



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA SOPIĆA, Markova ulica 4, Galgovo, OIB:04003936893 i MARIJE FIRŠT, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, OIB:82673375465, oboje zastupani po pun. Dubravki Bolt, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u
- z.k. ul. 2592 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1149 oranica na Smerički u Galgovo površine 376 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 564/3384 Jurak Marica, Poljanica 18, Bistra, 2. Suvlasnički dio: 188/3384 Radelja Miljenko, Veslačka 2, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 470/3384 Radelja Ivan, Kvaternikova 113, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 470/3384 Radelja Željko, Markova 2, Galgovo, 5. Suvlasnički dio: 1008/3384 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 6. Suvlasnički dio: 684/3384 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb,

- z.k. ul. 4178 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1144 Smerička oranica površine 1000 m2, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 201/278 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 2. Suvlasnički dio: 77/278 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb,

- z.k. ul. 4494 k.o. Galgovo i to za k.č.br.1145 oranica Smerička površine 989 m2, k.č.br.1146 oranica Smerička površine 885 m2 i k.č.br.1147 oranica Smerička površine 1043 m2, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem,

- z.k. ul. 4498 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1148 Smerička oranica površine 1352 m2, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 326/376 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 2. Suvlasnički dio: 50/376 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb.

II. Predlagatelji predlažu da se u z.k. ul. 2592, 4178, 4494 i 4498 k.o. Galgovo provedu slijedeći upisi:

„Temeljem Geodetskog elaborata 9/2026 k.o. Galgovo potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, KI:932-06/2026-02/455, Ur.br.541-12-06/1-26-5 od 16.6.2026. godine i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 2592 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 564/3384 Jurak Marica, Poljanica 18, Bistra, 2. Suvlasnički dio: 188/3384 Radelja Miljenko, Veslačka 2, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 470/3384 Radelja Ivan, Kvaternikova 113, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 470/3384 Radelja

Željko, Markova 2, Galgovo, 5. Suvlasnički dio: 1008/3384 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 6. Suvlasnički dio: 684/3384 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 1149 oranica na Smerički u Galgovu površine 376 čhv, cijepanje k.č.br. 1149 na novoformirane k.č.br.1149/1 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 557 m2, k.č.br. 1149/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 144 m2 i k.č.br.1149/3 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 691 m2

otpis k.č.br.1149/1 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 557 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SOPIC DAMIR, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo, zatim

otpis k.č.br. 1149/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 144 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJA FIRŠT, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4178 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 201/278 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 2. Suvlasnički dio: 77/278 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 1144 Smerička oranica površine 1000 m2, cijepanje k.č. br. 1144 na novoformirane k.č.br. 1144/1 oranica Zagrebačka cesta, Galgovo površine 568 m2 i k.č.br. 1144/2 oranica Smerička površine 432 m2, otpis k.č.br. 1144/1 oranica Zagrebačka cesta, Galgovo površine 568 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIR SOPIC, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo, zatim

na preostaloj k.č.br.1144/2 oranica Smerička površine 432 m2, uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJA FIRŠT, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, OIB:82673375465, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4494 k.o. Galgovo na nekretninama u vlasništvu: Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, koje se sastoje od k.č.br.1145 oranica Smerička površine 989 m2, k.č.br.1146 oranica Smerička površine 885 m2 i k.č.br.1147 oranica Smerička površine 1043 m2, izmjena oblika i površine predmetnih čestica u novoformirane k.č.br. 1145 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 1076 m2, k.č.br.1146 oranica Galgovo Zagrebačka cesta od 888 m2 i k.č.br. 1147 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 1005 m2,

dopušta se u z.k. ul. 4498 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 326/376 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 2. Suvlasnički dio: 50/376 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 1148 Smerička oranica površine 1352 m2, cijepanje k.č.br. 1148 na novoformirane k.č.br. 1148/1 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 1142 m2 i k.č.br. 1148/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 228 m2, otpis k.č.br. 1148/1 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 1142 m2 i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIR SOPIC, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo, zatim

na preostaloj kčbr. 1148/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 228 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJA FIRŠT, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, OIB:82673375465."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DAMIRA SOPIĆA, Markova ulica 4, Galgovo, OIB:04003936893 i MARIJE FIRŠT, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, OIB:82673375465, oboje zastupani po pun. Dubravki Bolt, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2592, 4178, 4494 i 4498 k.o. Galgovo otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 9/2026 k.o. Galgovo potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Kl:932-06/2026-02/455, Ur.br.541-12-06/1-26-5 od 16.6.2026. godine i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 2592 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 564/3384 Jurak Marica, Poljanica 18, Bistra, 2. Suvlasnički dio: 188/3384 Radelja Miljenko, Veslačka 2, Zagreb, 3. Suvlasnički dio: 470/3384 Radelja Ivan, Kvaternikova 113, Zagreb, 4. Suvlasnički dio: 470/3384 Radelja Željko, Markova 2, Galgovo, 5. Suvlasnički dio: 1008/3384 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 6. Suvlasnički dio: 684/3384 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 1149 oranica na Smerički u Galgovu površine 376 čhv, cijepanje k.č.br. 1149 na novoformirane k.č.br.1149/1 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 557 m², k.č.br. 1149/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 144 m² i k.č.br.1149/3 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta od 691 m²

otpis k.č.br.1149/1 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 557 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

