

**Stečajni upravitelj**

**Damir Katić**

Zagreb, Drniška 22

tel:01/3667-333 \* 01/3667-555

fax:01/3667-444

mob: 099-3450-248

mob: 091-209-69-39

e-mail: [damir.katic1@zg.t-com.hr](mailto:damir.katic1@zg.t-com.hr)

**OIB:77039325465**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**10000 Zagreb**

**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**

**Na broj: St-2099/2024**

Broj: 4169/dk

U Zagrebu, 18. ožujka 2025.

**Stečajni predmet:**

**Poslovni broj:**

**St-2099/2024**

**Stečajni dužnik:**

**NoLa gradnja j.d.o.o. u stečaju**

**Stečajni sudac:**

**Lovre Sardelić**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Pozivom i u smislu odredbe članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje kratko: SZ) dostavljam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (dalje kratko: Izvješće).

**UVODNI DIO**

Financijska agencija, RC Zagreb je na temelju odredbe članka 110. stavak 1. SZ-a podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **NoLa gradnja j.d.o.o. OIB:44759196919, Sesvete, Ulica Anke Krizmanić 26** (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Naslovni sud je rješenjem od 8. studenog 2024. pokrenuo prethodni postupak, odredio je i održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom, koje ročište je bilo spojeno s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Naslovni sud je po službenoj dužnosti u smislu odredbe članka 11. SZ-a zatražio od nadležnih institucija podatke o imovini Stečajnog dužnika.

Iz podataka o vlasništvu vozila zaprimljenog od Ministarstva unutarnji poslova, Naslovni sud je utvrdio kako je Stečajni dužnik upisan kao vlasnik vozila M1, marka

vozila: VOLKSWAGEN, tip vozila: TOURAN, model vozila: 1.9 TDI, godina proizvodnje: 2003, registarska oznaka: ZG8414JC, broj šasije: WVGZZZ1TZ4W064392.

Podnositelj prijedloga FINA Zagreb je u svom pisanom očitovanju navela da u cijelosti ostaje kod navoda iz podnesenog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da Stečajni dužnik na dan 11. studenog 2024. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 210 dana u ukupnom iznosu od 13.072,52 eura.

Stečajni dužnik tijekom postupka nije osporio činjenicu da mu je račun blokiran duže od 60 dana i da ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze.

Kako je iz pribavljenih podataka proizašlo da Stečajni dužnik ima imovinu čiju vrijednost odnosno procjenu će u otvorenom stečajnom postupku utvrđivati sudski vještak, te da se unovčenjem iste opravdano očekuje da će se ostvariti dostatna novčana sredstva u stečajnu masu za podmirenje troškova provedbe stečajnog postupka, moguće i za diobu vjerovnicima, te uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, Naslovni sud je dana 20. prosinca 2024. godine otvorio stečajni postupak nad Stečajni dužnikom.

Za stečajnog upravitelja je bio imenovan Renato Sabljčić iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, OIB:74644810692.

Rješenjem Naslovnog suda od 3. siječnja 2025. godine je Renato Sabljčić iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, OIB:74644810692 razriješen dužnosti stečajnog upravitelja u ovom predmetu, jer je brisan s liste stečajnih upravitelja, te sam za stečajnog upravitelja imenovan ja.

Dana 8. siječnja 2025. godine sam sa Renatom Sabljčić izvršio primopredaju dužnosti, te smo o tome obavijestili Naslovni sud.

#### OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv/tvrtka:	NoLa gradnja jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju	
Skraćeni naziv/tvrtka:	NoLa gradnja j.d.o.o.	
OIB:	44759196919	
MBS:	081458166	
MB:	05646537	
Sjedište:	Sesvete (Grad Zagreb)	
Adresa:	Ulica Anke Krizmanić 26	
Veličina:	Mikro poduzetnik	
Pretežita djelatnost:	43.35.0	Ostali završni građevinski radovi
Evidencijske djelatnosti:		

\* čišćenje svih vrsta objekta

- \* administrativne djelatnosti
- \* dizajn interijera
- \* kupnja i prodaja robe
- \* održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- \* proizvodnja, popravak i održavanje strojeva, opreme i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

Vlasništvo:	Privatno od osnivanja
Osnivači/članovi društva:	Ivana Mišmaš, OIB:08881298768, Sesvete, Ulica Pavla Perića 6 - jedini osnivač j.d.o.o.
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Tomislav Mišmaš, OIB:50215422607 - direktor - zastupa društvo samostalno i neograničeno - prestao je biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 20.12.2024. godine
Upravitelji/likvidatori:	Renato Sabljčić, OIB: 74644810692, Zagreb, Zdenački zavoj 14 - stečajni upravitelj - rješenjem St-2099/2024 od 20.12.2024. godine imenovan je za stečajnog upravitelja - rješenjem St-2099/2024 od 3.1.2025. godine razrješen je dužnosti stečajnog upravitelja  Damir Katić, OIB:77039325465, Zagreb, Drniška 22 - stečajni upravitelj - rješenjem St-2099/2024 od 3.1.2025. godine imenovan je za stečajnog upravitelja
Osnivački akt:	Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 27.08.2022. godine.
Odluke suda o otvaranju stečajnog postupka:	Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem u predmetu poslovno broj St-2099/2024 od 20.12.2024. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom NoLa gradnja jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, Sesvete, Ulica

Anke Krizmanić 26, MBS:081458166,  
OIB:44759196919.

## **RADNICI**

2022	2023	2024	2025
1	4	3	2

Prema podacima iz spisa, Stečajni dužnik je na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka imao tri zaposlena radnika.

Zatražio sam novo uvjerenje od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te prema potvrdi od 18.veljače 2025. godine proizlazi da Stečajni dužnik ima dva zaposlena radnika i to Marijana Mišmaš i Tomislava Mišmaš.

Do danas nisam došao u posjed ugovora o radu, pa ću pokušati radnike odjaviti, odnosno obavijestiti Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje da je nad Stečajnim dužnikom otvoren i u tijeku stečajni postupak.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Poduzeo sam slijedeće radnje nakon otvaranja stečajnog postupka:

1. Pisanim dopisom od 7.siječnja 2025. godine sam zatražio od Tomislava Mišmaš dostavu podataka o imovini i dr. koji je dopis zaprimio dana 11.siječnja 2025. godine, ali do danas nije postupio po mojem traženju (PRILOG 1, 2 i 4),
2. Pisani dopis sam poslao i Stečajnom dužniku na adresu sjedišta, ali se je vratio kao neuručen (PRILOG 3 i 4),
3. Izvršio sam primopredaju dužnosti sa ranijim stečajnim upraviteljem,
4. Zaprimio sam Privremeno rješenje kojim se utvrđuje obveza za osiguranike po osnovi radnog odnosa (PRILOG 5),
5. pokušao sam utvrditi imovinu Stečajnog dužnika, te dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, kako bi mogao sastaviti početno stanje imovine dužnika,
6. u nekoliko sam navrata osobno pokušao stupiti u kontakt sa bivšim zastupnikom po zakonu obilazeći sjedište Stečajnog dužnika i prebivalište bivšeg zastupnika po zakonu, ali bez uspjeha,
7. u nekoliko sam navrata pokušao locirati vozilo u vlasništvu Stečajnog dužnika, ali bez uspjeha,
8. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje sam zatražio podatak o zaposlenima kod Stečajnog dužnika (PRILOG 6 i 7),
9. zaprimio sam Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih radnika (PRILOG 8),
10. zatvoren je stari transakcijski račun (PRILOG 9),
11. napravljen je uvid u podatke objavljene u sudskom registru,
12. napravljen je uvid u RGFI javnu objavu radi korištenja podataka potrebnih za izradu ovog izvješća,
13. napravljena je promjena upisa stvarnog vlasnika (PRILOG 10),

14. zatražena je promjena podataka pri Državnom zavodu za statistiku,
15. zaprimljena je Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025 (PRILOG 11),
16. zaprimljene su prijave tražbina, od kojih je 1 tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, a 3 su tražbine drugog višeg isplatnog reda,
17. Ispitane su prijavljene tražbine,
18. napravio sam nestručnu procjenu vozila po programu JOMOLOGIA – vrijednost rabljenog vozila (PRILOG 12 i 13).

## GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

NoLa gradnja j.d.o.o. OIB:44759196919, MB:05646537, sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu, spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja.

Pretežita djelatnost subjekta je 43.35.0 - Ostali završni građevinski radovi.

Broj zaposlenih prema satima rada u 2023. godini je 4, što je bilo povećanje od 300% u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupni prihodi u 2023. godini iznosili su € 92.929, što je povećanje od 340,38% u odnosu na prethodnu godinu.

U 2023. godini Stečajni dužnik je ostvario neto dobit od € 8.755, što je smanjenje od 6,25% u odnosu na prethodnu godinu.

### Financijski sažetak

	2021	2022	2023
Ukupni prihodi	0,00	21.102,13	92.928,98
Ukupni rashodi	0,00	10.559,43	82.999,17
Dobitak/gubitak	0,00	9.339,57	8.755,43
Kapital	0,00	9.405,93	18.161,38
Sredstva	0,00	15.512,91	49.643,67
Kratkoročne obaveze	0,00	6.106,97	26.996,26
Dugoročne obaveze	0,00	0,00	0,00
Potraživanja od kupaca	0,00	2.256,29	1.101,29
Tekući omjer	0,00	2,54	1,64
Dani naplate potraživanja	0,00	39,13	4,33
Broj zaposlenih	0,00	1,00	4,00
Prosječna bruto plaća po zaposlenom	0,00	246,20	720,69

Bez uvida u poslovne knjige, nisam mogao provjeriti istinitost objavljenih podataka, a posebno ne stanje na dan otvaranja stečajnog postupka.

## KNJIGOVODSTVENI PODACI

Objavljeni su godišnji financijski izvještaji:

DA\*

\* za 2023. godinu

Raniji zastupnik po zakonu nije mi omogućio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju, niti mi ju je predao, pa nisam mogao utvrditi da li su knjigovodstveni poslovi obavljani u skladu sa pozitivnim propisima.

S obzirom da mi knjigovodstvena dokumentacija nije bila dostupna, nije mi bilo moguće provjeriti poslovanje Dužnika, radi čega se podaci iz objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli provjeriti, te prilikom utvrđivanja imovine Dužnika, podaci iz istih nisu mogli biti uzeti u obzir bez ograde.

Ovo iz razloga što u ovom trenutku nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđivanje stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastavljaju temeljem zabilježenih poslovnih događaja.

Zadnja objavljena financijska izvješća su predana za 2023. godinu, dok nisu sačinjena niti predana financijska izvješća za 2024. godinu u kojoj je Stečajni dužnik obavljao gospodarsku djelatnost, te je došlo i do blokade poslovnog računa, te radi toga i do otvaranja stečajnog postupka.

Od ranijeg zastupnika po zakonu su zatraženi podaci o imovini Stečajnog dužnika, ali se isti nije odazvao na poziv i nije dostavio nikakve podatke o imovini.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine sam utvrdio da ih je sastavio Tomislav Beljan, ali bez naznake o tome kod koga je isti zaposlen, tako da nisam imao mogućnost stupiti sa njime u kontakt.

Radi svega navedenog, nisam mogao utvrditi stvarnu imovinu društva, osim preko podataka koji su javno objavljeni za 2023. godinu, radi čega smatram da ti podaci na dan izrade ovog Izvješća ne prikazuju stvarno stanje imovine stečajnog dužnika.

