



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-219/2026-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Radmile Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644, zastupane po punomoćniku Marini Lacković, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 27. ožujka 2026. godine, dana 13. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 450/1 Oranica u vinogradu sa 652 čhv odnosno 2345 m²,
 - kčbr. 450/2 Oranica u vinogradu sa 245 čhv odnosno 881 m²,
- upisanih u zk. ul. br. 81 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jovo Strajna, Zrinska,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 669/2 Oranica u vinogradih sa 442 čhv odnosno 1590 m²,
 - kčbr. 670/2 Vinograd u vinogradih sa 336 čhv odnosno 1208 m²,
- na način da se dopušta besteretni otpis istih iz zk. ul. br. 166 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jovo Strajna, Zrinska u ½ dijela i Milka Strajna, Zrinska u ½ dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

III Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 673 Oranica u vinogradi sa 738 čhv odnosno 2654 m²,
 - kčbr. 674 Oranica u vinogradi sa 225 čhv odnosno 809 m²,
- upisanih u zk. ul. br. 239 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jovo Strajna, Zrinska u ½ dijela i Milka Strajna, Zrinska u ½ dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

IV Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 671/1 Vinograd sa 166 čhv odnosno 597 m²,
 - kčbr. 672/1 Oranica vinograd sa 66 čhv odnosno 237 m²,
- upisanih u zk. ul. br. 244 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jovo Strajna, Zrinska u ½ dijela i Milka Strajna, Zrinska u ½ dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

V Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 671/2 Vinograd u vinogradu sa 262 čhv odnosno 942 m²,
 - kčbr. 672/2 Oranica Podolje kod vinograda sa 109 čhv odnosno 392 m²,
- upisanih u zk. ul. br. 269 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jovo Strajna, Zrinska u ½ dijela i Milka Strajna, Zrinska u ½ dijela,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

VI Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 15/2 Sjenokoša u Pivatinki sa 898 čhv odnosno 3230 m²,
 - kčbr. 178/3 Oranica Ograda kod kuće sa 1 j i 244 čhv odnosno 6633 m²,
- upisanih u zk. ul. br. 352 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Kuzman Strajna, Zrinska,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

VII Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 15/1 Sjenokoša Pivatinka sa 878 čhv odnosno 3158 m², upisane u zk. ul. br. 378 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Mileva Radosavac, Beograd,
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

VIII Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 16 Sjenokoša Pivatinka u Pivatinki sa 968 čhv odnosno 3482 m², upisane u zk. ul. br. 465 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Kuzman Strajna, Zrinska,
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

IX Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 17/3 Sjenokoša Pivatinka sa 944 čhv odnosno 3395 m²,
- kčbr. 178/6 Oranica Ograda sa 1 j i 764 čhv odnosno 8502 m²,
- kčbr. 178/7 Kuća br. 225 sa dvorištem u selu sa 345 čhv odnosno 1241 m²,
upisanih u zk. ul. br. 582 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jovo Strajna, Zrinska,
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

X Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 178/1 Oranica Ograda kod kuće sa 1 j i 1131 čhv odnosno 9822 m²,
- kčbr. 178/4 Kuća br. 182 sa dvorištem sa 225 čhv odnosno 809 m²,
- kčbr. 180 Vinograd u ogradah sa 988 čhv odnosno 3553 m²,
- kčbr. 181 Vinograd u ogradi sa 895 čhv odnosno 3219 m²,
upisanih u zk. ul. br. 657 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Mileva Dančilović r. Strajna, Zrinska,
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

XI Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 177/1 Oranica Ograda sa 365 čhv odnosno 1313 m², upisane u zk. ul. br. 701 k.o. Zrinska, te prijenos u novi zk. ul., te se

- a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Jovo Strajna, Zrinska,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Radmila Jandrić, Donja Kovačica, Donja Kovačica 63, Veliki Grđevac, OIB: 53116438644.

