

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

21-11-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački Sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-2162/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KentBank d.d.

OIB

73656725926

Adresa / sjedište

Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LIGNUM d.o.o.

OIB

47800348437

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kreditu broj 5099017352 od dana 17.04.2025., ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Čopu iz Daruvara, pod brojem OV-2548/2025;

2. Ugovor broj HR0541240031199021907 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga od 16.04.2025.

Iznos dospjele tražbine 204.083,37 (EUR)

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| • Dospjela glavica | 200.000,00 (EUR) |
| • Redovna kamata | 1.087,67 (EUR) |
| • Zatezna kamata | 1.167,95 (EUR) |
| • Sudski i odvjetnički troškovi | 448,82 (EUR) |
| • Ostali troškovi | 1.327,22 (EUR) |
| • Naknada | 51,71 (EUR) |

a koja dospjela tražbina se odnosi na:

- Ugovor o kreditu broj 5099017352 u iznosu od **204.031,66 (EUR)**, i to:

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| • Dospjela glavica | 200.000,00 (EUR) |
| • Redovna kamata | 1.087,67 (EUR) |
| • Zatezna kamata | 1.167,95 (EUR) |
| • Sudski i odvjetnički troškovi | 448,82 (EUR) |
| • Ostali troškovi | 1.327,22 (EUR) |

- Ugovor broj HR0541240031199021907 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga u iznosu od **51,71 (EUR)**, i to:

- | | |
|-----------|-------------|
| • Naknada | 51,71 (EUR) |
|-----------|-------------|

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Za pravnu osnovu navedenu pod 1. (partija broj 5099017352)

- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditnoj partiji broj 5099017352, na dan 03.11.2025.

Za pravnu osnovu navedenu pod 2. (transakcijski račun broj HR0541240031199021907)

- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po transakcijskom računu broj HR0541240031199021907, na dan 03.11.2025.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **200.000,00 (EUR)**
(za tražbinu po pravnoj osnovi navedenoj pod 1.)

Naziv ovršne isprave

Za pravnu osnovu navedenu pod 1. (partija broj 5099017352)

- Zadužnica od 16.04.2025. izdana od strane dužnika LIGNUM d.o.o., OIB: 47800348437, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, solemnizirana

17.04.2025. od strane javnog bilježnika Mladena Čopa iz Daruvara pod brojem OV-2550/2025;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Iznos tražbine (EUR):

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 19.11.2025.

Potpis vjerovnika

**Kent
Bank d.d.**

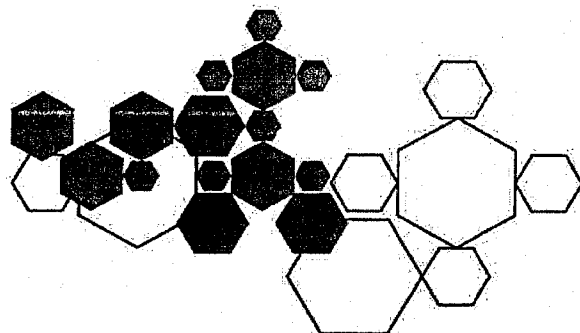
Zagreb **Ana Lopac Kršulović**

**Sektor pravnih poslova
KentBank d.d.**

PRILOZI:

- Punomoć
- Ugovor o kreditu broj 5099017352 od dana 17.04.2025., ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Čopu iz Daruvara, pod brojem OV-2548/2025 (preslika)
- Ugovor broj HR0541240031199021907 o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga od 16.04.2025 (preslika)
- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po kreditnoj partiji broj 5099017352 na dan 03.11.2025. (izvornik)
- Izvod otvorenih stavaka Vjerovnika po transakcijskom računu 1199021907, na dan 03.11.2025. (izvornik)
- Zadužnica od 16.04.2025. izdana od strane dužnika LIGNUM d.o.o., OIB: 47800348437, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, solemnizirana 17.04.2025. od strane javnog bilježnika Mladena Čopa iz Daruvara pod brojem OV-2550/2025 (preslika)

Kent Bank



Zagreb, 18. travnja 2025. godine

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656725926 (dalje u tekstu označena i kao: Banka), daje