NoLa gradnja j.d.o.o. u stečaju  
GFI Godišnji financijski izvještaji  
Račun dobiti i gubitka

	2022	2023
Ukupni prihodi	21.102 €	92.928 €
Poslovni prihodi	21.048 €	92.928 €
Poslovni rashodi	10.559 €	82.956 €
Financijski prihodi	54 €	0 €
Financijski rashodi	0 €	42 €
Ukupni rashodi	10.559 €	82.999 €
Dobit ili gubitak razdoblja	9.340 €	8.755 €
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	10.543 €	9.929 €
Porez na dobit	1.203 €	1.174 €
<b>Bilanca</b>		
Dugotrajna imovina	0 €	5.300 €
Nematerijalna imovina	0 €	0 €
Materijalna imovina	0 €	5.300 €
Financijska imovina	0 €	0 €

Potraživanja	0 €	0 €
Kratkotrajna imovina	15.513 €	44.343 €
Potraživanja	2.311 €	3.285 €
Financijska imovina	10.405 €	39.767 €
Novac u banci i blagajni	2.797 €	1.290 €
Ukupno aktiva	15.513 €	49.643 €

Prema objavljenim podacima, dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 5.300,00 EUR.

Pretpostavljam da se ovdje radi o vozilu koje je navedeno u ovom Izvješću.

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 0,00 EUR.

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 5.300,00 EUR.

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospijeca dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih potraživanja.

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 44.343,67 EUR.

Nisam mogao utvrditi od čega bi se sastojala kratkotrajna imovina i da li ona doista i postoji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo zaliha.

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 3.285,65 EUR.

Nisam mogao utvrditi od čega bi se sastojala kratkoročna potraživanja i da li ona doista i postoje (zastara, nenaplativost).

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 1.155,63 EUR.

Nisam mogao utvrditi od čega bi se sastojala kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i da li ona doista i postoje (zastara, nenaplativost).

Kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga iznosila su 54,34 EUR.

Nisam mogao utvrditi od čega bi se sastojala kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga i da li ona doista i postoje (zastara, nenaplativost).

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 1.072,75 EUR.

Pretpostavljam da se radilo o preplati poreza na dodanu vrijednost, ali je za pretpostaviti da je to potraživanje naplaćeno.

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Ostala kratkoročna potraživanja Društva na dan izvještavanja iznosila su ukupno 1.057,27 EUR.

Nisam mogao utvrditi od čega bi se sastojala kratkoročna potraživanja i da li ona doista i postoje (zastara, nenaplativost).

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 39.767,67 EUR.

Nisam mogao utvrditi od čega bi se sastojala kratkoročna financijska imovina i da li ona doista i postoji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice kod poduzetnika unutar grupe i/ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u vrijednosne papire.

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu 39.767,67 EUR.

Nisam mogao utvrditi od čega bi se sastojalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično i da li ona doista i postoje (zastara, nenaplativost).

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita i sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

Ostala kratkotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20%, kratkoročna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u ostalu financijsku imovinu.

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na računima, te novac u blagajni iznosio je 1.290,35 EUR.

Pretpostavljam da ta imovina više ne postoji, jer je transakcijski račun blokiran, a novac u blagajni je trebao biti položen na transakcijski račun.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 18.161,38 EUR.

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 66,36 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora.

Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kapitalnih rezervi.

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 9.339,59 EUR.

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 8.755,43 EUR.

Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo Odlukom o raspodjeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke.

Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospjeća dužim od godinu dana.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospjeća kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 26.996,26 EUR.

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 7.998,82 EUR.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obveze za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 12.915,07 EUR.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 3.958,81 EUR.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obveze Društva na dan izvještavanja iznosile su 2.123,56 EUR.

Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 4.486,03 EUR.

