

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

PRODAVATELJ:

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

Gradiška 20, Zagreb

MB:0651605

OIB : 34462901408

zastupano po predsjedniku uprave Damir Vujić
/u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ/

KUPAC:

BIMIKRON d.o.o.

Put Supavla 21 C, 21000 Split

MB: 1526154

OIB: 80344755075

zastupano po direktoru Klaudio Antolković

/u daljnjem tekstu: KUPAC

zaključuju po međusobnom sporazumu dana 27.04.2011.g.

PRĚDUGOVOR O KUPOPRODAJI

GARAŽNO PARKIRNOG MJESTA BR. 119 –ETAŽA 353.

I. PREDMET PREDUGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Predugovora je preuzimanje obveza ugovornih strana da po ispunjenju pretpostavki opisanih ovim Predugovorom zaključe glavni ugovor, temeljem kojeg će Prodavatelj prodati, a Kupac kupiti 11/10000 dijela nekretnine z.k.č.7562/5 k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe, Donje Svetice br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E, 46F, ukupne površine 7459 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine 353. ETAŽA – garažno parkirno mjesto 119 u podrumu -1 ukupne površine 16,83m², u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, (poduložak br.353.) zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.

II. CIJENA

Članak 2.

Prodajna cijena predmetne nekretnine sa PDV-om iznosi:

17.166,60 €

slovima : sedamnaesttisućastošezdesetišesteurazdesetcenti.
Plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Članak 3.

U cijenu nije uključen porez na promet nekretnina već ga Kupac plaća na osnovu rješenja poreza po Poreznoj upravi Zagreb. Kupac je dužan nastanak porezne obaveze prijaviti Poreznoj upravi Zagreb u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji (N.N.br. 69 od 4.srpnja 1997.godine). Na iznos kupoprodajne cijene iz članka 3. Kupac nema pravo na kamate na uplaćena sredstva te se istih odriče.

III. OBVEZA KUPCA

Članak 4.

Cijenu iz članka 3. ovog Predugovora Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju slijedećom dinamikom :

- iznos od **8.590,00 €** (kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB – a na dan uplate) Kupac će uplatiti na račun Prodavatelja otvoren u Hrvatska poštanska banka d.d. Jurišićeva 4, Zagreb, broj računa : 2390001 – 1100338948, u roku od dva dana od datuma potpisivanja ovog predugovora

- iznos od **8.576,60 €** (kunska protuvrijednost po srednjem tečaju HNB – a na dan uplate) Kupac će uplatiti na račun Prodavatelja otvoren u Hrvatska poštanska banka d.d. Jurišićeva 4, Zagreb, broj računa : 2390001 – 1100338948, u roku od 60 (šezdeset) dana od datuma potpisivanja ovog predugovora

Visina kupoprodajne cijene i rokovi plaćanja su bitan sastojak ovog Predugovora i biti će bitan sastojak glavnog kupoprodajnog ugovora.

IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje nekretninu koja je predmetom ovog Predugovora predati Kupcu u posjed nakon što Kupac izvrši plaćanje cijelog iznosa kupoprodajne cijene iz čl.4 ovog Predugovora u ukupnom iznosu od **17.166,60 €** (kunska protuvrijednost po prodajnom tečaju PBZ-a na dan uplate).

Prodavatelj će obavijestiti Kupca pismeno ili usmeno na njegovu adresu navedenu u ovom predugovoru o točnom vremenu primopredaje predmetne nekretnine. Prodavatelj izjavljuje da nekretnina koja je predmetom ovog Predugovora prilikom predaje u posjed Kupca neće biti opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba, osim upisanih založnih prava banke, koja su na predmetnoj nekretnini upisana u trenutku zaključenja ovog Predugovora, s čim je Kupac upoznat. Za nekretninu koja je predmet ovog Predugovora Prodavatelj se obavezuje od banke u čiju korist je upisano založno pravo ishoditi brisovno očitovanje unutar roka od 45 dana od dana kada Kupac podmiri Prodavatelju cjelokupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Prodavatelj jamči Kupcu da nekretnina koje je predmet ovog Predugovora predstavlja njegovo isključivo vlasništvo, kao i da osim upisanih založnih prava u korist Hrvatske poštanske banke d.d. s čim je Kupac upoznat, predmetna nekretnina nije, niti će prilikom zaključenja glavnog kupoprodajnog ugovora i predaje u posjed Kupca biti , opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima i /ili pravima trećih osoba (osim eventualno upisanog založnog prava banke putem koje će Kupac platiti Prodavatelju dio kupoprodajne cijene kako je to predviđeno ovim Predugovorom).

Članak 6.

Obaveza prodaje predmetne nekretnine smatra se izvršenom danom primopredaje predmetne nekretnine Kupcu, ili ako se Kupac ne odazove na primopredaju, danom koji je kao dan primopredaje predmetne nekretnine naznačen u pismenoj obavijesti o primopredaji. Kupac je dužan pravovremeno obavijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ovog predugovora. U protivnom Kupac snosi eventualne štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručjenja obavijesti o danu primopredaje predmetne nekretnine od strane Prodavatelja. Po izvršenoj primopredaji ili po dolasku Kupca u zakašnjenje sa primopredajom, na Kupca prelaze svi troškovi koji terete predmetne nekretnine .

V. PRIMOPREDAJA

Članak 7.

Primopredaja predmetne nekretnine obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca o čemu se obavezno sastavlja i potpisuje Zapisnik o primopredaji. Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja za otklanjanje istih. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 8.

Otklanjanje utvrđenih nedostataka osim u hitnim slučajevima Prodavatelj organizira i vrši unutar garantnog roka o čemu će na vrijeme obavijestiti Kupca.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da temeljem ovog Predugovora o kupoprodaji Kupac neće zahtijevati i nema pravo predbilježbe niti uknjižbe prava vlasništva na predmetnu nekretninu u zemljišne knjige nadležnog Općinskog suda. Ugovor u kupoprodaji stranke će zaključiti u skladu s odredbom čl.4 st.1 alineja 2. ovog Predugovora i u njemu će se prikazati u kunama struktura cijene i obračun PDV-a. Tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava vlasništva s imena Prodavatelja na imena Kupca, Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu odmah nakon što Kupac isplati Prodavatelju cjelokupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu naznačenu u čl.2 i 4 ovog Predugovora. Troškove ovjere potpisa, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

Članak 10.

Sve eventualne sporove iz ovog Predugovora Prodavatelj i Kupac riješiti će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj Predugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana. Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeka od kojih (jedan) 1 primjerak zadržava Kupac, a 1 (jedan) Prodavatelj .

U Zagrebu, dana 27.04.2011.g.

PRODAVATELJ :

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

V. D. - GRAĐENJE

predsjednik uprave: Damir Vujić

ZAGREB — Gradiška 21

KUPAC :

BIMIKRON d.o.o.

direktor : Klaudio Antolković

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

PRODAVATELJ:

V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

Gradiška 20, Zagreb

MB:0651605

OIB : 34462901408

zastupano po predsjedniku uprave Damir Vujić

/u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ/

I

KUPAC:

BIMIKRON d.o.o.

Put Supavla 21 C , 21 000 Split

MB: 1526154

OIB : 80344755075

zastupano po direktoru Klaudio Antolković

/u daljnjem tekstu: KUPAC /

zaključuju po međusobnom sporazumu dana 22.07.2011.g.

UGOVOR O KUPOPRODAJI

GARAŽNO PARKIRNOG MJESTA br. 119 /podrum -1 – etaža br. 353.

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje **11/10000 dijela nekretnine, z.k.č.br.7562/5, k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: 353. ETAŽA – garažno parkirno mjesto 119 u podrumu -1, ukupne površine 16,83m², u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisan u poduložak broj 353. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove zgrade povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine.**

II. CIJENA

Članak 2.

Kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina sa PDV-om iznosi:

Garažno parkirno mjesto 119 površine 16,83m ² x 0,6 x 1.700,00 €	17.166,60 €

SVEUKUPNO :	17.166,60 €

(slovima: sedamnaesttisućastošezdesetišesteurašezdesetcenti).

Plaćanje u kunama po srednjem tečaju HNB- a na dan uplate.

Članak 3.