SOPIĆ DAMIR, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo, zatim

otpis k.č.br. 1149/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 144 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJA FIRŠT, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4178 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 201/278 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 2. Suvlasnički dio: 77/278 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 1144 Smerička oranica površine 1000 m², cijepanje k.č. br. 1144 na novoformirane k.č.br. 1144/1 oranica Zagrebačka cesta, Galgovo površine 568 m² i k.č.br. 1144/2 oranica Smerička površine 432 m², otpis k.č.br. 1144/1 oranica Zagrebačka cesta, Galgovo površine 568 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIR SOPIĆ, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo, zatim

na preostaloj k.č.br.1144/2 oranica Smerićka površine 432 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJA FIRŠT, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, OIB:82673375465, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4494 k.o. Galgovo na nekretninama u vlasništvu: Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, koje se sastoje od k.č.br.1145 oranica Smerićka površine 989 m², k.č.br.1146 oranica Smerićka površine 885 m² i k.č.br.1147 oranica Smerićka površine 1043 m², izmjena oblika i površine predmetnih čestica u novoformirane k.č.br. 1145 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 1076 m², k.č.br.1146 oranica Galgovo Zagrebačka cesta od 888 m² i k.č.br. 1147 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 1005 m²,

dopušta se u z.k. ul. 4498 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 326/376 Sopić Damir, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem i 2. Suvlasnički dio: 50/376 Firšt Marija, OIB: 82673375465, Štefanićeva ulica 7, 10000 Zagreb, koja se sastoji od k.č. br. 1148 Smerićka oranica površine 1352 m², cijepanje k.č.br. 1148 na novoformirane k.č.br. 1148/1 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 1142 m² i k.č.br. 1148/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 228 m², otpis k.č.br. 1148/1 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 1142 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DAMIR SOPIĆ, OIB: 04003936893, Markova ulica 4, Galgovo, zatim

na preostaloj kčbr. 1148/2 oranica Galgovo, Zagrebačka cesta površine 228 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARIJA FIRŠT, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, OIB:82673375465."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. rujna 2026. godine i završava 08. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2592 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1149 oranica na Smerićki u Galgovu površine 376 čhv, z.k. ul. 4178 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1144 Smerićka oranica površine 1000 m², z.k. ul. 4494 k.o. Galgovo i to za k.č.br.1145 oranica Smerićka površine 989 m², k.č.br.1146 oranica Smerićka površine 885 m² i k.č.br.1147 oranica Smerićka površine 1043 m² i u z.k. ul. 4498 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1148 Smerićka oranica površine 1352 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Damira Sopića, Markova ulica 4, Galgovo, OIB:04003936893 i Marije Firšt, Štefanićeva ulica 7, Zagreb, OIB:82673375465, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul.

2592 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1149 oranica na Smerički u Galgovu površine 376 čhv, z.k. ul. 4178 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1144 Smerička oranica površine 1000 m2, z.k. ul. 4494 k.o. Galgovo i to za k.č.br.1145 oranica Smerička površine 989 m2, k.č.br.1146 oranica Smerička površine 885 m2 i k.č.br.1147 oranica Smerička površine 1043 m2 i u z.k. ul. 4498 k.o. Galgovo i to za k.č. br. 1148 Smerička oranica površine 1352 m2.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Damir Sopić i Marija Firšt (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da su stvarni vlasnici i posjednici: kčbr. 1144 oranica Smerička od 1000 m2, upis. u z.k.ul.4178, kčbr.1148 oranica Smerička od 1352 m2, upis. u z.k.ul. 4498, dijela kčbr. 1149 oranica Smerička u Galgovu od 376 čhv, upis. u z.k.ul. 2592, a 1.predlagatelj Damir Sopić je samovlasnik i posjednik: kčbr.1145 oranica Smerička od 989 m2, kčbr.1146 oranica Smerička od 885 m2, kčbr.1147 oranica Smerička od 1043, sve upis. u z.k.ul. 4494, sve k.o. Galgovo. Predlagatelj Damir Sopić je sve navedene nekretnine naslijedio od svojeg oca Slavka Sopića, a prije godinu dana je dio nekretnina i to: 77/278 dijela kčbr. 1144 oranica Smerička od 1000 m2, upis. u z.k.ul.4178, 50/376 dijela kčbr.1148 oranica Smerička od 1352 m2, upis. u z.k.ul. 4498 i 684/3384 dijela kčbr. 1149 oranica Smerička u Galgovu od 376 čhv, upis. u z.k.ul. 2592, sve k.o.Galgovo prodao 2. predlagateljici Mariji Firšt. Navedene nekretnine su u naravi voćnjaci i livade, koje predlagatelji nesmetano uživaju računajući posjed oca 1. predlagatelja Slavka Sopića, preko 50 godina. U zemljišnim knjigama su predlagatelji već upisani kao suvlasnici, s time da kčbr. 1149 dijele s ostalim suvlasnicima upisanim u zemljišnim knjigama. Predlagatelji su u naravi podijelili svoje nekretnine i u skladu s time je izrađen geodetski elaborat. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnm novoformiranim nekretninama jer je prijedlogu priložen geodetski elaborat 9/26 k.o. Galgovo kojim su formirane predmetne nekretnine, te se predlagatelji vode upisani kao vlasnici/suvlasnici u zemljišnoj knjizi svaki u određenim omjerima, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. rujna 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Dubravki Bolt, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09.09.2026. godine i završava 08.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke: Jurak Marica, OIB: 50277201432, Drenovečka ulica 16, Poljanica Bistranska
6. Miljenko Radelja, OIB: 60136203113, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 6
7. Ivan Radelja, OIB: 46089947763, Kvaternikova 113, Zagreb,
8. Željko Radelja, OIB: 64325059113, Staro Petrovo selo, Štivilica, Štivilica 46

II. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 09:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

Z18969683419a3973

EC

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-