



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, 30. kolovoza 2021.,

riješio je

I Ponuditelju – kupcu Jurica Gorup, Osijek, J. J. Strossmayera A110, OIB: 53298396208 dosuđuje se kao vlasništvo kupca nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596:

upisana u zk. ul. 405 k.o. Vladislavci, kč. br. 447 u naravi kuća, dvor, oranica, E. Kiša 36 površine 1859 m² i kč. br. 548/2 u naravi oranica kod ciglane u Vladislavcima površine 5179 m², sveukupne površine 7038 m²

za iznos od 24.850,00 kn

II Nalaže se ponuditelju uplata iznosa kupovnine iz točke I ovog rješenja umanjene za iznos položene jamčevine od 4.870,00 kn, koja razlika za uplatu iznosi 19.980,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 313955, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 246158..

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 24.850,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 4.870,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 19.980,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1069-2018, odmah po uplati ponuditelja.

IV Kupac je dužan platiti sve ostale poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisat će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određena ili koji će mu biti određena. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da se brod dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećem dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od dana 27.4.2021. do 20.7.2021. (**ID nadmetanja: 31395**) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao najbolji ponuditelj kao u t. I izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-1069/2018-144 od 19. siječnja 2021. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. I. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 30. kolovoza 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
4. K-8.9./R-29.9.

Broj zapisa: **eb2fe-fd147**

Kontrolni broj: **08219-2ce57-688d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.