

LANTERNA d.o.o. stečaju
23000 ZADAR
Ul. Polačošće 9
OIB: 07676334513

Posl. br. 1 St-721/16-12

Stečajni upravitelj
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.
B.J.Jelačića 4/V
23000 ZADAR

Zadar, 05.09.2016.god.

1st-721/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

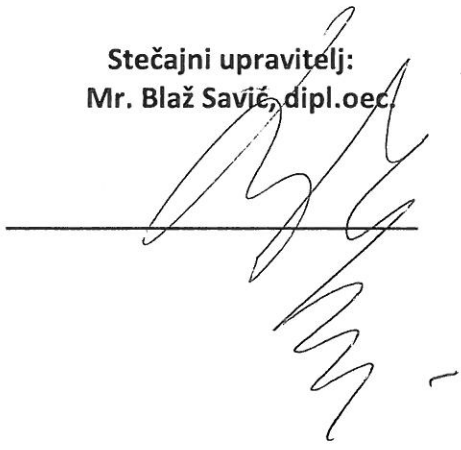
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
06 09 2016. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s obojenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Priloga pristojba
Nedostaje pristojba
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Priloge vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR
Potpis djelatnika:

Sukladno Rješenju o otvaranju stečajnog postupka nad **LANTERNA d.o.o. u stečaju** od 16. svibnja 2016. god. u prilogu dostavljam:

1. Za ispitno ročište zakazano za dan **22. rujna 2016.god. u 8,45 sati** izvješće o ispitanim tražbinama iskazanim u tablicama i kopije prijavljenih tražbina.
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika koje će se raspravljati na izvještajnom ročištu **22. rujna 2016. u 9,00 sati**.
3. Plan troškova stečajnog postupka
4. Zemljišnoknjižne izvatke o imovini stečajnog dužnika

LANTERNA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR
OIB: 79241606744

Stečajni upravitelj:
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.



LANTERNA d.o.o. stečaju
23000 ZADAR
Ul. Polačošće 9
OIB: 07676334513

Posl. br. 1 St-721/16-12

Stečajni upravitelj
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.
B.J.Jelačića 4/V
23000 ZADAR

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

06-09-2016

PRIMLJENO

Zadar, 31.08.2016.god.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

Rješenjem posl. br. 1 St-721/16-12 od 16 svibnja 2016. godine Trgovački sud u Zadru otvorio je stečajni postupak nad dužnikom LANTERNA d.o.o. Zadar, Polačošće br.9, OIB: 07673664513, te me je imenovao za stečajnog upravitelja.

Temeljem članka 227 Zakona o stečajnom postupku podnosim:

I Z V J E Š Ć E

o tijeku stečajnog postupka, stanju imovine i obveza, te o gospodarskom položaju stečajnog dužnika LANTERNA d.o.o. u stečaju Zadar.

LANTERNA d.o.o. Zadar, upisana je u sudski registar 3. ožujka 2004 god. kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 21.000 kn. Djelatnost je građevinska – Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Vlasništvo je u potpunosti privatno od osnivanja, vlasnika i osnivača u jednakim omjerima Marijo Dujmović ½ i Mario Vasilj ½ .

Djelatnost je bila građevinska, a veličinom poslovanja svrstana je u kategoriju malih poduzetnika. Nikada nije imalo više zaposlenih (u e-izvješće- Creditreform d.o.o. – pregled poduzeća po djelatnosti u 2011. god. broj zaposlenih: 2), a u stečaj se ušlo bez zaposlenih djelatnika.

Kriza, koja se pojavila 2008. godine, u narednim godinama naročito u građevinarstvu, je značajno smanjila obim djelatnosti što je ovu tvrtku dovelo do stečaja.

Nemogućnost poslovanja uvjetovana je i dugotrajnom blokadom žiro-računa koji je prema evidenciji FINA-e na dan 16.09.2015. god. iznosila 1.412.512,08 kn. u neprekidnom razdoblju od 1043 dana, što do dana otvaranja stečaja iznosi nepune 4 godine.

U pripremi za ispitno ročište, pri utvrđivanju imovine potraživanja i obveza nisam mogao ostvariti suradnju s vlasnicima a niti s osobom ovlaštenom za zastupanje (Kristijana Požarina), što je uvelike otežalo posao i izvještaj učinilo u nekim dijelovima nedostatnim.

IMOVINA I POTRAŽIVANJA

Pri utvrđivanju imovine nismo ostvarili korektnu suradnju s osnivačem – članom društva Marijo Dujmović i Mario Vasilj te osobom ovlaštenom za zastupanje Kristijana Požarina. Također, sa knjigovodstvenim servisom, koji je navodno ugašen, a ne znamo ni naziv ni sjedište, nismo imali nikakvu suradnju.

Iza svega toga stoji činjenica da nismo dobili prokazni popis imovine, da je stavka iz aktive bilance (koju smo dobili iz Porezne uprave za 2012. god.) ostala neobrazložena, a njihovi su iznosi značajni i to:

- potraživanja od kupaca	780.440,00 kn.
- potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	425.814,00 kn.
- potraživanja od države	531.142,00 kn.
- ostala potraživanja	125.166,00 kn.
- zaliha – potraživanja u tijeku	877.887,00 kn.
- dani zajmovi povezanim poduzetnicima	3.957.558,00 kn.
- dani zajmovi, depoziti i sl.	<u>233.534,00 kn.</u>
U K U P N O:	6.931.541,00 kn.

Nije poznato u kakvom su statusu potraživanja, dali su utužena ili su pala u zastaru. Nemamo podataka što čini zaliha -proizvodnju u tijeku. Kao zadnje ali najvažnije, nismo dobili nikakve podatke - ugovora o danim zajmovima i načina osiguranja povrata istih.

Kako je riječ o velikom iznosima, predlažemo sudu da u utvrđivanje ove imovine uključi nadležne državne institucije, s obzirom da smo mi i unatoč činjenici da smo tražili i dobili produljenje roka za ispitno ročište, ostali bez odgovora i primjerene suradnje za utvrđivanje iste.

Preko nadležnih institucija (Zemljišnoknjižni odjel Suda, Lučke kapetanije, Prometne policije, Pisarnice parničnog odjela suda) dobili smo podatke o jednom dijelu imovine od stečajnog dužnika i to:

1. Stan – Zemljišnoknjižni odjel Zadar, K.O. Ugljan č.z. 57/4 – suvlasnički dio zgrade i zemljišta , 11/100
U naravi stan oznake E-14 površine 80,84 m2 s jednim parkirnim mjestom, procijenjen na 400.000,00 kn.
Upis tereta – Rješenje o ovrsi Porezna uprava.
2. Stan- Zemljišnoknjižni odjel Zadar K.o. Dobropoljana č.z. 121/1 suvlasnički dio zgrade i zemljišta, 722/10.000
U naravi stan oznake E-6 površine 49,47 m2 s jednim parkirnim mjestom, procijenjen na 500.000,00 kn.
Upis tereta - Rješenje o ovrsi-Porezna uprava
3. Stan- Zemljišnoknjižni odjel Biograd n/m K.O. Neviđane č.z. 269/13 suvlasnički dio 8/100.
U naravi stan oznake E-3 površine 39,26m2 s jednim parkirnim mjestom i vrtom od 29,23 m2, procijenjen nije.

Upis tereta – RAIFFEISENBANK – založno pravo
RAIFFEISENBANK – pokrenuta ovrha

4. Stan – Zemljišnoknjižni odjel Biograd n/m K.O. Neviđane č.z. 269/13
suvlasnički dio zgrade i zemljišta 8/100
U naravi stan oznake E-7 površine 39,21 m² s jednim parkirnim
mjestom, procijen-nije.
LANERNA d.o.o. upisana za 2/5.
Upis tereta nema.
5. Oranica – Zemljišnoknjižni odjel Biograd n/m K.O. Neviđane č.z. 270/1
vlasništvo 1/1 . U naravi zemlja u izgrađenom dijelu naselja (građevinska
zona) površine 315 m² procijenjena nije.
Upis tereta – nema

OBVEZE

Temeljem poziva vjerovnicima, pristigle su tražbine koje su utvrđene u iznosu od 1.858.749,24 kn., prema priloženim tablicama.

Iz naprijed navedenog utvrđuje se imovina i obveze kako slijedi:

1. IMOVINA

-	nekretnine po izvršenoj procijeni	900.000,00 kn.
-	nekretnine neprocijenjene – aproksimativno:	
	stan 3) površine 39,26 m ² x cca. 1.300 EUR	380.000,00 kn.
	stan 4) površine 39,21 m ² x cca. 1.300 EUR x 2/5	150.000,00 kn.
	zemljište 5) površine 315 m ² x cca. 100 EUR	236.000,00 kn.
	UKUPNO:	1.666.000,00 kn.

2. OBVEZE

-	prijavljena potraživanja (prema tablicama u prilogu)	1.858.749,24 kn.
---	---	------------------

Iz navedenog je vidljivo da obveze premašuju procijenjenu imovinu, pa se iskazuje manjak, odnosno obveze premašuju moguću stečajnu masu, što je jedan od razloga za koji je uvjetovao otvaranje stečajnog postupka.

Istovremeno, ukazuje se na moguće povećanje stečajne mase za vrijednost nekretnina koje nisu procijenjene pod rednim br. 3, 4, 5 (zbog nedostatka sredstava za plaćanje ovjerenog vještaka) kao i za mogući iznos danih zajmova povezanim poduzetnicima u iznosu 3.957.558,00 kn. za koje nismo dobili nikakva obrazloženja unatoč upornim traženjima od vlasnika i odgovornih osoba ovog stečajnog dužnika.

LANTERNA d.o.o.
U STEČAJU
ZADAR
OIB: 79241606744

Stečajni upravitelj:
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.

