OPĆINSKOM SUDU ŠIBENIK

Tužitelj : Boris Uroda, OIB 93282045346, Donja ulica 7, Pirovac,
zastupan po ZOU-u Zoran Vuletin i Ivana Dedić, odvjetnicima iz Šibenika,

Tuženi :
1. Uroda Vlatko, Put plaže 11, Pirovac, Ćirila Kosovela 9/1, Rijeka,
2. Vukman Marin, Put škole 4, Pirovac,
3. Uroda Čedomir, Kneza Mislava 18, Zagreb,
4. Uroda Anđelka, Uska ulica 3, Pirovac,
5. Uroda Nikola, Mala ulica 2, Pirovac, OIB 04031423468,
6. Uroda Ljilja, Pirovac, Mala ulica 20,
7. Uroda Šime, Obala Petra Krešimira IV 10, Pirovac,
8. Uroda Nedjeljka , Dolac 4, Betina,
9. Uroda Toni, Prilaz Gjure Deželića 55, Zagreb,
10. Uroda Ana Marija, Šišićeva 18, Zagreb,
11. Uroda Svodoba Petra, Krešimirova 51, Rijeka,
12. Meić Ante, Obala hrvatske mornarica 5, Pirovac
13. Matešić Senija, J.K.Skenderbega 40 B, Zadar
14. Baus Drago, Vladimira Nazora 6, Pirovac,
15. Čubrić Nikola, Vilsonova 4, Šibenik,
16. Čubrić Božo, Franje Tuđmana 36, Pirovac,
17. Mesić Verica, Seget 6, Zagreb,
18. Čubrić Danijel, Vinogradarski put 163, Dugo Selo,
19. Dominko Ljubica, Ilica 28, Zagreb,
20. Copić Nedjeljka, Kaprijska 11, Šibenik,
21. Čubrić Stipan, Šofići 24, 48214 Sv. Ivan Žabno,
22. Trošić Eduard, Trutina 9, Zagreb,
23. Čubrić Antica, Pirovačka 3, Pirovac,
24. Baus Ana, A. Šenoe 4, Pirovac,
25. Čubrić Šime pk. Maria, Grgura Ninskog 25, Pirovac,
26. Čubrić Marko, Kralja Zvonimira 5, Pirovac,
27. Čubrić Branko, Mala ulica 25, Pirovac,
28. Čubrić Nevenka, Mala ulica 1, Pirovac

T U Ž B A

na utvrđenje prava vlasništva
i ispravak uknjižbe

x putem e-komunikacije,
punomoć,
rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Šibeniku od 07. ožujka 1963.g.,
ugovor o diobi nekretnina i uređenju međuvlasničkih odnosa od 12. travnja 2018. god. ovjerovljen po JB Miri Grbac iz Vodica Ov-2228/2018,
Geodetski elaboratu Ureda za izmjeru d.o.o. Vinko Gracin, geod. od dana 29.10. 2023, potvrđenog dana 31.10.2023.godine, Klasa: 932-06/2023-02/3173, Ur.Broj: 541-26-03-/3-23-3
Posjedovni list Područnog ureda za katastar Šibenik br.410

VPS 600,00 eura

Tužitelj i njegov brat Uroda Vlado/ Vlatko/ pk. Vice, ovdje tuženi ad. 1 *ugovorom o diobi nekretnina i uređenju međuvlasničkih odnosa od 12. travnja 2018. god. ovjeren po JB Miri Grbac iz Vodica pod posl. brojem OV-2228/2018,* izvršili su materijalnu diobu nekretnina koje su naslijedili od oca Uroda Vice, majke Uroda Zorke ud. Vice, te preminulog brata Uroda Kristofera / Krste/ pk. Vice kojom diobom su tužitelja pripale u suvlasništvo, odnosno vlasništvo, slijedeće nekretnine:

Opis nekretnina
K.O. Pirovac
Z.U. 684 kat. čest. 3261 i kat.čest. 3677, vlasništvo za cijelo
Z.U. 4798 kat. čest. 2248/3, suvlasništvo za 1151/1601
Z.U. 387 kat. čest. 2683/3, vlasništvo za cijelo i kat.čest. 2583/5, suvlasništvo za 388/788
Z.U. 113 kat.čest. 2252/110, suvlasništvo za 1100/3359
Z.U. 3654 kat. čest. 2577/1, suvlasništvo za 647/ 2700 i kat. čest. 2577/2, suvlasništvo za 675/2700
Z.U. 121 kat. čest. 2577/3 suvlasništvo za 675/2700
Z.U. 120 kat. čest. 2577/4, suvlasništvo za 669/2666
Z.U. 5630, kat.čest. 2251/7, suvlasništvo za 840/2510

Tužitelj je i vlasnik kat.čest. 13583 k.o. Pirovac nastale parcelacijom osnovne kat.čest. zgr. 939 k.o. Pirovac sukladno Geodetskom elaboratu Ureda za izmjeru d.o.o. Vinko Gracin, geod. od dana 29.10. 2023, potvrđenog dana 31.10.2023.godine, Klasa: 932-06/2023-02/3173, Ur.Broj: 541-26-03-/3-23-3, koju nekretninu je stekao temljem kupoprodjanog ugovora sklopljenog s prodavateljicom Jagodom Vukman dana 26.03.2007.god. ovjerenog kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića pod posl. brojem OV-1636/07.

D o k a z
rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Šibeniku od 07. ožujka 1963.g.,
ugovor o diobi nekretnina i uređenju međuvlasničkih odnosa od 12. travnja 2018. god. ovjeren po JB Miri Grbac iz Vodica Ov-2228/2018, kupoprodajni ugovor od dana 26.03.2007.god. ovjeren kod javnog bilježnika Aljoše Gojanovića pod posl. brojem OV-1636/07

Zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina nije sređeno, uz tužitelja, tuženog ad. 1 i njihove prednike upisane su i treće osobe. Na kat. čest. 3261 i kat. čest. 3677 u Z.U. 684 upisan je preminuli Vukman Luka pk. Ante, nasljednik tuženi ad. 2, sin, na kat. čest. 2248/3 Z.U. 4798 upisan je tuženi ad. 3. Na kat. čest. 2683/3 i kat.čest. 2583/5 Z.U. 387 i kat. čest. 2251/7 Z.U. 5630 i 2252/110 Z.U. 113 Uroda Niko Šimunov / i kao Niko pk. Šime/, preminuo, naslijedio ga je sin Jere, također preminuo, nasljednik Uroda Jere pk. Nike je sin Šime, ovdje tuženi ad. 7, Uroda Šime Šimunov / pk. Šime/ preminuo, nasljednik brat Uroda Branimir, također preminuo, nasljednik Branimira tužena ad. 4, supruga, Uroda Pere pk. Šime, preminuo, nasljednik ad. 8, supruga, Baus Antonija, preminula, nasljednik ad. 14, sin, Uroda Matija ud. Špire, preminula, nasljednik sin Ante, preminuo, nasljednik Ante sin Nikola, preminuo, nasljednici Nikole tuženi ad.9-ad- 10, djeca. Još su upisani tužitelj i njegov brat, Boris kao Uroda Bore, Boris, a Vlatko kao Vlade pk. Vice. Na kat. čest. 2577/1, 2577/2 Z.U. 3654 upisan je Uroda Nikola, nasljednik ad.7., na kat. čest 2577/3 Z.U. 121 upisani su Trošić Šime, Nikola i Joso, svi preminuli, nasljednik Jose i Šime, preminuli brat Nikola, kojeg je naslijedio sin tuženi ad. 22, nadalje upisani su tuženi ad. 23 i ad. 24 na kat. čest. 2577/4 Z.U. 120 upisani su Čubrić Nikola, Šime, Slavka i Ana svi pk. Bože, svi preminuli, nasljednik Nikole sin Željko, preminuo, nasljednik Željka sin Nikola - tuženi ad. 15, nasljednik Šime supruga Ana, preminula, nasljednici Ane sinovi Mario i Marko, Mario preminuo, nasljednici Maria su djeca Šime, Branko i Nedjeljka- tuženi ad. 20, ad. 25 i ad. 27, Čubrić Ana ud. Šime, preminula, nasljednik sin Marko pk. Šime, tuženi ad. 26. dok je preminulu Galić Mariju naslijedila kći Verica Mesić, tužena ad. 17. nadalje, upisani su Ćubrić Božo i Joso pk. Stipana, nasljednik Jose pk. Stipana kći-tužena ad. 28.

D o k a z
Pregled zemljišnih knjiga,po potrebi saslušanje stranaka i svjedoka.

U Katastarskom operatu posjednika na **svim nekretninama** kao posjednici upisani su tužitelj, njegov brat, ovdje tuženi ad. 1, te preminuli brat tužitelja i tuženika ad. 1. Uroda Krste/ Kristofer/ pk. Vice, koji nije bio oženjen, nije imao potomaka pa su ga naslijedili tužitelj i tuženi ad. 1.

D o k a z
Posjedovni list Područnog odjela za katastar Šibenik br. 410.

Radi svega navedenog se predlaže da Sud , pa makar i zbog izostanka ili ogluhe donese sljedeću:

P R E S U D U

1.Utvrđuje se da je tužitelj Boris Uroda, OIB 93282045346, Donja ulica 7,Pirovac, stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva, odnosno, suvlasništva dolje opisanih nekretnina :

Opis nekretnina
K.O. Pirovac
Z.U. 684 kat. čest. 3261 i kat.čest. 3677, vlasništvo za cijelo
Z.U. 4798 kat. čest. 2248/3, suvlasništvo za 1151/1601
Z.U. 387 kat. čest. 2683/3, vlasništvo za cijelo i kat.čest. 2583/5,
suvlasništvo za 388/788
Z.U. 113 kat.čest. 2252/110, suvlasništvo za 1100/3359

Z.U. 3654 kat. čest. 2577/1, suvlasništvo za 647/ 2700 i kat. čest.
kat. čest. 2577/2, suvlasništvo za 675/2700
Z.U. 121 kat. čest. 2577/3, suvlasništvo za 675/2700
Z.U. 120 kat. čest. 2577/4, suvlasništvo za 669/2666
Z.U. 5630, kat.čest. 2251/7, suvlasništvo za 840/2510
Z.U. 3231, kat.čest. 13583, vlasništvo za cijelo

2. Ovlašćuje se tužitelj Boris Uroda, OIB 93282045346, Donja ulica 7,Pirovac, temeljem ove presude zatražiti i postići upis prava vlasništva odnosno suvlasništva na nekretninama kako je to navedeno u toč.1. tužbenog zahtjeva i to na nekretninama kat.čest. 3261 i kat.čest. 3677 **Z.U. 684** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Vukman Luka pk. Ante, na nekretnini kat.čest. 2248/3 **Z.U. 4798** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Uroda Čedomir pk. Šime, na nekretninama kat.čest. 2683/3 i kat.čest. 2583/5 **Z.U. 387** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Uroda Šime pok. Šime, Uroda Petar pok. Šime, Uroda Ljuba pok. Šime, Uroda Jere pok. Nikole, Uroda Mara pk. Nikole, Uroda Petar pok. Nikole, Uroda Matija ud. Špire, Uroda Ante pok. Špire, Uroda Vlade pok. Vice, Uroda Bore p. Vice, Uroda Boris-Bore p. Vice, Uroda Palma ud. Ante, Uroda Nada pk. Ante i Uroda Vlatko, na nekretnini kat.čest. 2252/110 **Z.U. 113** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Uroda Niko Šimunov, Uroda Šime Šimunov, Uroda Pere Šimunov, Uroda Niko pok. Šime, Uroda Šime pok. Šime, Baus Antonija ud. Nikole, Baus Florijana pok. Nikole, Baus Roberta pok. Nikole, Baus Jelka pk. Nikole, Uroda Matija ud. Špire, Uroda Ante pok. Špire, Uroda Vlade pok. Vice, Uroda Bore pok. Vice, Uroda Boris-Bore p. Vice i Uroda Vlatko, na nekretninama kat.čest. 2577/1 i kat.čest. 2577/2 **Z.U. 3654** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Uroda Nikola, na nekretnini kat.čest. 2577/3 **Z.U. 121** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Trošić Šime, Trošić Nikola, Trošić Joso, Čubrić Antica ž. Ive Baus Ana ž. Vjekoslava, na nekretnini kat.čest. 2577/4 **Z.U. 120** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Čubrić Nikola pok. Bože, Čubrić Šime pok. Bože, Čubrić Ana pok. Bože, Čubrić Slavka pok. Bože, Čubrić Božo pk. Stipe, Galić Marija, Čubrić Ana ud. Šime, Čubrić Joso pk. Stipe, Galić Marija ž. Josipa,Čubrić Božo pok. Stipana, Čubrić Joso pok. Stipana, Čubrić Stipe pk. Jeronima, Čubrć Danijel pk. Jeronima, Čubrić Ljubica pk. Jeronima, Čubrić Nedjeljka, Čubrić Stipan, Čubrić Danijel i Meić Ante, na nekretnini kat.čest. 2251/7 **Z.U. 5630** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Uroda Niko Šimunov, Uroda Šime Šimunov, Uroda Pere Šimunov, Uroda Niko pok. Šime, Uroda Šime pk. Šime, Baus Antonija ud. Nikole, Baus Florijana pok. Nikole, Baus Roberta pok. Nikole, Baus Jelka pok. Nikole, Uroda Matija ud. Špire, Uroda Ante pok. Špire, Uroda Vlade pok. Vice, Uroda Bore pok. Vice, Uroda Boris-Bore pk. Vice, Matešić Senija i Uroda Vlatko, na nekretnini kat.čest. 13583 **Z.U.3231** k.o. Pirovac uz istodoban izbris s imena: Vukman Jagoda rođ. Lokas.

U Šibeniku, 10. studenoga 2023.g.

tužitelj p.p.

Zoran Vuletin

Digitalno potpisao: Zoran Vuletin
Datum: 2023.11.10 10:29:40 +01'00'