XII Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

XIII Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 81, 166, 239, 244, 269, 352, 378, 465, 582, 657 i 701 sve u k.o. Zrinska, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagateljica je putem punomoćnika podnesla prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica izvanknjižna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina u cijelosti u odnosu na koje nekretnine ostvaruje i vlasnička prava. Predmetne nekretnine odgovaraju površinom nekretninama upisanim kod DGU, PU za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje upisane u posjedovnom listu broj 54 k.o. Zrinska i posjedovnom listu broj 168 k.o. Zrinska. Za potrebe postupka predlagateljica je za zemljišnoknjižne čestice od nadležne DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje pribavila i identifikaciju čestica i to za: - zemljišnoknjižna čestica 178/3 za koju je upisana krivo površina u identifikaciji, ista sada sukladno površini od 6632 m² odgovara katastarskim česticama (dio kčbr. 178/3 s 3316 m² upisana u posjedovni list broj 54 k.o. Zrinska i dio kčbr. 178/3 s 3316 m² upisana u posjedovni list broj 168 k.o. Zrinska), - zemljišnoknjižna čestica 178/4 k.o. Zrinska odgovara katastarskoj čestici 178/4 upisanoj u posjedovni list broj 54 k.o. Zrinska, - zemljišnoknjižna čestica 178/6 k.o. Zrinska odgovara katastarskim česticama (dio kčbr. 178/6 s 1514 m² upisana u posjedovni list broj 54 k.o. Zrinska i dio kčbr. 178/6 s 6988 m² upisana u posjedovni list broj 168 k.o. Zrinska), - zemljišnoknjižna kčbr. 178/7 k.o. Zrinska odgovara katastarskim česticama (dio kčbr. 178/7 s 827 m² upisana u posjedovni list broj 54 k.o. Zrinska i dio kčbr. 178/7 s 414 m² upisana u posjedovni list broj 168 k.o. Zrinska), - zemljišnoknjižna 1019/1 i zemljišnoknjižna 1019/2 k.o. Zrinska odgovaraju dijelovima katastarskih čestica 1019/1 i 1019(2 k.o. Zrinska upisana u Posjedovne listove broj 54 i 168 k.o. Zrinska). U posjedovnom listu broj 54 k.o. Zrinska kao izvanknjižni vlasnik i posjednik vodi se upisan Božo Ilić, odnosno pok. otac predlagateljice kojega je ista naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Grubišnom Polju, posl. broj: O-63/99-10. od dana 23. rujna 1999. godine. U posjedovnom listu broj 168 k.o. Zrinska kao izvanknjižni suvlasnici i suposjednici vode se upisani Milenko Tomašić u ½ dijela i Mirjana Tomašić u ½ dijela. Milenko Tomašić je preminuo, te su istoga temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, posl. broj: O-408/17 od dana 31. ožujka 2017. godine naslijedili njegova kćer Mirjana Stranjina i supruga Slavica Tomašić. Mirjana Stranjina naslijedila je nekretnine upisane kod DGU, PU za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje upisane u posjedovni list 168 k.o. Zrinska, te je na taj način zajedno sa Mirjanom Tomašić suvlasnik i suposjednik navedenih nekretnina. tel: 043/44 00 22 , 043/44 00 23 , mob: 098 168 11 71 , odvjetnik-lackovic@bj.t-com.hr Odvjetnica Marina Lacković Daruvar, S.Radića 14 Predlagateljica je nekretnine upisane kod DGU, PU za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje upisane u posjedovni list 168 k.o. Zrinska stekla upravo od Mirjane Tomašić i

Mirjane Stranjina kao prodavatelja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 05. studenog 2025. godine. Naprijed opisane nekretnine vode se još uvijek kod DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje u Posjedovnom listu broj 54 na pok. Boži Ilić i posjedovnom listu broj 168 k.o. Zrinska na Mirjani Tomašić i Milenku Tomašić, time da je sada stvarni posjednik i vlasnik predlagateljica koja svoje vlasništvo dokazuje ispravama. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagateljica ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagateljici pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelji predlažu da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-219/2026-3 od 11. veljače 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 27. ožujka 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Nikola Ilić i Božidar Velagić, te je izvršen uvid u presliku osobne iskaznice predlagateljice (list 8), izvod iz posjedovnog lista (list 9), prijepis posjedovnog lista (list 10-12), izvatke iz zemljišnih knjiga (list 13-24), ugovor o kupoprodaji nekretnina (list 25-28), specijalnu punomoć (list 29-31), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bože Ilić od 23. rujna 1999. godine (list 32-33), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milenka Tomašića od 31. ožujka 2017. godine (list 34-36), identifikaciju čestica (list 37-38), izvode iz katastarskog plana (list 39-45), prijepise posjedovnih listova (list 47-51), te očitovanje zk. referenta (list 64).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok su kao posjednici upisani Božo Ilić iz Zrinske 176, Milenko Tomašić iz Rijeke, Mirjana Tomašić iz Beograda, te Marijan Kranželić iz Maglenče 10, Veliko Trojstvo (list 47-51). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Nikole Ilić i Božidara Velagić, proizlazi da su iste u posjedu predlagateljice odnosno njezinih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagateljici nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – XIII izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 13. srpnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Općina Veliki Grđevac – oglasna ploča, Trg Mate Lovraka 3, 43270 Veliki Grđevac
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
5. Odjel za katastar nekretnina Daruvar - oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića 9/1

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 07:18

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188093389d4362c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-