Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13612/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Čuliga, OIB: 71608539216, Strmec Stubički 194, Stubičke Toplice, zastupan po punomoćniku Iliji Boiću, odvjetniku u Zaboku, Matije Gupca 47, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 1918 k.o. Slani Potok

A Posjedovnica

3. k.č.br. 201/2 DOMA površine 446 m ^{2}

KUĆA I DVORIŠTE površine 446 m ^{2}

2.1
Zaprimljeno 10.02.2023.g. pod brojem Z-2495/2023
ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 10.02.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 182, 188, 201/2, 212, 1236

B Vlastovnica
1. Vlasnički dio: 1/1
ČULIG JAGICA, R. ŠIMUNIĆ, SLANI POTOK 23/116

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Slani Potok, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Josipa Čuliga, OIB: 71608539216, Strmec Stubički 194, Stubičke Toplice.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Gornja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

7. prosinca 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 95,87 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 332,12 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13612-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom
postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1918 k.o. Slani Potok.

U Donjoj Stubici, dana 14. listopada 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
ČULIG JAGICA, R. ŠIMUNIĆ, SLANI POTOK 23/116
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 09:35	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19101766563b65c9	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -