

14-02-2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
OIB: 85821130368
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPRIMA POSTE
KLASA 120-11/19-06/6
UR. BROJ 0702-19-13

Nadležni Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-444/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
OIB 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
SOLEKO - EST društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
kontaktnim lećama i solucijama
OIB: 01933434365
Adresa / sjedište
Lovran, C.43.I.Divizije

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 15.12.2003.
godine (prilog 1);

Iznos dospjele tražbine 207,80 (kn)
Glavnica (naknada) 207,80 (kn)
Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 15.01.2019. za Ugovor o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 15.12.2003. godine (prilog 2)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj: 331-51005936 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.11.2009.g. solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod brojem OV-32260/2009 dana 30.11.2009. godine sa pripadajućim Aneksom br. 1 od 12.07.2011.g. broj OV-17936/2011 i Aneksom broj 2 od 29.10.2012. broj OV-24844/2012 (prilog 3-5)

ZK Izvadak za nekretninu upisanu u zk. ul. 1694 k.o. Lovran, Suvlasnički dio 1 (55/100) (prilog 6)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

- nekretninu upisanu u zk. ul. 1694 k.o. Lovran, kat. čest. 230/15, ZGRADA površine 631 m²,
 1. Suvlasnički dio: 55/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 1. poslovni prostor br.1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m²,

Iznos osiguran razlučnim pravom 1.736.208,26 kn

(za tražbinu po osnovi Ugovor o kreditu broj: 331-51005936 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27.11.2009.g. iznos od 1.736.208,26 kn) prema Izvatku iz poslovnih knjiga na 15.01.2019.g. (prilog 7)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

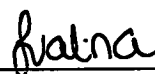
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 11.02.2019. godine

Addiko Bank d.d.



Tomislav Perić, dipl. iur.
po gen. punomoći Su-207/2017
kontakt: 01/6031 221



Iva Svalina, mag. iur.
po gen. punomoći Su-143/18
kontakt: 01/6033 846

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: Banka), i

SOLEKO-EST d.o.o. LOVRAN, c. 43. 1. DIVIZIJE 1
(naziv i sjedište Sudionika)

3535495

(Matični broj Sudionika)

(u daljnjem tekstu: Sudionik), sklapaju

U G O V O R

o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa u zemlji preko računa Sudionika koji se vodi u Banci i koji je otvoren temeljem Zahtjeva Sudionika. Banka je Sudioniku otvorila račun broj:

2500009 - 110111483471

Obveze Banke

Članak 2.

Banka temeljem ovog Ugovora Sudioniku otvara račun za obavljanje platnog prometa u zemlji, te će obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 3.

Banka će primati i obrađivati pravilno popunjene platne naloge Sudionika, koji se odnose na njegov račun otvoren prema ovom Ugovoru, u skladu s Odlukom HNB-a o nalogima za plaćanje ili s drugim važećim propisom i ako su ovjereni u skladu s Prijavom potpisa.

Članak 4.

Banka će izvršavati primljene platne naloge Sudionika do visine pokriva sredstava na računu Sudionika i na računu Banke u skladu sa Zakonom o platnom prometu i pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima na računu i sve promjene o izvršenim naplatama s računa i staviti Sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu Sudionika.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju na izvadak iz prethodnog stavka ovog članka najkasnije u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka na raspolaganje, odnosno od dana otpreme izvatka ukoliko se isti šalje putem pošte.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko Sudionik na podatke navedene u izvatku ne uložiti reklamaciju na način i u rokovima kako je to opisano u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 6.

Banka će zatvoriti račun sudionika koji je otvoren prema ovom Ugovoru uz pisani zahtjev Sudionika, te povrat svih kartica vlasnika računa i opunomoćenika, kao i podmirjenja svih dospjelih obveza po računu. Prilikom zatvaranja računa Banka će postupati u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su sastavni dio ovog Ugovora, te Zakonom o platnom prometu u zemlji i drugim pozitivnim propisima koji reguliraju obavljanje poslova platnog prometa. Banka može zatvoriti račun i bez pristanka Sudionika temeljem odluke suda ili nadležnog organa.

Obveze Sudionika

Članak 7.

Sudionik se obvezuje poslovati s računom i raspolagati sredstvima na svom računu u Banci, otvorenom prema ovom Ugovoru, u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i ostalim zakonskim ili podzakonskim propisima koji na bilo koji način reguliraju obavljanje platnog prometa u zemlji. Sudionik ovlašćuje Banku za vođenje računa i svih drugih poslova platnog prometa, kao i ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja računa.

Članak 8.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa te ih pravodobno dostavljati Banci na izvršenje sukladno obavijesti Banke o vremenu zaprimanja platnih naloga.

Članak 9.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti i ovjeriti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju prijavljenim pečatom i potpisima.

Članak 10.

Sudionik se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti sve svoje obveze prema Banci.

Članak 11.

Sudionik se obvezuje odmah izvijestiti Banku o svim promjenama nastalim u dokumentaciji iz Zahtjeva za otvaranje računa u Banci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana nastalih promjena i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju.

Članak 12.

Sudionik prihvaća važeću Odluku o naknadama Banke po kojoj Banka obračunava naknadu za obavljene usluge platnog prometa, kao i sve njegove izmjene i dopune donesene za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, sukladno Odlukama Banke. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze i troškove vezane za poslove obavljenog platnog prometa naplati po dospijeću iz sredstava na računu Sudionika koji je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Sudionika osim onih koji imaju veći prioritet u skladu s zakonom i propisima.

Ako se na računu na kojem je obavljen promet sredstava ne može naplatiti naknada i druge obveze i troškove za izvršenu uslugu, Sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koje vodi.

Članak 13.

Sudionik prihvaća Opće uvjete poslovanja Banke s poslovnim subjektima koji čine njegov sastavni dio.

Opće odredbe

Članak 14.

Banka obračunava naknadu za obavljene platni promet prema važećoj Odluci o naknadama Banke, a Sudioniku se dostavlja račun ili obavijest.

Sudionik prihvaća da Banka može izmijeniti način obračuna naknade, sukladno odlukama Banke.

Članak 15.

Na stanje sredstava na računu Banka obračunava kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke kao i svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po računu, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odlukama o kamatnim stopama Banke.

Članak 16.

Banka ne odgovara za štetu Sudionika koja nastane zbog nepridržavanja obveza Sudionika iz članaka 5., 8., 9., 10. i 11. ovog Ugovora.

Banka ne odgovara za štetu nastalu zbog neizvršenja naloga koji nisu ispunjeni u skladu s Naredbom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba i sličnih propisa.

O nemogućnosti izvršenja tih naloga Banka će izvijestiti Sudionika.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge zbog više sile, kao npr. prekida telekomunikacijskih veza, električne energije, nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija kao i drugih sličnih razloga na koje Banka ne može utjecati.

Korištenjem dodatnih servisa primitka izvadaka ili obavijesti o računu kao što su pošta, telefax, SMS i e-mail, Sudionik prihvaća isključenje odgovornosti Banke za informacije do kojih eventualno mogu doći treće strane, na što banka nema utjecaj.

Banka se obvezuje nadoknaditi Sudioniku štetu koja nastane propustom Banke ako je obavijest od strane Sudionika uložena u roku iz članka 5. i 11. ovog Ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane obvezuju se da će eventualno nastale nesuglasice rješavati sporazumno.

U slučaju spora nadležan je sud u sjedištu Banke.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme, a može se raskinuti sporazumno ili preporučenim pisanim otkazom jedne od ugovornih strana, uz otkazni rok od 30 dana, računajući od dana primitka otkaznog pisma. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci.

Članak 19.

