



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5518/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivka Adžaga, OIB: 05657077862, Vrlička 4, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2187 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 3146/2**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivka Adžaga, OIB: 05657077862, Vrlička 4, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 2187 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 3146/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u stambenoj zgradi u Kninu, Ul. Kralja Tomislava 88, površine 22,80 m² u prizemlju, desno, položen na čest. zem. 3146 KO Kninskopolje što odgovara i kč.br. 2326 KO Knin novi - Vujatović Jelena, OIB: 65546269994, Borisa Kidriča 10, Sveta Marija 40326, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi u Kninu, Ul. Kralja Tomislava sa stražnje strane zgrade, u prizemlju ulaz 2. br. 3., površine 31,40 m², položen na čestici zemlje čest. zem. 3146 ko Kninskopolje odnosno kč.br. 2326 ko Knin novi - Gušavac Mladen, Oib: 73335383910, Trpimirova 67, 22300 Knin, 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno

vlasništvo (E-3) poslovni prostor površine 93,45 m², smješten u stambeno-poslovnoj zgradi anagrafske oznake Knin, Kralja Tomislava 84, prizemno od sjevera na kraju zgrade, ulaz br. 1. Tošić Ivana, Oib: 02746164510, Puače 11, Radučić, Ervenik, 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) poslovni prostor 44,28 m², smješten u stambeno-poslovnoj zgradi anagrafske oznake Kralja Tomislava 78, prizemlje, ulaz sa zapadne strane, treći poslovni prostor gledano s desne na lijevo sa zapadne strane zgrade - Borovnica Dijana, 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5) poslovni prostor površine 22,98 m², Ul. Tomislavova 88, položen na čest. zem. 3146 ko Kninskopolje - Grgić Mladen Jerkov 1/2 i Grgić Dušanka Žena Mladena 1/2, 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6) poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na čest. zem. 3146 površine 20,56 m², u Kninu, Tomislavova 86, a s kojim je nedvojbeno povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u smislu čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("n.n" 91/96) Božić Jagoda kći Ante, Tomislavova 24, Knin, 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7) poslovni prostor površine 23,70 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 3146 a s kojom dijelom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u smislu čl. 370. st. 2. i 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("n.n" 91/96) - Vuletić Oliver, Oib: 21593087544, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 20, 21236 Vrlika, 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8) ostali dio nekretnine označene kao čest. zem. 3146 ko Kninskopolje - Grad Knin, Oib: 00981494061, Tuđmanova 2, 22300 Knin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu prethodne provedbe u zemljišnoj knjizi i prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2023-02/26, URBROJ: 541-26-03/3-23-3 od 21. veljače 2023. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. 3146/2 dvorište površine 8462 m² na:

- kat. čest. 3146/2 Municirije, dvorište površine 7384 m², sveukupne površine 7384 m²,
- kat. čest. 3146/10 Municirije, dvorište površine 647 m², sveukupne površine 647 m²,
- kat. čest. 3146/11 Knin, Vrlička, kuća, Knin, Vrlička 4 površine 109 m², pomoćna zgrada površine 07 m², dvorište površine 278 m², sveukupne površine 394 m²,
- kat. čest. 3146/12 Municirije, dvorište površine 37 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 3146/11 Knin, Vrlička, kuća, Knin, Vrlička 4 površine 109 m², pomoćna zgrada površine 07 m², dvorište površine 278 m², sveukupne površine 394 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ivka Adžaga, OIB: 05657077862, Vrlička 4, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u stambenoj zgradi u Kninu, Ul. Kralja Tomislava 88, površine 22,80 m² u prizemlju, desno, položen na čest. zem. 3146 KO Kninskopolje što odgovara i kč.br. 2326 KO Knin novi - Vujatović Jelena, OIB: 65546269994, Borisa Kidriča 10, Sveta Marija 40326, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi u Kninu, Ul. Kralja Tomislava sa stražnje strane zgrade, u prizemlju ulaz 2. br. 3., površine 31,40 m², položen na čestici zemlje čest. zem. 3146 ko Kninskopolje odnosno kč.br. 2326 ko Knin novi - Gušavac Mladen, Oib: 73335383910,

Trpimirova 67, 22300 Knin, 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor površine 93,45 m², smješten u stambeno-poslovnoj zgradi anagrafske oznake Knin, Kralja Tomislava 84, prizemno od sjevera na kraju zgrade, ulaz br. 1. Tošić Ivana, Oib: 02746164510, Puače 11, Radučić, Ervenik, 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4) poslovni prostor 44,28 m², smješten u stambeno-poslovnoj zgradi anagrafske oznake Kralja Tomislava 78, prizemlje, ulaz sa zapadne strane, treći poslovni prostor gledano s desne na lijevo sa zapadne strane zgrade - Borovnica Dijana, 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5) poslovni prostor površine 22,98 m², Ul. Tomislavova 88, položen na čest. zem. 3146 ko Kninskopolje - Grgić Mladen Jerkov 1/2 i Grgić Dušanka Žena Mladena 1/2, 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6) poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na čest. zem. 3146 površine 20,56 m², u Kninu, Tomislavova 86, a s kojim je nedvojbeno povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u smislu čl. 370. st. 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("n.n" 91/96) Božić Jagoda kći Ante, Tomislavova 24, Knin, 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-7) poslovni prostor površine 23,70 m² koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 3146 a s kojom dijelom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u smislu čl. 370. st. 2. i 4. zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("n.n" 91/96) - Vuletić Oliver, Oib: 21593087544, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 20, 21236 Vrljka, 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-8) ostali dio nekretnine označene kao čest. zem. 3146 ko Kninskopolje - Grad Knin, Oib: 00981494061, Tuđmanova 2, 22300 Knin.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 3. rujna 2026. i istječe protekom 3. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti dokaze na okolnost pravnog slijeda na predlagateljicu i presliku osobne iskaznice iste.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja prekoredno plombe br. Z-11355/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivka Adžaga je ovom sudu 13. ožujka 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnijela prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 3146/2 K.O. Kninsko Polje, a kojem dijelu je priloženim

geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 4/2023 od 31. siječnja 2023. rezerviran podbroj kat. čest. 3146/11 K.O. Kninsko Polje, navodeći da je ista u naravi kuća i dvorište, a koju je legalizirala.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađena od GEO MAPA d.o.o. od 19. studenoga 2014., rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/14-01/31794, URBROJ: 403-02-4-1/0262-15-13 od 29. listopada 2015., geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 4/2023 od 31. siječnja 2023. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2023-02/26, URBROJ: 541-26-03/3-23-3 od 21. veljače 2023.

3. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da je u Z.U. 2187 K.. Kninsko Polje aktivna plomba br. Z-11355/2024, a pregledom iste utvrđeno je da je ista u naravi povezivanje zemljišne knjige zgrade anagrafske oznake Kralja Tomislava 86-88-90-92, Knin, položena na kat. čest. 3416/13 K.O. Kninsko Polje. Slijedom navedenog, a s obzirom da se aktivna plomba ne odnosi na nekretninu koja je predmet ovog postupka, naloženo je prekoredno rješavanje plombe u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari.

4. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 26. kolovoza 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Adžaga Ivka po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Zagreb 10000

2. VUJATOVIĆ JELENA, BORISA KIDRIČA 10, Sveta Marija 40326
3. GUŠAVAC MLADEN, Trpimirova 67, 22300 Knin
4. TOŠIĆ IVANA, PUAČE 11, Radučić, ERVENIK
5. Božić Jagoda Kći Ante, Tomislavova 24, Knin
6. VULETIĆ OLIVER, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 20, 21236 Vrlika
7. e-oglasna ploča - do 3.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 08:
28

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189283910aceae0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-