

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno: 18-05-2017
Obrazac 20.

U106

13 87-291/16-95 96

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 13-St-291/16

Dužnik: **GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju, Lorenza Jagera 4 Osijek** OIB : 80480339029

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2016. god DO 15. 05.2017. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijek br. : St-291/16 od 19. srpnja 2016. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEODETSKI ZAVOD d.d. L. Jagera 4 Osijek po prijedlogu FINA Osijek od 5. veljače 2016. god. temeljem odredbi članka 110 stav.1 SZ (NN 71/15), budući u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Otvaranjem stečajnog postupka zatečena su 15 zaposlenika kojima je otkazan ugovor o radu.

Temeljem izvršnih rješenja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, izvršena je uplata osiguranih radničkih potraživanja za stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 321.845,63 kn.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 14. prosinca 2016. god.
Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda : 3.410.870,07 kn
Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 5.886.564,28 kn

e-ogf puca
22.6.17.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223 Stečajnog zakona

a). Nekretnine

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

1. upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m²
Ovlašteni sudski vještak procjenio je navedenu nekretninu na iznos od 6.070.000,00 kn.
2. upisana u zk.ul. br. 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11 u naravi remontna hala, garaža i oranica površine 2555m²
Ovlašteni sudski vještak procjenio je navedenu nekretninu na iznos od 1.790.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta.
3. Upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada, ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m²
Nekretnina je procjenjena na iznos od 3.380.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta.
4. Upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m²
Navedena nekretnina je procjenjena na iznos od 493.000,00 kn i na njoj nema upisanih tereta.
Navedena nekretnina je kupljena temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od bivšeg zz Vinka Vučemilovića za iznos od 1.182.893,73 kn. Ugovor je ovjeren kod j.b. Dragice

Dumančić 16.01.2016. god., te je time pokriven dug Vinka Vučemilovića za kredit koji je dobilo po Ugovoru o kreditu od 12.05. 2014. god. u iznosu od 950.073,18 kn uvećano za kamate od 3 %.

b. Pokretnine

Dužnik posjeduje pokretnine koje su procjenjene na ukupan iznos od 7.184.722,56 kn. Pokretnine čine : automobili, zrakoplovi, plovila, geodetska oprema, računalna oprema, uredski namještaj i uredski strojevi i ostalo. Sudadno odluci Skupštine vjerovnika u tijeku je prodaja pokretnina po cijenama uz odobrenje Odbora vjerovnika oglašavanjem u javnim glasilima.

c. Potraživanja od kupaca

Analizu potraživanja i obveza izradilo je društvo Dv consulting d.o.o. iz Osijeka dana 7.09.2016. god. a prema njihovom izvješću od ukupnog potraživanja od 1.197.983,75 kn realno postoji mogućnost naplate iznosa od 627.907,19 kn.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Pokretnine: 390.430,32 kn
Naplatu potraživanja :292.213,65 kn
Ukupno : 682.643,97 kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

a) nekretnine

- nekretnina upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11 u naravi remontna hala, garaža i oranica površine 2555m2
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m2
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m2

Za nekretninu pod br.1. još nije donešeno rješenje o prodaji u stečajnom postupku.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika oglašene su tri prodaja nekretnina pod. br.2 i 3 prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka .

Nekretnina pod br. 4 nije u prodaji jer je predmet parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

b) dio pokretnina (zrakoplovi, plovila, geodetska oprema , računalna oprema , uredski namještaj)

4. Razlučni vjerovnici

Nekretnina upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2 opterećena je založnim pravom Hypo Alpe Adria Bank dd(ADDIKO BANK dd) koje je stečeno na temelju Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.11.2013. god. br. Ov-11074/13 u iznosu od 3.800.000,00 kn.

5. izlučna prava

Nije bilo prijava izlučnih prava

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Svi vjerovnici stečajne mase namireni su do sada u cijelosti

7. Ostalo

Stečajni dužnik je protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića podnio dana 12.04.2017. god. tužbu radi pobjavljanja pravne radnje i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m² od 31. prosinca 2015. god. za iznos od 1.182.893,73 kn . Ugovor je ovjeren kod j.b. Dragice Dumančić 16.01.2016. god., te je time pokriven dug Vinka Vučemilovića za kredit koji je dobio po Ugovoru o kreditu od 12.05. 2014. god. u iznosu od 950.073,18 kn uvećano za kamate od 3 %.

Ovim pravnim poslom izravno su oštećeni stečajni vjerovnici – da pravni posao nije poduzet stečajna masa bi se uvećala za iznos novčane tražbine prema Vinku Vučemiloviću od 1.182.893,73 kn s pripadajućim zateznim kamatama. Ovako stečajni dužnik više nema naplativo novčano potraživanje , već nekretninu koja vrijedi višestruko manje , a sasvim je sigurno kako ista prilikom prodaje ne bi postigla niti iznos na koji je procjenjena (493.000,00 kn).

Od nadležnog suda se tražiti da utvrdi kako je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Geodetski zavod dd u stečaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između tužitelja kao kupca i tuženika Vinka Vučemilovića kao prodavatelja , uspostavu ranijeg zk stanja , te da naloži Vinku Vučemiloviću isplatiti Geodetskom zavodu dd u stečaju iznos od 1.182.893,73 kn s pripadajućim zateznim kamatama, počevši od 1.1. 2016. god. do isplate.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

Boja Stanković
GEODETSKI ZAVOD
 d.d. u stečaju
 Osijek, L. Jägera 4
 OIB: 80480339029

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **22. 05. 17**

Podpisano: _____

Potpis i pečat