



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vedrana Kiridžije, OIB: 33455791075, Potomje, Potomje 40, kojeg zastupa Doris Violić, odvjetnica u Janjini, Janjina 150, odlučujući o prijavi prava vlasništva, pozivom na odredbu čl. 215 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), izvan ročišta, 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. 1883 k. o. Potomje, na nekretninama označenim kao kat. čest. 5461/1, Pašnjak, površine 183 m², kat. čest. 5462/1, vrt, površine 230 m² i kat. čest. 5478, vrt, površine 352 m², upisanih suvlasnika: 1. Bašić Stijepo pok. Nika za 1/6 dijela i 2. Tomelić Rina za 5/6 dijela prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

VEDRAN KIRIDŽIJA, OIB: 33455791075, Potomje, Potomje 40.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. 1006 k. o. Potomje, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 5469, vinograd, površine 219 m², upisanog vlasnika Radović Kata ud. Ivana rođ. Antičević za cijelo, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

VEDRAN KIRIDŽIJA, OIB: 33455791075, Potomje, Potomje 40.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kada protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, putem punomoćnice, odvjetnice Doris Viočić, podnio je 3. siječnja 2024. kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a navedeno zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju. U prijedlogu ističe kako predmetne nekretnine čine dio predlagateljevog vinograda, te kako njega, ni njegove pravne prednike nitko nikada nije smetao, niti im osporavao njihovo pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Navodi kako je predlagatelj u zakonitom, istinitom, samostalnom i neprekinutom posjedu cjeline predmetnih nekretnina, osobno i putem pravnih prednika preko 60 godina te kako su sve nekretnine kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula upisane u posjedovni list br. 23 k.o. Potomje na ime predlagateljevog oca, sada pok. Živka Kiridžije, a čiji je predlagatelj pravni sljednik u pogledu predmetnih nekretnina, a što je utvrđeno pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju iza smrti pok. Živka Kirigijije, donesenim od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br. O-723/19, UPP/OS-78/19 od 19. kolovoza 2019. Obzirom na sve navedeno i priložene isprave, predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se izvrši uknjižba prava vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama kao isključivog vlasnika, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena trećih osoba, za njihov upisani suvlasnički udio.

2. Rješenjem posl. br. Z-67/2024 od 1. lipnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči Općinskog suda u Dubrovniku, oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općine Orebić kao i na Mrežnim stranicama Ministarstva pravosuđa.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda. Ujedno je sud dostavu rješenja o pokretanju uputio zk suvlasnicima, odnosno utvrđenim suvlasnicima, a kojima je dostava uredno izvršena.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u ostavljenom roku od 30 dana od dana objave navedenog oglasa, a koji rok je istekao 3. srpnja 2026.

5. U postupku su pregledane i pročitane isprave i to Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/23-05/345, Urbroj: 541-30-04/3-23-3 od 12. prosinca 2023. za kat. čest. 5469 k. o. Potomje, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula, Klasa: 930-04/23-05/345, Urbroj: 541-30-04/3-23-3 od 12. prosinca 2023. za kat. čest. 5461/1, 5462/1 i 5478, sve k. o. Potomje, prijepis posjedovnog lista br. 23 od 3. siječnja 2024., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Živke Kirigjija, doneseno od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman dana 19. kolovoza 2019. pod posl. br. O-728/19 UPP/OS-78/19, "Zamjena čestica u k.o. Potomje", preslik dokumenta izdan od Državne geodetske uprave, PUK Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, dana 12. lipnja 2026. sa pripadajućim Zapisnikom od 20. siječnja 2003., izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Potomje za predmetne nekretnine.

6. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, razvidno je kako su predmetne nekretnine temeljem klasiranja zemljišta izvršenog 1959. upisane na ime Kiridžija Živko pok. Iva u cjelini. U pogledu kat. čest. 5461/1, 5462/1 i 5478 sve k.o. Potomje, spisu prileži osnov prijepisa nevedenih nekretnina sa imena upisanog posjednika Vladimira (Vlada) Surjana na ime prednika predlagatelja Živka Kiridžije, a koji prijepis je evidentiran temeljem povijesti promjena 2003. godine, a sve temeljem provedbe zamjene nekretnina izvršene 1976. godine između spomenutih Vladimira (Vlada) Surjana i prednika predlagatelja, pok. Živka Kiridžije. 2003. godine sve predmetne nekretnine upisane su u posjedovni list br. 23 k.o. Potomje na ime Kiridžija Živko pok. Iva za cijelo i taj upis egzistira i danas. Iz navedenog proizlazi kako je slijed promjena upisa u katastru popraćen ispravama koje punomoćnica predlagatelja dostavlja u spis predmeta i iz kojeg je razvidan pravni osnov upisa prednika predlagatelja na predmetnim nekretninama kao isključivog posjednika. Nadalje, temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Živke Kirigjije, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman dana 19. kolovoza 2019. pod posl. br. O-728/19 UPP/OS-78/19, njegovim nasljednicima proglašeni su sinovi Kirigjija Ivo, Kiridžija Vedran, ovdje predlagatelj, te kći Kirigjija Ranka. Ovdje predlagatelju, između ostalih, temeljem navedenog rješenja pripale su predmetne nekretnine. Čitanjem isprava priloženih spisu, sud je na nedvojben način utvrdio kako je prednik predlagatelja još od klasiranja zemljišta izvršenog 1959. godine, upisan kao posjednik predmetnih nekretnina, a u kojem posjedu se danas, temeljem nasljedstva nalazi i sam predlagatelj. Za zaključiti je onda da je upis prava vlasništva na ime, u izreci navedenih uknjiženih suvlasnika, isključivo formalne naravi i kao takav zasigurno ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetne nekretnine. Da se predlagatelj nalazi u posjedu označenih nekretnina proizlazi i iz procesnog držanja utvrđenih predložnika, koji nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja.

7. Slijedom navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo ovih nekretnine stekao nasljeđivanjem pa i nesmetanim korištenjem

nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed mu nitko nije osporavao. Tako stečeno pravo nije prestalo do dan danas, već je na temelju valjanog pravnog osnova – nasljedstvom, prešlo na predlagatelja, slijedom čega je predlagatelj i ovlašten zahtijevati upis stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Obzirom da prijave i prigovori nisu uloženi, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud je i bez provođenja rasprave za ispravak donio rješenje u ovom zemljišnoknjižnom postupku sukladno odredbi čl. 215 ZZK, slijedom čega je sud je prihvatio prijavu prava vlasništva predlagatelja i odlučio kao u izreci.

U Korčuli 16. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

1. Predlagatelju putem punomoćnice, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Rina Tomelić, Potomje, Dingač – Potočine 2

3. Ispostava za katastar nekretnina Korčula – Orebić

4. Porezna uprava Korčula

5. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 20. kolovoza 2026.

U Korčuli 16. srpnja 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882105142102bf6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-