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Sudionik ne pridržava bilo koje ugovorne odredbe, te Općih uvjeta poslovanja. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ako po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci. U tim slučajevima se Ugovor smatra otkazanim danom otpreme pisane obavijesti preporučenom poštom na posljednju adresu Sudionika koja je poznata Banci. U slučaju otkaza iz prethodnog stavka ovog članka sva potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora dospijevaju na naplatu, te ih Banka može naplatiti na teret računa za redovno poslovanje ili drugih računa Sudionika u Banci. Eventualni pozitivni saldo na računu Banka će prenijeti na drugi račun Sudionika po njegovom nalogu.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri (3) istovjetna primjerka koje potpisuju obje ugovorne strane, jedan za Sudionika, a dva za Banku.

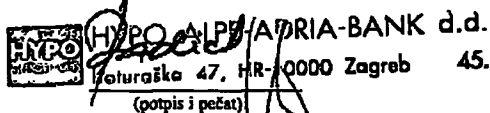
Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

U 2176ci, dana 15.12. 2003. god.

SUDIONIK


SULEJKA EST. 2000.
(potpis i pečat osobe ovlaštene za zastupanje Sudionika)
za proizvodnju i
kontaktnim lećama i solucijama
LOVRAN

ZA BANKU


HYPOTHEK BANK ADRIA-BANK d.d.
Baturška 47, HR-10000 Zagreb 45.
(potpis i pečat)

Addiko Bank

29.01.2019.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 15.01.2019. za SOLEKO-EST D.O.O.
OIB: 01933434365

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101148347	207,80	0,00	0,00	0,00	207,80
SVEUKUPNO	207,80	0,00	0,00	0,00	207,80

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: svibanj 2018. do prosinac 2018.

ADDIKO BANK D.D.

Upravljanje klijentima i računima

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 24.

Linda Radić

Andrea Turčinović

Viši stručni suradnik
u Podrsci za klijente i račune

Voditelj, Upravljanje klijentima i računima

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Opatija, Opatija, Maršala Tita 108, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 1198947, OIB: 14036333877, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje, punomoćnicima podružnice gospođi Jasna Krizman, Lukeži, Lukeži 30 i gospodinu Dragan Gladonja, Sroki, Gornji Sroki 121, temeljem ovjerene preslike punomoći koja prileži u privitku (u daljnjem tekstu: Banka)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOL», Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

SOLEKO - EST društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama, sa sjedištem u Lovranu, C.43. I. Divizije 1, Matični broj subjekta upisa (MBS): 040070569 kod Trgovačkog suda u Rijeci, MB: 3535495, OIB: 01933434365, zastupano po direktoru gospodinu Pavle Pavičević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 331-51005936.
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje, tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

286.000,00 EUR (dvjestoosamdesetšesttisuća eura)-----
prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----
Kredit se odobrava za reprogram I i obrtna sredstva - financiranje tekućih poslovnih aktivnosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.01.2010. (prvog siječnja dvijetisućedesete) godine.-----
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko

Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.12.2010. (prvog prosinca dvijetisućedesete) godine.

Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 8,25 % (osamcijelihdvadesetpet posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2016. (prvog prosinca dvijetisućesnaeste) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-

Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.01.2011. (prvog siječnja dvijetisućedanaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2 % (dva posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen. Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- police osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirane u korist Banke;
- 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita potpisane od strane vlasnika obrta i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona do iznosa od 1.000.000,00 HRK (milijun kuna);
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospođe Luciana Pavičević, rođena 13.05.1943.g. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica Jamca Poliklinika za oftalmologiju dr. Luciana Pavičević (Pavičević), sa sjedištem u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, MBS: 040071094 kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 96002218114, potpisana od strane ravnatelja ustanove i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to:

- 1) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Opatiji u zk.ul. 1694, poduložak broj 1, k.o. Lovran, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja,--
1. ETAŽA: 55/100
1. poslovni prostor br. 1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m²;
- koji stan je nalazeći u zgradi, površine 631 m², sagrađenoj na k.č.br. 230/15;

u vlasništvu Založnog dužnika društva SOLEKO - EST d.o.o., Lovran, 43. Ist. Divizije 1, u cijelosti;

2) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul.br. 295, poduložak 2, k.o. Rovinj, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo),

2. ETAŽA: 1/4

1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u III katu označene sl. «B» i dvije prostorije u III katu sl. «C» TIP-a 293, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl.r,s,t., koji stan je nalazeći u kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1019/Z, kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1022/Z i kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1023/Z, u vlasništvu Založnog dužnika gospode Pavičević Luciana, Rijeka, M. Albaharija 2, u cijelosti.

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakvi tereti, osim upisanih založnih prava u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----
Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 14.

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 15.

Zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-- Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog kredita ne smije isplaćivati dobit, davati pozajmice Jamcu platcu kao vlasniku Korisnika kredita niti Korisnik kredita smije vršiti povrat pozajmica koje su već primljene od Jamca platca kao vlasnika Korisnika kredita.-----

Jamac platac gospođa Luciana Pavičević obvezuje se u roku od 12 mjeseci od sklapanja ovog ugovora uskladiti podatke u obrtnom (obrt kojemu je vlasnik) i sudskom registru (ustanovi koje je ravnatelj) sa osobnim podacima iz osobne iskaznice (prezime Pavičević u Pavičević).-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim, odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Opatiji, 27.11.2009. (dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevete) godine

Korisnik kredita:

Luciana Pavičević
51000 RIJEKA, Spiltska 1
tel: 051 214646
vl. Luciana Pavičević
LUCIANA PAVIČEVIĆ, vlasnik
Optičarsko trgovačkog obrta
«OPTISOL»
Luciana Pavičević
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Banka:

[Stamp]
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Opatija
OIB: 14036333877
Jasna Krizman Dragan Sladonja

Jamac-platac i Založni dužnik:

Luciana Pavičević
Luciana Pavičević
OIB: 25580009304
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Založni dužnik: SOLEKO EST d.o.o.

[Stamp]
SOLEKO - EST d.o.o.
OIB: 01933434365
Pavle Pavičević
O.I. 102831447 PU Primorsko-goran.

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ** iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj 4, potvrđujem da su mi:-----

1. **LUCIANA PAVIČEVIĆ**, rođena 13. svibnja 1943., Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB 25580009304, čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva:-----

- u ime i za račun kao vl. **optičarsko trgovačkog obrta "OPTISOL"**, Rijeka, Splitska 1, MBO 90881125, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u obrtni registar (korisnik kredita)-----

- u svoje ime osobno i za svoj račun (jamac - platac i založni dužnik)-----

2. **SOLEKO - EST d.o.o. Lovran, C.43.I.Divizije 1, MBS 040070569, OIB 01933434365**, zastupano po direktoru g. **PAVLE PAVIČEVIĆ**, rođen 01. svibnja 1970., Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB 59168299790, čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci (založni dužnik)-----

podnijeli prednju ispravu i to 8 (osam) primjeraka - **UGOVOR O KREDITU br. 331-51005936 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE** - sklopljen sa **HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Podružnica Opatija** - na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba = 880,00 kn po tbr. 1,7 ZJP.
Javnobilježnička nagrada = 2.350,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT

Broj: OV- 32260/2009
Rijeka, 30/11/2009.g.

Javni bilježnik
Velibor Panjković



Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz z.k. uložika - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATIJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 26.11.2009.

Katastarska općina: LOVRAN
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3413/2009
Aktivne plombe:

Broj uložika: 1694

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	230/15	ZGRADA	631			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	ETAŽA 55/100	
	1. poslovni prostor br.1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m2	
	1. SOLEKO-EST D.O.O. LOVRAN, 43. IST. DIVIZIJE 1 1/1	


