

STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Fax. 01 88 953 64 – Mob. 098 16 394 16
e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 12.08.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-388/2021

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o u stečaju
OIB: 08017746023
Pavla Hatza 10
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-388/2021 od dana 14.05.2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1. Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan 1997. godine, i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060053796.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: 9312, Djelatnosti sportskih klubova

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, jedini član uprave/direktor bio je upisan: Casimirri Enzo Maria, Italija, Teramo, Via Fonte Baiano 47

Kao član društva bio je upisan: Casimirri Enzo Maria, Italija, Teramo, Via Fonte Baiano 47

2.4 Upisani temeljni kapital: 18.000,00 kuna

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka/nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Splitu , zemljišnoknjižni odjel – stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina – zk izvadak u prilogu

2. Poslan upit za dostavu podataka Državnoj geodetskoj upravi – u svrhu provjere mogućeg posjeda nekretnina - stečajni dužnik nije upisan kao posjednik nekretnina - odgovoru u prilogu

3. Poslan upit CVH – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu

4. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – poštanska pošiljka vraćena neotvorena s naznakom „obaviješten, nije podigao“

5. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika

6. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

7. ispitane pristigle tražbine, sastavljena tablica prijavljenih i osporenih tražbina

8. otvoren žiro račun

9. pribavljena ovjerena preslika presude sa klauzulom pravomoćnosti

10. temeljem poziva na uplatu predujma, na račun stečajne mase pristiglo 1.600,00EUR (konverzija 11.801,07kn)

11. podnesen prijedlog za izravnu naplatu FINA-i

12. podnesen prijedlog za ovrhu na nekretninama

13. zatraženi podaci o reviziji kod Vrhovnog suda

14. izvršen izvid stanja posjeda nekretnine na Visu – utvrđeno kako nekretninu koristi bivši zakonski zastupnik

15. izvršen uvid u ovršni spis kod Općinskog suda u Karlovcu

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj St-2181/2015 od 3. listopada 2016. godine nad stečajnim dužnikom POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o. za turizam i trgovinu, Vis, Šetalište Apolonija Zanelle 5., OIB: 28167024035., MBS: 060053796 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak, slijedom od strane FINA-e podnesenog zahtjeva za provođenje skraćenog stečajnog postupka zbog dugotrajne blokade žiro računa koja je trajala 996. dana

Nakon otvaranja i zaključenja stečajnog postupka slijedom prijedloga punomoćnika osnivača i ispunjenja uvjeta za određivanje nastavka postupka doneseno je rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2016. godinu, podaci iz kojeg su zbog proteka vremena irelevantni za utvrđenje gospodarskog stanja dužnika.

Bivši direktor pozvan je dostaviti stečajnom upravitelju dokumentaciju, no isti se ogлуšio na poziv.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj ne raspolaže knjigovodstvenom niti drugom poslovnom dokumentacijom dužnika.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

1. Nekretnina kat. čest. zgr. 1894/1 Z.U. 5074 K.O. Vis, u naravi kuća

Vrijednost nekretnine: 983.000,00kn * **procjena stečajnog upravitelja (121m²*7.500,00kn +121m² (pretpostavka poljoprivredno zemljište obzirom na položaj izvan naselja) x 608kn – svakako je potrebno napraviti procjenu vrijednosti nekretnine po sudskom vještaku**

2. Potraživanje prema Antunu Lukšiću temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj Pnš-595/11 od 14. lipnja 2016.

Iznos: 719.450,87kn (sa kamatama na dan sastava izvješća, obračun kamata FINA)

Imovina ukupno: 1.657.450,87kn

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Postupak ovrhe na nekretnini protiv ovršenika Antuna Lukšića radi naplate 340.140,50 kn s kamatama temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu poslovni broj Pnš-595/11 od 14. lipnja 2016.

8.2. Vrhovni sud - revizija - Rev-2284/2017 u postupku Pnš-595/11

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x750,00kn+PDV)	5.625,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Procjena vrijednosti nekretnine (Vis)	4.000,00kn

Troškovi ovršnog postupka	10.904,12kn
Predujam Fina 2.000,00	
Ovrha na nekretnini - 2.904,12kn prijedlog i rješenje, 6.000,00 procjena vrijednosti nekretnine (predmeta ovrhe)	
Putni troškovi	2.368,00kn
2x put Zg – Split, ispitno, izvještajno i završno ročište 1.184kn	
UKUPNO:	26.947,12kn
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

r.br.	svrha	trošak	iznos
3.	dopis DGU	poštarina	12,30 kn
4.	Biljezi dgu	biljezi	20,00 kn
5.	dopis CVH	poštarina	12,30 kn
6.	Trošak CVH	poštarina	17,94 kn
7.	Dopis opć sud - zk	poštarina	12,30 kn
8.	Biljezi zk	biljezi	20,00 kn
9.	Dopis bivša uprava	Poštarina	40,00 kn
10.	Printstudio d.o.o.	pečat	159,00 kn
11.	Dostava presuda i revizije – dopis Vrhovni sud	poštarina	13,00 kn
12.	FINA	poštarina	13,00 kn
13.	Knjigovodstvo, dostava dokumentacije	poštarina	13,00 kn
			332,84 kn

- računi i potvrde u prilogu

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost	Obveze	Iznos
Tražbina	719.450,87kn	troškovi stečajnog postupka (minimalno*)	26.947,12kn
Nekretnina	983.000,00kn		
Ukupno:	1.657.450,87kn	Ukupno:	26.947,12kn

*Troškovi postupka ne uključuju nagradu za rad stečajnog upravitelja.

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

13.1. Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova

4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj
Jelenko Lehki