

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU  
STALNA SLUŽBA U PAKRACU  
Zemljišnoknjižni odjel

U Pakracu, 4. ožujka 2026.

Poštovani,

Uvidom u knjigu položenih ugovora katastarske općine Pakrac utvrđeno je da je stan broj 2 u prizemlju, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika i balkona u površini od 51,54 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 86/3 u Ulici Andrije Hebranga 1, omaškom upisan 2 (dva) puta, a sve iz razloga ručno vođene zemljišne knjige. Iz istog razloga došlo je do greške upisa iz razloga što nije provjerena evidencija već upisanih stanova.

Naime, u to vrijeme stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, a koji su bili u vlasništvu društvenih poduzeća, je u ime Fonda za stambeno komunalno gospodarstvo i Ceste općine Pakrac prodavala tadašnja Općina Pakrac.

Obzirom da je u tijeku obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Pakrac, te je za predmetnu zgradu održana rasprava 16. veljače 2026. godine na kojoj su bili prisutni predstavnici Komunalca d.o.o. kao upravitelja zgrade i predstavnik stanara, pa je stoga na raspravi utvrđeno da u zgradi postoji samo jedan takav stan u vlasništvu ZEC JOVANKE, OIB: 57994529150, Pakrac, Andrije Hebranga 1 koje vlasništvo je stečeno temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo upisano pod poslovnim brojem ZS-50/96, odnosno u predmetnoj zgradi ne postoji stan nepoznatog vlasništva.

Uvidom u povijesni PU izvadak 103 k.o. Pakrac utvrđeno je da je pod poslovnim brojem ZS-403/95 temelje Ugovora o zamjeni nekretnina upisan stan u vlasništvu BUDUĆNOST D.P. ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO S.P.O., PAKRAC.

Predmetni stan je prodan temeljem Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo 1996. godine, prilikom predavanja predmetnog Ugovora u zemljišnoknjižni odjel Pakrac greškom je osnovan novi PU broj 244, a trebalo je samo promijeniti vlasnika u PU broj 103.

Voditelj zk odjela Pakrac:

Marija Brinjak Novokmet