

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Voditelju poslovnog odnosa – Dalibor Botkuljak i Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska – Boris Runje, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

ESSEKER GRUPA d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, zastupana po Alexanderu Hrkaču, direktoru, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**)

VRIJEDNOSNICE OSIJEK d.o.o. Osijek Kapucinska 25/II, OIB: 95388963061, zastupane po Leonardu Kovaču, članu uprave, kao Sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik 1-Založni dužnik**)

EUROPLANTAŽE d.d. Brođanci, Trg 2, OIB: 59170148274, zastupane po Leonardu Kovaču, članu uprave, kao Sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: **Sudužnik 2**)

Alexander Hrkač, Darda, K.D. Zvonimira 5 OIB: 66539373196, kao Založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik 2**)

Marta Karpati, Osijek, M.A. Reljkovića 6/A OIB: 53648756939, kao Založni dužnik 3 (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik 3**)

Alexander Hrkač, Darda, K.D. Zvonimira 5 OIB: 66539373196 i **Marta Karpati**, Osijek, M.A. Reljkovića 6/A OIB: 53648756939, kao Jamci platci (u daljnjem tekstu: **Jamci platci**) sklopili su u Osijeku dana 12.12.2017. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku 1-Založnom dužniku, Sudužniku 2 i Jamcima platcima temeljem **Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3255783791, broj partije 5100454572** od 12.12.2017. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te svih eventualnih Dodataka tom Ugovoru o kreditu koji će biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika-Založnog dužnika za Projektno financiranje – izgradnja stambeno/poslovne zgrade u Županji na kč.br. 673/1, zk.ul. 5199 k.o. Županja u iznosu od **EUR 700.000,00 (slovima: sedamstotisućaeura)**, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja s redovnom kamatnom stopom koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 6,20 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijea Kredita.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj kamati, naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu od 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije, te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važeće na dan obračuna.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeu će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,41% (slovima: devetcijelihčetrdesetjedanposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit

će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5,00 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.12.2019. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedevedetnaeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Otkaz Dužniku-Založnom dužniku čini dospelom cjelokupnu tražbinu Vjerovnika i prema Sudužniku 1-Založni dužniku, Sudužniku 2 i Jamcima platcima. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s člankom 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenam i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Dužnik-Založni dužnik** daje u zalog nekretnine u svom vlasništvu upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja u k.o. 336394, Županja, i to:

u zk. ul. 5199, što u naravi predstavlja Ulica dr. Franje Račkog površine 3332 m² na čest. br. 673/1,-- u zk. ul. 5375, što u naravi predstavlja pravo građenja na na čest. br. 673/1 upisano u zk. ul. 5199 k.o. 336394, Županja.

Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik i Sudužnik 2 dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Jamci platci dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka kod banka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njihovom vlasništvu.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

a) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora **Sudužnik 1-Založni dužnik** daje u zalog 2 (slovima: dva) poslovna udjela u trgovačkom društvu **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500 u ukupnom iznosu od 5.149.000,00 kn (slovima: petmilijunastočetrdesetdevettisućakuna), koji udjeli predstavljaju 22,1 % (slovima: dvadesetdvacijelihjedan posto) temeljnog kapitala društva **ESSEKER GRUPA d.o.o.**,

čim.

8

6

Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, koji su upisani u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojevima 2 i 7, i to kako slijedi: -----

1 (jedan) u nominalnom iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: petmilijunakuna), -----

1 (jedan) u nominalnom iznosu od 149.000,00 kn (slovima: stočetdesetdevettisućakuna), -----

Založno pravo na opisanim udjelima u vlasništvu **Sudužnika 1-Založnog dužnika** Vjerovnik stječe danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik). -----

O upisanom založnom pravu Sudužnik 1-Založni dužnik dostaviti će dokaz Vjerovniku. -----

b) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 2** daje u zalog 3 (slovima: tri) poslovna udjela u trgovačkom društvu **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500 u ukupnom iznosu od 4.394.300,00 kn (slovima: četirmilijunatristodevedesetčetritisućatristokuna), koji udjeli predstavljaju 18,86 % (slovima: osamnaestcijelihosamdesetšest posto) temeljnog kapitala društva koji su upisani u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojevima 1, 3 i 6, i to kako slijedi: -----