PUNOMOĆ

kojom se Direktor Sektora pravnih poslova, kao radnik Banke

KATARINA IVKOVIĆ, Zagreb, Jurja ves 14, OIB 36210998766

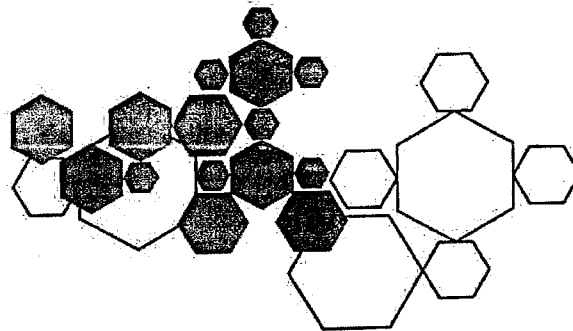
ovlašćuje da u ime i za račun Banke

pojedinačno i samostalno

- u ime i za račun KentBank d.d. potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, parnični, izvanparnični, stečajni, upravni, kazneni i prekršajni postupci i drugi postupci), zastupa KentBank d.d. u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, stečajnim, predstečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima i tijelima, uključujući sve općinske sudove, sve županijske sudove i sve trgovačke sudove, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim obavljanja bilo kakvih plaćanja prema navedenim tijelima,
- u ime i za račun KentBank d.d. kao predlagatelja osiguranja poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316.-318. i 322. Ovršnog zakona,
- u ime i za račun KentBank d.d. potpisuje i potvrđuje kod bilo kojeg javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj i inozemstvu pojedinačne sporazume o zasnivanju založnog prava (hipoteke), podzaložnog prava, sporazume o osiguranju prijenosom prava vlasništva ili prijenosom prava, kao i ugovore o financijskom osiguranju sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, radi stjecanja založnog prava, radi prijenosa prava vlasništva ili prijenosa prava, te radi prijenosa instrumenta osiguranja ili osnivanja posebnog založnog prava sukladno odredbama posebnih propisa koji uređuju financijsko osiguranje, na ugovorenim predmetima osiguranja, uključujući nekretnine, pokretnine, dionice, poslovne udjele, tražbine i ostala prava, ukupnost stvari, vrijednosne papire i ostale financijske instrumente određene posebnim propisima koji uređuju financijsko osiguranje, brodove i brodice te brodove i brodice u gradnji, kao i da sklapaju i potvrđuju dodatke/anekse istima bez ikakvih ograničenja, a sve radi osiguranja povrata tražbina KentBank d.d.,

zatim da zastupa Banku u:

Kent Bank



- postupcima kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju prava i mjere osiguranja koja se upisuju u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (dalje: Upisnik) kojeg vodi Služba upisa osnovana unutar Financijske agencije, a koja se prava i mjere ne upisuju u koju drugu javnu knjigu,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo ili pravo vlasništva radi osiguranja na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima upisanim u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (dalje: SKDD), kao i postupcima izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira,
- postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje založno pravo na brodovima i brodovima u gradnji,
- ostalim postupcima osiguranja kojima se u korist Banke osniva ili prestaje sudsko ili javnobilježničko osiguranje tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koja se upisuju u neku drugu javnu knjigu, uključujući i postupke izvansudskog namirenja tražbina Banke iz vrijednosti navedenih predmeta osiguranja.

U ostvarivanju navedenih ovlasti imenovana je ovlaštena pojedinačno i samostalno:

- potpisivati i podnositi nadležnim tijelima koja vode registre u koja se upisuju prava i mjere osiguranja iz prethodnih točaka ove Punomoći sve isprave kojima se u korist Banke osnivaju ili prestaju ta prava i mjere uključujući prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva te prijedloge za brisanje upisanih prava, mjera osiguranja i zabilježbi koje se upisuju u Upisnik; prijedloge za upis, brisovna očitovanja, izjave o povratu prava vlasništva i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava ili prava vlasništva na nematerijaliziranim vrijednosnim papirima u depozitoriju SKDD, kao i sve isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti nematerijaliziranih vrijednosnih papira; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje upisanog založnog prava na brodovima i brodovima u gradnji; prijedloge za upis, brisovna očitovanja i prijedloge za brisanje već upisanog sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine na ostalim pokretnim stvarima i pravima koji se upisuju u druge javne knjige, kao i isprave kojima se Banci omogućava izvansudsko namirenje tražbine iz vrijednosti tih predmeta osiguranja,
- povući odnosno odustati od podnesenog prijedloga Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja,
- podnijeti pravni lijek protiv odluke kojom je odlučeno o prijedlogu Banke za upis ili brisanje prava i mjera osiguranja, odustati od podnesenog pravnog lijeka te se odreći prava na podnošenje pravnog lijeka,
- poduzeti sve ostale pravne radnje koje su potrebne za osnivanje ili prestanak prava i mjera osiguranja na predmetima osiguranja opisanim u ovoj punomoći.

