

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-876/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

31-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925

PODACI O DUŽNIKU:

SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka ulica 43, OIB 90591097530.

PODACI O TRAZBINI:

Ukupno potraživanje u iznosu od 4,790.890,69 EUR / 36,096.965,90 kn

a) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o cesiji od 07.07.2022.g. točka a)

** napomena: iznos od 35,510.597,55 kn umanjen je za plaćeni iznos od 500.000,00 kn od strane društva KEDO d.o.o. (članak 1. t.b) Ugovora)*

Iznos dospjele tražbine **35.010.597,55 HRK / 4.646.704,83 EUR**

Glavnica **35.010.597,55 HRK / 4.646.704,83 EUR**

Kamate _____ / _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o cesiji od 07.07.2022.g.

- Pregled transakcija po računu Sladović d.o.o. (u iznosu i većem od onog što je usutpljeno Ugovorom o cesiji od 07.07.2022.g.)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ / _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____ / _____

b) Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Izvadak iz knjigovodstvenih podataka o dospjelim nepodmirenim obvezama od 26.05.2023.g.

Iznos dospjele tražbine **1,086.368,36 HRK / 144.185,86 EUR**

Glavnica **1,086.368,36 HRK / 144.185,86 EUR**

Kamate _____ / _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ / _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz knjigovodstvenih podataka o dospjelim nepodmirenim obvezama od 26.05.2023.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ / _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____ / _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o cesiji od 07.07.2022.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo – novčana potraživanja prema društvu :

- a) F.I.N.M.A.V.I. d.o.o., Trg slobode 5, Poreč, OIB: 76642578753 u iznosu od 20,459.545,93 kn / 2,715.448,39 EUR
- b) AGROBURZA d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 534215232703 u iznosu od 37,187.525,68 kn / 4,935.632,85 EUR
- c) BLC gradnja d.o.o., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 82, OIB: 35850038868, u iznosu od 198.353,21 kn / 26.326,00 EUR
- d) GROSING d.o.o., Zagreb, Kaptol 24, OIB: 65634706217 u iznosu od 21,800.621,24 kn / 2,893.439,68 EUR

- e) ARESEN ĐUROV, Solin, Kralja Zvonimira 14, OIB: 68741179808 u iznosu od 38,310.389,51 kn / 5,084.662,49 EUR
- f) MEGST d.o.o., Brnaze, Brnaze 418/a, OIB: 14321085318 u iznosu od 1,822.100,00 kn / 241.834,23 EUR
- g) MEGALIT d.o.o., Solin, Kralja Zvonimira 14, OIB: 87219083598 u iznosu od 195.250,00 kn / 25.914,13 EUR

Iznos tražbine **35.010.597,55 HRK / 4.646.704,83 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ / _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 26.05.2023.g. _____

Potpis vjerovnika

ZUPIC & MARTNERI
Ovjetničko društvo
odjelnica
SPLITNA KALAC

PUNOMOĆ

VOLLMACHT

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)
Ich (Wir) ermächtige(n) mich (uns) rechtlich zu vertreten

Odvjetnici/ Rechtsanwälte:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
ALEN ČIČAK
LUKA MAĐERIĆ
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
PETRA MATIĆ
BOJAN JOVANOVIĆ
MARTIN VLAŠIĆ
ZRINKA ŽUŽUL
MARIJA VUČUREVIĆ TAMBURIĆ

Alle aus der Anwaltskanzlei /
svi iz Odvjetničkog društva
Župić & partneri d.o.o.

