

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

17-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2824/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DE TEMPORE d.o.o.

OIB 96983118268

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 284/6, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTAR FAKTOR d.o.o.

OIB 69566160187

Adresa / sjedište

Radnička cesta 39, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu od 01.09.2021. godine, Aneks Ugovora o zajmu od 26.07.2022. godine.

Iznos dospjele tražbine 3.208.168,77 (kn)

Glavnica 2.971.806,03 (kn)

Kamate 236.362,74 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki na dan 15.11.2022., informativni obračun kamata, kartica poslovnog partnera.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 3.000.000,00 (tri milijuna kuna) (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od 26.07.2022. godine, ovjerena 26.07.2022. godine od strane javnog bilježnika
Joze Rotima iz Zagreba, pod poslovnim brojem ovjere OV-3745/22.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15.11.2022.

Potpis vjerovnika

JUVNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
GORAN JUVNOVIĆ LUČIĆ, odvjetnik



JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.



JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb

DE TEMPORE¹ PUNOMOĆ

Ulica grada Vukovara 284/6, ZAGREB

Kojom _____ sa sjedištem/prebivalištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284/6
OIB: 96983118268, (dalje u tekstu: "Opunomoćitelj") opunomoćuje odvjetnike

**GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ
RAJKO MARKOVIĆ
LEILA MARKOVIĆ
ŽELJKA KROLO IVANOV
LUKA ROIĆ
KATARINA ŠENTIJA
ELA EL HOUSSEINI**

iz JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ Odvjetničkog društva d.o.o.
sa sjedištem u Zagrebu, Strojarska cesta 20/XXII

da ga/ih zastupaju
u postupku koji se pred

FINA

pod brojem / klasom

St - 1824/1022

vodi radi

PRILAGE TRAZBINE VJEŠOVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

na prijedlog / protiv

CENTAR FAKTOR, OIB: 69566160187

Opunomoćitelj ovlašćuje gore imenovane odvjetnike da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa Opunomoćitelja poduzima sve pravne radnje te upotrijebi sva u zakonu i drugim propisima predviđena sredstva, posebice da izda sve potrebne izjave u pisanoj formi koje mogu biti zahtijevane u postupku za koji se izdaje punomoć, zatraži podatke iz službenih registara i drugih javnih evidencija u vezi s predmetom postupka, pribavi druge eventualno potrebne dokumente, izvrši uvid u spis, preuzme rješenja i/ili druge odluke, poduzme sve druge eventualno potrebne radnje te da izravno od protivne strane i/ili trećih osoba naplati dosuđene i/ili dogovorene iznose novčanih tražbina, troškove postupka i/ili druge uplate i/ili pokrene postupke radi naplate dosuđenih i/ili dogovorenih novčanih i/ili drugih tražbina.

Opunomoćitelj pristaje da imenovane odvjetnike zamjenjuje odvjetnički vježbenik Iva Grbavac te drugi odvjetnički vježbenici zaposleni u JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ Odvjetničkom društvu d.o.o.

U Zagrebu, 2022. godine

Vlastoručni potpis:

Ime i prezime:

Funkcija (za pravne osobe):

Amalić
ARA IVA MAŠIĆ
DIREKTOR

DE TEMPORE¹
Ulica grada Vukovara 284/6, ZAGREB

CENTAR FAKTOR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po Članu uprave Goran Kovačić (dalje: Zajmoprimac)

DE TEMPORE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284/6, OIB: 96983118268, zastupano po direktoru Azra Ana Malić, (dalje: Zajmodavac)

zaključili su dana 01.09.2021

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu isplatiti svotu od 2.971.806,03 kn (dvamilijunadevetstinasedamdestjednatisućaosaamstošestkuna i trilipe) na ime kratkoročnog zajma. Zajam će se isplatiti prijenosom na transakcijski račun Zajmoprimca, sukladno nalogu Zajmoprimca

Članak 2.

Zajam se daje na rok od 1 (jedne) godine, računajući od datuma Ugovora Zajam se daje uz redovnu kamatu od 3,9% godišnje. Na kamate se sukladno Zakonu o PDV ne obračunava PDV.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti zajam najkasnije do 01.09.2022

Članak 3.

Rok vraćanja zajma ugovorne strane mogu sporazumno promijeniti. Zajmodavac će u tom slučaju dostaviti zajmoprimcu aneks ugovora.

Članak 4.

