



Poslovni broj: OU-70/2025-4
o t p r a v a k

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Radojka Galić
Zagreb, Čikoševa 3

U Zagrebu, 10.07.2026. (desetog srpnja dvijetisućedvadesetšeste) godine.-----

Ja, Radojka Galić, javni bilježnik iz Zagreba, Čikoševa 3, a postupajući temeljem odredbi članka 322. Ovršnog zakona, sačinila sam radi objave, niže navedeni oglas o prodaji nekretnine.-----

Javni bilježnik RADOJKA GALIĆ sa sjedištem u Zagrebu, Čikoševa 3, sukladno odredbama Ovršnog zakona, prema nalogu, predlagatelja osiguranja i protivnika osiguranja, oglašava-----

JAVNU DRAŽBU RADI PRODAJE NEKRETNINE

I. Opis nekretnine i početna prodajna cijena:-----

Prodaje se nekretnina:-----
- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u podrumu desno, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 21.90 čm neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, kao posebni dio kč.br. 4834 Ulica Ivana Rendića površine 232 m², od toga dvorište površine 76 m², stambena zgrada, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 8 površine 128 m², pomoćna zgrada površine 22 m², pomoćna zgrada površine 6 m², sve upisano u zk.ul.br. 6754, Katastarska općina: 339164, Centar Novi, upisano u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.-----

Cijena po kojoj se nekretnina može prodati iznosi 75.000,00 euro (sedamdesetpettisuća eura), uvećano za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti, odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja, te predvidivi porez i druga javna davanja, što je u skladu s odredbama Ovršnog zakona. -----

Na dražbi se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 75.000,00 euro (sedamdesetpettisuća eura) što je i njezina početna prodajna cijena.-----

II. Mjesto i vrijeme prodaje:-----
Javna dražba radi prodaje nekretnina održat će se u uredu javnog bilježnika Radojke Galić u Zagrebu, Čikoševa 3, dana 27.10.2026. (dvadesetjednog listopada dvijetisućdvadesetšeste) godine s početkom u 10,00 (deset) sati.-----

III. Uvjeti dražbe:-----
- pravo sudjelovanja na dražbi imaju sve pravne i fizičke osobe, domaće i strane;-----
- sudionici dražbe dužni su najkasnije tri radna dana prije održavanja javne dražbe uplatiti jamčevinu u iznosu od 10,00% (deset posto) od prodajne cijene nekretnine na račun javnog bilježnika Radojke Galić «za druge osobe» broj HR9023600001300067149 koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb; -----
- u slučaju prodaje uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu, a u slučaju da nekretnina na dražbi ne bude prodana, uplaćeni iznos će se vratiti uplatiteljima bez kamate, odmah po održavanju dražbe;-----
- porez na promet i druge troškove vezane uz prodaju nekretnine te sve druge troškove, javnobilježničke pristojbe i nagrade, snosi kupac,-----
- najbolji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana po zaključenju dražbe, položiti ukupnu kupovninu i potom s javnim bilježnikom koji nastupa u ime predlagatelja osiguranja i protivnika osiguranja sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, jamčevina će se smatrati odustatninom i iz nje će biti namireni troškovi postupka, a ostatak zadržava predlagatelj osiguranja.-----

Tekst oglasa dostavljen je radi objave na e-oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu.-----

Nekretnina je u posjedu protivnika osiguranja, Nede Domić Marinković, Zagreb, Ulica Ivana Rendića 8, tako da kupac sam osigurava posjed kupljene nekretnine.-----

Poslovni broj: OU-70/2025-4
o t p r a v a k

Ovaj zapisnik kao otpravak dostavit će se predlagatelju osiguranja kao i protivniku osiguranja.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 5,31 euro po Tar.br. 1. i 14. st. 2. ZJP. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT u iznosu od 320,00 euro uvećano za Porez na dodanu vrijednost po stopi od 25%. -----

Javni bilježnik
Radojka Galić v.r.

M.P.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK RADOJKA GALIĆ, Zagreb

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je III otpравак običan - ovjeren - potpun - u izvodu, kojem je priloženo priloga priloга javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za e-oglasna ploča

ime, prezime i adresa

Općinskoj upravi zbog izdavanja

ako je ponovno izdan

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 3 ZJP u iznosu od 100 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl. 10 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100 kn, a trošak 100 kn.

Broj: OU- 70/2025-4

Javni bilježnik

U Zagrebu, 10. 07. 2026.