Zagreb, Budmanijeva 1
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8

radi / wegen zastupanja u postupku / Vertretung im Verfahren, koji se vodi/ dass geführt wird,

pred/ vor dem **Trgovačkim sudom u Zagrebu/** Handelsgericht in Zagreb

pod poslovnim brojem / unter Geschäftsnummer **St-876/2023**

na prijedlog/ auf Vorschlag von **SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb, Palinovečka ulica 43, OIB: 90591097530**

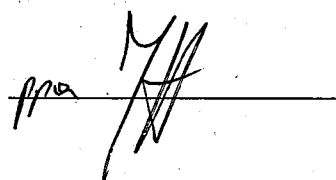
protiv /gegen **BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925**

Wir erklären uns damit einverstanden, dass sie im Fall ihrer Verhinderung durch folgende Rechtsanwaltsanwärtene ersetzt werden:

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Nives Bubalo, Luka Perković, Marina Raguz.**

U/In Klagenfurtu, 17.05.2023

BKS Bank AG



DAVID LÖFF

Prokurist

BKS Bank AG



ROBERT RAUNIG

PROKURIST

SLADOVIĆ d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530, zastupano po direktoru g. Davoru Sladoviću (dalje: SLADOVIĆ ili Ustupitelj)

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, OIB: 02138784111, kao podružnica osnivača BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po gospodinu Bahrudinu Kovačeviću, Brdina 2A, Rijeka, OIB: 63665942320 i gospodinu Mag. Ir Dr. iur. Andreasu Kritzeru, Grillenweg 22, Klagenfurt, austrijska putovnica br. U 3198059 (dalje: Banka ili Primatelj)

(SLADOVIĆ i Banka dalje zajedno Ugovorne strane ili zasebno Ugovorna strana)

sklopili su u Zagrebu dana 7. srpnja 2022. godine sljedeći:

UGOVOR O CESIJI (dalje: Ugovor)

Preambula

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- a) SLADOVIĆ je putem nezakonitih radnji bivše osobe za zastupanje Banke, g. Tihomira Zadražila, na svoj račun kod Banke, s računa Banke, zaprimio više uplata u ukupnom iznosu od HRK 35.510.597,55. S obzirom da za te uplate nije postojala (niti sada postoji) valjana pravna osnova, radi se o stjecanju bez osnove u smislu članka 1111 itd. Zakona o obveznim odnosima na strani SLADOVIĆ-a i SLADOVIĆ taj iznos duguje Banci (popis uplata se nalazi specificiran u Dodatku 1 ovog Ugovora i čini njegovi sastavni dio);
- b) Ugovorom o cesiji od dana 28. lipnja 2022. godine, INTERRITUS PROJEKT j.d.o.o., Varaždinska 36, Kelemen, OIB: 16583565352 je ustupio Banci svoje potraživanje prema SLADOVIĆ-u u iznosu od EUR 600.000,00 u kunskoj protuvrijednosti temeljem Ugovora o zajmu od dana 15. lipnja 2018. godine
(dugovi SLADOVIĆ-a iz prethodne točke a) i b) dalje: Dugovi);
- c) Stranke su suglasne da navedeni Dugovi SLADOVIĆ-a d.o.o. nisu nužno konačni;
- d) SLADOVIĆ ima određena potraživanja prema trećim osobama kojima je izvršio plaćanja, a koja te osobe nisu vratile SLADOVIĆ-u;
- e) Ugovorne strane namjeravaju riješiti svoje dužničko-vjerovničke odnose na način da SLADOVIĆ ustupi svoja potraživanja Banci, a BANKA ta potraživanja prihvati, sve prema odredbama ovog Ugovora.

SLADOVIĆ d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb, OIB: 90591097530, represented by the director Mr Davor Sladović (hereinafter: SLADOVIĆ or Assignor)

and

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, OIB: 02138784111, as branch office of the founder BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austria, represented by Mr Bahrudin Kovačević, Brdina 2A, Rijeka, OIB: 63665942320 and Mag. Ir Dr. iur. Andreas Kritzer, Grillenweg 22, Klagenfurt, Austrian passport No. U 3198059 (hereinafter: the Bank or Assignee)

(SLADOVIĆ and Bank together hereinafter Parties, individually Party)

have executed in Zagreb on 7 July 2022 the following

ASSIGNMENT AGREEMENT (hereinafter: the Agreement)

Preamble

The Parties agree on the following:

