



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-26780/25
(Z-14998/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stanka Pupačića, OIB:33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20 i predlagateljice Ljiljane Durdov, OIB:62619396923, Split, Omiška 4, zastupanih po punomoćniku Nikoli Milakoviću, odvjetniku u Omišu, povodom prigovora podnositelja Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, zastupanog po punomoćnicima u OD Mijoč i Bakić d.o.o., odvjetnicima u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u ZU 1556 k.o. Slime, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 440/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

UTROBIČIĆ MARA POK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 1/6

UTROBIČIĆ MILE POK. STIPANA

3. Suvlasnički dio: 1/12

UTROBIČIĆ MARA POK. STIPE

4. Suvlasnički dio: 8/24

UTROBIČIĆ NEDILJKO POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 1/24

UTROBIČIĆ NEDILJKO POK. MATE, JMBG: 0712924382813, SLIME

6. Suvlasnički dio: 1/72

UTROBIČIĆ MATKO, OIB: 53014796838, OMIŠ, J. KNEŽEVIĆA 12

7. Suvlasnički dio: 1/72

UTROBIČIĆ STJEPAN, OIB: 19451463852, SPLIT, DUBROVAČKA 12

8. Suvlasnički dio: 1/72

UTROBIČIĆ MLADEN, OIB: 05512318677, SLIME, SLIME 113

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STANKO PUPAČIĆ, OIB:33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 1556 i pripis u novi ZU k.o. Slime.

b) u ZU 1543 k.o. Slime, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 435/8, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 6/16

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 1/16

DOMJAN KATICA Ž. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/16

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STANKO PUPAČIĆ, OIB:33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 1543 i pripis u novi ZU k.o. Slime.

c) u ZU 1540 k.o. Slime, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 495, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 19600/78400

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 2800/78400

DOMJAN KATICA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 5600/78400

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 2800/78400

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 2800/78400

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 630/78400

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREĆKA

7. Suvlasnički dio: 549/78400

SARAJČEV ELZA ROĐ. PUPAČIĆ

8. Suvlasnički dio: 630/78400

PUPAČIĆ STIPE STJEPAN POK. SREĆKA

9. Suvlasnički dio: 3746/78400

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREĆKA

2.1 ZABILJEŽBA Predano: 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda broj: I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srećka.

10. Suvlasnički dio: 45/78400

ŠARIĆ IVA

12. Suvlasnički dio: 39200/78400

DURDOV LJILJANA, OIB: 62619396923, OMIŠKA 4, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STANKO PUPAČIĆ, OIB:33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za ½ dijela,
LJILJANA DURDOV, OIB:62619396923, Split, Omiška 4, za ½ dijela.

d) u ZU 1509 k.o. Slime, na nekretninama označenim kao čest.zem. 722/1 i čest.zem. 724/1, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/7
UTROBIČIĆ FILA Ž. JERINA
3. Suvlasnički dio: 1/7
UTROBIČIĆ IVAN JERIN
4. Suvlasnički dio: 1/7
UTROBIČIĆ NEDILJKA JERINA
5. Suvlasnički dio: 1/7
UTROBIČIĆ MILKA JERINA
6. Suvlasnički dio: 1/28
ČOKO MANDA UD. MARINA
7. Suvlasnički dio: 1/28
ŠKRABIĆ MILA Ž. STIPE
8. Suvlasnički dio: 5/168
UTROBIČIĆ FILA UD. JEROLIMA
9. Suvlasnički dio: 10/168
UTROBIČIĆ IVAN POK. JEROLIMA
11. Suvlasnički dio: 5/168
ŠKOKO MILA Ž. SINIŠE
13. Suvlasnički dio: 34/168
UTROBIČIĆ NEDE ROĐ. JAKIR POK. MARKA, OIB: 50570134035, SLIME, SLIME 95
14. Suvlasnički dio: 1/56
UTROBIČIĆ IVAN, OIB: 40667082687, UTROBIČIĆI 47, SLIME 21310 OMIŠ
15. Suvlasnički dio: 1/56
UTROBIČIĆ MARINKO, OIB: 97778593585, UTROBIČIĆI 47, SLIME 21310 OMIŠ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
STANKO PUPAČIĆ, OIB:33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo, uz prethodni otpis istih nekretnina iz ZU 1509 i pripis u novi ZU k.o. Slime.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 od 2. travnja 2026. zaprimljen pod poslovnim br. Z-14998/2026 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 435/8 ZU 1543, čest.zem. 495 ZU 1540 i čest.zem. 724/1 ZU 1509 k.o. Slime, kao neosnovan, te se se određuje brisanje zabilježbe posl.br. Z-14998/26 u ZU 1543 i ZU 1540 k.o. Slime.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-26780/25 (Z-14998/26) od 16. srpnja 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. lipnja 2025. predlagatelj i predlagateljica su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 440/1, čest.zem. 435/8, čest.zem. 495, čest.zem. 722/1 i čest.zem. 724/1

