REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-14375/2026-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Nade Čavlek, OIB 92198859293, Krapinske Toplice, Klokovec, Klokovec 215, zastupane po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, protiv protustranaka Ane Koren, Turnišće 12 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

a) Zk. ul. 3923, k.o. Desinić, na:
- k.č. br. 1512/46, KOD KUĆE, ORANICA, površine 2769 m2,
kao suvlasništvo protustranaka Ane Koren, Turnišće 12, u 12/1008 dijela, Štefane Koren, Turnišće 12, u 12/1008 dijela, Pavla Pajka, Trnovec 32, u 216/1008 dijela, Slavka Fiolića, Turnišće, u 72/1008 dijela, Božice Fiolić, Turnišće, u 72/1008 dijela, Stjepana Crnića, Turnišće 33, u 216/1008 dijela, Marijana Crnića, Zagreb, Resnički Put 86, u 36/1008 dijela, Rajka Crnića, Velika Gorica, Josipa Kolara 31/ Zagreb, Mate Lovraka 21, u 72/1008 dijela, Štefice Hostić, Zagreb, Tijardovićeva 30, u 36/1008 dijela, Adele Crnić, rođ. Brezak, Zagreb, Baburičina 15, u 12/1008 dijela, Darka Crnića, Nova Bila 36, Nova Bila 72276, u 12/1008 dijela, Josipe Fiolić, Ostalbstrasse 75, Bopfingen, Njemačka, Njemačka, u 72/1008 dijela, Željka Garaja, Šibenska Ulica 2, 10000 Zagreb, u 40/1008 dijela, Irene Garaj Pavlić, Ulica Drage Stipca 10, 10000 Zagreb , u 40/1008 dijela, Ivane Garaj Korpar, Jurjevska Ulica 77, 10000 Zagreb, u 40/1008 dijela, Zdravka Crnića, Nova Bila 36, Nova Bila 72276, u 12/1008 dijela, Rolanda Crnića, Turnišće Desinićko 24/2, Turnišće Desinićko 49216, Desinić, u 18/1008 dijela i Danijele Crnić, Turnišće Desinićko 24/2, Turnišće Desinićko 49218, Pregrada, u 18/1008 dijela.

Na predmetnoj nekretnini je upisani su tereti:
1. Na suvlasnički dio: 3 (216/1008)

1.1 Primlj. 08.11.1942. br. Z-960/42.
Na temelju ovos. urudžbene isprave od 31.12.1941. br. O-129/41. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekret. u AI, u korist: CRNIĆ AMALIJA, UDOVA, TRNOVEC 32

Predlaže se brisanje predmetnog tereta s obzirom na to da se radi o starom upisu iz 1941. godine te da je upisana osoba nepoznata Predlagateljici koja je u izvanknjižnom vlasništvu preko 10 godina, a njezini preci preko 60 godina.

2. Na suvlasnički dio: 17 (40/1008)
2.1 Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-6546/2019
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ODO-A U ZLATARU, BROJ O-DO-196/2019-2 29.05.2019, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, POSL.BR. OVR-249/2019 05.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 66.703,45 KN, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, prema citiranom rješenju vezano uz B 17 (17.1) 66.703,45 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB. 2.2 Zaprimljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-6546/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Predlaže se brisanje predmetnog tereta sa suvlasničkog dijela 17 (40/1008) s obzirom na to da Poreznoj upravi prilikom uknjižbe založnog prava 2019. godine nije moglo ostati nepoznato da je u katastru kao posjednik upisana predlagateljica te da osoba na čiji je suvlasnički dio upisano založno pravo nije stvarni vlasnik.
Slijedom navedenoga, predlaže se putem suda dostaviti predmetni prijedlog nadležnom državnom odvjetništvu u Zlataru kako bi bili upoznati s prijedlogom brisanja predmetnog tereta s predmetne čestice, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenom ulošku, na navedenoj nekretnini provede i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjih (su)vlasnika u novi zk. ul. upiše besteretno pravo vlasništva za korist predlagateljice;

Nade Čavlek, OIB 92198859293, Krapinske Toplice, Klokovec, Klokovec 215, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Općine Desinić.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točci I. izreke za dan:

20. studenog 2026. u 10:15 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagateljica uz punomoćnicu
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **348,86 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-14375-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 3923 k.o. Desinić.

Predmetna nekretnina u izvanknjižnom je vlasništvu i posjedu obitelji predlagatelja preko 70 godina. Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla na temelju nasljeđivanja iza pok. majke Marije Plantosar prema Rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-215/2014 od 07.07.2014. donesenog od strane Javnog bilježnika Gordane Večerić iz Pregrade, koja je nekretninu naslijedila od svog pok. supruga Plantosar Ivana, koji je nekretninu naslijedio od svog pok. oca Ivana Plantosara, koji je predmetnu nekretninu kupio od Poslek Barice 1995. godine. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom vlasništvu i posjedu predmetne nekretnine u kojem je nitko nikada nije smetao. Upisani vlasnici predmetnih nekretnina samo su formalno upisani u zemljišne knjige, te takvo stanje ne odgovara stvarnom stanju.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog

ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 19. listopada 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem ZIS-a u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općina Desinić, Desinić, Trg svetog Jurja 7
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. odvj. Snježana Burić, Pregrada, Ulica Stjepana Radića 2
7. Crnić Adela Rođ. Brezak, Zagreb, Baburičina 15
8. Crnić Danijela, Turnišće Desinićko 24/2, Turnišće Desinićko 49218
9. Crnić Darko, Nova Bila 36, Nova Bila 72276
10. Crnić Marijan, Zagreb, Resnički Put 86
11. Crnić Rajko, Velika Gorica, Josipa Kolara 31/ Zagreb, Mate Lovraka 21
12. Crnić Roland, Turnišće Desinićko 24/2, Turnišće Desinićko 49216
13. Crnić Zdravko, Nova Bila 36, Nova Bila 72276
14. Fiolić Josipa, Ostalbstrasse 75, Bopfingen, Njemačka, Njemačka
15. Garaj Korpar Ivana, Jurjevska Ulica 77, 10000 Zagreb
16. Garaj Pavlić Irena, Ulica Drage Stipca 10, 10000 Zagreb
17. Garaj Željko, Šibenska Ulica 2, 10000 Zagreb
18. Hostić Štefica, Zagreb, Tijardovićeva 30
19. Crnić Amalija, Trnovec 32
20. Odo u Zlatru, Zlatar, Trg Slobode 14A – uz prijedlog