- a) SLADOVIĆ received a number of payments in the total amount of HRK 35.510.597,55 to its bank account with the Bank, from the accounts of the Bank through the illegal actions of the former representative of the Bank, Mr. Tihomir Zadražil. Considering that there was no (neither is now) valid legal basis for these payments, it represents an acquisition without basis in the sense of Article 1111 etc. of the Obligations Act on the part of SLADOVIĆ and SLADOVIĆ owes that amount to the Bank (the list of the payments is specified in Appendix 1 to this Agreement and represents an integral part thereof);
- b) According to the Assignment Contract dated 28 June 2022, INTERRITUS PROJEKT j.d.o.o., Varaždinska 36, Kelemen, OIB: 16583565352 has assigned to the Bank its claim against SLADOVIĆ in the amount of EUR 600,000 in Kuna countervalue pursuant to the Loan Contract dated 15 June 2018
(debts of SLADOVIĆ from the previous points a) and b) hereinafter: the Debts)
- c) The Parties agree that the specified Debts are not necessarily final;
- d) SLADOVIĆ has certain claims against third parties to whom he has made payments, which these parties have not returned to SLADOVIĆ;
- e) Parties intend to resolve their debtor-creditor relations in such a way that SLADOVIĆ assigns his claims to the Bank, and the BANK accepts these claims, all according to the provisions of this Agreement.

Članak 1.

SLADOVIĆ izjavljuje i jamči prema svom najboljem znanju da ima dospjela i nenaplaćena potraživanja prema svojim dužnicima kako slijedi:

- a) F.I.N.M.A.V.I. d.o.o., Trg slobode 5, Poreč, OIB: 76642578753, iznos od HRK 20.459.545,93 temeljem transfera;
- b) KEDO d.o.o., Zagrebačka cesta 134, Zagreb, OIB: 31707617036, iznos od HRK 500.000,00 temeljem transfera;
- c) AGROBURZA d.o.o., Ksaverska cesta 16, Zagreb, OIB: 53425232703, iznos od HRK 37.187.525,68 temeljem transfera;
- d) BLC gradnja d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 82, Zagreb, OIB: 35850038868, iznos od HRK 198.353,21 temeljem transfera;
- e) GROSING d.o.o., Kaptol 24, Zagreb, OIB: 65634706217, iznos od HRK 21.800.621,24 temeljem transfera;
- f) G. Arsen Đurov, Kralja Zvonimira 14, Solin, OIB: 68741179808, iznos od HRK 38.310.389,51 temeljem dva Ugovora o preuzimanju duga od dana 31. prosinca 2019. godine;
- g) MEGST d.o.o., Brnaze 418/a, Brnaze, OIB: 14321085318, iznos od HRK 1.822.100,00 temeljem transfera;
- h) MEGALIT d.o.o., Kralja Zvonimira 14, Solin, OIB: 87219083598, iznos od HRK 195.250,00 temeljem transfera.

(sve osobe navedene u ovom čl. 1. dalje: **Dužnici**, a predmetna potraživanja prema njima: **Ustupljena potraživanja**).

Članak 2.

Sklapanjem ovog Ugovora, SLADOVIĆ ustupa Banci, a Banka prihvata Ustupljena potraživanja iz članka 1. koja SLADOVIĆ ima prema Dužnicima, sve prema odredbama ovog Ugovora.

Članak 3.

Izvršenim plaćanjem od strane Dužnika na račun Banke sukladno članku 2. ovog Ugovora, umanjuje se u istom iznosu Dugova SLADOVIĆ-a prema Banci opisan u Preambuli.

Članak 4.

SLADOVIĆ odgovara Banci za postojanje i naplativost Ustupljenih potraživanja, a njegove obveze prema Banci temeljem Dugova se umanjuju u visini Izvršenih plaćanja dužnika SLADOVIĆ-a prema Banci.