k.o. Slime u bitnom navodeći da je predlagatelj stvarno vlasništvo predmetne čest.zem. 440/1 stekao na temelju izjave o priznanju prava vlasništva od 4. ožujka 2023. dane od strane Mladena Utrobičića, ujedno isključivog nasljednika pok. Smiljane Utrobičić, pravne sljednice pok. Nediljka (Mate) Utrobičića koji da je upisan kao isključivi posjednik navedene nekretnine u posjedovnom listu broj 85 k.o. Slime. Da je predlagatelj upisan kao isključivi posjednik predmetnih čest.zem. 435/8, čest.zem. 722/1 i čest.zem. 724/1 u posjedovnom listu broj 47 k.o. Slime, te da su u posjedovnom listu broj 335 k.o. Slime kao suposjednici predmetne čest.zem. 495 upisani predlagatelj i Kata Pupačić, koja da je izjavom od 5. svibnja 2023. u cijelosti priznala pravo vlasništva predlagatelju i predlagateljici na navedenoj nekretnini, za po ½ dijela.

2. U privitku prijedloga dostavljeni su prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenom po javnom bilježniku Iliji Šariću iz Splita posl.br. O-952/08, UPP/OS-2/08 od 30. siječnja 2009., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Vladi Maduniću iz Splita posl.br. O-4453/20, UPP/OS-119/20 od 21. siječnja 2021., izjave Kate Pupačić ud. Mate od 5. svibnja 2023., izjave Mladena Utrobičića pok. Nediljka (Mate) od 4. ožujka 2023., prijepisa posjedovnog lista broj 47 k.o. Slime, izvoda iz posjedovnih listova broj 335 i 85 k.o. Slime, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom ovog suda pod posl.br. Z-26780/25 od 5. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, navedenim u izreci ovog rješenja, radi uknjižbe prava vlasništva na čest.zem. 440/1, čest.zem. 435/8, čest.zem. 722/1 i čest.zem. 724/1 na ime predlagatelja, za cijelo, te na čest.zem. 495 na ime predlagatelja i predlagateljice, za po 1/2 dijela.

3.1. Nakon donošenja rješenja gornjeg posl.br. kojim je otvoren predmetni postupak, izvršen je otpis predmetne čest.zem. 440/1 iz dotadašnjeg ZU 130 u novi ZU 1556, predmetne čest.zem. 435/8 iz dotadašnjeg ZU 183 u novi ZU 1543, predmetne čest.zem. 495 iz dotadašnjeg 208 u novi ZU 1540, te predmetnih čest.zem. 722/1 i čest.zem. 724/1 iz dotadašnjeg ZU 335 u novi ZU 1509 k.o. Slime, sve u postupku ovog suda posl.br. Z-50195/25 (uspostava BZP-a).

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 10. ožujka 2026. do 8. travnja 2026..

4.1. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

4.2. U otvorenom roku za prijave i prigovore zaprimljen je prigovor posl. br. Z-14998/26 od 2. travnja 2026., podnesen od strane Grada Omiša, OIB: 49299622160, u odnosu na predmetne čest.zem. 435/8 i čest.zem. 495 i čest.zem. 724/1 k.o. Slime, u kojem je podnositelj prigovora naveo da čest.zem. 435/8 i čest.zem. 495 predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 14_10 JOSIPA PUPAČIĆA, dok čest.zem. 724/1 k.o. Slime da predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 14_09 PUT ČIZMIĆA, a koje ceste da predstavlja javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša na temelju Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br.

9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25). Pozivom na odredbe članka 196. ZZK, citirani prigovor zabilježen je u zemljišne knjige.

5. Sud je u daljnjem tijeku postupka, na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK, sa prijedlogom predlagatelja i predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 28. travnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj i predlagateljica temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da se predmetne nekretnine nalaze na više lokacija u mjestu Slime. Da se čest.zem. 724/1 i čest.zem. 722/1 nalaze u predjelu zv. Čonduša, neposredno južno od Ulice Put Čizmića, da čine jednu cjelinu, nepravilnog oblika, sa svih strana omeđenu kamenim suhozidima i visokim kamenim podzidom prema imenovanoj ulici, u naravi da su na istima zasađene masline. Da se čest.zem. 440/1 nalazi na predjelu zv. Stupić, pravokutnog je oblika, te čini dio veće cjeline i to dijela okućnice zgrade koja je u vlasništvu ovdje predlagatelja. Da se čest.zem. 435/8 nalazi na predjelu zv. Baretina, južno od navedene zgrade, u naravi je veći dijelom uređeni i održavani voćnjak, a manjim zapadnim dijelom asfaltirani put. Da se čest.zem. 495 nalazi na predjelu zv. Polje, izduženog je pravokutnog oblika, u južnom dijelu u naravi predstavlja vinograd, u sjevernom dijelu održavanu oranicu, da je omeđena betonskim zidom, na istoku i zapadu da je omeđena betonskim zidom, a po sredini istu da presijeca betonski potok u smjeru istok-zapad.

7. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Ivana Jeričića te predloženika Mladena Utrobičića i Ivana Utrobičića koji su svojim iskazima potvrdili činjenične navode predlagatelja i predlagateljice o povijesti i načinu stjecanja prava (su)vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama, time da su imenovani predloženi, kao upisani zemljišnoknjižni suvlasnici predmetnih nekretnina izrijekom naveli da u cijelosti priznaju pravo vlasništva predlagatelju na predmetnim nekretninama upisanim u zemljišnoknjižnim ulošcima ZU 1556 i ZU 1509 k.o. Slime.

8. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor podnositelja prigovora Grada Omiša neosnovan.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi iz prijedloga, proizlazi da su predlagatelj i predlagateljica postali stvarnim (su)vlasnicima predmetnih nekretnina na

temelju gore citiranih, spisu priloženih isprava, koje dovedene u vezu sa ostalim dokazima provedenim u ovom postupku upućuju na osnovanost prijedloga.

12. Sud prigovor Grada Omiša pod poslovnim br. Z-14998/26 podnesen za predmetne nekretnine čest.zem. 435/8, čest.zem. 495 i čest.zem. 724/1 k.o. Slime nalazi neosnovanim, obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131.- čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21.; dalje u tekstu: ZC). Naime, da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, a što im predlagatelji ne mogu osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, budući je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC-a. Radi navedenog, na temelju odredbe čl. 202. st.1. ZZK odlučeno je kao pod točkom III. izreke rješenja.

13. Slijedom svega navedenog, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 16. srpnja 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:

- I. Predlagatelju i predlagateljici po punomoćniku
- II. Podnositelju prigovora po punomoćnicima

II. Ostali sudionici:

1. Utrobičić Mile pok. Stipana
2. Utrobičić Mara pok. Stipana
3. Utrobičić Nediljko pok. Mate
4. Utrobičić Mara pok. Stipe
5. Pupačić Petar pok. Marina

6. Pupačić Ivan pok. Ante
7. Domjan Katica ž. Mate
8. Pupačić Stipe Stjepan pok. Srećka
9. Sarajčev Elza rođ. Pupačić
10. Pupačić Zorka ud. Srećka
11. Škrabić Mila ž. Stipe
12. Utrobičić Milka Jerina
13. Utrobičić Nediljka Jerina
14. Utrobičić Ivan Jerin
15. Utrobičić Fila ž. Jerina
16. Čoko Manda ud. Marina
17. Utrobičić Ivan pok. Jerolima
18. Utrobičić Fila ud. Jerolima
19. Pupačić Marinko pok. Srećka
20. Pupačić Matko pok. Ivana
21. Pupačić Zvonko pok. Ante
22. Šarić Iva, od rbr. 1. do 22. putem e-oglasne ploče suda
23. Utrobičić Stjepan, Dubrovačka 12, Split
24. Utrobičić Matko, Omiš, J. Kneževića 12
25. Utrobičić Mladen, Utrobičići 32, Slime, 21250 Šestanovac
26. Škoko Mila, Sukoišanska 29, 21000 Split
27. Utrobičić Nede, Utrobičići 45, Slime, 21250 Šestanovac
28. Utrobičić Ivan, Utrobičići 47, Slime, 21310 Omiš
29. Utrobičić Marinko, Utrobičići 47, Slime, 21310 Omiš
30. Pupačić Kata, Josipa Pupačića 62, Slime, 21250 Šestanovac

Obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.08.2026 10:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z1883716979ff72bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-