SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITA KREDITNA UNIJA u stečaju
Božidarevićeva 7, Zagreb, OIB: 03204517450,
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud
Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: **St-2042/2022**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITNA UNIJA u stečaju, OIB: 03204517450, Božidarevićeva 7, Zagreb, zastupano po stečajnoj upravitejici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 26. 02. 2024. god. stečajna upraviteljica podnijela se u stečaji spis prijedlog za prvu djelomičnu diobu utvrđenih tražbina kao i za rezervacije osporenih tražbina.

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba Karlovac 28.02.2024. objavio je donio zaključak o prvoj djelomičnoj diobi temeljem dostavljanog prijedloga stečajne upraviteljice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od dana 27.03.2024. dana dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za provednu prve djelomične diobe radi namirenja stečajnih vjerovnika. Tražbine 1. (prvog), 2. (drugog) i 4. (četvrtog) višeg isplatnog reda u iznosu 100% od iznosa utvrđenija tražbina, te 5. (petog) višeg isplatnog reda u iznosu od 36% od iznosa utvrđene tražbine.

Nakon pravomočnosti citinanog rješenja krenule su isplate vjerovnika i to po redu određenom u rješenju tog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od dana 26. studenog 2024. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za provednu druge djelomične diobe radi namirenja stečajnih vjerovnika. Tražbine 5. (petog) višeg isplatnog reda u iznosu od 36% od iznosa utvrđene tražbine.

Nakon pravomočnosti citiranog rješenja izvršena je isplata vjerovnika u iznosu određenom u rješenju tog suda o utvrđenim tražbinama.

Nastavljeno kontaktiranje sa vjerovnicima radi prikupljanja podataka o računima radi isplate prijavljenih i priznatih tražbina. Za dio potraživanja izvršen je prijeboj s vjerovnicima koji su ujedno i dužnici po kreditima, za iznos utvrđene tražbine za diobu.

Sudski postupci

Od strane Sindikata državnih i lokalnih službenika i namještenika RH zaprilima sam obavijest da su pokrenute dvije tužbe pred nadležnim sudom radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina, a na koje će se po primitku od strane suda dati odgovor na tužbu po punomoćniku odvjetniku.

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br.:P-3318/2023
Tužitelj:Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvtske
Trg kralja Petra Krešimira IV broj 2, Zagreb,OIB:85709856921
Tuženik:Sindikalna štedno-kreditna unija u stečaju iz Zagreba, Božidarevićeva 7,
Zagreb, OIB:03204517450, zastupano po Jurica Tončić, odvjetnik iz Zagreba
Radi:utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine
VPS:742.201,02 eura

U navedenm predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim broj P-3318/2023, a nakon što je tuženik ovdje stečajni dužnik po punomoćeniku dao odgovor na tužbu, dana 11.03.2024.održano je pripremno roćište na koje je zaključena glavna rasprava te određeno ročište za objavu presude za dan 04.04.2024. na temelju dokumentacije koja prileži spisu uz tužbu i odgovor na tužbu.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.P-3318/2023 od dana 04.04.2024 god. suđeno je

I.Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:
„Utvrđuje se postojanje i osnovanost tražbine tužitelja Sindikat državnih i lokalnih službenik i namještenika Republike Hrvatske, OIB:85709856921, prema tuženiku SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITNA UNIJA u stečaju, OIB:03204517450, u izmosu od 742.201,02 eura, kao tražbina petog višeg isplatnog reda, prijavljena po osnovi Ugovora o poslovnoj suradnji od 30.ožujka 2012.godine te Ugovora o pokriću gubitka od 30.ožujka 2012.godine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkom sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-2042/2022”, kao neosnovan.
II.Nalaže se tužitelju naknaditi parnične troškove u iznosu od 26.432,50 eura u roku od 15 dana.

SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITA KREDITNA UNIJA u stečaju
Božidarevićeva 7, Zagreb, OIB: 03204517450,
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Na citiranu presudu tužitelj je izjavio žalbu dana 18.04.2024.god. te je dana 16.05.2024. prosljeđena drugostupanjskom sudu na donešenje odluke pod poslovnim brojem Pž-2193/2024.