Moguće nastale sporove ugovorne stranke nastojat će riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, prihvaćaju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna stranka.

U Zagrebu, 01.09.2021.

ZAJMODAVAC:


DE TEMPORE d.o.o.
Ulica grada Vukovara 284/6, ZAGREB
DE TEMPORE d.o.o.
Direktor, Azra Ana Malić

ZAJMOPRIMAC:


CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187
CENTAR FAKTOR d.o.o.
Član uprave, Goran Kovačić

DE TEMPORE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284/6, OIB: 96983118268, zastupano po Direktoru Azra Ana Malić, (dalje: Zajmodavac)

i

CENTAR FAKTOR d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 69566160187, zastupano po Goranu Kovačiću, Član uprave (dalje: Zajmoprimac)

zaključili su dana 26.07.2022

ANEKS UGOVORA O ZAJMU od dana 01.09.2021

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je dana 01.09.2021. potpisan Ugovor o zajmu.

Dodaje se čl. 6. Ugovora o zajmu sklopljenom 01.09.2021. kako slijedi

Članak 6.

Zajmoprimac kao sredstvo osiguranja dostavlja jednu zadužnicu na iznos 3.000.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika

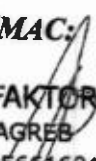
Ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi.

U Zagrebu, 26.07.2022.

ZAJMODAVAC:


DE TEMPORE d.o.o.
Ulica grada Vukovara 284/6, ZAGREB
Direktor Azra Ana Malić

ZAJMOPRIMAC:


CENTAR FAKTOR d.o.o.
ZAGREB
OIB 69566160187
CENTAR FAKTOR d.o.o.

DE TEMPORE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 284/6

ZAGREB

OIB : 96983118268

Datum ispisa: 15.11.2022

Stranica: 1 / 1

IZVOD OTVORENIH RAČUNA NA DAN 15.11.2022

Uvjeti ispisa: Konto: 15300

PP od: 3552
PP do: 3552

OJ:

Komerc.:

Redja:
Vrsta dok.:

Konto	Račun	Datum rae.	Datum dosp.	Opis	Objekt:	R. nalog: Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner	3552			CENTAR FAKTOR ZAGREB				OIB : 69566100187
15300	U g .	01.09.21.		Ugovor-zajam				
Ukupno						2.971.806,03	0,00	2.971.806,03 D
Ukupno svi poslovni partneri						2.971.806,03	0,00	2.971.806,03 D

DE TEMPORE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 284/6, ZAGREB



OBRAČUN KAMATA OD 01.01.22.-18.10.22. ZAJAM-CENTAR FAKTOR

REDOVNE KAMATE- 3,90 %

	po 1 danu	period
glavnica- HRK	kte- 3,9 %	01.01-18.10/ 291 dan
2.971.806,03	317,54	92.402,81

ZATEZNE KAMATE- od 01.07.22. = 7,31 %

glavnica	7,31%	od 02.09-18.10/ 47 dan
2.971.806,03	595,18	27.973,24

po Ugovoru datum vraćanja 01.09./ zatezne kamate se obračunavaju od 02.09.-18.10.22

REDOVNE kte-2021.	49.217,99
REDOVNE kte-2022.	92.402,81
ZATEZNE kte-od 02.09.	27.973,24
Ukupno kamate	169.594,04

dug po obračunatim
i neplaćenim kte

66.768,70 kartica u prilogu

UKUPNO KAMATE 236.362,74

KAMATE ZA 2021.G.-koje nisu obračunate za cijelu godinu

neobračunato još 155 dana za 2021.g.

kte 3,9 %		
2.971.806,03	317,54	49.217,99

DE TEMPORE

Ulica pratećeg puta 2021.g.



DOKUMENT

Vr. Broj	Datum	Račun	računa	plata	Datum	Uvj	Valuta	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	UKUPNO DugujePotražuje	Saldo	Jedn	Org. Mjes	Objekt	Rad. nal.	Rad. Sd
----------	-------	-------	--------	-------	-------	-----	--------	----------------	--------	-----------	---------------------------	-------	------	-----------	--------	-----------	---------

15302

DANI KREDITI-KAMATE PO KREDITIMA

Poslovni partner3552CENTAR FAKTOR D.O.O.