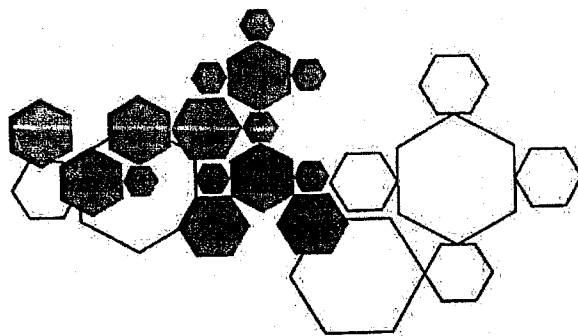
Izdavanjem ove Punomoći prestaje važiti Punomoć od 15. kolovoza 2024. godine te sve ranije izdane punomoći.

Ova Punomoć vrijedi do opoziva.

U slučaju odsutnosti KATARINE IVKOVIĆ, OIB: 36210998766 ovlašteni su je mijenjati sljedeći djelatnici Banke:

NINTBANK D.O.O. i Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb, Hrvatska i SUD UPISA U REGISTAR Trgovački sud u Zagrebu i MBS 080129579
MB 1263986 i OIB 73656725926 i IBAN HR574124003101111116 i SWIFT KENDHR22 i TEMELJNI KAPITAL BANKE 78.758 064,00 EUR uplaćen u
ČIOBICI i UKUPAN BROJ IZDANIH DIONICA 156.266 i NOMINALNE VRIJEDNOSTI 504,00 EUR SVAKA i UPRAVA BANKE Hasan Ecesoy (predsjednik)
Aleksandra Cvjetković (članica), Nikolina Cvitanović (članica) i PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA Mehmet Sonmez

Kent Bank



- KRISTINA FILIPAN, Zagreb, Himper 10, OIB: 60208244441, pravnica;
- MARINA DOLOVIĆ SZABO, Zagreb, II Crikvenička 1., OIB: 62133265764, pravnica
- ELLA MILEKOVIĆ MARKAČ, Antuna Bauera 5, Zagreb, OIB: 99857924022, pravnica;
- LEDA HARMICAR, Ulica Cvijete Zuzorić 1, Zagreb, OIB: 73999777864, pravnica;
- ANA LOPAC KRŠULOVIĆ, Dankovečka 1, Zagreb, OIB: 01506795785, pravnica;

Nikolina Cvitanović,
članica Uprave

**Kent
Bank d.d.**

Zagreb

9

Uprava Banke:

Hasan Ecesoy,
predsjednik Uprave

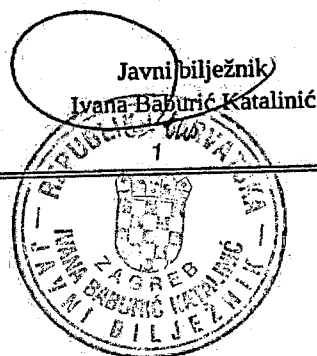
Ja, javni bilježnik Ivana Baburić Katalinić, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