U svrhu izbjegavanja bilo kakve dvojbe, ako Banka u cijelosti ili u dijelu ne uspije namiriti svoje potraživanje prema SLADOVIĆ-u temeljem Dugova iz Ustupljenih potraživanja, SLADOVIĆ i

Article 1

SLADOVIĆ represents and warrants to its best knowledge that it has due and unpaid claims against its debtors as follows:

- a) F.I.N.M.A.V.I. d.o.o., Trg slobode 5, Poreč, OIB: 76642578753, the amount of HRK 20.459.545,93 pursuant to transfers;
- b) KEDO d.o.o., Zagrebačka cesta 134, Zagreb, OIB: 31707617036, the amount of HRK 500.000,00 pursuant to a transfer;
- c) AGROBURZA d.o.o., Ksaverska cesta 16, Zagreb, OIB: 53425232703, the amount of HRK 37.187.525,68 pursuant to transfers;
- d) BLC gradnja d.o.o., Ulica kralja Zvonimira 82, Zagreb, OIB: 35850038868, the amount of HRK 198.353,21 pursuant to transfers;
- e) GROSING d.o.o., Kaptol 24, Zagreb, OIB: 65634706217, the amount of HRK 21.800.621,24 pursuant to transfers;
- f) Mr Arsen Đurov, Kralja Zvonimira 14, Solin, OIB: 68741179808, amount of HRK 38.310.389,51 pursuant to two Acceptance of Claim Contracts dated 31 December 2019;
- g) MEGST d.o.o., Brnaze 418/a Brnaze, OIB: 14321085318, the amount of HRK 1.822.100,00 pursuant to transfers;
- h) MEGALIT d.o.o., Kralja Zvonimira 14, Solin, OIB: 87219083598, the amount of HRK 195.250,00 pursuant to a transfer.

(all persons listed in this Article 1, hereinafter: **Debtors**, and the respective claims against them: the **Assigned claims**).

Article 2

By concluding this Agreement, SLADOVIĆ assigns to the Bank, and the Bank accepts Assigned claims from Article 1 which SLADOVIĆ has towards the Debtors, all according to the provisions of this Agreement.

Article 3

By effective payments of the Debtors to the Bank's account in accordance with Article 2 of this Agreement, Debts of SLADOVIĆ to the Bank described in the Preamble is reduced by the same amount.

Article 4

SLADOVIĆ is liable to the Bank for the existence and collectability of Assigned claims, and its obligations to the Bank based on the Debts are reduced by the amounts paid by the debtors of SLADOVIĆ to the Bank.

In order to avoid any misunderstanding, if the Bank is unable to fully or partially settle its claim against SLADOVIĆ based on the Debts from the Assigned claims, SLADOVIĆ remains liable to

dalje ostaje

U slučaju
Dužnika is-
a kojim j-
Banka će
SLADOVIĆ
naplatiti i
isključivo
pravni o-
obvezuje
postavlja
Ugovora
prethodn-
o tome t-

Članak

Istovr-
potpisa-
Dužnik-
notifika-
privitku

SLAD-
Banci
ustupl-
toga f-
prava

Član

Na s-
odre-

Za c-
87.

Ugo-
ova
80.

Ug-
po-
int-
isp-

U-
do-
za-
pr-
o-
pi-
je-
o-
d-
o-
c-

dalje ostaje u obvezi prema Banci do punog namirenja istih.

U slučaju da nakon ustupa Ustupljenih potraživanja neki od Dužnika ishodi pravomoćnu sudsku presudu protiv SLADOVIĆ-a kojim je SLADOVIĆ-u naložena isplata takvom Dužniku, Banka će bez odgađanja tako dosuđeni iznos nadoknaditi SLADOVIĆ-u, ali samo do iznosa koji je Banka prethodno naplatila od predmetnog Dužnika. Ova obveza Banke se odnosi isključivo na konkretnu Ustupljenu tražbinu (ne i neki drugi pravni odnos između SLADOVIĆ-a i konkretnog Dužnika) i obvezuje Banku samo za one zahtjeve SLADOVIĆ-a koji su postavljeni Banci u roku od 3 (tri) godine od dana sklapanja ovog Ugovora. U svakom slučaju, ako bilo koji od Dužnika postavi prethodno opisani zahtjev prema SLADOVIĆ-u, SLADOVIĆ se o tome bez odgađanja obvezuje obavijestiti Banku.

Članak 5.

Istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora, Ugovorne strane će potpisati zajedničku obavijest kojom se obavještava svaki od Dužnika iz članka 1. ovog Ugovora o ustupu tražbine (tzv. notifikacija). Obavijest za svakog pojedinog Dužnika se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

SLADOVIĆ istovremeno s potpisom ovog Ugovora predaje Banci sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu svakog ustupljenog potraživanja prema Dužnicima, kao i prava koja iz toga proizlaze. S tražbinom prelaze na Banku i sva sporedna prava navedena u članku 81. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primijenit će se odredbe hrvatskog materijalnog prava.

Za ovaj Ugovor o cesiji mjerodavne su odredbe članaka 80. - 87. Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora o cesiji izjavljuju da za ovaj ustup tražbine nema zabrane ustupanja u skladu s člankom 80. Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor sadrži sve njihove dogovore vezano uz predmet ovog Ugovora te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve eventualno postojeće prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, kao i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.

Ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

the Bank until they are fully settled.

In case after the assignment of the Assigned claims some of the Debtors obtains a legally binding court decision against SLADOVIĆ, according to which SLADOVIĆ would be ordered a payment to such a Debtor, the Bank shall reimburse SLADOVIĆ with this amount, but just up to the amount the Bank has previously effectively received from the respective Debtor. This obligation of the Bank relates only to the respective Assigned claim (not some other legal relationship between SLADOVIĆ and the respective Debtor) and is binding for the Bank only for those SLADOVIĆ's claims addressed to the Bank within 3 (three) years after the execution of this Agreement. In any case, if any of the Debtor's raises a previously described request against SLADOVIĆ, SLADOVIĆ shall inform the Bank about such request without delay.

Article 5

Simultaneously with the conclusion of this Agreement, the Parties will sign a joint notice informing each of the Debtors from Article 1 of this Agreement on the assignment of claim (so-called notification). The notice for each individual Debtor is attached to this Agreement and forms an integral part thereof.

Simultaneously with the signing of this Agreement, SLADOVIĆ submits to the Bank all documents that prove the existence and amount of each Assigned claim against the Debtors, as well as the rights arising therefrom. With the claim, all secondary rights specified in Article 81 of the Obligations Act are transferred to the Bank.

Article 6

Provisions of Croatian substantive law will apply to all that is not regulated by this Agreement.

Provisions of Articles 80 - 87 of the Obligations Act are applicable to this Agreement.

By signing this Agreement, the Parties declare that there is no assignment prohibition for this assignment of claims in accordance with Article 80 of the Obligations Act.

Parties hereby declare and guarantee that they have taken all necessary corporate actions and obtained all necessary internal consents, approvals and permits for the conclusion and fulfilment of this Agreement.

Parties agree that this Agreement contains all that they agreed in relation to the subject of this Agreement and completely replaces and supersedes all possibly existing previous negotiations, contracts or agreements, oral or written, as well as all other communications between the Parties in relation to the subject of this Agreement. If any provision of this Agreement is or becomes invalid, this will not affect the validity of the other provisions of this Agreement. Parties agree that the invalid provision will be replaced by such a valid provision that corresponds to the original intent and purpose of the invalid provision.

Parties confirm that they are fully aware of the rights and obligations arising from this Agreement, and waive the right to dispute this Agreement for reasons of misunderstanding.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora suglasno se ugovara nadležnost suda u Zagrebu.

Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen dvojezično: hrvatsko-engleski, a hrvatska verzija je mjerodavna.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, po 2 (slovima: dva) za svaku Ugovornu stranu.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana.