1 (jedan) u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna), -----

1 (jedan) u nominalnom iznosu od 4.246.700,00 kn (slovima: četirmilijunadvjestočetdesetšesttisuća sedamstokuna), -----

1 (jedan) u nominalnom iznosu od 127.600,00 kn (slovima: stodvadesetšesttisućašestokuna). -----

Založno pravo na opisanim udjelima u vlasništvu Založnog dužnika 2 Vjerovnik stječe danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik). -----

Založni dužnik 2 izjavljuje da opisani poslovni udjeli nisu bračna /izvanbračna stečevina. -----

O upisanom založnom pravu Založni dužnik 2 dostaviti će dokaz Vjerovniku. -----

c) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik 3** daje u zalog 2 (slovima: dva) poslovna udjela u trgovačkom društvu **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500 u ukupnom iznosu od 7.057.500,00 kn (slovima: sedammilijunapedesetsedamtisućapetstokuna), koji udjeli predstavljaju 30,29 % (slovima: tridesetcijelihdvadesetdevet posto) temeljnog kapitala društva **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, koji su upisani u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojevima 4 i 9, i to kako slijedi: -----

- 1 (slovima: jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 6.852.700,00 kn (slovima: šestmilijunaosamstopedesetdvjetisućesedamstokuna), -----

- 1 (slovima: jedan) poslovni udjel nominalne vrijednosti 204.800,00 kn (slovima: dvjestočetritisućeosamstokuna), -----

Založno pravo na opisanim udjelima u vlasništvu Založnog dužnika 3 Vjerovnik stječe danom upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik). -----

Založni dužnik 3 izjavljuje da opisani poslovni udjeli nisu bračna /izvanbračna stečevina. -----

O upisanom založnom pravu Dužnik-Založni dužnik dostaviti će dokaz Vjerovniku. -----

Vjerovnik poslovne udjele opisane u ovom članku prima u zalog. -----

Članak 7.

Sudužnik 1-Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 6. a) ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora. -----

Založni dužnik 2 neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 6. b) ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora. -----

Založni dužnik 3 neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 6. c) ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora. -----

Članak 8.

Sudužnik 1 -Založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima opisanom u članku 6. a) ovog Ugovora. -----

Založni dužnik 2 suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima opisanom u članku 6. b) ovog Ugovora. -----

Založni dužnik 3 suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na poslovnim udjelima opisanom u članku 6. c) ovog Ugovora. -----

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za poslovne udjele iz članka 6. ovog Ugovora u cijelosti uplaćen temeljni uložiti te da navedeni poslovni udjeli nisu opterećeni nikakvim pravima koja bi isključivala ili ograničavala prava Vjerovnika, Sudužnika 1-Založnog dužnika, Založnog dužnika 2 i Založnog dužnika 3. -----

Članak 10.

O upisu založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 6. a) ovog Ugovora u Upisnik, Sudužnik 1-Založni dužnik se bez odgađanja obvezuje obavijestiti društvo **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500 radi upisa založnog prava na poslovnim udjelima u Knjizi poslovnih udjela. -----

O upisu založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 6. b) ovog Ugovora u Upisnik, Založni dužnik 2 se bez odgađanja obvezuje obavijestiti društvo **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500 radi upisa založnog prava na poslovnim udjelima u Knjizi poslovnih udjela. -----

O upisu založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 6. c) ovog Ugovora u Upisnik, Založni dužnik 3 se bez odgađanja obvezuje obavijestiti društvo **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500 radi upisa založnog prava na poslovnim udjelima u Knjizi poslovnih udjela. -----

Uprava trgovačkog društva **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500 se o zalaganju poslovnih udjela iz članka 8. ovog Ugovora obvezuje obavijestiti nadležni Trgovački sud u Osijeku sukladno članku 410. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima. -----

Članak 11.

Sudužnik 1-Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati poslovnim udjelima iz članka 6. a) ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora. -----

Založni dužnik 2 se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati poslovnim udjelima iz članka 6. b) ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora. -----

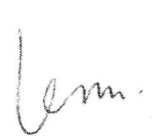
Založni dužnik 3 se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati poslovnim udjelom iz članka 6. c) ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Nakon upisa založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 6. ovog Ugovora u Upisnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 zadržavaju pravo glasa u glavnoj skupštini te pravo na isplatu dobiti. -----

Članak 13.