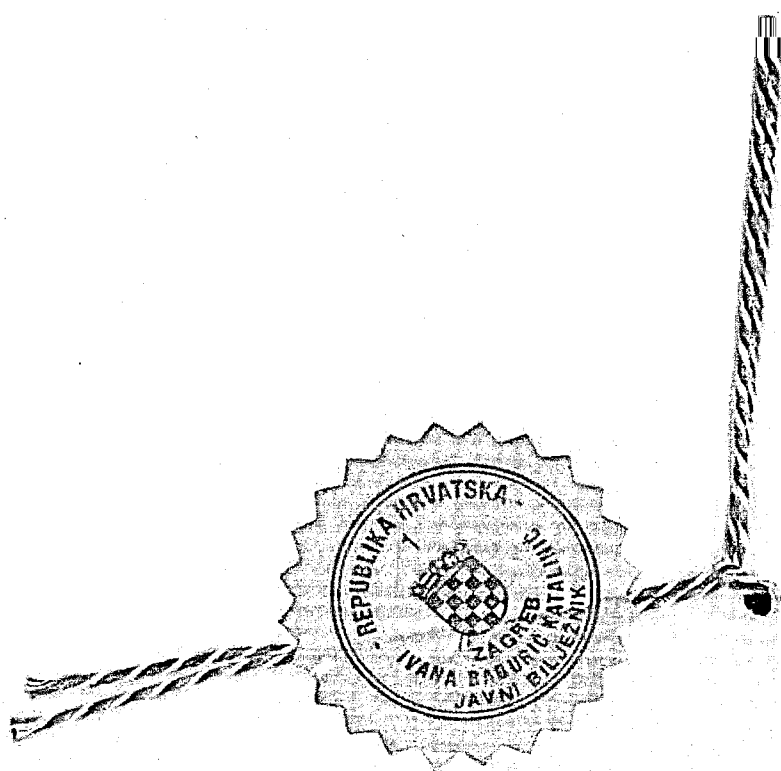
NIKOLINA CVITANOVIĆ, OIB 27261375322, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Masarykova ulica 18, kao član uprave KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva ulica 1, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115256948 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

HASAN ECESOV, OIB 50757072893, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA CHARLESA DARWINA 4C, kao predsjednik uprave KentBank d.d., MBS 080129579, OIB 73656725926, Zagreb, Gundulićeva ulica 1, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem dozvole boravka br. 9153101 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4882/2025
Zagreb, 02.06.2025.





KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, Poslovni centar Zagreb SME OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Lidija Medaković i Sandra Pošić Dabić temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
LIGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 47800348437, MB: 04961269, koje zastupa Zoran Sindičić (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
Milka Kovačić, Dežanovac, 43506, Ivanovo Polje 17, OIB: 58910333343 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklopili su danas slijedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5099017352

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema slijedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura)
- b) **Vrsta kredita:**
Dugoročni kredit za trajna obrtna sredstva
- c) **Namjena kredita:**
Kredit za obrtna sredstva
- d) **Rok korištenja:**
Do 30.06.2025. godine

Rok počeka:
Do 30.09.2025. godine.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, isplatom izravno na poslovne račune dobavljača temeljem dostavljene Banci prihvatljive dokumentacije.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.
- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 30 jednakih mjesečnih anuiteta a koji rok počinje teći po isteku ugovorenog roka počeka pri čemu anuiteti dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 31.03.2028. godine. Prvi anuitet dospijeća 31.10.2025. godine. Kredit se obračunava i naplaćuje u eurima. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR0541240031199021907 obavezan je poziv na broj kredita: HR14 5099017352.

S ciljem naplate mjesečnih anuiteta po ovom Ugovoru, koje će Klijent plaćati putem trajnog naloga, sukladno Otplatnoj tablici koja čini sastavni dio ovog Ugovora, Klijent je suglasan i potpisom ovog Ugovora otvara trajni nalog broj 15329 u korist Banke, na teret transakcijskog

računa IBAN HR0541240031199021907 model i poziv na broj HR14 5099017352te je suglasan da se na dan dospijeca anuiteta iz prethodnog stavka ove točke Ugovora, tereti njegov transakcijski račun broj IBAN HR0541240031199021907 za naplatu predmetnih anuiteta, i to počevši od dana dospijeca prvog anuiteta pa sve do konačne otplate svih anuiteta po ovom Ugovoru.

Klijent je dužan osigurati sredstva na transakcijskom računu broj IBAN HR0541240031199021907 za izvršenje trajnog naloga uvećano za iznos minimalnog salda na računu ukoliko je isti definiran kao obvezan, uključujući i dozvoljeno prekoračenje po transakcijskom računu ugovoreno s Bankom, i to jedan dan prije dospijeca plaćanja po trajnom nalogu, a najkasnije na dan dospijeca obveze Klijenta prema Banci.

Ukoliko po računu Klijenta postoji više trajnih naloga s istim datumom dospijeca, Banka će izvršiti plaćanja prema redoslijedu broja trajnog naloga, i to od najmanjeg do najvećeg broja.