---

Prijepis odluke o raspoređivanju dobiti za 2023. godinu

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva NoLa gradnja j.d.o.o. donijela je dana 29.04.2024. ODLUKU o raspodjeli dobiti 2023. godine.

Točka I.

Prema usvojenim financijskim izvještajima dobit poslovne godine iznosi 8.755,43 EUR.

Zadržana dobit iz prethodnih razdoblja iznosi 9.339,59 EUR te s dobiti iz ove poslovne godine čini ukupnu svotu dobiti.

Točka II.

Preostala dobit u potpunosti se raspoređuje na zadržanu dobit.

Dobit se smatra zadržanom sve dok se zahtjevom pojedinog člana društva, a po ispunjenim uvjetima (likvidnost društva), ne zatraži i ne izvrši isplata (djelomična ili cjelokupna) na način definiran u zahtjevu člana društva.

Članovi društva koji su dobit predujmljivali moraju donijeti odluku o pokriću tog predujma.

---

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Kako je ranije navedeno, može se smatrati da se imovina Stečajnog dužnika koja je evidentirana u poslovnim knjigama sa stanjem 31.12.2023. godine, samo uvjetno može smatrati stvarnom imovinom Stečajnog dužnika.

Nekretnine

Dužnik je/nije u katastarskom operatu upisan kao posjednik nekretnina: NE  
Dužnik je/nije u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina: NE

Vrijednost nekretnina: 0,00 eur

Napomena: Podaci o (ne)posjedovanju nekretnina i (ne)vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema stanju spisa i provjerom kroz zemljišne knjige.

Pokretnine

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik vozila. DA

Vrijednost vozila: 1.600,00 do 1.800,00 eur\*

Opis vozila: M1 Marka vozila: VOLKSWAGEN, Tip vozila: TOURAN, Model vozila: 1.9 TDI, Godina proizvodnje: 2003, Registarska oznaka: ZG8414JC, Broj šasije: WVGZZZ1TZ4W064392.

Vozilo do dana izrade ovog izvješća nije preuzeto u posjed i nije locirano, pa nisam mogao utvrditi njegovo stvarno stanje i vrijednost.

\* informativna procjena je napravljena po programu JOMOLOGIA.

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik ostale pokretne imovine: NE

Vrijednost: 0,00 eur

Napomena: Nisu se mogli utvrditi podaci o ostaloj pokretnoj imovini iz ranije navedenog razloga.

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik ostale imovine: NE

Vrijednost: 0,00 eur

Napomena: Nisu se mogli utvrditi podaci o ostaloj imovini iz ranije navedenog razloga (potraživanja, dani zajmovi i slično).

Transakcijski račun: NE

Broj računa: HR73 2484 0081 1352 8422 2 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je dana 05.09.2022. godine bio otvoren, a dana 27.12.2024. godine zatvoren.

Novi transakcijski račun nisam za sada otvarao.

## MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrdio sam kako je Stečajnom dužniku transakcijski račun bio u blokadi, a od 27. prosinca 2024. godine je zatvoren, dok novi račun nije otvoren.

Slijedom navedenog, Stečajni dužnik do otvaranja stečajnog postupka nije mogao zakonito obavljati djelatnost, a radi nemogućnosti stupanja u posjed poslovne dokumentacije, nisam mogao utvrditi da li Stečajni dužnik ima ugovorene, a nedovršene i/ili nenaplaćene poslove, pa zaključujem da nema razloge niti uvjete za nastavak poslovanja.

Pravni predmeti
-----------------

a) Stečajni dužnik kao okrivljenik
------------------------------------

Općinski sud u Sesvetama  
Pp-1021/2024

Radi: prekršaja

1. NoLa gradnja j.d.o.o.
2. Tomislav Mišmaš

Tijek postupka:

- 16.5.2024. je Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Ispostava u Bjelovaru podnio optužni prijedlog radi prekršaja iz članka 3. stavak 1. članka 93. stavak 2, članka 120. članka 64. stavak 1, članka 112. stavak 1. točka 2 Zakona o minimalnoj plaći i dr.,
- 18.7.2024. je održano ročište, ročište je odgođeno radi nedolaska okrivljenika,
- 26.9.2024. je održano ročište, ročište je odgođeno radi nedolaska okrivljenika,
- 6.11.2024. je održano ročište, saslušan je 2-okrivljenik, ne smatra se krivim, ne priznaje prekršaj za kojeg se tereti,
- 5.2.2025. sam saslušan kao predstavnik 1-okrivljenika, 1-okrivljenik opreza radi poriče počinjenje prekršaja koji se pravnoj osobi stavlja na teret, jer nema neposrednih saznanja o poslovanju, nije uspio preuzeti dokumentaciju i dr. saslušan je svjedok Abdulsaar Mohammed Abd Ali Abdulsattar,
- 4.3.2025. je za dan 2.4.2025. zakazano ročište,

Status predmeta:       predmet je u tijeku

### **PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

r.br.	stavka	iznos u eur
1.	izrada pečata	25,00
2.	troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	25,00
3.	bankarske usluge	84,00
4.	knjigovodstvene usluge	1.250,00
6.	trošak arhiviranje dokumentacije	100,00
7.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	50,00
8.	putni troškovi stečajnog upravitelja	50,00
9.	sudske i upravne pristojbe	13,27
10.	troškovi procjene vozila	125,00
12.	troškovi preuzimanja vozila i čuvanja vozila	125,00
13.	troškovi oglašavanja i prodaje imovine	50,00
16.	nagrada za rad stečajnog upravitelja	398,16*
	<b>Ukupno predvidivi troškovi</b>	<b>2.295,43</b>

\* najniža nagrada čak i da ne dođe do unovčenja imovine.

Napomena: Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci, iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

Nagrada stečajnog upravitelja je izražena u bruto iznosu za slučaj da i ne dođe do unovčenja imovine.

## USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Kratki prikaz imovine i obveza koji predstavlja stvarno stanje kod Dužnika nisam u mogućnosti izraditi, jer mi nije omogućen uvid u poslovne knjige Dužnika, niti su predana financijska izvješća za 2024. godinu.

## OBRAČUN DO SADA UČINJENIH TROŠKOVA

r.br.	stavka	iznos u eur
1.	materijalni trošak (poštarina)	9,75
2.	materijalni trošak (poštarina)	2,25
3.	trošak uredskog materijala, telefona i sl. paušal	10,00
4.	izrada procjene JOMOLOGIA 2 kom (1.400,00 kn) 2 x 14,00 kn = 28,00 kn = 3,71 eur	3,71
	<b>Ukupno</b>	<b>25,71</b>

## PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 12 mjeseci.
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova.
5. Nalaže se stečajnom upravitelju preuzeti vozilo stečajnog dužnika i isto prodati slobodnom pogodbom najpovoljnijem ponuđaču.

Prilozi:

- Dopis od 7.siječnja 2025. godine (PRILOG 1),
- Povrtnica od 11.siječnja 2025. godine (PRILOG 2),
- Neuručena pošiljka od 7.siječnja 2025. godine (PRILOG 3),
- Prijamna knjiga (PRILOG 4),
- Privremeno rješenje (PRILOG 5),
- Dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje (PRILOG 6),
- Potvrda o primitku (PRILOG 7),
- Potvrda HZMO (PRILOG 8),
- Detaljni prikaz računa (PRILOG 9),
- Izvadak iz registra stvarnih vlasnika (PRILOG 10),
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025 (PRILOG 11),
- Procjena JOMOLOGIJA (PRILOG 12 i 13),
- Račun Centar za vozila Hrvatske d.d. (PRILOG 14)

NoLa gradnja j.d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Damir Katić