Parties agree that they will try to resolve all possible disputes arising from this Agreement by peaceful means, in case of impossibility of a peaceful resolution of the dispute, the jurisdiction of the court in Zagreb is agreed upon.

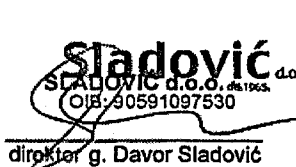
After the Parties have read this Agreement and determined that it fully corresponds to their real will and serious intention, they sign it as a sign of complete understanding of all provisions and assumption of all rights and obligations.

Article 7.

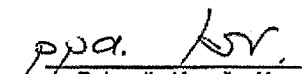
This Agreement is drafted bilingual: Croatian-English, the Croatian version prevails.

This Agreement is drawn up in 4 (letters: four) identical copies, 2 (letters: two) for each Party.

This Agreement shall enter into force on the date of signing of the Parties.


SLADOVIĆ d.o.o. d.o.o.
OIB: 60591097530
direktor g. Davor Sladović

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska


Bahrudin Kovačević
osoba ovlaštena za zastupanje podružnice


Mag. Dr. iur. Andreas Krizner
prokurist

BKS Bank AG₂

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR SLADOVIĆ, OIB 33116262582, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 45, kao direktor
SLADOVIĆ d.o.o., MBS 080254105, OIB 90591097530, Zagreb, PALINOVEČKA ULICA 43, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115451904 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
BAHRUDIN KOVAČEVIĆ, OIB 63665942320, REPUBLIKA AUSTRIJA, rođen
31.12.1972.g., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. P 7745008 BGM. DER STADT
KLAGENFURT/WS.

ANDREAS KRITZER, REPUBLIKA AUSTRIJA, rođen **18.09.1970.g.**, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem putovnice br. U 3198059 BGM. DER STADT KLAGENFURT/WS.

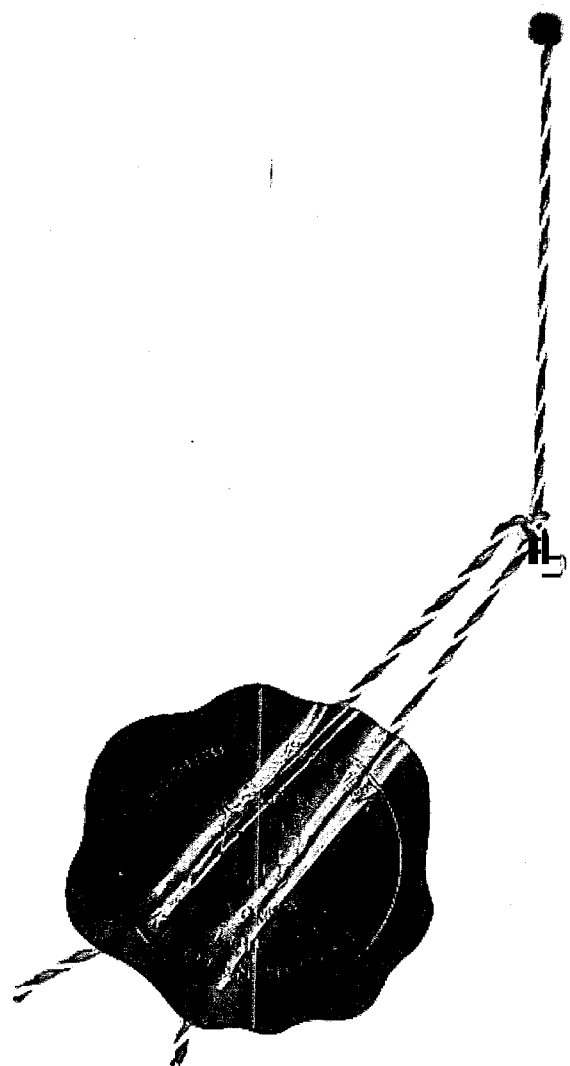
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-6558/2022
Zagreb, 07.07.2022.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

[illegible]



BKS Bank

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

Pregled transakcija po računu društva Sladović d.o.o., Palinovečka ulica 43, Zagreb,
OIB: 90591097530, u razdoblju od dana 30.07.2015. do dana 26.05.2023. godine
IBAN: HR8124880011100130979

F.I.N.M.A.V.I. d.o.o.