Ako se trajni nalog izvršava na teret deviznog računa, a obveza podmiruje u eurima na drugi račun u Banci, Klijent ovlašćuje Banku da na dan izvršenja trajnog naloga otkupi potreban iznos deviza s deviznog računa i dobivenim eurskim sredstvima izvrši nalog. Otkup deviza obavlja se po kupovnom tečaju za devize iz tečajne liste Banke koja važi na dan plaćanja.

Trajni nalog automatski se raskida odnosno prestaje u trenutku kada su sve obveze Klijenta po ovom Ugovoru otplaćene. Klijent je ovlašten u svakom trenutku otkazati trajni nalog iz ove točke Ugovora, uz prethodnu pisanu obavijest dostavljenu Banci najmanje 15 dana prije dospijeca idućeg anuiteta po ovom Ugovoru.

U slučaju da po dospijecu svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR0541240031199021907) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 3-mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 3,00 p.p., minimalno 4,95% godišnje, promjenjiva. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje u EUR., mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, promjenjiva. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita - 800,00 EUR, jednokratno a koja će se naknada ustegnuti iz kredita prilikom prvog korištenja
- Naknada za neiskorišteni dio kredita – ne obračunava se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može izvršiti prijevremenu (konačnu ili djelomičnu) otplatu kredita temeljem pisanog zahtjeva dostavljenog Banci i uz naplatu naknade prema Odluci o naknadama za poslovne subjekte i stambene zgrade, za usluge koje obavlja Banka, s čime je Klijent potpisom ovog Ugovora izričito suglasan.

U slučaju prijevremen djelomične ili konačne otplate kredita isključivo iz vlastitih sredstava klijenta, klijent nije obavezan platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima i Jamac platac, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i/ili Jamac platac ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

b) Polica osiguranja: Klijent se obvezuje nakon korištenja kredita isti dan uplatiti premiju CPI – osiguranja sposobnosti vraćanja kredita i dostaviti Banci policu osiguranja, po kojoj će Klijent biti osiguranik a Banka ugovaratelj osiguranja. Osigurana svota po predmetnoj polici mora iznositi minimalno 100% iznosa odobrenog kredita. Klijent se obvezuje dostaviti vinkulaciju police u korist Banke prije isplate kredita.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospelja anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
10. promjene vlasničke strukture Klijenta i/ili Jamca platca, provođenje bilo kakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) Klijenta i/ili Jamca platca, otuđenje značajnog dijela imovine Klijenta i/ili Jamca platca, provođenja bilo koje druge radnje koja može rezultirati prestankom postojanja Klijenta i/ili Jamca platca kao samostalnog poslovnog subjekta, i to svaka od prethodno navedenih radnji bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. ili bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i/ili Jamcima platcima.

(6) U slučaju da po dospeljeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(8) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenja obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospelosti; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelim i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dva anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovoga članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci u visini 30% od ukupnog platnog prometa. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti naknadu u visini od 100,00 EUR. Klijent se obvezuje Banci na zahtjev dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci-platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima, Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Zagrebu, 17.04.2025. godine

KLIJENT:

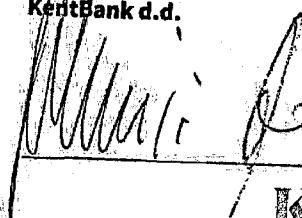


LIGNUM d.o.o.

OIB:47800348437

BANKA:

KentBank d.d.



**Kent
Bank d.d.**

Zagreb

6

JAMAC PLATAC:

Kovacic Milica

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2, potvrđujem da je stranka:

ZORAN SINDIČIĆ, OIB 22760176021, ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČEC 1 D, kao direktor **LIGNUM d.o.o.**, MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116675478 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MILKA KOVAČIĆ, OIB 58910333343, IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118903964 PP Daruvar.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