C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 1. Zaprimljeno 13.02.2007. broj Z-1265/07 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 5. veljače 2007. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.100.000,00 Kn, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: 1. KARLOVAČKA BANKA D.D. KARLOVAC	1,100,000.00 KN	
4.1.	Na udio pod rednim brojem 1. Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-3759/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-31/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. srpnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-15580/08 od 10. srpnja 2008. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 200.000,00 EUR-a sa ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, MBS 080072083	200,000.00 EUR	
5.1.	Na udio pod rednim brojem 1. Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-3760/08 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-30/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.07.2008., koji ima snagu javnobilježničkog akta posl.br.Ov-15581/08, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 150.000,00 EUR-a, na 1. etažu:55/100 dijela, na poslovni prostor br.1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m2, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: 1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA OPATIJA, M. TITA 108	150,000.00 EUR	GL. HIPOTEKA U K.O.ROVINJ, ZK.UL.295, PODUL 2, 2.ETAŽA:1/4

6.1. Na udio pod rednim brojem 1.	36,000.00 EUR
Zaprimljeno 20.05.2009. broj Ž-2450/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-51004221 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. svibnja 2009. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist:	
1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA OPATIJA, M. TITA 108 OIB: 14036333877	
7.1. Na udio pod rednim brojem 1.	36,000.00 EUR
Zaprimljeno 27.07.2009. broj Ž-3413/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-51004222 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. srpnja 2009. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 36.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist:	
1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA OPATIJA, M. TITA 108 OIB: 14036333877	

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija					
 REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ROVINJU ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ROVINJ Stanje na dan: 26.11.2009.					
Katastarska općina: ROVINJ			Broj uložka: 295		
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2338/2008			ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA		
Aktivne plombe:			Poduložak 2		
ZK uložak je verificiran					
A					
Posjedovnica PRVI ODJELJAK					
Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	1019/Z	KUĆA BR.360			
2.	1022/Z	KUĆA BR.360			
3.	1023/Z	KUĆA BR.360			
B					
Vlastovnica					
Redni broj	Upisi			Primjedbe	
2. ETAŽA 1/4					
1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u III katu označene sl."B" i dvije prostorije u III katu sl."C" TIP-a 293, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl.r,s,t,					
1. PAVIČEVIĆ LUCIANA RIJEKA, M. ALBAHARIJA 2 1/1					
C					
Teretovnica					
Redni broj	Upisi		Iznos tereta	Primjedbe	
2.1. Na udio pod rednim brojem 2.			150,000.00 EUR		
Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-2338/08					
Temelejm ugovora o kreditu od 07.07.2008.godine ovjerenog kod J.B.Paravić Darko iz Rijeke pod brojem OV-15581/08,					
Puomoći priloženoj u ovjerenoj preslici ovjerenog kod J.B. Šuran Nataša iz Opatije, i broj OV-7955/07 uknjiženo je					
pravo zaloga za iznos od stopeidesettisuća eur uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist:					
1. HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA OPATIJA					

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MB: 1198947, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOZ», vl. Luciana Pavičević, Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

i-----

SOLEKO - EST društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama, sa sjedištem u Lovranu, C.43. I. Divizije 1, Matični broj subjekta upisa (MBS): 040070569 kod Trgovačkog suda u Rijeci, MB: 3535495, OIB: 01933434365, zastupano po direktoru gospodinu Pavle Pavičević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

A n e k s b r. 1
U G O V O R U O K R E D I T U

broj: 331-51005936
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.11.2009. (slovima: dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevete) godine sklopile, a dana 30.11.2009. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevete) godine solemnizirale Ugovor o kreditu broj: 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Osnovnim ugovorom je odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 286.000,00 EUR (dvjestoosamdesets šest tisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja, pobliže navedeng u istom. Osnovni ugovor je solemniziran pod poslovnim brojem OV-32260/2009 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka.-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno:-----

- a) - mijenjaju visinu kamatne stope koja se primjenjuje od dana 01.07.2011. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine,-----
- utvrđuju da se Korisniku kredita odobrava period bez otplate glavnice uz mjesečno plaćanje kamate (moratorij) počev od 01.07.2011. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine do 01.07.2012. (slovima: prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine,-----
pa se radi toga mijenja članak 3. Osnovnog ugovora;-----
- b) - utvrđuju da prvi anuitet po isteku moratorija dospijeva 01.08.2012. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine,-----
- mijenjaju dinamiku otplate i rok otplate kredita,-----
pa se radi toga mijenja članak 4. Osnovnog ugovora.-----

Korisnik kredita je dužan prije provedbe ovog Aneksa podmiriti cjelokupno dospjelo dugovanje.