Presudom Visokog trovačkog suda Republike Hrvatske,posl.br.:Pž-2193/2024 od dana 03.rujan 2024.god. odbijena je kao neosnovana žalba tužitelja i potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu,posl.br.:P-3318/2023 od dana 04. Travnja 2024.god.

DOKAZ:Presuda Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.:Pž-2193/2025 od dana 03. Rujan 2024.god.

Nakon pravomočnosti citinanog rješenja tužitelj je namirio parnične troškove stečajnom dužniku dana 28. studenog 2024.

Tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni boj Pž-2193/24-2 dana 03.09.2024 kojom je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagreb poslovni broj P-3318/23.

Presudom Vrhovnog suda Republike Hrvatske od dana 09.07.2025. doneseno je rješenje kojim se odbija revizija protiv presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd-218/2025-2

Trgovački sud u Zagrebu
Posl.br.:P-3320/2023
Tužitelj:Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvtske
Trg kralja Petra Krešimira IV broj 2, Zagreb,OIB:85709856921
Tuženik:Sindikalna štedno-kreditna unija u stečaju iz Zagreba, Božidarevićeva 7,
Zagreb, OIB:03204517450, zastupano po Jurica Tončić, odvjetnik iz Zagreba
Radi:utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine
VPS: 102.532,02 eura

U navedenom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom Zagreb pod poslovnim brojem P-3320/2023, tuženik ovdje stečajni dužnik po punomoćeniku dao je odgovor na tužbu, te je određeno ročište dana 05.rujna 2024. Na koje je zaključena glavna rasprava te ročište za objavu presude određeno za dan 10.10.2024.god.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.Broj.:P-3320/2023 od dana 10.10.2024.god.utvrđuje se osnovanom tužiteljeva tražbina prema tuženiku u iznosu od 102.532,02 EUR kao tražbina šestog višeg isplatnog reda te je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju troškove postupka u iznosu od 6.121,81 EUR.

Na navedenu presudu stečajni dužnik kao tuženik uložio je žalbu te se predmet po istoj vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod poslovni broj Pž-4450/2024. od dana 23.10.2024.

Temeljem odluke Visokog Trgovačkog suda u Zagreb dana 22.04.2025. donesena je presuda o odbijanju tuženikove žalbe te se nalaže tuženiku naknaditi troškove tužitelju u iznosu od 6.121,81 eura sa zateznim kamatama.
Tuženik je dana 05.06.2025. izvršio uplatu troška prema naloženoj presudi u iznosu od 6.380,28 eura na račun tužitelja.

Poduzete radnje

Ističe se da se radi o stečajnom postupku nad financijskom institucijom te je provođenje ovog stečajnog postupka određeno specifičnošću djelatnosti stečajnog dužnika i strukturom aktive unije odnosno prvenstveno ročnošću kreditnog portfelja.
Prije svega se skreće pozornost da imovinu stečajnog dužnika pored u izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika pobrojanih nekretnina, kao stečajnu masu najvećim djelom čine potraživanja stečajnog dužnika prema svojim dužnicima temeljem danih kredita, a koji krediti se djelomično otplaćuju. Naime, nakon odgođenog ispitnog ročišta nastavljeno je s pisanom korespondencjom prema dužnikovim dužnicima za provođenje stečajnog postupka, a radi izvršavanja obveza dužnikovih dužnika sa osnova otplata kredita. Pokušava se naplata mirnim putem, a za slučaj izostnka prislilnom naplatom putem Financijske agencije.

Stečajni dužnik i dalje je u uredskim prostorijama na adresi Zagreb, Božidarevićeva 7, a gdje se nalaze i obimna dokumentacija stečajnog dužnika kao i uredski namještaj i inventar neophodan za vođenje stečajnog postupka.

S obzirom na specifičnost stečajnog dužnika kao financijske institucije te da je za više od 1100 odobrenih kredita u tijeku svakodnevna komunikacija s desecima dužnikovih dužnika, radi dostave podataka dužnicima stečajnog dužnika po odobrenim kreditima na ime dospjelih rata kredita kao i ukupnog stanja duga, a što je podložno promjenama radi uplata, te kako je u tijeku i dostava podataka stečajnim vjerovnicima kojih je na dan otvaranja stečaja bilo više od 6000 što je sve skopčano sa znatnim vremenom radi prikupljanja dokumentacije i sravnjivanja iste te u konačnici dostave iste vjerovnicima i dužnicima stečajnog dužnika.