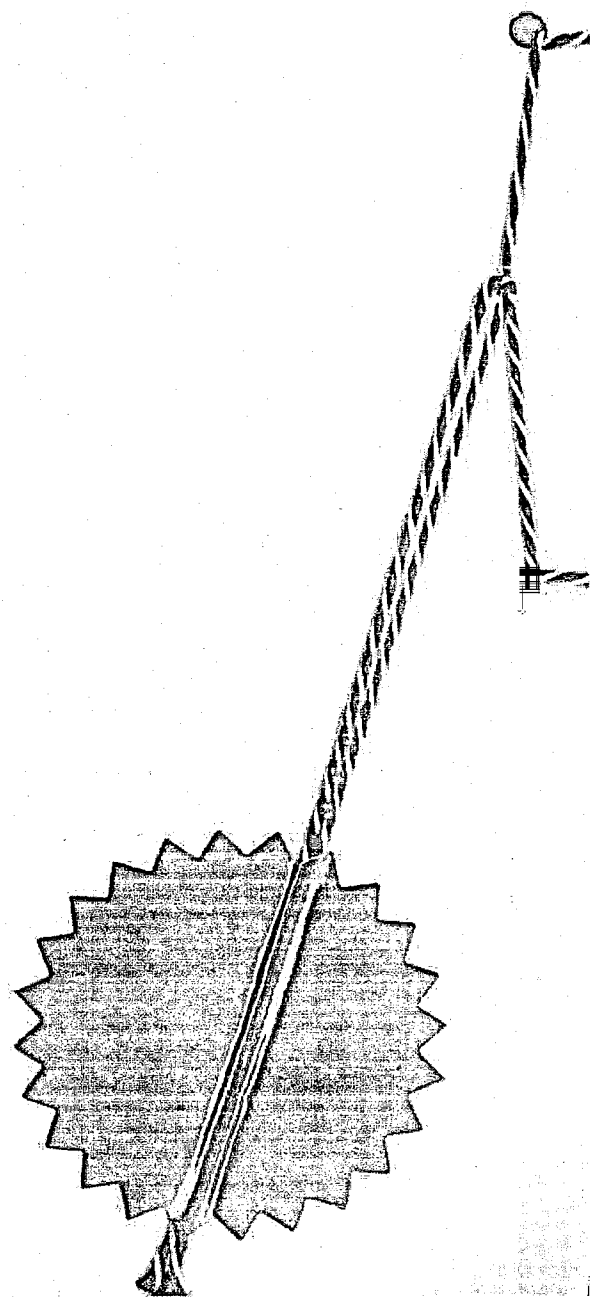
Broj: OV-2548/2025

Daruvar, 17.04.2025.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP

7



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva ulica 1, OIB: 73656726926,
poslovnica Zagreb, (u daljnjem tekstu: Banka)

LIGNUM društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
OIB: 47800348437, MB: 04961269 iz ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB
kojeg zastupa: ZORAN SINDIČIĆ, OIB: 22760176021
(u daljnjem tekstu: Korisnik), zaključuju 16.4.2025

UGOVOR broj HR0541240031199021907

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanje platnih i ostalih usluga

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, obavljanje platnih i ostalih usluga Banke vezanih uz transakcijski račun.
Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijavom potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte (dalje: Opći uvjeti), Odlukom o kamatnim stopama za poslovne subjekte, Odlukom o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima, te posebnim ugovorom o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čini Okvirni ugovor (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

Banka se obavezuje:

- I. omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu sukladno odredbama ovog Ugovora, Općim uvjetima, internih akata banke i važećim propisima izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima, izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima, obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- II. obavijestiti Korisnika o promjenama i stanju na transakcijskom računu putem Izvatka
- III. čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva
- IV. Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima

Korisnik se obavezuje:

- I. raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom
- II. ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu
- III. nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu za čije postupanje je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedica prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- IV. davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- V. pisanim putem izvještiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- VI. obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta

Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegova računa, sukladno Općim uvjetima.

Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama u poslovanju s poslovnim subjektima te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru.

Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu na dan dospelja naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ukoliko Korisnik ima više otvorenih računa u Banci te je izabrao primarni račun za naplatu/ustegu naknada, Banka će naknadu naplatiti/ustegnuti prvenstveno s izabranog primarnog računa, a u slučaju da u trenutku naplate naknade Korisnik na izabranom računu nema dovoljno sredstava, Banka je ovlaštena postupiti sukladno prethodnom stavku ovog članka Ugovora.

Ako Banka ne naplati naknadu s računa Korisnika i/ili Korisnik ne izmiri obveze na drugi način, Banka može zaračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatnim stopama za poslovne subjekte i Općim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istom reguliran je Općim uvjetima.

Ugovorne strane obavezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke. Na ovaj Ugovor primjenjuje se hrvatsko pravo.

Okvirni ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana kada otkazuje Korisnik, odnosno 30 (trideset) dana kada otkazuje Banka, računajući od dana primitka obavijesti o otkazu, a u slučaju bezuspješne dostave danom predaje izjave o otkazu Okvirnog ugovora ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo isti otkazati bez ikakve naknade do predloženog stupanja na snagu izmjene i/ili dopune na snagu, uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana. Ukoliko Korisnik podnosi pisan zahtjev za zatvaranje Transakcijskog računa, Banka će odmah po primitku istoga zatvoriti Transakcijski račun Korisnika, pod uvjetom da su sve obveze po navedenom Računu podmirene. Banka ima pravo jednostranom izjavom raskinuti Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora te u drugim slučajevima taksativno navedenim u Općim uvjetima. Okvirni ugovor se smatra raskinutim danom primitka izjave o raskidu, a u slučaju bezuspješne dostave, danom predaje izjave o raskidu ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga. U slučaju otkaza ili raskida Okvirnog ugovora po bilo kojoj osnovi, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci. Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku. Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravne učinke danom potpisa ugovornih strana i kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

KORISNIK: **LIGNUM d.o.o.**
MP **OIB: 47800348437**

BANKA: **Kent Bank d.d.**
MP
Zagreb

Kent Bank

Gundulićeva 1, 10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5099017352 NA DAN 3.11.2025

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	LIGNUM d.o.o.	ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB 10000 ZAGREB	47800348437	04961269
Jamac platac	MILKA KOVAČIĆ	IVANOVO POLJE 17 43506 Dežanovac	58910333343	
Jamac platac	Goran Kovačić	PETRINJSKA ULICA 87 10000 Zagreb	91092078000	

Stanje duga na dan 3.11.2025 iznosi 204.031,66 EUR i čine ga:

Glavnica:	200.000,00 EUR
Redovna kamata:	1.087,67 EUR
Zatezna kamata:	1.167,95 EUR
Naknada:	0,00 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	448,82 EUR
Ostali troškovi:	1.327,22 EUR
Ukupno:	204.031,66 EUR

U Zagrebu, 7.11.2025

MILE ČEVID

Digitally signed by
MILE ČEVID
Date: 2025.11.07
12:32:37 +01'00'

Kentbank d.d.

**IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU 1199021907 NA DAN
3.11.2025**

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	LIGNUM d.o.o.	ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB 10000 ZAGREB	47800348437	04961269

Stanje duga na dan 3.11.2025 iznosi 51,71 EUR i čine ga:

Glavnica:	0,00 EUR
Redovna kamata:	0,00 EUR
Zatezna kamata:	0,00 EUR
Naknada:	51,71 EUR
Trošak opomena:	0,00 EUR
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 EUR
Ostali troškovi:	0,00 EUR
Ukupno:	51,71 EUR

U Zagrebu, 7.11.2025

**MILE
ČEVID**

Digitally signed by
MILE ČEVID
Date: 2025.11.07
12:31:48 +01'00'

Kentbank d.d.

ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LIGNUM d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274**

OIB: 47800348437

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva ulica 1**

OIB: 73656725926

u iznosu glavnice od ¹ = 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) uvećanom za ² redovnu kamatu po stopi 3 – mjesečni EURIBOR uvećan za kamatnu maržu 3,00 p.p., minimalno 4,95 % godišnje, promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od ³ 11,15% godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 16.04.2025.

Potpis dužnika

LIGNUM d.o.o.

OIB:47800348437

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³Upisati stopu zatezne kamate.

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MILKA KOVAČIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: Dežanovac, 43506, Ivanovo Polje 17

OIB: 58910333343

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:
16.04.2025.