U cijenu nije uključen porez na promet nekretnina već ga Kupac plaća na osnovu rješenja poreza po Poreznoj upravi Zagreb. Kupac je dužan nastanak porezne obaveze prijaviti Poreznoj upravi Zagreb u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji (N.N.br. 69 od 4.srpnja 1997.godine). Na iznos kupoprodajne cijene iz članka 2. Kupac nema pravo na kamate na uplaćena sredstva te se istih odriče.

III. OBVEZA KUPCA

Članak 4.

Cijenu iz članka 2. ovog ugovora Kupac se obavezuje platiti Prodavatelju slijedećom dinamikom :

- cjelokupni iznos od **17.166,60 €**

(slovima: sedamnaesttisućastošezdesetišesteurašezdesetcenti), Kupac je uplatio iz vlastitih sredstava po predugovoru o kupopodaji garažno parkirnog mjesta 119- etaža 353., od 27.04.2010.godine, na račun HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, broj računa **2390001- 107000029**.

IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 5.

Prodavatelj se obavezuje nekretninu koja je predmet ovog ugovora predati Kupcu u roku od pet dana od datuma naznačenog na ovom Ugovoru.

Prodavatelj će obavijestiti Kupca pismeno na njegovu adresu navedenu u ovom ugovoru o točnom vremenu primopredaje predmetnih nekretnina.

Članak 6.

Obaveza prodaje predmetne nekretnine smatra se izvršenom danom primopredaje predmetne nekretnine Kupcu, ili ako se Kupac ne odazove na primopredaju, danom koji je kao dan primopredaje predmetne nekretnine naznačen u pismenoj obavijesti o primopredaji. Kupac je dužan pravovremeno obavijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese iz ovog ugovora. U protivnom Kupac snosi

eventualne štetne posljedice koje bi mogle nastati zbog nemogućnosti uručenja obavijesti o danu primopredaje predmetne nekretnine od strane Prodavatelja.

V. PRIMOPREDAJA

Članak 7.

Primopredaja predmetne nekretnine obaviti će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca o čemu se obavezno sastavlja i potpisuje Zapisnik o primopredaji.

Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obaveza Prodavatelja za otklanjanje istih. Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

VII. GARANTNI ROK

Članak 8.

Prodavatelj daje garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova za garažno parkirno mjesto iz ovog ugovora u trajanju od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema zgrade.

VIII. TABULARNA IZJAVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj izričito dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez daljnje suglasnosti i dopuštenja Prodavatelja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima uknjižbu svog prava vlasništva na :

11/10000 dijela nekretnine, z.k.č.br.7562/5, k.o. Grad Zagreb, zgrada mješovite uporabe br. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F i dvorište, Donje Svetice, ukupne površine 7459m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: 353. ETAŽA – garažno parkirno mjesto 119 u podrumu -1, ukupne površine 16,83m², u nacrtu etažiranja označeno zelenom bojom, upisan u podložak broj 353. zk.ul. 100273 k.o. Grad Zagreb, uključujući i zemljište te zajedničke dijelove zgrade povezane temeljem članka 68 i 370.st.4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine /tabularna izjava/.

Troškove ovjere potpisa, kao i ovjerenih preslika te prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

Članak 10.

Sve eventualne sporove iz ovog ugovora Prodavatelj i Kupac riješiti će prvenstveno sporazumno, a u suprotnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka na 3 (tri) stranice, pa ga strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 22.07.2011.g

PRODAVATELJ:
V. D. - GRAĐENJE

ZAGREB - Gradiška 20
V.D. - GRAĐENJE d.o.o.

predsjednik uprave: Damir Vujić

BIMIKRON

KUPAC:  d.o.o.
SPLIT

direktor : Klaudio Antolković

Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, **potvrđujem** da je **Damir Vujić** iz Zagreba, Dedići 63 kao predsjednik uprave **V.D.-GRAĐENJE d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Gradiška 20, u mojoj nazočnosti priznao potpis na prednjem pismenu kao svoj vlastoručni.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 103200846 izdanu od PU Zagrebačka.

Uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem informatičkog medija na današnji dan utvrdila sam da je **V.D.-GRAĐENJE d.o.o.** upisan u Sudskom registru Trgovačkog Suda u Zagrebu pod brojem MBS:080270010 te da **Damir Vujić** kao predsjednik uprave zastupa navedeno društvo pojedinačno i samostalno.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19 PPJT u iznosu od 30,00 kn i uvećana za 23%pdv.

Ov-5219/11.
Zagreb, 22.08.2011.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Gordana Relić Gutenberger



Ja, javni bilježnik **MARINA DABELIĆ** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, **potvrđujem** da je ovo **preslika izvorne isprave**.

Izvornu ispravu donio je sa sobom **Klaudio Antolković** iz Svetog Ivana Zeline, Mate Žigrovića 1.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru naplaćena po čl.11 ZJP u iznosu od 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19 PPJT u iznosu od 40,00 kn i uvećana za 23%pdv.

OV-5220/2011.
Zagreb, 22.08.2011.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Gordana Relić Gutenberger



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
Jurišićeva 4
10000 Zagreb

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Matični broj/OIB: 34462901408

IBAN: HR71 2390 0011 1003 3894 8

Naziv klijenta: V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU

Izvadak broj/Datum: 52 / 27.04.2011

BIC code: HPBZHR2X

Valuta: HRK

Početno stanje: 24.004,51

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma:

Red. br.	Datum knjiženja Datum valute Kanal Vez. O.	Naziv platitelja/primatelja Broj računa platitelja/primatelja Broj za reklamaciju	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Broj transakcije Opis plaćanja	Iznos prometa	
					Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1	27.04.2011. 27.04.2011. NKS 00	JADRAN JAHE d.o.o. Slavonska aveni 2500009-1101188611 1900612	99 00 999-00903-218004496	SZG843160 po računu	50.000,00	✓
2	27.04.2011. 27.04.2011. NKS	BIMIKRON DOO 2492008-1100036976 9990888800599545	80 01-9990888800599545	SZG754138 V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA UPLATA		63.153,11 ✓
3	27.04.2011. 27.04.2011. NKS 00	JADRAN JAHE d.o.o. Slavonska aveni 2500009-1101188611 1897029	99 00 999-00903-218004496	SZG688742 po računu	20.000,00 ✓	
Ukupan broj prometa:					2	1
Ukupan iznos:					70.000,00	63.153,11
Novo stanje:						17.157,62

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
Jurišićeva 4
10000 Zagreb

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Matični broj/OIB: 34462901408

IBAN: HR71 2390 0011 1003 3894 8

Naziv klijenta: V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZA GRAĐENJE I TRGOVINU

Izvadak broj/Datum: 72 / 07.06.2011

BIC code: HPBZHR2X

Valuta: HRK

Početno stanje: 1.000,00

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma:

Red. br.	Datum knjiženja Datum valute Kanal Vez. O.	Naziv platitelja/primatelja Broj računa platitelja/primatelja Broj za reklamaciju	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja	Broj transakcije Opis plaćanja	Iznos prometa	
					Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
1	07.06.2011. 07.06.2011. NKS	BIMIKRON DOO 2492008-1100036976 9990888800620206	80 01-9990888800620206	SZG932983 V.D.- GRAĐENJE D.O.O. ZAUPLATA		62.609,18
2	07.06.2011. 07.06.2011. NKS 00	JAVNI BILJEŽNIK RADOJKA GALIĆ 2492008-1100027955 2052014	00 810-2011	SZG92299 po računu	5.169,86	
3	07.06.2011. 07.06.2011. NKS 00	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb 2340009-1400555110 2051998	99 00 62426-016233881978	SZG92288 po računu	2.255,11	
4	07.06.2011. 07.06.2011. NKS 00	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb 2340009-1400555110 2051998	99 00 62426-016233881994	SZG92287 po računu	2.255,11	
5	07.06.2011. 07.06.2011. NKS 00	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb 2340009-1400555110 2051991	99 00 62426-016233881986	SZG92283 po računu	2.255,11	
6	07.06.2011. 07.06.2011. NKS 00	EUROHERC OSIGURANJE D.D. 2481000-1400105382 2051968	99 01 02-0511012-73905	SZG92192 po računu	3.187,67	
7	07.06.2011. 07.06.2011. NKS 00	MIVA D.O.O. 2500009-1101008172 2051963	99 00.1333	SZG92191 po računu	1.000,56	