



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću u pravnoj stvari ovrhovoditelja ZEKIĆ Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz – izvoz, proizvodnju i usluge, OIB: 77940172887, Blažići 23, 51216 Viškovo, zastupan po punomoćnici Ivani Parša, odvjetnici iz Varaždina, Aleja kralja Zvonimira 11 protiv prvoovršenika SLAVKA BUNIĆA, OIB: 91933581291, Supetarska Draga 216, Supetarska Draga, 51280 Rab, drugooovršenice ANĐELE BUNIĆ, OIB: 69234709473, Supetarska Draga 216, Supetarska Draga, 51280 Rab i trećeovršenice MARTINE BUNIĆ, OIB: 76026862310, Milana Rustanbega 6, 51000 Rijeka, svi zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VUKIĆ I PARTNERI d.o.o., Nikole Tesle 9/V-VI, 51000 Rijeka, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, 30. rujna 2026.,

riješio je

- I. Kupcu/ovrhovoditelju ZEKIĆ Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz – izvoz, proizvodnju i usluge, OIB: 77940172887, Blažići 23, 51216 Viškovo, dosuđuje se nekretnine oznaka:
 - a) Katastarska čestica 1756/6 oranica površine 91 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 1633 katastarska općina Supetarska Draga i to za iznos od 5.150,00 EUR, zatim
 - b) Katastarska čestica 1759/1 pašnjak površine 135 m², obje upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 1633 katastarska općina Supetarska Draga; i to za iznos od 10.346,00 EUR, te
 - c) Katastarska čestica 1760 pašnjak površine 136 m², upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 1632 katastarska općina Supetarska Draga za iznos od 10.386,00 EUR.
- II. Kupac/ovrhovoditelj ZEKIĆ Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz – izvoz, proizvodnju i usluge, OIB: 77940172887, Blažići 23, 51216 Viškovo, oslobađa se plaćanja kupovnine.
- III. Po pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rab da u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, u korist kupca

ZEKIĆ Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz – izvoz, proizvodnju i usluge, OIB: 77940172887, Blažići 23, 51216 Viškovo.

- IV. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rab, da u zemljišnoj knjizi odmah zabilježi dosudu prodanih nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Agencija je 15. srpnja 2026. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59611) od 15. srpnja 2026. kojim je obavijestila ovršni sud da je za nekretninu oznake k.č.br. 1756/6, k.o. Supetarska Draga iz točke I izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 14. srpnja 2026. te da je najvišu ponudu u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dalo trgovačko društvo ZEKIĆ Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz – izvoz, proizvodnju i usluge, OIB: 77940172887, Blažići 23, 51216 Viškovo (ovdje ovrhovoditelj), u iznosu od 5.150,00 EUR, čija ponuda je važeća. Imenovani je prethodno uplatio jamčevinu 17. lipnja 2026. u iznosu od 250,00 EUR.
2. Nadalje, Agencija je 28. kolovoza 2026. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59613) od 15. srpnja 2026. kojim je obavijestila ovršni sud da je za nekretninu oznake k.č.br. 1759/1, k.o. Supetarska Draga iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 14. srpnja 2026. te da je najvišu ponudu u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dalo trgovačko društvo ZEKIĆ Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz – izvoz, proizvodnju i usluge, OIB: 77940172887, Blažići 23, 51216 Viškovo (ovdje ovrhovoditelj), u iznosu od 10.346,00 EUR, čija ponuda je važeća. Imenovani je prethodno uplatio jamčevinu 17. lipnja 2026. u iznosu od 637,00 EUR.
3. Osim za gore navedene nekretnine, Agencija je 28. kolovoza 2026. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59838) od 15. srpnja 2026. kojim je obavijestila ovršni sud da je za nekretninu oznake k.č.br. 1760, k.o. Supetarska Draga iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi, nadmetanje završeno 14. srpnja 2026. te da je najvišu ponudu u elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dalo trgovačko društvo ZEKIĆ Društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, uvoz – izvoz, proizvodnju i usluge, OIB: 77940172887, Blažići 23, 51216 Viškovo (ovdje ovrhovoditelj), u iznosu od 10.386,00 EUR, čija ponuda je važeća. Imenovani je prethodno uplatio jamčevinu 17. lipnja 2026. u iznosu od 642,00 EUR.
4. U ovom slučaju ovrhovoditelj je ujedno i kupac koji se namiruje iz kupovnine, a kako je njegova ovršna tražbina veća od ostvarene kupovnine za gore navedene nekretnine, to je slijedom navedenog sud primijenio odredbu članka 107. Ovršnog zakona (Narodne Novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024.; nadalje OZ). Naime, podneskom zaprimljenim putem e-Komunikacije 25. kolovoza 2026. punomoćnica ovrhovoditelja je zatražila

oslobađanje od obveze plaćanja kupovnine obzirom je kupac ujedno i ovrhovoditelj te da temeljem zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji koja je izvršena pod poslovnim brojem Z-939/2010 od 2. srpnja 2010. ima prvenstveni red namirenja. Budući da ovrhovoditelj ima prvenstveni red namirenja koji prethodi svim ostalim upisima, a njegova dospjela novčana tražbina radi čije je naplate ovrha višestruko premašuje ukupan iznos postignute kupovnine za tri nekretnine navedene u točki I. izreke ovoga rješenja, da su ispunjeni svi zakonski uvjeti da se ovrhovoditelj kao kupac u cijelosti oslobodi od stvarne uplate kupovnine, odnosno da se iznos kupovnine u cijelosti prebije s njegovom nepodmirenom tražbinom. Sud je izvršio uvid u cjelokupni predmet i utvrdio da postoje nedvojbene osnove za primjenu citirane odredbe članka 107. OZ-a jer tražbina ovrhovoditelja u samom prijedlogu za ovrhu iznosi ukupno 286.816,64 EUR/2.161.020,00 kuna, dok je procijenjena vrijednost nekretnina dobivena prodajom ukupno 25.882,00 EUR. Slijedom navedenog, primjenjujući odredbe članka 107. stavak 1., 2. i 5. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u točki II. izreke ovog rješenja.

5. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja, temelji se na odredbi članka 108. stavak 1. i 3. OZ-a, dok se odluka u točki IV. izreke ovog rješenja temelji na odredbi članka 103. stavak 5. OZ-a.
6. Odluka iz točke V. izreke temelji se na odredbi članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023.; dalje u tekstu ZZK).

U Crikvenici, 30. rujna 2026.

Sudac:

Marko Pogarčić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam (8) dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi pisano u tri (3) istovjetna primjerka ovom sudu a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Žalba ne odgađa provedbu točke VI. Izreke ovog rješenja.

DNA:

1. ovrhovoditelj, putem punomoćnice, putem e-Komunikacije
2. ovršenici putem punomoćnika, putem e-Komunikacije
3. Porezna uprava Rab
4. e-Oglasna ploča suda
5. Zemljišnoknjižni odjel Rab, putem Web servisa u ZIS
6. mrežne stranice Financijske agencije

Broj zapisa: **9-3088d-e6e08**

Kontrolni broj: **0f0a8-9e49a-37076**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.