Potpis jamca platca:

Kovačić Milka

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa,

OIB::

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _

OIB:: _

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN ČOP

Daruvar, Trg K. Tomislava 2

Poslovni broj: OV-2550/2025

Ja, javni bilježnik **MLADEN ČOP**, Daruvar, Trg K. Tomislava 2, potvrđujem da su stranke:

LIGNUM d.o.o., MBS 010107585, OIB 47800348437, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZORAN SINDIČIĆ**, OIB 22760176021, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, GRAČEC 1 D**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116675478 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MILKA KOVAČIĆ, OIB 58910333343, **IVANOVO POLJE, DEŽANOVAC, IVANOVO POLJE 17**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118903964 PP Daruvar, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, OD 16. TRAVNJA 2025. GODINE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

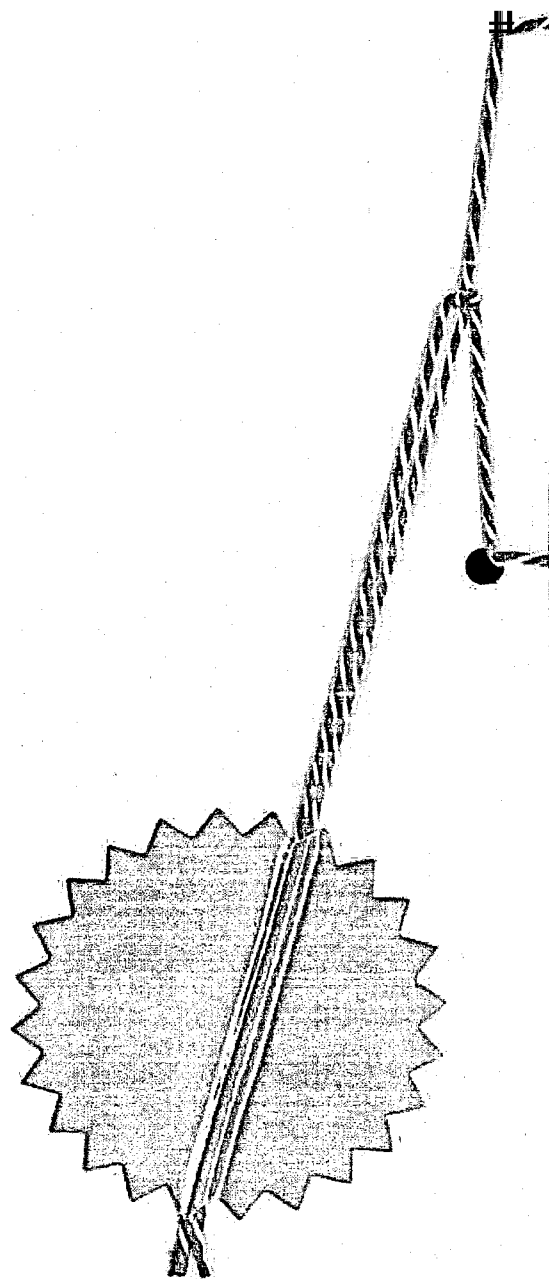
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Daruvar, 17.04.2025.



Javni bilježnik
MLADEN ČOP





Plaćena
hrvatskoj pošti

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM I UPRAVLJANJE
I POHRANU OSNOVNIH PLAGANJE 2
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM I UPRAVLJANJE
I POHRANU OSNOVNIH PLAGANJE 2

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

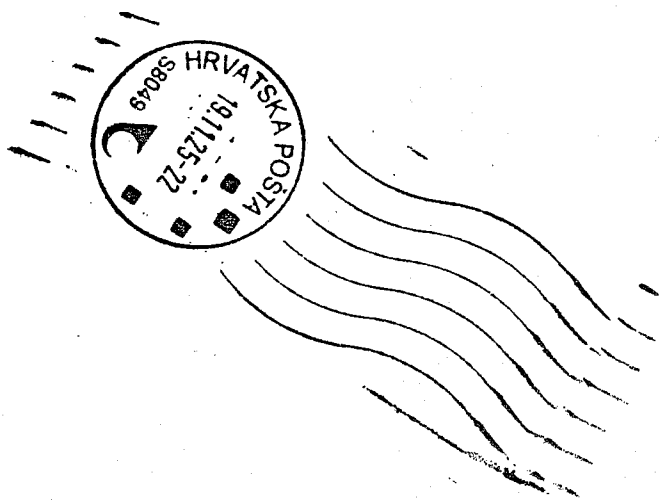
KLASA:

UR BROJ:

PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

R RG 87 244 202 7 HR



FIN.

R

ULU

Kentbank D.D. | Gundulićeva 1 | 10000 Zagreb, Hrvatska | kentbank.hr