

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

21.10.2025.

Broj:

TUŽITELJI: 1. VELIMIR ČUBRIĆ, Kraljevec 72, Zagreb, OIB: 96175030262, zastupan po odvjetnicima iz ZOU Crnogaća

TUŽENICI: 1. JORDANA MEIĆ, Zagreb, SR Njemačke 6, OIB: 84629416865  
2. SLOBODAN BARIĆ, Zagreb, Ilica 117A, OIB: 37362669751  
3. ZVONKO BEDNJANEC, Velika Gorica, Šibenska ulica 17, OIB: 26886282108  
4. IVAN BEDNJANEC, Velika Gorica, Ulica Matije Slatinskog 4, OIB: 12746677497

Radi: utvrđenja prava vlasništva i ispravka upisa

VPS: 400,00 EUR

## T U Ž B A

e-komunikacija, prilozi

U prilogu se dostavlja punomoć za zastupanje tužitelja u predmetnoj pravnoj stvari te se predlaže gornjem naslovu sve daljnje obavijesti dostavljati punomoćnicima tužitelja putem sustava e-komunikacije.

I Predmet ovog parničnog postupka je nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno označena kao **kat. čest. 2474/2, Z.U. 9895, K.O. Pirovac** za cijelo.

DOKAZ: - uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, nesporno

II U zemljišnim knjigama su kao nositelji prava vlasništva upisani tuženici.

Navedeni upisi prava vlasništva na navedenim imenima ne odgovaraju stvarnom i činjeničnom stanju budući da je tužitelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Predmetna nekretnina, narodnog naziva Drašnica-livada, je u posjedu tužitelja, odnosno njegovih pravnih prednika od vjeka.

DOKAZ: - nesporno, očekivano priznanje tuženika

III U podacima Područnog ureda za katastar nekretnina Šibenik kao nositelj prava posjeda predmetne nekretnine upisan je Čubrić Marko pok. Ante, Pirovac za cijelo. Evidentirani nositelj prava posjeda predmetne nekretnine je otac tužitelja. Pravni slijednici evidentiranog nositelja prava posjeda su izvršili materijalnu diobu temeljem koje su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo i posjed tužitelja.

Naime, prednici tužitelja su izvršili materijalnu diobu te stupili u posjed predmetnih nekretnina, a što su tužitelji te tuženici konkretizirali kroz Sporazum o diobi i uređenju međusobnih odnosa, a koji Sporazum je sklopljen dana 30. travnja 2025. godine te koji je ovjeren u potpisima djelbenika, ovdje dijelom tuženika.

U navedenom Sporazumu, točnije u čl. 3. st. 4. razvidna je raspoložba parničnih stranaka u smislu utvrđenja koja predstavljaju predmet ovog parničnog postupka.

Naime, prednici tužitelja te tuženika su izvršili materijalnu diobu predmetnih nekretnina te je svaki od prednika dobio u nesmetano vlasništvo i posjed neke od nekretnina u vlasništvu i posjedu prednika. Tužitelj, odnosno njegovi pravni prednici, je među ostalim, stekao u nesmetano vlasništvo i posjed nekretninu koja predstavlja predmet spora u predmetnoj pravnoj stvari pa je tako isti osobno i putem svojih pravnih prednika u nesmetanom vlasničkom posjedu predmetne nekretnine. Istu tužitelj nesmetano koristi te istog nitko nikada nije ometao u vlasničkom posjedu predmetne nekretnine niti mu na bilo koji način osporavao pravo koje isti ovom tužbom traži.

DOKAZ:           - nesporno, očekivano priznanje tuženika  
                  - saslušanje stranaka, po potrebi  
                  - saslušanje svjedoka, po potrebi (podatci će se dostaviti naknadno)  
                  - Sporazum o diobi i uređenju međusobnih odnosa od dana 30. travnja 2025. godine  
                  - očevid na mjestu spora uz sudjelovanje vještaka mjernika, po potrebi  
                  - uvid u zemljišne knjige i posjedovni list

V Predmetna nekretnina je u vlasničkom posjedu tužitelja, odnosno njegovih prednika od vajkada koje nitko nikada nije ometao niti im na bilo koji način osporavao navedeno pravo koje sada tužitelj tužbom traži.

Tužitelj ima pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem pa predlaže naslovnom sudu da makar zbog ogluhe ili izostanka donese sljedeću

## P R E S U D U

I Utvrđuje se da je tužitelji VELIMIR ČUBRIĆ, Kraljevec 72, Zagreb, OIB: 96175030262 stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnine koja se identificira kao kat. čest. 2474/2, Z.U. 9895, K.O. Pirovac za cijelo te se isti ovlašćuje da temeljem ove presude zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 2474/2, Z.U. 9895, K.O. Pirovac za cijelo na svoje ime uz istodobni izbris istog prava sa imena MEIĆ JORDANA (ROĐ. BARIĆ), ZAGREB, SR NJEMAČKE 6 za ¼ dijela, BARIĆ SLOBODAN, ZAGREB, ILICA 117 A za ¼ dijela, MEIĆ JORDANA ROĐ. BARIĆ, OIB: 84629416865, ZAGREB, SR NJEMAČKE 6 za 1/12 dijela, BARIĆ SLOBODAN, OIB: 37362669751, ILICA 117A, 10000 ZAGREB za 1/12 dijela, BEDNJANEC ZVONKO, OIB: 26886282108, ŠIBENSKA ULICA 17, 10410 VELIKA GORICA za 1/6 dijela i BEDNJANEC IVAN, OIB: 12746677497, ULICA MATIJE SLATINSKOG 4, 10410 VELIKA GORICA za 1/6 dijela.

Tužitelji, po punomoćniku: