

Fw: Fw: cijena obavljenih radova na kući Novačka 325e

Šalje: Darija Sosa (darija_ss@yahoo.com)

Prima: sosa.jelena@gmail.com

Datum: subota, 17. svibnja 2025. u 22:00 CEST

Evo da znaš gdje smo. Lihvarske kamate su nkšta prema ovom

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer

----- Forwarded Message -----

From: "Roni Devčić" <ronidevcic@gmail.com>

To: "Darija Sosa" <darija_ss@yahoo.com>

Sent: sub, svi 17, 2025 at 21:55

Subject: Re: Fw: cijena obavljenih radova na kući Novačka 325

Pozdrav Ivica,

Voda

ponuda 6000 eura

dodatni radovi 2500 eura

završeno 90% - za platiti 7.650 eura

Vodoinstalateru si platio 3000 eura + mozda 300 eura za stemanje. Znaci da si preplatio barem 4350eura, stoga to reduciraj obracun.

Struja

ponuda 11888 eura

dodatni radovi 1.254 eura za povezivanje kutija sa osiguračima u kući te kutijom u maloj kući

650 eura ormarić u maloj kući ,dobava, montaža i fideova sklopka

ugradnja gromobrana 300 eura

razlika 2204 eura

završeno 95 % za platiti 13.387 eura

Zasto uzimas poziciju od 11.888? Nema niti jedne montaze - pogledaj izracun koji ti je poslao Ivica koji se bazira na ponudi koju smo prihvatili. nemozes sada izvlaciti neke brojeve koji nisu podrzani sa nicime iz rukava. Ne razumijem odkud ti ovi brojevi....Po sadasnjem stanju ti mogu priznati max 8800eura.

knauf

sveukupno 14.910 eura

završeno 90 %

za platiti 13.419 eura

Nisi odradio ovaj stupanj završenosti, Prema procjeni odradeno je 11,000 minus 2,000 za sanaciju lose izvršenih radova (ako treba poslati cemo ti fotografije, primjera je puno), znaci maksimalno 9,000...Ako imas ljude koji neznaju radit onda ti moras snosit trosak popravaka.

plaćanje u Bauhausu 3 prozora i vrata balkonska 499 eura plus prevoz 70 eura
569 eura . Posalj mi racun za te prozore???? >R,1 kao sto smo razgovarali

prevoz ostataka crijepa za kućicu iz donje mlake sa utovarom i istovarom
100 eura OK, iako nebulozna jer 100 eur prema ponudi odgovara 6 radnih sati (16 eur po satu), valjda si isao u Italiju po njih, no dobro
 postavljanje crijepa na krovu male kuće 6 radnika 9 sati, sveukupno 54 sata x 16 eura
864 eura Kako te nije sram ?????, sta ste postavljali 5 crijepova na sat???? postavljeno je manje od 280 crijepova jer je dostavljeno 280 a jos je ostalo nepostavljenih crijepova. srami se! ispravi obracun

istovar namještaja sa Paga i prenošenje sa parkinga u malu kuću
 6 radnika x 2 sata 12 h = 192 eura. U Novalji utovar i osiguranje tereta (zamatanje u foliju) 2 osobe su to napravile u sat vremena, i prijevoz do Zagreba, sve zajedno je kostao 150 eur. A ti istovar duzine 10 metara naplacujes vise. lihvarski obracun, srami se. Ispravi obracun

istovar materijala za fasadu
 6 radnika x 2 sata = 192 eura Iznjeli ste samo stiropor za mozda trecinu fasade, ostalo su istovarili sa dizalicom, s tim da je nosio i lvičin čovjek koji je potvrdio da je to trajalo 10tak minuta..., znaci nosili ste mozda 10 minuta. ne priznajemo trosak

čišćenje šute ispod male kuće i zatrpavanje oko septičke jame
 6 radnika x 9 sati = 864 eura Ovo ću ti priznat 50%, i to mi se cini puno no neka ti bude. 6 radnika 9 sati bi prebacilo tonu materijala, a bilo je mozda 10 m2 sute dubine 10 do 15 cm. priznajemo 432 eur.

prebacivanje otpada, čišćenje drvenih ostataka na deponij te paljenje istih
 5 radnika x 6 sati = 480 eura 2 prozora i jedna vrata sve sto je bilo sa nase strane, kako te nije sram. otpad je vasa odgovornost za zbrinjavanje kao izvodaca svojih radova. sve je bilo na hrpi a trazili smo da zapalite da se otpad ne gomila (jer inače bi i sada bio tamo). ne piznajemo niti cent. jos si nama ostavio otpad iz Svete Nedjelje koji mi sada moramo zbrinjavat..

štemanje zidova za prozor na prizemlju kuće i na maloj kući
 4 radnika x 10 sati = 840 eura Kao prvo krivo računaš jer si prethodno naveo ovu stavku po iznosu 640Eura, znači tvoja racunica nema nikakvog osnova i zelis nas svjesno pokrast. potpuno je nebulozno da 4 covijeka stemaju otvor manji od 1m2 debljine zidova 30 cm. od kuda ti izvlacis ove nebuloze....
 skidanje starih prozora i postavljanje 3 nova prozora, skidanje vrata i postavljanje novih balkonskih vrata te ponovno nadoziđivanje
 65 sati = 560 eura Svi prozori su ti van vage, ko da sam ih sam postavljao. Nisu postelani. to sve makni jer se mora ponovo postavljat. o momm trosku moramo to čupati i raditi ponovno. tko ce to platiti?????? ne priznajemo nista

rušenje vanjske ograde u dužini od 6 metara
 4 radnika x 10 sati = 640 eura Radili ste dvoje maksimalno 4 sata, (drugi izvođači na gradilištu mogu posvjedociti jer su bili na terenu), ne prihvaćamo ovaj nebulozni obracun.

betoniranje, šalovanje i armiranje zida na parkingu

1.600 eura U prošlom obracunu je bilo 1100 eura (prije 1 tjedan a nista se nije mijanjalo). Koristio si armaturu koja je vec bila postavljena od prije. najam oplata koji nisi platio je 300 eur, znaci za 3 mjesalice betone koje si zamjesao trazis 1600 eur. sram te bilo.,.

štemanje rupe za ventilaciju u kupaoni u prizemlju kuće

2 radnika x 10 sati = 320 eura Max 2 sata jedan covjek (radi se o rupu 10 fi dubine 30cm zidova - jesu sa dljetom i cekicem busili???) , zasto dvoje ljudi stema rupu od 10 cm promjera. jedan stema a drugi gleda????? - nesposobnost tvojih radnika je tvoj problem

ojačavanje ploče na katu s mrežom i betonom

14m2 x 97 eura = 1.358 eura, cijena apsurdna realno 700 eura??????

betoniranje oko kuće i ispred kuće

34 m2 x 97 eura = 3.298 eura realna cijena 48 eura po m2, jos mi nije jasno gdje je 35m2 koje tvrdis da si napravio jer toga nema na gradilistu. najvise 1600 eura, mijenjaj

zidanje ispred ulaza kuće za alatnicu s materijalom

860 eura 10m2 zidanje realna cijena 53 eura po kvadratu, 530 eura, mijenjaj

izolacija oko velike i male kuće

35m x 25 eura = 875 eura 17m2 ima postavljenih x 21 euro sto dode 357 eura, mijenjaj, gdje je tvoj obracun po m2? ovako se obracun ne radi... gdje je gradjevinska knjiga i dnevnik. sramota!

septička jama s materijalom - 2.400 eura cijena zidanja 1m2 po 53 eura ti imaš 16m2 + betonaza od 4m2 po tvoj cijeni od 97 eura po kvadratu pa računaj.... promjeni izracun

betoniranje u velikoj i maloj kući cijevi od kanalizacije - 800 eura sta nisi ovo uračunao ovo pod stavku od vode???? opet duplo naplacujes. Miro je rekao da je njegov dodatni dio 700 eur za vodu. tvoji brojevi su od kuda?

keramika u kuhinji

6m2 x 20 eura = 120 eura ok hvala da si smanjio cijenu za tu sramotu

skidanje stepeništa, obrada daske, ponovno postavljanje s brušenjem, zatvaranje okomitih dijelova:

420 eura Radio si samo ti s Darijom maximum 8 sati 8x16 pa računaj ti po 16 eur po satu koliko je u ponudi- ne prihvacamo

krpanje velikih rupa u pločama od cijevi dimnjaka i štemanja nastalih postavljanjem vodoinstalacije

380 eura Objasni što to stvarno znaci illi makni iz izračuna - uopce ne razumijemo o cemu pricas? dimnjak je bio vec zatvoren prije nego se je pocelo..

istovar sobnih vrata - 80 eura Za 10 minuta 2 vrata po radniku kako te nije sram. max 1 sat ti prihvacamo (16 eur) za 10 sobnih vrata.

pumpa za vodu s crijevom dužine 10 metara - 200 eura ok

skidanje željeznih dijelova tj. ostataka instalacije od grijanje, vode i sl. - 320 eura Koilko ste vremena utrošili i sta ste skinuli plus ovo ispod Sta si skidao????????

skidanje radijatora - 320 eura pogledaj.gore - 640 eur za skidanje mozda 5 radijatora je sramota. srami se. ne prihvacamo ni blizu

premještanje krame u prostorijama (prostorije su natrpane madracima, raznim ostacima građevinskog materijala, ploča, namještajem, frižider, mašine. Pri obavljanju radova nismo imali slobodne prostorije te se svaki puta pri radovima navedeno moralo premještati iz prostorije u prostoriju)

40 sati x 16 eura = 640 eura niti euro ti ne priznam trebao si nam reć unaprijed radi se o dva madraca 90x200 koje ste da ste imalo inteligentni mogli organizirati da se stave bilo gdje. srami se.

prijevoz prozora i vrata za malu kuću te utovar i istovar - 170 eura 2 prozora i jedna vrataSta stvarno...srami se to je 11 radnih sati???????? za dovoz od bauhaus zitnjak do gornja dubrava?

rušenje zida na parking u dužini od 6 metara Mila ovo si već obračunao gore po cijeni od 640 eura zato mi nemoj naplaćivat duplo???????? Nemoj bit lopov!!!

5 radnika x 10 sati = 800 eura

istovar materijala za fasadu Opet me varaš Lepi... to si već zaračunao 192 eura koje si već zaračunao pa ne budi smrad.....,

5 radnika x 2 sata = 160 eura

Ponovno, nakon desetak verbalnih zahtjeva, te molim da nam izdas racun za posao koji smo ugovorili jer smo do sada dobili samo ponudu., koju smo prihvatili. Tvoji radovi nisu obračunati u skladu sa ponudom i nismo dobili građevinski dnevnik na uvid koji bi podržao provedene aktivnosti. Ako nam ne izdas racun prijaviti cu te uredu za sprječavanje pranja novca jer ovo stvarno premašuje sve razumne rokove za toleranciju. Od 2 mjeseca do 5 mjeseca nismo dobili račun za provedene radove niti nikakvu drugu popratnu dokumentaciju, što je protivno zakonu. Ponovno, te lijepo molimo da nadjemo nacin na koji se ova situacija može riješiti u miru i na razuman način, jer smo ti dali novac unaprijed sa povjerenjem da ces obaviti posao stručno i po razumnim cijenama. Sa nase strane, posao niti je proveden stručno (sada moramo placati dodatnu sanaciju lose izvedenih radova) niti po razumnim i tržišnim cijenama (tvoj racun je ocito sastavljen da bi nas se prevarilo), a i niti jedan račun nismo dobili što upućuje na tvoju namjeru da prevaris i državu. Ove okolnosti nisu niti približno zadovoljavajuće sa nase strane i lijepo te molimo da se otklone ovi problemi u najkraćem roku kao ne bi trebali poduzeti daljnje postupke kako bi se ovo riješilo.

Prema našem viđenju obracuna koji si nam ovdje poslao maksimalni trošak izvedenih radova je između 30 i 35 tisuca eura, Plaćeno ti je 55 tisuća eura, Ponovno te lijepo molimo da ispravis obracun troškova prema gornjim naputcima te da nam se za preplaćen iznos izvrsi povrat sredstava (nasa gruba procjena je da je preplaćeno oko 20 tisuca eura). Svim silama pokušavamo rijesiti ovaj problem mirnim putem te se nadamo da ces uvidjeti da je tvoj obracum potopuno nerealan. U slučaju da ukradeš novac koji smo ti dali u povjerenju radi osobnih odnosa, nemoj misliti da nećemo posegnuti za svim mogućim sredstvima koja imamo na raspolaganju kako bi isti novac vratili.

Jos jednom, nadam se radi svih nas da ces vidjeti apsurdnost situacije u koju si nas doveo i vratiti novac koji si otuđio.

Roni

pet, 16. svi 2025. u 18:42 Darija Sosa <darija_ss@yahoo.com> napisao je:

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer

----- Forwarded Message -----

From: "Ivica Šitum" <ivica.situm@gmail.com>

To: "Darija_ss@yahoo.com" <Darija_ss@yahoo.com>

Sent: pet, svi 16, 2025 at 18:39

Subject: cijena obavljenih radova na kući Novačka 325

Obračun radova:

Voda

ponuda 6000 eura

dodatni radovi 2500 eura

završeno 90% - za platiti 7.650 eura

Struja

ponuda 11888 eura

dodatni radovi 1.254 eura za povezivanje kutija sa osiguračima u kući te kutijom u maloj kući

650 eura ormarić u maloj kući ,dobava, montaža i fideova sklopka

ugradnja gromobrana 300 eura

razlika 2204 eura

završeno 95 % za platiti 13.387 eura

knauf

sveukupno 14.910 eura

završeno 90 %

za platiti 13.419 eura

plaćanje u Bauhausu 3 prozora i vrata balkonska 499 eura plus prevoz 70 eura

569 eura

prevoz ostataka crijeva za kućicu iz donje mlake sa utovarom i istovarom

100 eura

postavljanje crijeva na krovu male kuće

6 radnika 9 sati,sveukupno 54 sata x 16 eura

864 eura

istovar namještaja sa Paga i prenošenje sa parkinga u malu kuću

6 radnika x 2 sata 12 h = 192 eura

istovar materijala za fasadu

6 radnika x 2 sata = 192 eura

čišćenje šute ispod male kuće i zatrpavanje oko septičke jame

6 radnika x 9 sati = 864 eura

prebacivanje otpada, čišćenje drvenih ostataka na deponij te paljenje istih

5 radnika x 6 sati = 480 eura

štemanje zidova za prozor na prizemlju kuće i na maloj kući
4 radnika x 10 sati = 840 eura

skidanje starih prozora i postavljanje 3 nova prozora, skidanje vrata i postavljanje novih balkonskih vrata te ponovno nadoziđivanje
65 sati = 560 eura

rušenje vanjske ograde u dužini od 6 metara
4 radnika x 10 sati = 640 eura

betoniranje, šalovanje i armiranje zida na parkingu
1.600 eura

štemanje rupe za ventilaciju u kupaoni u prizemlju kuće
2 radnika x 10 sati = 320 eura

ojačavanje ploče na katu s mrežom i betonom
14m² x 97 eura = 1.358 eura

betoniranje oko kuće i ispred kuće
34 m² x 97 eura = 3.298 eura

zidanje ispred ulaza kuće za alatnicu s materijalom
860 eura

izolacija oko velike i male kuće
35m x 25 eura = 875 eura

septička jama s materijalom - 2.400 eura

betoniranje u velikoj i maloj kući cijevi od kanalizacije - 800 eura

keramika u kuhinji
6m² x 20 eura = 120 eura

skidanje stepeništa, obrada daske, ponovno postavljanje s brušenjem, zatvaranje okomitih dijelova:
420 eura

krpanje velikih rupa u pločama od cijevi dimnjaka i štemanja nastalih postavljanjem vodoinstalacije
380 eura

istovar sobnih vrata - 80 eura

pumpa za vodu s crijevom dužine 10 metara - 200 eura

skidanje željeznih dijelova tj. ostataka instalacije od grijanje, vode i sl. - 320 eura

skidanje radijatora - 320 eura

premještanje krame u prostorijama (prostorije su natrpane madracima, raznim ostacima građevinskog materijala, ploča, namještajem, frižider, mašine. Pri obavljanju radova nismo imali slobodne prostorije te se svaki puta pri radovima navedeno moralo premještati iz prostorije u prostoriju)

40 sati x 16 eura = 640 eura

prijevoz prozora i vrata za malu kuću te utovar i istovar - 170 eura

rušenje zida na parking u dužini od 6 metara

5 radnika x 10 sati = 800 eura

istovar materijala za fasadu

5 radnika x 2 sata = 160 eura

Obaveza je da završim vodu što je dodatno 850 eura.

Plaćeno je 55.000 eura.

Sveukupan račun je 54.878 eura + 850 voda (ostatak) = 55.728 eura.

Draga Darija i Roni,

procjena uređenja vaše kuće, da je bilo koja druga firma radila, je cca 110.000 do 120.000 eura. A ja i dalje smatram da se mogla završiti za nekih 80.000 do 85.000 eura.

Pošto ste u 3 dana promijenili mišljenje i promijenili izvođača, neka vam je sa srećom jer sumnjam da ćete ikad više dobiti bolje cijene.

Intelektualne usluge vam neću naplatiti, kao što je meni Ivica Jerbić naplatio, a što ste vi oboje podržali.

Kuća je rađena bez projekta i često puta je tražen moj savjet kako nešto napraviti. Nikad se ne zna, možda i ubuduće budemo surađivali kad budete i ako budete završili kuću jer će mi trebati smještaj za radnike.

Naravno, ako se dogovorimo oko cijene i uvjeta.

Lijepi pozdrav,

Ivica Šitum

mob. 091 1151 555