



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31 000 Osijek

Broj: Ovr-569/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, po sutkinji Renati Kuna, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek, Poljski put 1, OIB: 43654507669, protiv protivnika osiguranja Mande Ljesar, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 26, OIB: 54850615525, povodom prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 11. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

1. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Krešimiru Milasu, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1220/2023 od 12.12.2023., sudski predmet: Ovr-19601/2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 49,38 eura zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena i to kamatama koje teku kako slijedi:

- iznos od 12,05 eura od 20.4.2023.god.,
- iznos od 7,19 eura od 20.6.2023.god.,
- iznos od 10,62 eura od 20.7.2023.god.,
- iznos od 9,46 eura od 21.8.2023.god.,
- iznos od 10,06 eura od 20.9.2023.god.,

kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 25,00 eura s kamatama tekućim od 3.1.2024. godine pa do isplate,

2. Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi donesenim po javnom bilježniku Borisu Brnjevarcu, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1134/2025 od 3.11.2025., sudski predmet: Ovr-19302/2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 58,11 eura zajedno sa zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim

društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećane za 3 postotna poena i to kamatama koje teku kako slijedi:

- iznos od 9,19 eura od 20.3.2025.god.,
- iznos od 11,21 eura od 22.4.2025.god.,
- iznos od 9,49 eura od 20.6.2025.god.,
- iznos od 9,49 eura od 21.7.2025.god.,
- iznos od 9,30 eura od 20.8.2025.god.,
- iznos od 9,43 eura od 22.9.2025.god.,

kao i javnobilježnički trošak u iznosu od 25,00 eura s kamatama tekućim od 21.11.2025. godine pa do isplate,

te troškova ovog postupka u iznosu od 6,64 eura na ime sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju zajedno sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do isplate,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, i to:

- upisane u zk. uložak: 20705 (posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 19) k.o. 320668 OSIJEK, sagrađene na kč.br. 7370, Oznaka zemljišta: ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 26, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE, a na kojem je protivnik osiguranja vlasnik 1/1 na 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Dvosobni stan u potkrovlju lijevo, ukupne površine 42,85 m², te sporedni dio koji se sastoji od ostave u podrumu površine 1,10 m², sa suvlasničkim udjelom koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr. 7370.

II/ Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine provest će Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda.

III/ Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

IV/ Protivniku osiguranja nalaže se naknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 6,64 eura, zajedno sa zateznim kamatama, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 10. veljače 2026. ovome Sudu je dostavljen prijedlog predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine na temelju ovršnih isprava pravomoćnih i ovršnih rješenja o ovrsi navedenih u izreci, radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja pobliže opisanih u izreci rješenja sa kamatama na

svaki pojedini iznos pobliže opisano izrekom, javnobilježničkog troška kako je navedeno u izreci i troška ovog postupka u iznosu od 6,64 eura, uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, pobliže opisane u izreci rješenja.

2. Prijedlog predlagatelja osiguranja radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja je osnovan.

3. Ovo stoga što su ispunjeni uvjeti za zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, jer predlagatelj osiguranja raspolaže ovršnom ispravom koja glasi na novčanu tražbinu, slijedom čega je sud temeljem odredbe čl. 296, 297. i 298. Ovršnog zakona donio odluku kao u izreci rješenja pod I/, II/ i III/.

4. Predlagatelju osiguranja je dosuđen trošak ovog postupka u iznosu od 6,64 eura, sukladno čl. 14. Ovršnog zakona, te je naloženo protivniku osiguranja da ga naknadi, kao što je navedeno pod IV. izreke rješenja.

Osijek, 11. veljače 2026.

Sutkinja
Renata Kuna

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovoga suda Županijskom sudu.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provođenje ovrhe.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja uz prijedlog
3. Zk odjelu suda

Broj zapisa: **9-30883-2eedc**

Kontrolni broj: **05ac4-f202d-f9698**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.