Radni odnosi

U ovom stečajnom postupku sklopljeni su ugovori o radu na određeno vrijeme sa punim radnim vremenom, od 40 sati tjedno (osam sati dnevno) sa radnicima Gordana Kovačević iz Zagreba, 4. Trnjanski zavoj 24, Zagreb, OIB: 68045953933 radno mjesto kontrolor, s Andrea Tomas Zagreba, Anina 86, Zagreb, OIB: 42146314782, radno mjesto referent i jednim radnikom sa radnim vremenom 15 sati tjedno od (3 sata dnevno) Tomislav Hrašćanec iz Donje Dubrave, Prvomajska 19, OIB: 17233523145 radno mjesto informatičar. Isti su zaduženi za obavljanje poslova pripreme dokumentacije radi sačinjavanja izvješća sudu, stečajnim vjerovnicima kao i nadležnim institucijama po zahtjevima, kao i za potrebe za sudske sporove, knjigovodstvo, praćenje naplate po pravomoćnim sudskim odlukama, pripremi dokumentacije za arhiviranje, komunikacije sa stečajnim vjerovnicima i dužnicima, sortiranje dokumentacije, pripremanju naloga za plaćanje, obavljanje poslova blagajnika, vođenja ulaznih i izlaznih urudžbenih knjiga, usklade dugovanja dužnikovih dužnika, evidentiranju i usklađenju naplata po kreditima fizičkih i pravnih osoba, pripremi potvrda o isplaćenim kreditima, obavljanje informatičkih poslova u aplikaciji Bankpos kao i sve druge radnje i poslove koji se svakodnevno ukazuju nužnim za vođenje stečajnog postupaka radi naplate potraživanja i unovčenja imovine s ciljem namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Uvidom u Uvjerenje Grada Zagreba, Gradski ured za katastar i geodetske poslove, od dana 12.12.2022.god., KLASA: 938-08/22-04-4762, UR broj: 251-12-02-3-22-2 potvrđuje se da je Sindikalna štedno kreditna unija upisala u katastarski operat u posjedovne listove katastarska općina KLARA, Mbr. K.O. 335444, posjedovni list 5117.

Stečajni dužnik upisan je u zemljišnim knjigama kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana kod Općinski sud Novi Zagreb, katastarska općina Klara br. 335444, ZK uložak /podul. 1439, adresa: Podbrežje X, stambena zgrada br. 14, 16, 18 i 20:
  - Garaža br. 4 u prizemlju, X Podbrežje br. 20, ukupne površine 9,17 m2.
  - Garaža br. 5 u prizemlju, X Podbrežje br. 20, ukupne površine 9,17 m2.
  - Garaža br. 6 u prizemlju, X Podbrežje br. 20, ukupne površine 9,17 m2,
  - Lokal br. 1 u prizemlju, X Podbrežje br. 20, ukupne površine 12,6 m2,

    Naprijed navedene nekretnine prodane su temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od dana 23.09.2005. god. kupcu DAVORKA BRKIĆ iz Slavonskog

Broda, Eugena Kvaternika 44. Ugovorom o prodaji nekretnine određeno je plaćanje kupoprodajne cijene za gornje nekretnine u sveukupnom iznosu od 356.230,00 kn, u roku od 6 mjeseci ali po Ugovoru nije plaćena kupoprodajna cijena u cijelosti u kojem smjeru je ranije pokrenut sudski spor. Stečajni dužnik nije u posjedu navedenih nekretnina, ali je provjerom utvrđeno da su iste slobodne od osoba. Naime, budući se radi o garažama, to bi promjena brava na velikim garažnim vratima bila skopčana sa znatnim troškovima, koje brave će naknadno mijenjati i sam kupac u kojem smjeru se radi očuvanja troškova neće mijenjati brave. Stečajna upraviteljica dala je izvršiti procjenu nekretnina ovlaštenom sudskom vještaku.

