost EUR 0,00, ukupno EUR 0,00.

18. Metalna nadstrešnica - dimenzija 10,70 m x 17,00 m, (ne postoji), pojedinačna vrijednost EUR 0,00, ukupno EUR 0,00.

### III. PRIJEDLOZI BUDUĆIH RADNJI

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o novoj procjeni preostale imovine stečajnog dužnika - nekretnine - prava građenja s pripadajućim pokretninama – opremom i pokretnina - opreme koja nije pripadnost prava građenja.
2. Razno.

Po usuglašavanju vjerovnika oko vrijednosti preostale imovine, stečajni upravitelj će pokrenuti prodaju istih, kao i što će nastaviti obavljati sve ostale dužne radnje.