



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Kutini
Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 07.09.2026.

BOGDAN DUBRAVKA
42000 VARAŽDIN

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 3270 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 9661 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. KUTINA kčbr. 9661 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Melita Krivošić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 3270

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
3270	K.o. Kutina Istok 20-3	Ulica Stjepana Radića	750	PP
		STAMBENA ZGRADA	78	
		STAMBENA ZGRADA, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 374	140	
		DVORIŠTE	532	
		Ukupno:	750	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, za stambenu zgradu (78 m2) i stambenu zgradu (140 m2) izgrađene na kčbr. 3270 nije priložen akt o uporabi	
2.1	ZABILJEŽBA / PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-2519/2023 OBAVIJEST O PROVEDENIM PROMJENAMA – EVIDENTIRANJE POSEBNOG PRAVNOG REŽIMA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA KLASA: 932-07/22-09/59 URBROJ: 541-14-05/3-23-3 OD 14.04.2023., ČL. 127 ST. 4 I 5 ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE ("NARODNE NOVINE" BROJ: 80/13., 15/18., 14/19., 127/19), ZAKON O PROGLAŠENJU PARKA PRIRODE "LONJSKO POLJE" ("NARODNE NOVINE" BROJ: 11/90), posebnog pravnog režima za Park prirode „Lonjsko polje“ na k.č. 3270 (stara kč.br. 9661).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/5 BOGDAN PETAR, Kutina, Ulica Stjepana Radića 376	
2.	Suvlasnički dio: 1/5 BOGDAN MATO, Kutina, Ulica Stjepana Radića 329	
3.	Suvlasnički dio: 1/5 BOGDAN DUBRAVKA, VARAŽDIN	
4.	Suvlasnički dio: 1/5 BOGDAN IMBRO, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 334	
5.	Suvlasnički dio: 1/5 BOGDAN MIJO, KUTINA, Ulica Stjepana Radića 374B	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Primlj: 6. prosinca 2004. broj Z-2984/04 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši od 7. prosinca 2004. broj Ovr.750/04 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od osamstodevet i 9/100 kuna uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: MOSLAVINA D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I JAVNU ODVODNJU, OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 KUTINA	809,09 KN	
2. Na suvlasnički dio: 4 (1/5)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2552/11 Na temelju ovosudnog Rješenja od 28. listopada 2011. godine posl. broj: Ovr.1336/11 uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina Bogdan Imbre, Kutina, S. Radića 334 u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.671,40 kn (slovima: trinaestisućasestosedamdesetjednukunu i četrdesetlipo) zajedno sa zakonskom, zateznom kamatom tekućom od 17.06.2004. godine, računajući ovu kamatu za razdoblje od 17. lipnja 2004. g. do 31. prosinca 2007. g. prema čl. 1 Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. g. pa do konačne isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu pet postotnih poena, kao i tražbine koja se odnosi na trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.049,00 kn, te trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od 2.037,50 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist : MOSLAVINA D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I JAVNU ODVODNJU, OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 KUTINA	13.671,40 KN	
3. Na suvlasnički dio: 4 (1/5)			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-10875/2017 OVOSUDNO RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: OVR-1549/2017 11.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 8.747,68 kn (slovima: osam tisuća sedamstočetdesetsedam kuna i šezdesetosam lipa) na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine od 28. lipnja 2006. pod br. Ovr-406/2006, koje je postalo pravomoćno i ovršno 18. srpnja 2006. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 5-17, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 1.293,20 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 18-23; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine od 24. listopada 2007. pod br. Ovr-1409/2007 koje je postalo pravomoćno i ovršno 17. studenog 2007., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 282,64 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 28-36, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 475,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 37-42; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine od 30. svibnja 2008. pod br. Ovr-603/2008, koje je postalo pravomoćno i ovršno 17. lipnja 2008., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.334,14 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 46-57, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 475,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 58-63; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine od 27. studenog 2008. pod br. Ovr-1584/2008 koje je postalo pravomoćno i ovršno 12. prosinca 2008., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 746,01 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 67-77, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 475,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 78-83; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Dubravke Mokry-Uroić iz Kutine od 30. lipnja 2009. pod br. Ovr-253/2009, koje je postalo pravomoćno i ovršno 22. srpnja 2009., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.068,48 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 88-101, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 780,80 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 102-107; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Dubravke Mokry-Uroić iz Kutine od 02. svibnja 2010. pod br. Ovr-403/2010, koje je postalo pravomoćno i ovršno 19. svibnja 2010., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 794,62 kn zajedno sa zakonskom, zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 112-124, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 787,20 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 125-130; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine od 25. siječnja 2011. pod br. Ovr-77/2011 koje je postalo pravomoćno i ovršno 9. veljače 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 839,10 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 134-147, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 233,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 148-153; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine od 8. rujna 2011. pod br. Ovr-1053/2011, koje je postalo pravomoćno i ovršno 21. rujna 2011., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 594,09 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 157-170, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 233,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 171-176; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kurine od 28. svibnja 2012. pod br. Ovr-543/2012, koje je postalo pravomoćno i ovršno 13. lipnja 2012., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 504,58 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 180-192, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 237,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 193-198; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Dubravke Mokry-Uroić iz Kutine od 6. prosinca 2012. pod br. Ovr-1003/2012, koje je postalo pravomoćno i ovršno 21. prosinca 2012., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 124,10 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 203-209, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 212,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 210-215; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine od 11. veljače 2013. pod br. Ovr-229/2013, koje je postalo pravomoćno i ovršno 22. veljače 2013., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 388,88 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na način određen u redovima 219-229, radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 212,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 230-235; na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mate Medića iz Kutine od 18. studenog 2013. pod br. Ovr-1725/2013, koje je postalo pravomoćno i ovršno 4. prosinca 2013., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 562,32 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom	8.747,68 KN	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	tekućom na način određen u redovima 239-252; radi naknade troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 212,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 253-258; te radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 909,87 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na način određen u redovima 260-263, za korist : MOSLAVINA D.O.O. ZA JAVNU VODOOPSKRBU I JAVNU ODVODNJU, OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 KUTINA	8.747,68 KN	
3.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-10875/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. KUTINA ISTOK

k.č.br.: 3270

Stanje na dan: 07.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova8623946b7afb45

OB-1563/3270/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.