



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI  
Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315729, RAVEN

Broj ZK uložka: 1473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-658/2015

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	684/1	ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI		159		
2.	684/2	ORANICA HUDAČA U PODVRTI		171		
3.	684/3	ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI		333		
4.	688/1	ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI		962		
5.	688/2	ORANICA HUDAČA U HUDAČA		334		
6.	688/3	ORANICA HUDAČA U HUDAČA		370		
7.	689	PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI		113		
8.	690	ORANICA HUDAČA U PODVRTI		830		
9.	691/1	ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI		583		
10.	691/2/1	ORANICA GOR. HUDAČA		546		
11.	691/2/2	ORANICA GOR. HUDAČA		546		
12.	691/3	ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI	1	22		
13.	719/4	ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI		210		
14.	920/24	PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA		377		
15.	920/27	PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK		755		
16.	929/1	ORANICA HUDAČA	1	619		
17.	929/4	ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI		654		
18.	929/6	ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA		704		
19.	929/7	ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA		939		
20.	929/8	ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA		521		
21.	934/4	ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK		1042		
22.	935	PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK		127		
		UKUPNO:	2	1091 7		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>MOPAR D.O.O., KRIŽEVCI, UL. FRANJE MARKOVIĆA 7/9</b>	
2.1	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-2316/13	
	Na temelju Rješenja Nagodbenog vijeća HRO3 klasa:UP-I/110/07/12-01/465, urbroj: 04-06-13-465-17 od 19.srpnja 2013.god. zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Mopar D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 7/9,	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2609/10		
	Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 18.kolovoza 2010. godine broj Ovr-637/10 zabilježuje se ovrha na A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja PRVI FAKTOR d.o.o.Zagreb, Hektorovićeve 2 iz iznosa dobivenog prodajom.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-2620/10		
	Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru od dana 31.kolovoza 2010. godine broj Ovr-602/10 zabilježuje se ovrha na A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HEP-Opkrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.09.2010. broj Z-2828/10		
	Na temelju Zaključka Općinskog suda u Križevcima od 19. rujna 2010. br. Ovr-1432/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama MOPAR d.o.o. iz Križevaca, Markovićeve 7/9, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HEP-Opkrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 17.01.2012. broj Z-126/12		
	Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Varaždinu od 10.01.2012.g., br. Ovr-815/11 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja HEP - Opkrba d.o. o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 iz iznosa dobivenog prodajom.		
10.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 31.10.2012. broj Z-2885/12  Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju br. Ovr-1227/12 od 29. listopada 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini protivnika osiguranja Mopar D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 7/9, u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.332.939,47 kn glavnog duga i 545.258,39 kn kamata, odnosno ukupno 5.878.197,86 kn sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 18. rujna 2012. pa do isplate po stopi od 12% godišnje određenim sukladno eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke (NN 73/12) te odredbi čl. 29. st. 2. i st. 8. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 51.670,00 kn za korist predlagatelja osiguranja: <b>RH-MINISTARSTVO FINACIJA</b>	5.878.197,86 KN	
10.2	Zaprimljeno 31.10.2012. broj Z-2885/12  zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena		
<b>11.</b>			
11.1	Zaprimljeno 12.02.2014. broj Z-399/14  Temeljem rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 01.03.2012., br. Ovr-582/12 pravomoćnog s danom 21. studenog 2013., a zaprimljenog kod Općinskog suda u Križevcima pod br. Ovr-737/2013 zabilježuje se ovrha na nekretnini Mopar D.O.O., Križevci, Ul. Franje Markovića 7/9, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische S-leasing d.o.o. Zagreb, Zelinska 3 utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom, namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		
<b>12.</b>			
12.1	Zaprimljeno 25.08.2014. broj Z-2593/14  Zabilježuje se da je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika, br. Ovr-582/12 od 08. ožujka 2012.g. odbijeno od provedbe.		
<b>13.</b>			
13.1	Zaprimljeno 01.10.2014. broj Z-3049/14  Na temelju odredbi čl.123. a st. 1 i čl.127. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/09, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13) upisuje se zabilježba PRIGOVORA na rješenje ovog suda br. Z-2593/14 od 25.08.2014. godine, koji Prigovor je izjavila Erste & Steiermarkische Bank d.o.o. Zagreb, Zelinska 3		
<b>14.</b>			
14.1	Zaprimljeno 25.02.2015. broj Z-658/15  Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 19. veljače 2015.g., br. Ovr-162/2015-32, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena i to u visini od 150.892,46 kn uvećano za zakonske kamate i troškove postupka predlagatelja, za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE S-LEASING D.O.O., OIB: 46550671661, ZAGREB, ZELINSKA 3</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 22.09.2021. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 4725

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14153/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	180/7	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU			300	Pripis iz uložka 2248
		UKUPNO:			300	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	<b>Suvlasnički dio: 87/252 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake "B2", koji se nalazi u podrumu i na 1. katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1. katu i to hodnika, wc, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m2, i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade <b>MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28</b>	
2.1	Zaprimljeno 31.07.2013. broj Z-8328/13 Temeljem odredbi čl. 51. st. 6 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe izdano od strane Financijske agencije (FINA), Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/12-01/464, Ur.br: 04-06-13-464-17 od 19. srpnja 2013. godine nad dužnikom MONOLIT d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 26, OIB: 66285478165.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	<b>Na suvlasnički dio: 3 (87/252)</b>		
3.1	Zaprimljeno 11.10.2007. broj Z-16916/07 Uslijed prijenosa nekretnine, prenosi se i slijedeći teret: Zaprimljeno 30.03.2007. broj Z-4806/07 Na temelju Sporazuma br. 09/2007-PP o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 29. ožujka 2007. godine i Izjave o istovjetnosti od 29. ožujka 2007. godine koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-4805/07 uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b>		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-1874/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 86. i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, pod posl. br. P-83/2020.		na 3.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (87/252)</b>			
5.1	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-12086/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.Ovr-2330/12 od 12. studenog 2012.god. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.765.147,30 Kn te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,</b> <b>OIB: 18683136487</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2021.