

Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:83903741291, pravni sljednik trgovačkog društva SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, Puljska ulica 1, Zagreb, OIB:91341034627, zastupana po stečajnoj upraviteljici Almi Tatalović, Karlovac, Domobranska ulica 23, OIB:96481669624, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **prodavatelj**)

i

IVA HRGOVIĆ, Brestovečka ulica 102, Sesvete, OIB:57137142618, kao kupac (u daljnjem tekstu: **kupac**), sklopili su 20. lipnja 2022.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ovaj Ugovor odnosi se na prodaju odnosno kupnju nekretnina.

Članak 2.

Prodavatelj je vlasnik poljoprivrednog zemljišta i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 224208 k.o. Grad Zagreb koje se sastoje od

-kčbr. 8128/77 voćnjak Srebrnjak u površini od 9 m².

Predmetna nekretnina upisana je u posjedovni list 4639 k.o. Maksimir kao

-kčbr. 3902/32 Srebrnjak voćnjak u površini od 9 m².

Članak 3.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine navedene u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 7.000,00 kuna (sedamtisućakuna).

Ugovorne strane su suglasne da je cijena nekretnina koje su predmet ovoga Ugovora konačna i nepromjenjiva.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac uplatio iznos kupoprodajne cijene od 7.000,00 kuna (sedamtisućakuna) na račun prodavatelja koji se pod brojem HR0824000081110521097 vodi kod Karlovačke banke d.d.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo budući da mu je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina, troškove zemljišnoknjižnog prijenosa kao i sve ostale obveze koje terete kupljene nekretnine od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi kupac.

Kupac stupa u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora na dan sklapanja ovog Ugovora.

Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi prodavatelj do dana stupanja kupca u posjed predmetnih nekretnina.

Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi kupac od dana stupanja u posjed.

Članak 9.

U znak pristanka na prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

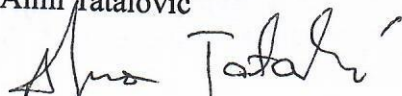
Ovaj Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak, a jedan primjerak se dostavlja Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na provedbu.

U Karlovcu, 20. lipnja 2022.

PRODAVATELJ:

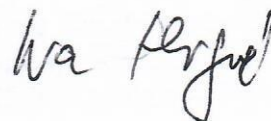
Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju

po stečajnoj upraviteljici
Almi Tatalović



KUPAC:

IVA HRGOVIĆ



Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6, potvrđujem da je stranka:

ALMA TATALOVIĆ, OIB 96481669624, KARLOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 23, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, MBS 081413847, OIB 83903741291, Karlovac, KRALJA TOMISLAVA 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115349485 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5940/2022
Karlovac, 21.06.2022.

Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Lipošćak



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

IVA HRGOVIĆ, OIB 57137142618, SESVETE, GRAD ZAGREB, BRESTOVEČKA ULICA 102, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110390296 PP SESVETE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7548/2022**
Sesvete, 30.06.2022.

Javni bilježnik
Ignac Vuger



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOSKO PERVAN

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-7548/2022 dana
30.06.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **IVA HRGOVIĆ, OIB 57137142618, SESVETE, GRAD ZAGREB, BRESTOVEČKA
ULICA 102.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-7549/2022
Sesvete, 30.06.2022.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN