Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-57286/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Vladušić Perice, Vis, Bana Jelačića 34, OIB: 40147437537, zastupana po punomoćniku Vladimiru Vujičiću, Stara Issa 1, Vis, odlučujući o prijedlogu predlagateljice radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. studenog 2026.,

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim:

- čest.zem. 8650/2, čest.zem. 8691/3, ZU 696
- čest.zem. 8487/105, čest.zem. 8757/2, čest.zem. 8762/1, čest.zem. 8784/53, čest.zem. 8784/54, čest.zem. 8784/107, ZU 4085, sve k.o. Vis.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u odnosu na čest. zem. 8650/2, čest.zem. 8691/3, ZU 696, k.o. Vis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
NADARBINE PROSTE SV. KUZME, HVAR

u odnosu na čest.zem. 8487/105, čest.zem. 8757/2, čest.zem. 8762/1, čest.zem. 8784/53, čest. zem. 8784/54, čest.zem. 8784/107, ZU 4085, k.o. Vis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1
VIDOVIĆ JAKOV POK. PETRA, VIS.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 8650/2, čest.zem. 8691/3, ZU 696, čest.zem. 8487/105, čest.zem. 8757/2, čest.zem. 8762/1, čest.zem. 8784/53, čest.zem. 8784/54, čest.zem. 8784/107, ZU 4085, sve k.o. Vis.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 30. prosinca 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljica upiše kao vlasnica na čest.zem. 8650/2, čest. zem. 8691/3, ZU 696, čest.zem. 8487/105, čest.zem. 8757/2, čest.zem. 8762/1, čest.zem. 8784/53, čest.zem. 8784/54, čest.zem. 8784/107, ZU 4085, sve k.o. Vis za cijelo uz brisanje upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, koje je stekla nasljeđivanjem od svojih prednika. Predmetne nekretnine nalaze se upisane u PL 759, k.o. Vis na predlagateljicu osim čest.zem. 8691/3 koja je upisana u PL 747 na Vidović Katicu koja je dala izjavu da je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagateljice i njene obitelji dugi niz godina. U naravi da se radi o poljoprivrednom zemljištu u predjelu Lorca u Visu koje predlagateljica koristi neprestano na sve moguće načine. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih

proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: prijepis posjedovnog lista PL 759, k.o. Vis od 20.03.2018., izjava Vidović Katice.

5. Uvidom u navedene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njezinu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Splitu, 6. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Splitu
II/ Predlagatelj po pun .
III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:
VIDOVIĆ JAKOV POK. PETRA, VIS

Dostaviti:
CRKVA SV. KUZME I DAMJANA, ULICA MARIJE MARIČIĆ 2 , HVAR
VIDOVIĆ KATICA, MIJUROVAC 12, VIS
MIHAJLOVIĆ SNJEŽANA, A.B.ŠIMIĆA 17, SPLIT
JABLANOVIĆ SAŠA, PARJA 1, 21480 VIS

Objaviti na:
e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Split

jedinica lokalne samouprave- Grad Vis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 11:58	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1919139171030846

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -