REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31846/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Šimundić, OIB: 74220741851, Slime, Utrobičići 2, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Vuković, odvjetnica kod odvjetnika Krešimira Vukovića iz Omiša, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 29. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1553 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 980/2 površine 667 m2 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 72/960
UTROBIČIĆ SREČKO POK. JAKOVA
2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Srećka Utrobičića pok. Jakova, a na korist njegovog muškog poroda. Dbr. 582/1914
2. Suvlasnički dio: 72/960
UTROBIČIĆ LJUBO POK. JAKOVA
2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Ljube Utrobičića pok. Jakova, a na korist njegovog muškog poroda. Dbr. 582/1914
3. Suvlasnički dio: 72/960
UTROBIČIĆ MIROSLAV POK. JAKOVA
2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 40/960 dijela vlasnosti Miroslava Utrobičića pok. Jakova, a na korist njegovog muškog poroda. Dbr. 582/1914
4. Suvlasnički dio: 32/960
UTROBIČIĆ MATIJA POK. JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 80/960
MARUŠIĆ MARA UD IVANA
6. Suvlasnički dio: 80/960
LUETIĆ TOMICA Ž. MARKA
7. Suvlasnički dio: 40/960
UTROBIČIĆ MARA POK. STIPE
8. Suvlasnički dio: 280/960
UTROBIČIĆ MATE MILAN POK. STIPE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 240/960 dijela vlasnosti Mate Milana Utrobičića pok. Stipana za slučaj da on ne bi imao muškog poroda, a na korist muške djece Jakova Utrobičića pok. Mate. Dbr. 582/1914
9. Suvlasnički dio: 60/960
KVASINA ANTE LJUBOMIR FILIPOV, ZVEČANJE
10. Suvlasnički dio: 2/96
KVASINA ANTE POK. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 7/336
KOVAČIĆ JERKO
12. Suvlasnički dio: 3/336
KOVAČIĆ NIKOLA JERKOV
13. Suvlasnički dio: 6/336
KOVAČIĆ JOSIP JERKOV
14. Suvlasnički dio: 3/336
KOVAČIĆ MATIJA JERKOVA
15. Suvlasnički dio: 3/336
KOVAČIĆ ANTICA JERKOVA
16. Suvlasnički dio: 3/336
TOMASOVIĆ RUŽA Ž. VICKA
17. Suvlasnički dio: 3/336
KOVAČIĆ ANTE JERKOV
19. Suvlasnički dio: 1/320
UTROBIČIĆ MIRJANA POK. JOSIPA
21. Suvlasnički dio: 11/1280
UTROBIČIĆ JOSIP POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 11/1280
UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ
23. Suvlasnički dio: 3/160
UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21250 ŠESTANOVAC
25. Suvlasnički dio: 1/160
UTROBIČIĆ IVO, OIB: 04362683493, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21250 ŠESTANOVAC
26. Suvlasnički dio: 1/80
JAKUS MILENA, OIB: 55037602887, MATIJAŠI 19A, VRSINE 21222 MARINA
27. Suvlasnički dio: 11/1920
UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ
28. Suvlasnički dio: 11/3840
UTROBIČIĆ IVO, OIB: 04362683493, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ
29. Suvlasnički dio: 11/3840
JAKUS MILENA, OIB: 55037602887, MATIJAŠI 19A, VRSINE 21222 MARINA
30. Suvlasnički dio: 11/5760
OLJENIK MARKO, OIB: 28600963410, ULICA KRALJA TOMISLAVA 130, 35212 GARČIN
31. Suvlasnički dio: 11/5760
OLJENIK ENI, OIB: 21524731261, ULICA KRALJA TOMISLAVA 130, 35212 GARČIN
32. Suvlasnički dio: 11/5760
OLJENIK SARA, OIB: 84680055439, ULICA KRALJA TOMISLAVA 130, 35212 GARČIN

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1553 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 980/2 površine 667 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ante Šimundić, OIB: 74220741851, Slime, Utrobičići 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1553 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 980/2 površine 667 m2, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 4. studenog 2026. do 4. prosinca 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime.

Obrazloženje

1. Dana 21. srpnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, a kojim je dopunjen podneskom od 8. listopada 2026., kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1553 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 980/2 površine 667 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i pošteni posjednik predmetne nekretnine, a koji je istu stekao nasljeđivanjem od svoga oca sada pok. Ivana Šimundića pok. Petra. Prednik predlagatelja istu je stekao zamjenom - ugovorom o zamjeni od 26. lipnja 1986., sa Marinkom Kosorom pok. Tome kojim je predniku predlagatelja pripala upravo predmetna nekretnina u ugovoru istaknuta kao „Jeguljica“. Predmetna nekretnina bila je upisana u posjedovnom listu broj 730 k.o. Slime ali je sada upisana u BZP i na istoj je nekoć egzistirao upis obitelji Kosor i njihovih potomaka. Predlagatelj je naveo da jedan od upisanih posjednika Dalibor Kosor ispustio predlagatelju Izjavu kojom mu priznaje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Važno je za napomenuti da je predmetna nekretnina susjedna nekretnina do čest. zem. 980/1 k.o. Slime koja je za cijelo upisana na predlagatelja. Naime, na te dvije nekretnine u naravi je izgrađena obiteljska kuća predlagatelja koju je izgradio njegov prednik kao i pomoćni objekt, te se ista nalazi u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika

predlagatelja i samog predlagatelja dulje od 70 godina, koje nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1615/19 UPP/OS-112/19, brisovno očitovanje Dalibora Kosora, ugovor od 25. lipnja 1986., uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 14. lipnja 2026., povijest promjena na katastarskoj čestici te izvod iz katastarskog plana.

4. Tijekom postupka predlagatelj je dostavio u spis brisovno očitovanje Zdravke Kosor i brisovno očitovanje Marinka Kosora.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 1553 k.o. Slime upisana čest. zem. 980/2 površine 667 m2;
- da iz uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave prije BZP-a i povijest promjena na katastarskoj čestici proizlazi da je predmetna nekretnina bila upisana u posjedovnom listu broj 730 k.o. Slime, te su kao suposjednici bili upisani Mate Kosor pok. Petra, Marin Kosor pok. Petra i Marinko Kosor pok. Tome svaki za po 2/8 dijela, Dalibor Kosor pok. Vladimira, Zdravka Kosor pok. Vladimira, Ivo Kosor pok. Petra i Željko Kosor pok. Petra svaki za po 1/16 dijela;
- da su Dalibor Kosor, Zdravka Kosor i Marinko Kosor brisovnim očitovanjima priznali predlagatelju pravo vlasništva na čest. zem. 980/2 k.o. Slime;
- da su dana 25. lipnja 1986. Ivan Šimundić pok. Petra i Marinka Kosora pok. Tome sklopili ugovor o zamjeni, kojim ugovorom je Ivan Šimundić stekao zemlju na „Jeguljici“ (sa zapadne strane je zemlja vlasništvo Marina Kosora pok. Zvone, sa sjevera Ante Pupačića – Čiče, sa istoka nasljednici pok. Mate Kosora a sa juga Ivan Šimundić);
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-1615/19 UPP/OS-112/19 donesenim iza pok. Ivana Šimundića pok. Pere (Petra) iz Slimena, Utrobičići 2, istog naslijedili predlagatelj, Milka Pejković, Zorka Kustura i Danica Marunčić.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. listopada 2026.

Poslovni broj: Z-31846/2026

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Tomasović Ruža Ž. Vicka
2. Kvasina Ante Ljubomir Filipov, Zvečanje
3. Kovačić Nikola Jerkov
4. Kovačić Jerko
5. Utrobičić Josip Pok. Ivana
6. Utrobičić Mirjana Pok. Josipa
7. Utrobičić Mate Pok. Stipe
8. Luetić Tomica Ž. Marka
9. Utrobičić Mara Pok. Stipe
10. Utrobičić Matija Pok. Jakova
11. Utrobičić Miroslav Pok. Jakova
12. Utrobičić Ljubo Pok. Jakova
13. Utrobičić Srečko Pok. Jakova
14. Marušić Mara Ud Ivana
15. Kovačić Josip Jerkov
16. Kovačić Matija Jerkova
17. Kovačić Antica Jerkova
18. Kovačić Ante Jerkov
19. Utrobičić Zoran – ovi od 1 do 19 putem e-oglasne ploče suda
20. Kvasina Ante, Hrvatskih branitelja 49, Zadvarje, 21250 Šestanovac
21. Utrobičić Ivo, Utrobičići 26, Slime, 21250 Šestanovac
22. Jakus Milena, Matijaši 19/A, Vrsine, 21222 Marina
23. Oljenik Marko, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin
24. Oljenik Sara, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin
25. Oljenik Eni, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Kosor Ivo po punomoćniku Nikoli Milaković, odvjetnik u Omišu

5. Kosor Željko po punomoćniku Nikoli Milaković, odvjetnik u Omišu
6. Kosor Dalibor, Vinkovačka 31, 21000 Split
7. Kosor Marinko, Ulica Domovinskog rata 62, 21000 Split
8. Kosor Zdravka, Vinkovačka 31, 21000 Split
9. Marunčić Danica, Vukovarska 75/A, 21000 Split
10. Pejković Milka, Omiška 4, 21000 Split
11. Kustura Zorka, Mišina 3, 21000 Split
12. Kosor Mate Pok Petra – putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 14:09	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191533448db47785	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -