

Dragutin Kovač, Vinogradska 40, Koprivnički Ivanec, OIB: 63486984274, istovjetno upisan u zemljišnim knjigama kao prodavatelj, zastupan po punomoćniku Silvani Radoš iz Koprivnice, Starogradska ulica 40, Starigrad, OIB: 98922855828, (dalje u tekstu i kao: prodavatelj)

i

Stjepan Zidar iz Imbriovca, Imbriovec 197, OIB: 49316260203, kao kupac (dalje u tekstu i kao: kupac)

sklopili su dana 22. svibnja 2026. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Prodavatelj **Dragutin Kovač**, Vinogradska 40, Koprivnički Ivanec, OIB: 63486984274, istovjetno upisan u zemljišnim knjigama, kao suvlasnik dolje navedenih nekretnina u 7/100 dijela i 87/100 dijela ukupno 94/100 dijela prodaje, a kupac **Stjepan Zidar** iz Imbriovca, Imbriovec 197, OIB: 49316260203, u cijelosti kupuje iste, i to nekretninu koja u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, dolazi upisana:

-zk.ul.br. 3741 k.o. Koprivnički Ivanec i to:

-kčbr. 1683/1 Vinogradska

Dvorište sa 763 m²

Kuća, Koprivnički Ivanec, Vinogradska 40 sa 89 m²

Pomoćna zgrada sa 40 m²

Pomoćna zgrada sa 16 m²

Pomoćna zgrada sa 144 m²

-ukupne površine 1052 m²

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Ugovora iznosi 40.000,00 eura (četrdeset tisuća eura), koju je kupac prodavatelju u cijelosti isplatio, što prodavatelj potpisom ovog ugovora potvrđujete ujedno i odmah, s učinkom tabularne izjave, dozvoljava kupcu da si nekretninu iz točke I. ovog ugovora i na temelju ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, prenese na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

III.

Kupac stupa u posjed nekretnina sa danom 22. svibnja 2026. godine kada je sklopljen ugovor o kupnji predmetne nekretnine, te je od tog trenutka preuzeo obvezu snošenja svih daljnjih eventualnih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu, što stranke također svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuju.

IV.

Nekretnina se prodaje u viđenom stanju.

Porez na promet nekretnine kao i troškove prijenosa nekretnine na kupca plaća kupac.

V.

U znak prihvata svih odredaba iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju izjavljujući da je to njihova prava volja.

Ugovor je sklopljen u dovoljnom broju primjeraka za stranke i provedbu istog.

PRODAVATELJ:

Dragutin Kovač po punomoćniku

Silvana Radoš

KUPAC:

Stjepan Zidar

Stjepan Zidar

Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14, potvrđujem da je stranka:

SILVANA RADOŠ, OIB 98922855828, STARIGRAD, KOPRIVNICA, Starogradska ulica 40, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118199894 PU Koprivničko-križevačka.

STJEPAN ZIDAR, OIB 49316260203, IMBRIOVEC, ĐELEKOVEC, Imbriovec 197, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117209869 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4 - ZIP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJ naplaćena u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2616/2026

Koprivnica, 22.05.2026.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik

Antonia Torma

Javni bilježnik
Ronald Pavlović

Ja, **Dragutin Kovač**, Vinogradska 40, Koprivnički Ivanec, Hrvatska, OIB: 63486984274, istovjetno upisan u zemljišnim knjigama dajem slijedeću

SPECIJALNU PUNOMOĆ

kojom **o p u n o m o ć u j e m i o v l a š ć u j e m** *Silvanu Radoš* iz Koprivnice, Starogradska ulica 40, Starigrad, rođenu 09.02.1975.g., osobna iskaznica br. 118199894, PU Koprivničko-križevačka, da me može zastupati te da može u moje ime i za moj račun zaključiti i potpisati PREDUGOVOR I/ILI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, i to:

-cijelog mog dijela nekretnine koje sam suvlasnik u 7/100 dijela i 87/100 dijela ukupno 94/100 dijela, a upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel u

Zk.ul.br. 3741 k.o. Koprivnički Ivanec

kčbr. 1683/1 Vinogradska

Dvorište površine 763 m²

Kuća, Koprivnički Ivanec, Vinogradska 40 površine 89 m²

Pomoćna zgrada površine 40 m²

Pomoćna zgrada površine 16 m²

Pomoćna zgrada površine 144 m²

sveukupne površine 1052 m²

O p u n o m o ć u j e m i o v l a š ć u j e m je da pristupi javnom bilježniku radi ovjere potpisa na PREDUGOVOR I/ILI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA odnosno da me ista zastupa i potpiše kao moj punomoćnik PREDUGOVOR I/ILI UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA koji bi bio zaključen u formi javnobilježničkog akta, da podnosi prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kupca kao i da daje sve druge izjave i poduzima radnje potrebne za prodaju i prijenos prava vlasništva na ime kupca.

Također je opunomoćujem da me može zastupati pred nadležnim Općinskim sudom-zemljišnoknjižnim odjelom, Državnoj geodetskoj upravi, Područnim uredom za katastar, Poreznom upravnom, javnim bilježnikom, te svim drugim tijelima vlasti i javne uprave u svezi prodaje gore navedenih nekretnina.

U Koprivnici dana 12.03.2026.

DAVATELJ PUNOMOĆI:

Dragutin Kovač



Ja, javni bilježnik **Ronald Pavlović**, Koprivnica, Ulica Đure Basaričeka 14,
potvrđujem da je stranka:

DRAGUTIN KOVAČ, OIB 63486984274, KOPRIVNIČKI IVANEC, KOPRIVNIČKI

IVANEC, Vinogradska 40, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119535368 PU
Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1254/2026

Koprivnica, 12.03.2026.



Javni bilježnik
Ronald Pavlović

Javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Antonia Tomašić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4807/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasmini Gašparić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Zidar Stjepan, OIB: 49316260203, Imbriovec 197, Imbriovec protiv protustranke: Kovač Dragutin, OIB: 63486984274, Vinogradska 40, Koprivnički Ivanec zastupan po punomoćnici Silvani Radoš, OIB: 98922855828, Koprivnica, Starogradska ulica 40, Starigrad, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-2616/2026 od 22.05.2026. i Punomoći OV-1254/2026 od 12.03.2026. dopušta se:

- U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3741 katastarske općine Koprivnički Ivanec, na nekretninama u suvlasništvu Kovač Dragutina, OIB: 63486984274, Vinogradska 40, Koprivnički Ivanec u 94/100 dijela, koje se sastoje od kčbr. 1683/1 Vinogradska 1052 m² (dvorište 763 m², kuća, Vinogradska 40 89 m², pomoćna zgrada 40 m², pomoćna zgrada 16 m², pomoćna zgrada 144 m²), uknjižba prava vlasništva za korist:

Zidar Stjepana, OIB: 49316260203, Imbriovec 197, Imbriovec.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Koprivnica, 27. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasmina Gašparić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. ZIDAR STJEPAN, Imbriovec 197, Imbriovec
2. KOVAČ DRAGUTIN, Vinogradska 40, Koprivnički Ivanec po punomoćnici Silvani Radoš, Koprivnica, Starogradska ulica 40, Starigrad

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica, 48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 7

Bruno Petrovčić

Digitalno potpisao: Bruno

Petrovčić

Datum: 2026.08.27 10:03:03

+02'00'



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 14:
11

**Serijski broj
certifikata**

218943763321926946917109420214979959790912292672

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186669422411308a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene