

2-8 US  
7-6089/103

-prodavatelju Matković Ivanki kupac će ustupiti i predati u vlasništvo: stan oznake G, III kat i parkirno mjesto oznake PM 36, u stambeno-poslovnom objektu C2 Križine u Splitu, isplatiti iznos od 225.500,00 kuna, a koji uplatu je kupac već izvršio dana 19.09.2002. godine na ime i račun prodavateljice Matković Ivanke broj 10-21-20557-8, a što Matković Ivanka i potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru, te isplatiti iznos od 30.000,00 EUR-a (tridesetisućaeUR-a) u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju NBH-e na dan isplate, prilikom primopredaje stambenog i poslovnih prostora izgrađenih na lokaciji Smrdečac.

Ugovorne strane su suglasne da će način isporuke i predaje 80,00 m2 stambenog prostora u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac, i baš stambenog prostora Tip 2 na V katu, i dio stana oznake Tip 3 na V katu, te 40,00 m2 poslovnog prostora i baš poslovnog prostora broj 16, prizemlje, površine 21,77 m2, te poslovnog prostora broj 1 na I katu, površine 24,50 m2, sve u budućoj zgradi na lokaciji Smrdečac, regulirati posebnim aneksom ovog ugovora, a koji anex će stranke sklopiti u vrijeme izvršenog etažiranja zgrade odnosno spremnosti kupca da predmetne nekretnine preda prodavateljima.

#### Članak 6.

Prodavatelji se obvezuju da će u roku od 30 dana, računajući od dana useljenja odnosno izvršene primopredaje stanova, garažnog boxa i parkirnog mjesta na objektu C2 Križine u Splitu, te izvršene uplate u iznosu od 225.500,00 kuna na ime Matković Ivanke, kupljene nekretnine iz članka 2. ovog ugovora slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu

#### Članak 7.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora na svoje ime.

#### Članak 8.

Kupac ovlašćuje prodavatelje da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelji zatraže i ishode na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegovih tražbina iz članka 4. ovog ugovora, koje tražbine mu neće biti izmirene do dana izvršene predaje kupljenih nekretnina kupcu i čija vrijednost iznosi 150.000,00 EUR-a