



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
NOVI VINODOLSKI

Posl. br. Z-1237/2010.

## R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dragici Buterin, na prijedlog Hotela Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 (OIB 22170158094), radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 5482 etaža 156 k.o. Novi, dana 23. ožujka 2011. godine,

### riješio je:

- I Odbije se prijedlog predlagatelja Hotela Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, za uknjižbu prava vlasništva u zk. ul. 5482 etaža 156 k.o. Novi.
- II Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u zk. ul. 5482 etaža 156 k.o. Novi.

### obrazloženje

Dana 06. listopada 2010. zaprimljen je kod ovog zemljišnoknjižnog odjela prijedlog predlagatelja Hotela Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 kojim prijedlogom traži provedbu ugovora o kupoprodaji nekretnina od 06. srpnja 2010., sklopljen između Hotela Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 kao prodavatelja i Monter projekta d.o.o., Split, Poljička cesta 39 (OIB 02374084556) kao kupca na nekretninama upisanim u zk. ul. 5482 etaža 156 k.o. Novi, kč. br. 5847/228, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano i uspostavljeno vlasništva posebnog dijela zgrade upisane u naravi **apartmanska građevina tip B-građevina D-6**, apartman 15, na drugom katu, površine 47,49 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagavaone, degažmana, sobe, kupaonice, balkona 16,27 x 0,25.

Zemljišnoknjižni sud je odbio prijedlog predlagatelja iz razloga jer je uvidom u zk. ul. 5482 etaža 156 k.o. Novi, kč. br. 5847/279, s kojim suvlasničkim dijelom je povezano i uspostavljeno vlasništva posebnog dijela zgrade upisane u naravi **apartmanska građevina tip B-građevina D-6**, apartman 15, na drugom katu, površine 47,49 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagavaone, degažmana, sobe, kupaonice, balkona 16,27 x 0,25, utvrđeno da je na nekretninama Hotela Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, zabilježena ovrha broj: Ovr-1090/2010 ovrhovoditelja Emporion plus d.o.o., Zagreb, Slavenska Avenija 26/9 i ovršenika Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja i to glavnice u iznosu od 13.020.197,98 kn, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, zaprimljena pod Z- 900/10, ovrha br. Ovr-1091/2010 ovrhovoditelja EMPORION PLUS d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 26/9, te ovršenika Hotela Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu glavnice od 10.000.000,00 kuna, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, zaprimljena pod Z-1071/10., ovrha broj Ovr-541/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 a i ovršenika Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 44.760.229,39 EUR-a te 11.182.384,38 kuna, radi naplate iznosa od 23.443.224,70

kuna, radi naplate iznosa od 4.218.277,77 EUR-a, radi naplate iznosa od 2.780.931,50 EUR-a i 499.844,79 kuna, radi naplate iznosa od 2.767.012,06 EUR-a i 497.446,01 kuna, radi naplate iznosa od 20.689,03 kuna, radi naplate iznosa od 9.037.273,47 EUR-a te 807,45 kuna, radi naplate iznosa od 8.028.652,40 EUR-a te 652,52 kuna, radi naplate iznosa od 3.557.448,45 EUR-a te 1.941,13 kuna, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, zaprimljena pod Z-1076/10 i ovrha broj: Ovr-605/10 ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria- Bank International AG, Klagenfurt, Alpen Platz 1, Republika Austrija i ovršenika Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 10.764.505,03 EUR-a te 97.899,14 EUR-a, radi naplate iznosa od 24.149.728,90 EUR-a, radi naplate iznosa od 14.292.200,37 EUR-a te 172.234,05 EUR-a, uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, zaprimljena pod Z-1134/10, a kako nakon zabiljezbe ovrhe nije dopušten upis promjene stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta, (čl. 79 st. 3 Ovršnog zakona), valjalo je temeljem čl. 109. st. 4 te čl. 111 st. 1 ZZK (NN 91/96, 68/98, 137/98, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) riješiti kao u izreci.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Sudska pristojba u iznosu od 250,00 kuna naplaćena po čl. 15 i 16 Tarife sudskih pristojbi.

U Novom Vinodolskom, 23. ožujka 2011. godine

Dostaviti rješenje:

1. Hoteli Novi d.o.o., Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4 – uz povrat dokumenata

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Dragica Buterin

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje, ili prijedlog odbiti.

Žalba se podnosi Općinskom sud u Crikvenici u 3 primjerka.

U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Rijeci kao sudu drugog stupnja.