Sudužnik 1-Založni dužnik se obvezuje da sve dok cjelokupna tražbina Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora osigurana založnim pravima na poslovnim udjelima iz članka 6. a) ovog Ugovora nije u cijelosti podmirena, svojim pravom iz poslovnog udjela u društvu **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, koristit će se na način da: -----
na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na pokretanje i vođenje postupka koji je usmjeren na prestanak rada društva **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, -----



1. na glavnoj skupštini neće glasovati za odluke o provođenju značajnih statusnih promjena (pripajanje, spajanje i podjela);
2. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na smanjenje temeljnog kapitala;
3. osigurati da društvo **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, ne sklapa poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja;
4. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na neraspologanje ili terećenje imovine društva, a koje bi po prosudbi Vjerovnika moglo ugroziti vrijednost imovine društva u cijelosti.

Založni dužnik 2 se obvezuje da sve dok cjelokupna tražbina Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, osigurana založnim pravima na poslovnim udjelima iz članka 6. b) ovog Ugovora nije u cijelosti podmirena, svojim pravom iz poslovnog udjela u društvu **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, koristit će se na način da:

na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na pokretanje i vođenje postupka koji je usmjeren na prestanak rada društva **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500,

5. na glavnoj skupštini neće glasovati za odluke o provođenju značajnih statusnih promjena (pripajanje, spajanje i podjela);
6. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na smanjenje temeljnog kapitala;
7. osigurati da društvo **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, ne sklapa poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja;
8. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na neraspologanje ili terećenje imovine društva, a koje bi po prosudbi Vjerovnika moglo ugroziti vrijednost imovine društva u cijelosti.

Založni dužnik 3 se obvezuje da sve dok cjelokupna tražbina Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, osigurana založnim pravima na poslovnim udjelima iz članka 6. c) ovog Ugovora nije u cijelosti podmirena, svojim pravom iz poslovnih udjela u društvu **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, koristit će se na način da:

1. na glavnoj skupštini društva ne glasuju za odluke koje se odnose na pokretanje i vođenje postupka koji je usmjeren na prestanak rada društva **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500;
2. na glavnoj skupštini neće glasovati za odluke o provođenju značajnih statusnih promjena (pripajanje, spajanje i podjela);
3. na glavnoj skupštini društva ne glasuju za odluke koje se odnose na smanjenje temeljnog kapitala;
4. osigurati da društvo **ESSEKER GRUPA d.o.o.**, Osijek, Kapucinska 25/II OIB: 55606860500, ne sklapa poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja;
5. na glavnoj skupštini društva ne glasuju za odluke koje se odnose na neraspologanje ili terećenje imovine društva, a koje bi po prosudbi Vjerovnika moglo ugroziti vrijednost imovine društva u cijelosti.

Sudužnik 1-Založni dužnik, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 mogu poduzimati navedene radnje samo uz izričitu prethodnu pisanu suglasnost Vjerovnika, a koju Vjerovnik neće bezrazložno odbiti, te će o nastalim promjenama obavijestiti Vjerovnika u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome.

Članak 14.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik zalaže svoje dionice koje se nalaze na računu koji se vodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. broj 9282785 na kojem se nalazi 1.168.835 (slovima: jedanmilijunstošezdesetosamtisuća osamstotridesetpet) dionica izdavatelja EUROPLANTAŽE d.d. OIB 59170148274, oznake EPLT-R-A (dalje u tekstu: Dionice), sukladno Obavijesti o obavljenoj transakciji od dana 18.10.2016.g. i Obavijesti o obavljenoj transakciji od dana 03.04.2017.g. i uvida u stanje dionica kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d na dan 12.12.2017. te pristaje da se na Dionicama, bez ikakvog

daljnjeg pristanka ili suglasnosti izvrši upis založnog prava na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Dužnika-Založnog dužnika na temelju ovoga Ugovora, a u korist Vjerovnika kao založnog vjerovnika. -----

Članak 15.

Dužnik-založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret Dionica iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1-Založnom dužniku, Sudužniku 2 i Jamcima platcima i to za iznos utvrđen u članku 1. (prvom) ovog Ugovora. -----

Članak 16.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da se za slučaj neisplate tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora o njegovom dospjeću Vjerovnik može namiriti iz vrijednosti zaloga Dionica prodajom zaloga izvansudskim putem za tržišnu cijenu iz slobodne ruke. -----

Vjerovnik je u realizaciji svoje ovlasti iz ovog članka ovlašten angažirati ovlašteno društvo za poslovanje vrijednosnim papirima odnosno vlastitu službu za brokerske poslove, na trošak Dužnika-založnog dužnika u skladu s troškovnikom angažiranog društva odnosno službe koje će obaviti prodaju predmetnih vrijednosnih papira. Svi drugi troškovi prodaje iz ovog članka Ugovora padaju na teret Dužnika-založnog dužnika. -----

Članak 17.

Potpisom ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik potvrđuje da su Dionice u njegovom isključivom vlasništvu, te je svaka od Dionica i sve Dionice zajedno slobodna od bilo kakvih zaloga, tereta ili prava trećih osoba koja bi umanjivala, ili na bilo koji način ograničavala pravo njihovog punopravnog imatelja. -----

Vjerovnik je ovlašten učiniti sve obveze iz ovog Ugovora trenutno dospjelim i za slučaj da se tijekom postojanja prava i obveza iz ovog Ugovora pokaže da su Dionice u bilo kojem dijelu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala prava njihovog navedenog punopravnog imatelja Dužnik-Založnog dužnika. -----

Članak 18.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 i Jamci platci javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. -----

Članak 19.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 i Jamci platci su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1-Založni dužnik, Sudužnik 2, Založni dužnik 2, Založni dužnik 3 i Jamci platci pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 20.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama te troškove upisa u Upisnik i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. snosi Dužnik-Založni dužnik. -----

Članak 21.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 13 (slovima: trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika 1-Založnog dužnika, Sudužnika 2, Založnog dužnika 2, Založnog dužnika 3, svakog od Jamaca plataca, nadležni sud i javnog bilježnika te 1 (slovima: jedan) primjerak za provedbu upisa u Upisnik i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 22.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 18. ovog Ugovora. -----

3

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:

1. ESSEKER GRUPA d.o.o., MBS:030076619, Osijek, Kapucinska 25/II, zastupano po direktoru: ALEXANDER HRKAČ s adresom Darda, Kralja Dmitra Zvonimira 5, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030076619 na dan ovjere.

2. VRIJEDNOSNICE OSIJEK d.o.o., MBS:030058309, Osijek, Kapucinska 25/II, zastupano po članu uprave: LEONARD KOVAČ s adresom Osijek, Mrežnička 26, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030058309 na dan ovjere.

3. EUROPLANTAŽE d.d., MBS:030080929, Brođanci, Trg 2, zastupano po direktoru: LEONARD KOVAČ s adresom Osijek, Mrežnička 26, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030080929 na dan ovjere.

4. ALEXANDER HRKAČ, Darda, Kralja Dmitra Zvonimira 5, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.950,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 987,50 kn.

BROJ: OV-10178/17

U Osijeku, 13.12.2017.

(trinaestiprosincadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK

LIDIJA PERIĆ

javnobilježnički

prisjednik

Jasminka Pavlov





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
Kapucinska 25, Osijek

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1. MARTA KARPATI, Osijek, Matije Antuna Reljkovića 6 A, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim
poznavanjem,
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba naplaćeni pod poslovnim brojem OV-10178/17
dana 13.12. 2017. godine

BROJ: OV-10185/17

U Osijeku, 14.12.2017.

(četnaestiprosinacdvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru

POSREDOVAČKI ODLUKA ŽUPANJA

danje na dan: 11.12.2017. 23:38

Verificirani ZK uložak

matstarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5199

broj zadnjeg dnevnika: Z-2803/2015

aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	673/1	ULICA DR.FRANJE RAČKOG			3332	
		ORANICA			3332	
		UKUPNO:			3332	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	SEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-3327/08-2		
	Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja sastavljenog u formi javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Alena Vajcl iz Vinkovaca, broj OU-80/08-1 dana 16.10.2008. godine, uknjižuje se pravo građenja na nekretninama upisanim u A, na k.č.br. 673/1, a koje pravo građenja je upisano u z.k.ul. 5375 k.o. Županja.		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2017.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

Izdanje na dan: 11.12.2017, 23:38

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3914/2013

Plativne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5375

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA NA K.Č.BR. 673/I UPISANOJ U Z.K.UL. 5199 OVE KATASTARSKE OPĆINE				Z-3327/08

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Udio prava građenja: 1/1	
	SEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Prema nema!		

Izvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2017.

Ante Brokari D.O.O.
 Opatovci 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
 OIB: 6305114017
 IBAN: HR1030300511401700000
 E-mail: ante@antebrokeri.hr
 Web: www.antebrokeri.hr

Član Sudionik:
 ANTEA BROKERI D.O.O.
 GAJEVA 55/III
 10000 ZAGREB
 HRVATSKA
 TELEFON: 091/4553 088



ESSEKER GRUPA D.O.O.
 KAPUCINSKA 25/II
 31000 OSIJEK

OBAVIJEST O OBAVLJENOJ TRANSAKCIJI

Dana 18.10.2016 Član Sudionik rasporedio je transakcije u korist (primitak) / na teret (isporuka) Vašeg računa
 282785 ESSEKER GRUPA D.O.O. (1/1)

Izdavatelj: EUROPLANTAŽE D.D.

Vrijednosni papir: EPLT-R-A REDOVNA DIONICA

ISPORUKA/ PRIMITAK	POSREDOVNIK TRANSAKCIJE	KOLIČINA	CIJENA	PRIPODAJUĆI DIO KAPITALA	IZNOS HRK	DATUM NAMIRE	REGIS TRACIJA
PRIMITAK	136923	1.160.835	0,00HRK	0,00	0,00	18.10.2016	#*
		1.160.835		0,00	0,00		

* Transakcija je namirena

* Primitak vrijednosni papiri bit će registrirani s navedenim članom Sudionikom

Ova je obavijest pravovaljana bez potpisa i pečata.

KREDITIRANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Henzelova 82a, p.p. 409
10002 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (1) 4607 300
Fax: +385 (1) 4677 896
www.skdd.hr

Član Sudionik:
ANTEA BROKERI D.O.O.
GAJEVA 55/III
10000 ZAGREB
HRVATSKA
TELEFON: 091/4553 088



ESSEKER GRUPA D.O.O.
KAPUCINSKA 25/II
31000 OSIJEK

OBAVIJEST O OBAVLJENOJ TRANSAKCIJI

Dana 03.04.2017 Član Sudionik rasporedio je transakcije u korist (primitak) / na teret (isporuka) Vašeg računa
9282785 ESSEKER GRUPA D.O.O. (1/1)

Izdavatelj: EUROPLANTAŽE D.D.

Vrijednosni papir: EPLT-R-A REDOVNA DIONICA

ISPORUKA/ PRIMITAK	POZIV NA BROJ TRANSAKCIJE	KOLIČINA	CIJENA	PRIPADAJUĆI DIO KAMATE	IZNOS HRK	DATUM NAMIRE	REGIS TRACIJA
PRIMITAK	84006	8.000	0,00HRK	0,00	0,00	04.04.2017	*
		8.000		0,00	0,00		

Članovi

- Pregled izjava o zdravlju
- Pregled sudbonika
- Napredno pretrživanje

Korporativne akcije

- Authorizing Officer:

Nishi, M. 2002.

- **Напрено представяне**

Uvijekodni papiri

- Pregled svih papira
- Napredak prerađivanja
- Zbiranje

Ulagatelj

zdavateji;

Sudionici

Fond za zaštitu magistralja

Abstract

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

01/03/2025 17:00

EUROPLANTAŽE O.D. REDOVNA DIONICA EPLT-RA

Strana	[15]	Výše rekona
1	158 126	15 86
2	25 500	2 55
3	41 500	4 15
4	23 108	2 31
5	24 500	2 45
6	42 500	4 25
7	52 500	5 25
8	52 500	5 25
9	52 500	5 25
10	52 500	5 25
11	52 500	5 25
12	52 500	5 25
13	52 500	5 25
14	52 500	5 25
15	52 500	5 25
16	52 500	5 25
17	52 500	5 25
18	52 500	5 25
19	52 500	5 25
20	52 500	5 25
21	52 500	5 25
22	52 500	5 25
23	52 500	5 25
24	52 500	5 25
25	52 500	5 25
26	52 500	5 25
27	52 500	5 25
28	52 500	5 25
29	52 500	5 25
30	52 500	5 25
31	52 500	5 25
32	52 500	5 25
33	52 500	5 25
34	52 500	5 25
35	52 500	5 25
36	52 500	5 25
37	52 500	5 25
38	52 500	5 25
39	52 500	5 25
40	52 500	5 25
41	52 500	5 25
42	52 500	5 25
43	52 500	5 25
44	52 500	5 25
45	52 500	5 25
46	52 500	5 25
47	52 500	5 25
48	52 500	5 25
49	52 500	5 25
50	52 500	5 25
51	52 500	5 25
52	52 500	5 25
53	52 500	5 25
54	52 500	5 25
55	52 500	5 25
56	52 500	5 25
57	52 500	5 25
58	52 500	5 25
59	52 500	5 25
60	52 500	5 25
61	52 500	5 25
62	52 500	5 25
63	52 500	5 25
64	52 500	5 25
65	52 500	5 25
66	52 500	5 25
67	52 500	5 25
68	52 500	5 25
69	52 500	5 25
70	52 500	5 25
71	52 500	5 25
72	52 500	5 25
73	52 500	5 25
74	52 500	5 25
75	52 500	5 25
76	52 500	5 25
77	52 500	5 25
78	52 500	5 25
79	52 500	5 25
80	52 500	5 25
81	52 500	5 25
82	52 500	5 25
83	52 500	5 25
84	52 500	5 25
85	52 500	5 25
86	52 500	5 25
87	52 500	5 25
88	52 500	5 25
89	52 500	5 25
90	52 500	5 25
91	52 500	5 25
92	52 500	5 25
93	52 500	5 25
94	52 500	5 25
95	52 500	5 25
96	52 500	5 25
97	52 500	5 25
98	52 500	5 25
99	52 500	5 25
100	52 500	5 25
101	52 500	5 25
102	52 500	5 25
103	52 500	5 25
104	52 500	5 25
105	52 500	5 25
106	52 500	5 25
107	52 500	5 25
108	52 500	5 25
109	52 500	5 25
110		

1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 26

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

TVRTKA DRUŠTVA: Esseker grupa d.o.o.

SJEDIŠTE DRUŠTVA: Kapucinska 25/II, 31 000 Osijek

TRGOVAČKI SUD KOD KOJEG JE DRUŠTVO UPISANO U SUDSKI REGISTAR: Trgovački sud Osijek

MBS SUBJEKTA: 030076619

BROJ TEMELJNIH ULOGA-POSLOVNIH UDJELA: 23.295.500,00

Redni broj upisa	Datum upisa	Iznos temeljnog uloga-poslovni udjel kojeg je član preuzeo	Podaci o osnivaču – članu društva	Teret na poslovnom udjelu	Broj glasova
1.	14.07.2003.	20.000,00	Alexander Hrkač, Kralja D. Zvonimira 5, Darda		20.000
2.	22.07.2016.	5.000.000,00	Vrijednosnice Osijek d.o.o., Kapucinska 25/II, Osijek		5.000.000
3.	22.07.2016.	4.246.700,00	Alexander Hrkač, Kralja D. Zvonimira 5, Darda		4.246.700
4.	05.06.2017.	6.852.700,00	Marta Karpati, M. A. Reljkovića 6/a, Osijek		6.852.700
5.	30.03.2017.	6.500.000,00	Meso-rad d.d., Ante Starčevića 64, Cerić		6.500.000
6.	28.08.2017.	127.600,00	Alexander Hrkač, Kralja D. Zvonimira 5, Darda		127.600
7.	28.08.2017	149.000,00	Vrijednosnice Osijek d.o.o., Kapucinska 25/II, Osijek		149.400
8.	28.08.2017	194.300,00	Meso-rad d.d., Ante Starčevića 64, Cerić		194.300
9.	28.08.2017	204.800,00	Marta Karpati, M. A. Reljkovića 6/a, Osijek		204.800

U Osijeku; 30.11.2017.


Esseker grupa d.o.o.





Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Stalna služba u Županji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15841/2017-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vukovaru, OIB 69370038985, Stalna služba u Županji, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Magdaleni Maroševac Cvjetković, na prijedlog Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trga bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, radi uknjižbe založnog prava u z.k.ul. 5199 i 5375 k.o. Županja, zaprimljen 18. prosinca 2017. godine,

riješio je

I. U z.k.ul. 5199 k.o. Županja, dopuštaju se slijedeći upisi:

1. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine Esseker Grupa d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB 55606860500, a na k.č.br. 673/1 Ulica Dr. Franje Račkog oranica s 3332 m², označen kao glavni uložak, u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,

2. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, na nekretninama Esseker Grupa d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB 55606860500, a na k.č.br. 673/1 Ulica Dr. Franje Račkog oranica s 3332 m², označen kao glavni uložak, zabilježuje se da je z.k.ul. 5375 k.o. Županja označen kao sporedni uložak.

II. U z.k.ul. 5375 k.o. Županja, dopuštaju se slijedeći upisi:

1. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na pravo građenja Esseker Grupa d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB 55606860500, pravo građenja na k.č.br. 673/1 upisanoj u z.k.ul. 5199 ove katastarske općine (Z-3327/08), označen kao sporedni uložak, u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473,

2. Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, na pravu građenja Esseker Grupa d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB 55606860500, pravo građenja na k.č.br. 673/1 upisanoj u z.k.ul. 5199 ove katastarske općine (Z-3327/08), označen kao sporedni uložak, zabilježuje se da je z.k.ul. 5199 k.o. Županja označen kao glavni uložak.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i ovo rješenje ostaju u sudskom predmetu.

Ne plaća se pristojba po Tar. br. 15. (Napomena) točka 7., te po Tar. br. 16. (Napomena) točka 9. podtočka 16. ZOSP- a.

U Županji, 19. prosinca 2017. godine

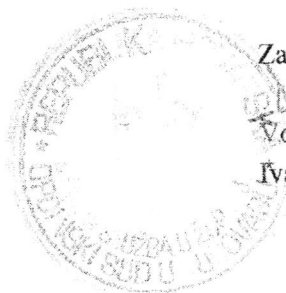
Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Magdalena Maroševac Cvjetković v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Vukovaru, Stalna služba u Županji u tri primjerka, uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

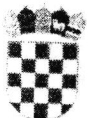
Dostaviti:

- ① Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, uz povrat ovj. ugovora,
2. Esseker grupa d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II,
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja.



Za točnost otpavka:

2017.
Voditelj zk.odjela
Ivanka Kobaš



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA

Stanje na dan: 21.12.2017. 12:05

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15841/2017

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5199

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	673/1	ULICA DR.FRANJE RAČKOG ORANICA			3332	
					3332	
		UKUPNO:			3332	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/II	
1.4	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-15840/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Na temelju prijedloga od 11.12.2017. godine, Broj: OV-10179/17 dana 13.12.2017. godine, a u skladu sa člankom 72. i 74. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja nekretnine, s time da ova zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.10.2008. broj Z-3327/08-2 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja sastavljenog u formi javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Alena Vajel iz Vinkovaca, broj OU-80/08-1 dana 16.10.2008. godine, uknjižuje se pravo građenja na nekretninama upisanim u A, na k.č.br. 673/1, a koje pravo građenja je upisano u z.k.ul. 5375 k.o. Županja.		
6.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5199

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-15839/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju prijedloga od 11.12.2017. godine, Broj: OV-10180/17 dana 13.12.2017. godine, a u skladu sa člankom 72. i 74. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa EUR 700.000,00 (slovima: sedamstisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s time da ova zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana dostave rješenja o upisu.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-15841/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao glavni uložak, u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ŽAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	700.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-15841/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, zabilježuje se da je z.k.ul. 5375 k. o. Županja označen kao sporedni uložak.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.12.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 32163/2017

Izdao:

ZK referent:

MAGDALENA MAROŠEVAC CVJETKOVIĆ