- nekretnina upisana kod Općinski sud Novi Zagreb, katastarska općina Klara br. 335444, ZK uložak /podul. 1439, adresa: Podbrežje X, stambena zgrada br. 14, 16, 18 i 20:
  - Garaža br. 8 u prizemlju, X Podbrežje br. 18, ukupne površine 9,17 m2.

Predmetna nekretnina prodana je temeljem Ugovora o kupoprodaji kupcu JOSIP KELEMENU iz Zagreba, X Podbrežje 18. Ugovorom je određeno plaćanje kupoprodajne cijene u iznosu od 83.000,00 kn u 96 mjesečnih rata ali po Ugovoru nije plaćena kupoprodajna cijena u cijelosti u kojem smjeru je ranije pokrenut sudski spor. Stečajni dužnik nije u posjedu navedenih nekretnina, ali je dao izvršiti procjenu ovlaštenom sudskom vještaku.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednosti u XI/2023 izrađenoj od strane Hrvoje Balija, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina ukupna vrijednost iznosi 49.300,00 EUR i to kako slijedi:

-Garaža br.4. u prizemlju, X Podbrežje br.20 – 8.600,00 EUR

- Garaža br.5. u prizemlju, X Podbrežje br.20 – 8.600,00 EUR

- Garaža br.6. u prizemlju, X Podbrežje br.20 – 8.600,00 EUR

-Lokal br.1 u prizemlju, X Podbrežje br.20 – 14.900,00 EUR

- Garaža br.8. u prizemlju, X Podbrežje br.18 – 8.600,00EUR

Obzirom na protek vremena zatražila sam od vještaka očitovanje da li je potrebno izraditi reviziju procjena obzirom na kretanje cijena na tržištu te sam zaprimila odgovor da su cijene iz procjene relevantne i danas u kojem smjeru će se predložiti daljnje postupanje glede imovine. U tijeku je rješavanje predmeta.

Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima

Hipoteka

Kao u ranijim izvješćima.

Mjenice i zadužnice

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika po osnovi odobrenih kredita evidentirane su zadužnice dužnika stečajnog dužnika, koje se nalaze ili u redoslijedu naplate kod Fine ili u sjedištu dužnika. Za slučaj nepodmirenja dugovanja po kreditima u rokovima dospijeća iste zadužnice predaju se na naplatu kod Fine. Skreće se pozornost da stečajni dužnik u arhivi ima i bjanko zadužnice za ranije otplaćene kredite, a koje se vraćaju na zahtjev ranijeg dužnika te se sravnjuju svi podaci pod kreditima da stečajna upraviteljica izvrši povrat osiguranja za naplaćene kredite njihovim izdavateljima.

Pokretnine

Stečajni dužnik ima imovinu u vidu pokretnina i informatičke opreme (ormari, police, stolovi,radne stolice, kompjuteri, printeri, fotokopirni aparat, telefoni), nalaze se u sjedištu stečajnog dužnika, a koje služe za čuvanje i arhiviranje dokumentacije kao i rad u stečajnom postupku a koje zbog uporabe, dotrajalosti i zastarjelosti imaju neznatnu tržišnu vrijednost, te je neotpisana knjigovodstvena vrijednost u iznosu od 1.908,89 eura.

Potraživanja

S obzirom da se u predmetnom stečajnom postupku radi o stečaju nad financijskom institucijom to je provođenje istog određeno specifičnosću djelatnosti stečajnog dužnika odnosno ročnošću kreditnog portfelja. Sukladno iznesenome, stečajni dužnik kod urednih kreditnih plasmana na novo otvoreni račun za provođenje stečajnog postupka prima uplate na ime dospjelih rata kredita od dužnikovih dužnika.
Međutim, ističe se da je kod neurednih kreditnih plasmana, a u cilju naplate potraživanja, potrebno nužno poduzeti radnje radi naplate temeljem instrumenata osiguranja, zadužnicama, provjerom stanja imovine dužnika te pokretanjem parničnih i ovršnih postupka radi naplate kao i ovrhe na imovini dužnika.
Budući je uvidom u kreditne spise razvidno da pojedini dužnikovi dužnici ne podmiruju svoje obveze to je potrebno, za slučaj da ni po naknadnim opomenama mirnim putem ne

podmire dospjeli dug te isti ne podmiruju dalje uredno po dospijeću, pokrenuti sudske sporove radi utuženja i naplate potraživanja kako bi se izbjegle posljedice nemogućnosti naplate potraživanja kao i zastare potraživanja kao i pokrenuti ovršne postupke, a budući je cilj stečajnog postupka unovčenje stečajne mase, a time i u ovom stečajnom postupku nad kreditnom institucijom naplata potraživanja.

Ističe se da je u tijeku predaja zadužnica na naplatu, slanje opomena dužnikovim dužnicima, nakon otplate po zadužnici slanje opoziva za naplatu, kontrola solventnosti dužnikovih dužnika, deseci svakodnevnih telefonskim razgovora sa dužnicima, po otplati kredita u cijelosti dužnicima se sačinjavaju i dostavljaju potvrde o zatvaranjima kredita kao i povrat sredstava osiguranja, a za kredite koji nisu dospjeli u cijelosti svakodnevno se izdaju i potvrde o ostatku duga. Ujedno se vrši obavještavanje javnih bilježnika oko stanja po računima vezano uz ostavinske rasprave, po njihovom traženju. Izvršena je i dostava podataka o stečajnim dužnicima od strane trećih osoba pokrenutih sudskih postupaka kod Ureda za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminala Zagreb, kao i kod Županijskog državnog odvjetništva u Varaždinu.

Stanje na računima stečajnog dužnika

Stanje na računima na dan 30.09.2026. god.	eur[1]
Zagrebačka banka d.d.	**9.620,13 eura**
Karlovačka banka	**93.824,19 eura**
Stanje blagajne	**3,20 eur**
Ukupno:	**103.447,52 eur**

SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITA KREDITNA UNIJA u stečaju
Božidarevićeva 7, Zagreb, OIB: 03204517450,
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10
099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA SINDIKALNE ŠTEDNO-KREDITNE UNIJE u stečaju od 01.07.2026. god. do 30.09.2026. god. po žiro-računu otvorenom kod Zagrebačke banke d.d.

Red.br.	VRSTA TROŠKA PO RAČUNU	IZNOS
1	2	3
A	NAKNADE I PLAĆE	
1	Bruto plaća temeljem Ugovora o radu	13.596,66 eura
B	TROŠKOVI	
1	Zakupnine	208,21 eura
2	Komu. naknade, grijanje, el. energija, voda,pričuva	401,12 eura
3	Telekomunikacijske usluge	97,53 eura
4	Poštarina	23,36 eura
5	Uredski, potrošni i informatički materijal	39,17 eura
6	Troškovi provizija, naknada bankama za vođenje računa	273,41 eura
7	FINA certifikat,naknade i predujmovi	4.161,50 eura
8	Trošak hostiranja servera	864,80 eura
9	Povrat preplate po kreditima	111,36 eura
10	Trošak nadzora i zaštite prostora	131,25 eura
11	Isplaćene tražbine vjerovnicima IV. isplatnog reda	467,62 eura
	Ukupno A+B	20.375,99 eura

PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA SINDIKALNE ŠTEDNO-KREDITNE UNIJE u stečaju od 01.07.2026. god. do 30.09.2026. god. po žiro-računu otvorenom kod Zagrebačke banke d.d.

Red.br.	VRSTA PRIHODA	IZNOS
		Eur
1	Naplata potraživanja po kreditima od dužnika	15.469,66 eura
2	Prihod od kamata	2.700,21 eura
UKUPNO		18.169,87 eura

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s poduzimanjem radnji radi naplate potraživanja i povećanja stečajne mase s ciljem namirenja vjerovnika, prikupljanje podataka vjerovnika radi provedbe djelomične diobe kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

Za SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITNA UNIJA u stečaju,
Anamaria Ivanković, stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković
Digitalno potpisao: Anamaria Ivanković
Datum: 2026.10.29 10:57:48 +01'00'

Zagreb, 29.10.2026.god.