Korisnik kredita je dužan u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog aneksa dostaviti Banci nove procjene vrijednosti nekretnina iz članka 10. Osnovnog ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 3. i 4 Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 7,00 % (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo slijedeće obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan početka primjene kamatne stope iz stavka 1. ovog članka, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.07.2012. (slovima: prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnice kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2017. (prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine.

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, počevši od 01.08.2012. (prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine. Dospijee svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 4.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju stavak 4. članka 5. Osnovnog ugovora, koji glasi:-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 5.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 12., 14., 15. i 16. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:-----

Članak 12.

Založni dužnik/ci je/su dužan/ni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri)godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedna) godina - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.-----

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oboje u isto vrijeme.-----
Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje korisnika kredita, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 1.-----
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje po ovom Aneksu, uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (tisuću kuna).-----
Korisnik kredita se obvezuje podmiriti troškove vezane za izradu Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1 ostaju nepromijenjene na snazi.-----

Članak 9.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 1 te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Potpisom na ovom Aneksu broj 1 Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.-----

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----



Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnim dužnicima, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Rijeci, 12.07.2011. (dvanaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine

Korisnik kredita:

Luciana Pavičević
OPTISOL
51000 Rijeka, Šćitna ul. 1
tel. (051) 214-642
M. Luciana Pavičević
LUCIANA PAVIČEVIĆ
Optičarsko trgovačkog obrta
«OPTISOL»
Luciana Pavičević
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Banka:

[Signature]
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Istarska avenija 6, HR-10000 Zagreb 418
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac i Založni dužnik:

Luciana Pavičević
Luciana Pavičević
OIB: 25580009304
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Založni dužnik:

[Signature]
SOLEKO EST d.o.o.
Istarska divizija 1
LOVRAN
MR.3535496
SOLEKO - EST d.o.o.
OIB: 01933434365
Pavle Pavičević
O.I. 102831447 PU Primorsko-goran.

[Signature]

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ** iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj 4, potvrđujem da su mi:

1. LUCIJANA PAVIČEVIĆ, rođ. 13. lipnja 1943, Rijeka, Moše Albaharija 2, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva,
- kao vlasnik obrta OPTIČARSKO TRGOVAČKI OBRT "OPTISOL" vi. LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA, SPLITSKA 1, MBO 90881125
- u svoje ime i za svoj račun

2. SOLEKO - EST društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama, Lovran C.43.I.Divizije 1, MBS 040070569, OIB 01933434365, zastupano po direktoru g.PAVLE PAVIČEVIĆ, rođ. 01. svibnja 1970, Rijeka, Moše Albaharija 2, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam temeljem uvida u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem,

podnijell prednju ispravu i to 6 (šest) primjeraka - ANEKS br. 1 UGOVORU O KREDITU broj: 331-51005936 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine - sklopljen sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba = 40,00 kn po tbr. 1,7 ZJP.

Javnobilježnička nagrada = 800,00 kn po čl. 13 i 16 PPJT uz obračun PDV-a od 23%

Broj: **OV- 17936/2011**

Rijeka, 14. srpnja 2011. g.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Katarina Horvat-Pališka

Ugovorne strane: _____

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska, avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MB: 1198947, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka) —

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOL», vl. Luciana Pavičević, Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) —

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik) —

SOLEKO - EŠT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama, sa sjedištem u Lovranu, C.43. I. Divizije 1, Matični broj subjekta upisa (MBS): 040070569 kod Trgovačkog suda u Rijeci, MB: 3535495, OIB: 01933434365, zastupano po direktoru gospodinu Pavle Pavičević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) —

zaključili su sljedeći: _____

Aneks br. 2
UGOVORU O KREDITU
broj: 331-51005936
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su: _____

1) dana 27.11.2009. (slovima: dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevete) godine sklopile, a dana 30.11.2009. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevete) godine solemnizirale Ugovor o kreditu broj: 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Osnovnim ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 286.000,00 EUR (dvjestoosamdesetšeststisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedeng u istom. Osnovni ugovor je solemniziran pod poslovnim brojem OV-32260/2009 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka;

2) dana 12.07.2011. (slovima: dvanastog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile, a dana 14.07.2011. (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine solemnizirale Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1), sadržaja pobliže navedeng u istom. Aneks br. 1 je solemniziran pod poslovnim brojem OV-17936/2011 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno: _____

a) - utvrđuju da se Korisniku kredita reprogramira dospjela i nedospjela glavnica po Osnovnom ugovoru zatečena na dan provedbe ovog Aneksa te se radi potrebe provedbe ovog aneksa otvara nova partija kredita;

b) - utvrđuju da se Korisniku kredita reprogramiran iznos glavnice zatečen na dan provedbe ovog Aneksa odobrava period bez otplate glavnice uz mjesečno plaćanje kamate (moratorij) do 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvijetisućetrinaeste) godine, pa se radi toga mijenja članak 3. Osnovnog ugovora;

c) - utvrđuju da prvi anuitet po isteku moratorija dospijeva 01.11.2013. (slovima: prvog studenog dvijetisućetrinaeste) godine, - produžuju rok otplate kredita; pa se radi toga mijenja članak 4. Osnovnog ugovora.

Korisnik kredita je dužan po provedbi ovog aneksa podmiriti kamatu i troškove obračunate do dana provođenja programa.

Korisnik kredita je dužan do isteka moratorija postići dogovor sa najmodavcem o smanjenju najma ili oslobađanju plaćanja najamnine za određeni period radi priznavanja izvršenih ulaganja. Ukoliko se postigne dogovor o oslobađanju plaćanja od najamnine formirat će se poseban račun u Banci na koji će se uplaćivati 50% (pedesetposto) iznosa sadašnje najamnine i koji će se koristiti za otplatu kredita.

Korisnik kredita se potpisom ovog aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima I/III upravi društva, te vršiti povrat dobljenih pozajmica od vlasnika I/III uprave društva. Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima I/III uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima I/III uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora, obvezuje da neće bez suglasnosti Banke davati pozajmice do isteka roka otplate kredita u Banci.

Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora s pripadajućim aneksima, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 10. (slovima: deset) Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 10. (slovima: deset) Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 3., 4. i 5. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 7,00 % (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Visina kamatne stope utvrđuje se na dan početka primjene kamatne stope iz stavka 1. ovog članka, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvjletisučetrijaeste) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2023. (prvog listopada dvjletisućedvadesettreće) godine.

Kredit se nakon isteka moratorija otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.11.2013. (prvog studenog dvjletisućetrinaeste) godine. Dospjeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz Istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavahe brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može terećiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može terećiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 4.

Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti Osnovnog ugovora po ovom Aneksu broj 2.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primijene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena da naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje odmah po provedbi ovog aneksa uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (tisuću kuna).

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti troškove vezane za izradu Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora s pripadajućim aneksima koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2 ostaju nepromijenjene na snazi.

Članak 9.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 2 te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.



Potpisom na ovom Aneksu broj 2 Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnim dužnicima, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

U Rijeci, 29.10.2012. (dvadesetdevetog listopada dvjettisućetjedanaeste) godine.

Korisnik kredita:

Luciana Pavičević
LUCIANA PAVIČEVIĆ, vlasnik
Optičarsko trgovačkog obrta
«OPTISOL»
Luciana Pavičević

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska av. 6 HR-10000 Zagreb 419
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac i Založni dužnik:

Luciana Pavičević
Luciana Pavičević
OIB: 25580009304

Založni dužnik:

[Signature]
SOLEKO - EST d.o.o.
OIB: 01933434365
Pavle Šturm
SOLEKO EST d.o.o.
43 Istarske divizije 1
LOVRAN
MB 3535495

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4 potvrđujem da su:

1. LUCIANA PAVIČEVIĆ (OIB: 25580009304), rođena 13.05.1943. (trinaestog svibnja tisućudevetstočetrestreće) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, kao vl. OPTIČARSKO TRGOVAČKI OBRT "OPTISOL" vl. LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA, SPLITSKA 1, MBS:90881125, meni osobno poznata, čije sam svojstvo vlasnice utvrdio uvidom u obrtni registar RH

2. LUCIANA PAVIČEVIĆ (OIB: 25580009304), rođena 13.05.1943. (trinaestog svibnja tisućudevetstočetrestreće) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, meni osobno poznata

3. SOLEKO-EST d.o.o. MBS:040070569 (OIB: 01933434365), LOVRAN, C.43.I.DIVIZIJE 1, zastupan od PAVLE PAVIČEVIĆ (OIB: 59168299790), rođen 01.05.1970. (prvog svibnja tisućudevetsosedamdesete) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem

podnijeli prednju ispravu u 6 (šest) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o kreditu, broj 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnose odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,

Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.12 i čl.16 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

Broj: OV-24844/2012

Rijeka, 30.10.2012. (tridesetog listopada dvijetisućedvanaeste) godine



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI
Kolegij
Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 10.02.2019. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319945, LOVRAN

Broj ZK uložka: 1694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20523/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	230/15	ZGRADA			631	
		UKUPNO:			631	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 55/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor br.1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m2 SOLEKO-EST D.O.O., OIB: 01933434365, LOVRAN, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (55/100)		
1.1	Zaprimljeno 13.02.2007. broj Z-1265/07 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 5. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.100.000,00 Kn, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., KARLOVAC	1.100.000,00 KN	
8.	Na suvlasnički dio: 1 (55/100)		
8.1	Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-5673/09 Glavna hipoteka Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-51005936 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. studenog 2009. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. Ov - 32260/09 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 286.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, PODRUŽNICA OPATIJA, M. TITA 108	286.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA NALAZI SE U ZK.UL. 295 K.O. ROVINJ, PU 2
10.	Na suvlasnički dio: 1 (55/100)		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 21.03.2016. broj Z-1603/16 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 14. ožujka 2016., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 575.865,22 kn(glavnica 536.583,97 kn, kamata 39.281,25 kn) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 27. veljače 2016. pa do namirenja duga u cijelosti, sve sukladno predmetnom Sporazumu, za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, OIB: 18683136487, RIJEKA, RIVA 16	575.865,22 KN	
11. Na suvlasnički dio: 1 (55/100)			
11.1	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-20524/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 31.08.2016 OPTIONOVA D.O.O., OIB: 94016773472, GUNDULIĆEVA ULICA 57, 10000 ZAGREB	535.327,01 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2019.

Addiko Bank

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **331-51005936**

Naziv dužnika: **OPTISOL D.O.O.**
OIB: **21188668743**
Ime i prezime Založni dužnik: **LUCIANA PAVIČEVIĆ**
OIB: **25580009304**
Naziv Založni dužnik: **SOLEKO-EST D.O.O.**
OIB: **01933434365**
Ime i prezime jamca: **LUCIANA PAVIČEVIĆ**
OIB: **25580009304**

Poslovnica: **301 - Corporate, Rijeka**


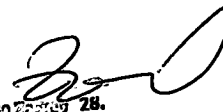
Partija broj: **51013670**

Datum: **15.01.2019.**

Glavnica u HRK	Redovna kamata u HRK	Zatezna kamata - u HRK	Troškovi opomcna	Ostali troškovi	Ukupno dug u HRK
1.465.608,57	131.605,37	136.274,50	600,00	2.119,82	1.736.208,26

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Addiko Bank d.d.



Addiko Bank d.d., Slavonika avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 29.01.2019.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonika avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić. član: Jasna Širota. članica: Dubravko-Ante Mlikotić. član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Adriatic Bank

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sopstini
10200 Zagreb



AR

R RF 26523736 9 HR



ZAGREB
8
12.02.12-22
10200

206

^