Ukupne transakcije sa društvom F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. na teret računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Ukupne transakcije sa društvom F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. u korist računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Saldo u HRK	Saldo u EUR (po srednjem tečaju HNB)
42.097.410,93	20.190.365,00	- 21.907.045,93 kn	- 2.907.564,66 €

AGROBURZA d.o.o.

Ukupne transakcije sa društvom AGROBURZA d.o.o. na teret računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Ukupne transakcije sa društvom AGROBURZA d.o.o. u korist računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Saldo u HRK	Saldo u EUR (po srednjem tečaju HNB)
122.074.254,36	62.600.270,50	- 59.473.983,86 kn	- 7.893.554,17 €

BLC GRADNJA d.o.o. (uključujući promete po kreditnim partijama, broj Ugovora 030-51001943 i 030-51003791)

Ukupne transakcije sa društvom BLC GRADNJA d.o.o. na teret računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Ukupne transakcije sa društvom BLC GRADNJA d.o.o. u korist računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Saldo u HRK	Saldo u EUR (po srednjem tečaju HNB)
93.513.193,12	83.684.279,73	- 9.828.913,39 kn	- 1.304.520,99 €

GROSING d.o.o.

Ukupne transakcije sa društvom GROSING d.o.o. na teret računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Ukupne transakcije sa društvom GROSING d.o.o. u korist računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Saldo u HRK	Saldo u EUR (po srednjem tečaju HNB)
55.563.621,24	33.933.000,00	- 21.630.621,24 kn	- 2.870.876,80 €

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.W.J.F.T.: BFKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT21009000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

BKS Bank

MEGST d.o.o.

Ukupne transakcije sa društvom MEGST d.o.o. na teret računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Ukupne transakcije sa društvom MEGST d.o.o. u korist računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Saldo u HRK	Saldo u EUR (po srednjem tečaju HNB)
127.500.010,07	88.019.520,56	- 39.480.489,51 kn	- 5.239.961,45 €

MEGALIT d.o.o.

Ukupne transakcije sa društvom MEGALIT d.o.o. na teret računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Ukupne transakcije sa društvom MEGALIT d.o.o. u korist računa društva Sladović d.o.o. (u HRK)	Saldo u HRK	Saldo u EUR (po srednjem tečaju HNB)
7.178.000,00	6.330.750,00	- 847.250,00 kn	- 112.449,40 €

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska


ROBERTA ČUČIĆ, SURADNICA

18


NATALIJA KUPČAK, SURADNICA

Rijeka, 26.05.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.V.I.F.T.: BFKGHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 85.885.800 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 42.942.900; IBAN: AT210090000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Dieter Krassnitzer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Odjel za računovodstvo i controlling

IZVADAK IZ KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA POTRAŽIVANJA OD DRUŠTVA
SLADOVIĆ D.O.O.
PALINOVEČKA 43, 10000 ZAGREB, OIB: 90591097530

Knjigovodstveni konto broj: 14824, POTRAŽIVANJA PO OSTALIM OSNOVAMA - SLADOVIĆ D.O.O.

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
144.185,86		Potraživanja po ostalim osnovama
144.185,86		Potraživanje po ostalim osnovama na kontu 14824

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

6

IVA ŠMIDLER, SURADNICA

MARKO HERAK, VODITELJ

Rijeka, 26.05.2023.

ŽUPIC & PARTNERI

odvjetničko društvo

HR, Zagreb

Budmanijeve 1



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

31-05-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINA

RC ZAGREB

ULICA GRADA MIKOVARA 20

10 000 ZAGREB