KT131.03.21								RN -KAMATE	68.588,64		68.588,64							-68.588,64
KT201.08.21								RN -KAMATE	37.872,56		106.461,20							-106.461,20
PB21420.09.21								IZ 214		68.588,64								-37.872,56
KT331.12.21								RN -KAMATE	28.896,14		106.461,20							-66.768,70
									135.357,34	68.588,64								-66.768,70
											135.357,34							

DE TEMPORE
Ulica grada Vukovara 284/6

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **CENTAR FAKTOR d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39**

OIB: **69566160187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DE TEMPORE d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 284/6**

OIB: **96983118268**

u iznosu glavnice od: **1 HRK 3.000.000,00 (trimilijunakuna)**

uvećanom za: **2 ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine**

te sa zateznom kamatom po stopi od: **3 7,31% promjenjiva**

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26.07.2022.

Potpis dužnika:

CENTAR FAKTOR d.o.o.

ZAGREB

OIB 69566160187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prezna mjesto u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s
mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b

Poslovni broj: OV-3745/2022

Ja, javni bilježnik mr.sc. JOZO ROTIM, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

CENTAR FAKTOR d.o.o., MBS 130043668, OIB 69566160187, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, zastupano po članu uprave GORAN KOVAČIĆ, OIB 91092078000, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111203665 PP DARUVAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

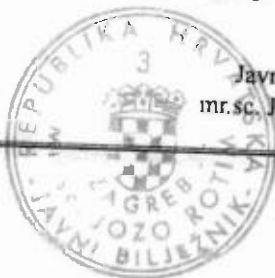
podnijela prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana na iznos od 3.000.000,00 HRK (trimilijuna kuna i nula lipa) dana 26.07.2022. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine za vjerovnika DE TEMPORE d.o.o. u 1 (jednom) primjerku na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

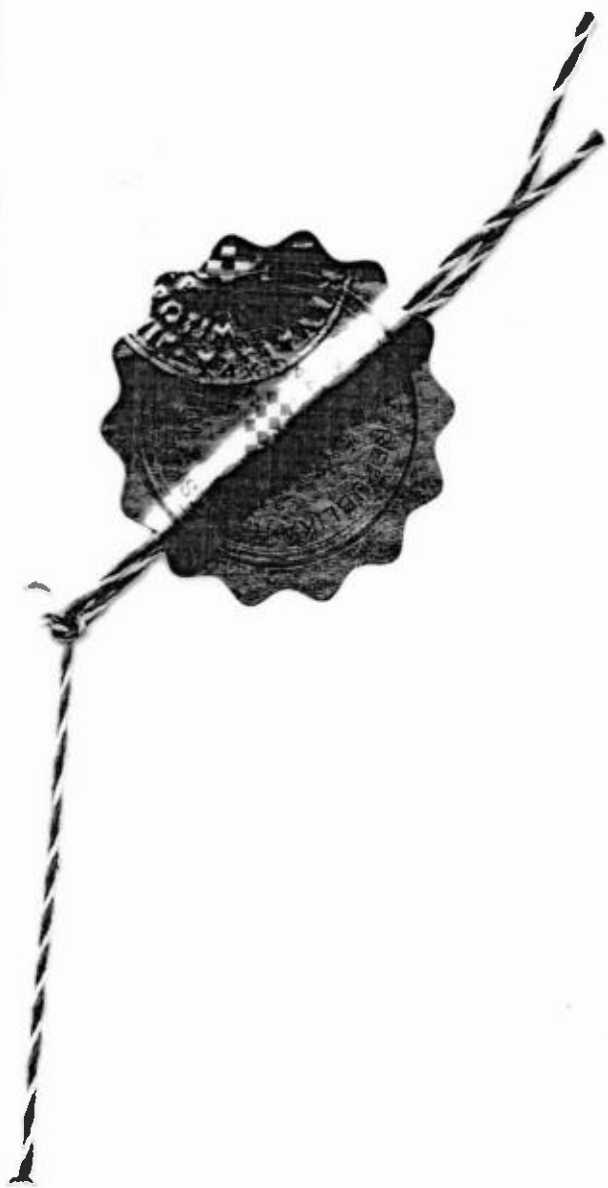
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 26.07.2022. (dvadesetšestog srpnja dvijetisućedvadesetdruge) godine.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM





JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ
ODVJETNIČKO GRUPOVO / LAW FIRM

Strojarska cesta 20/XVII, 10000 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
ZAGREB 1

17-11-2022

IDENTIFIKACIJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
BROJ: _____

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU