



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Ovr-144/2020-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Koprivnici po sutkinji Dragi Parag u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupanog po punomoćniku Tihomiru Zecu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. iz Osijeka, protiv ovršenika Maria Kolareka, Školska ulica 22A, Vukovina (Velika Gorica), OIB: 73324098114, sada nepoznatog prebivališta i boravišta, zastupanog po privremenoj zastupnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici iz Koprivnice, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Pero Radić, OIB: 949580325, Ulica Dragutina Mitića 13, 10360 Sesvete, ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 28965 (ranije 6477), k.o. 314340, KOPRIVNICA, kčbr. 9597/2 ULICA ZVIRIŠĆE sa 614 m², kčbr. 9598/1 VINOGRAD U ZVIRIŠĆU sa 641m², ukupno 1255m², upisanih u 1/1 dijela, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude navedene nekretnine.

II. Kupac Pero Radić, OIB: 949580325, Ulica Dragutina Mitića 13, 10360 Sesvete, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu 2.885,00 EUR, jer je uplatio ukupno jamčevinu u iznosu od 535,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 570770, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Kupac je dužan uplatiti iznos kupovnine u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja o dosudi.

IV. Ovo rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti u zemljišnoj knjizi upisat će se u korist kupca Pero Radić, OIB: 949580325, Ulica Dragutina Mitića 13, 10360 Sesvete, pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama upisanim u zk.ul.br. 28965 (ranije 6477), k.o. 314340, KOPRIVNICA, kčbr. 9597/2 ULICA ZVIRIŠĆE sa 614 m², kčbr. 9598/1 VINOGRAD U ZVIRIŠĆU sa 641m², ukupno 1255m², a brisat će se prava i tereti na predmetnoj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:

"1.

1.1 Zaprimito 01.10.2020.g. pod brojem Z-7712/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BROJ OVR-144/2020-6 01.10.2020, na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod brojem Ovr-144/2020-6.

2.

2.1. Zaprimito 01.10.2020.g. pod brojem Z-7733/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-144/2020 01.10.2020, na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod posl.brojem OVR-144/20."

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu dosude na navedenim nekretninama iz točke II. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi nekretnina i uplate kupovnine u cijelosti sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina iz točke II. izreke ovoga rješenja kupcu.

VIII. Određuje se da će se nekretnine iz točke I. ovog rješenja dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudi kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti istu Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine te uplati kupovnine donijet će se odluka o povratu jamčevine uplatitelju:

- ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu DONJE SVETICE 46 D, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 41239150628, u iznosu od 535,00 EUR
- MARIO VUNIĆ, ULICA MILANA, OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 40931749658, u iznosu od 535,00 EUR
- MARIJA KOVAČIĆ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 4, 10299 TRSTENIK, HRVATSKA, OIB: 10097925787, u iznosu od 535,00 EUR
- BRANKA LEDINSKI, VIROVSKA 84 A, 48350 NOVIGRAD PODRAVSKI, Hrvatska, OIB: 40065990158, u iznosu od 535,00 EUR

- B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, Hrvatska, OIB: 57509775367, u iznosu od 535,00 EUR.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Koprivnici broj Ovr-144/2020-2 od 01. listopada 2020. određena je ovrha na nekretninama ovršenika pobliže naznačenim pod točkom I. izreke ovog rješenja.
2. Sud je zaključkom broj Ovr-144/2020-73 od 14. listopada 2025., te ispravku zaključka posl. br. Ovr-144/2020-77 od 24. listopada 2025., utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 5.350,00 EUR, koje su predmet prodaje te uvjete prodaje.
3. Radi prodaje nekretnina koje su predmet ovrhe, održana je elektronička javna dražba putem Financijske agencije.
4. Prema obavijesti (podacima o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 57077) Financijske agencije koja je zaprimljena kod ovog suda 23. travnja 2026. provedena je javna dražba na kojoj su prodane nekretnine ovršenika.
5. Prema obavijesti Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb (izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi) koja je zaprimljena kod ovog suda 23. travnja 2026., provedena je javna dražba, s tim da je početak bio 29.01.2026. u 15:00:00.000 sati, datum i vrijeme završetka dražbe 22.04.2026. u 14:59:59.999, datum i vrijeme početka nadmetanja 08.04.2026. u 15:00:00.000 sati, te datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 22.04.2026. u 15:09:17.842.
6. Prema čl. 132.b Ovršnog zakona, smatra se da su sva pismena (pozivi, obavijesti, zahtjevi i sl.), dostavljeni svim osobama na koje se odnose istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama agencije, pa kako je u postupku javne dražbe elektroničkim putem kod Financijske agencije propisan poseban način dostave, proizlazi da su svi pozivi i obavijesti u postupku elektroničke javne dražbe uredno dostavljeni objavom na mrežnim stranicama agencije, te da se dostava takvih pismena ne obavlja putem suda.
7. Iz obavijesti Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb (izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 57077) koja je zaprimljena kod ovog suda dana 23. travnja 2026., utvrđeno je da su se za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 28965 (ranije 6477), k.o. 314340, KOPRIVNICA, kčbr. 9597/2 ULICA ZVIRIŠĆE sa 614 m², kčbr. 9598/1 VINOGRAD U ZVIRIŠĆU sa 641m², ukupno 1255m², u samovlasništvu ovršenika Marija Kolareka, Školska ulica 22A, 10419 Vukovina, OIB: 73324098114, kao kupci javile pravne osobe i to ADRIA KLIK d.o.o. za usluge i trgovinu DONJE SVETICE 46 D, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 41239150628, u iznosu od 3.350,00 EUR, i B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, Hrvatska, OIB: 57509775367, u iznosu od 3.210,00 EUR, Pero Radić, OIB: 949580325, Ulica Dragutina Mitića 13, 10360 Sesvete u iznosu od 3.420,00 EUR, a prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju.
8. Uvjeti prodaje te procijenjena vrijednost nekretnina određeni su zaključkom ovog suda broj Ovr-144/2020-73 od 14. listopada 2025., te ispravku zaključka posl. br. Ovr-144/2020-

77 od 24. listopada 2025., međutim, u zaključku određeno je da su kupci dužni kupovninu uplatiti u roku od 30 dana od donošenja rješenja od dosudi.

9. Određuje se da će se nekretnine iz točke I. ovog rješenja dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako takvih ponuda nije bilo ili istine uplate kupovninu u određenom roku sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je određena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i na novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti isti Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

10. Ovrhovoditelj podnio je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine 30. lipnja 2023. godine.

11. Na nekretninama naznačenim pod točkom I. izreke ovoga rješenja uknjižit će se pravo vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti ovoga rješenja te uplate kupovnine u cijelosti te će sud donijeti zaključak o predaji nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja kupcima, sve sukladno čl. 108. st. 1. i 4. Ovršnog zakona.

12. Budući da su nekretnine u vlasništvu ovršenika dosuđene kupcu na način kako je to opisano pod točkom II. izreke ovog rješenja naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da izvrši upis zabilježbe dosude nekretnine na način kako je navedeno u točki I. izreke.

13. Sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona, ovo rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

14. Temeljem navedenog izreci rješenja.

Koprivnica, 22. srpnja 2026.

Sutkinja
Draga Parag

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći istekom trećeg dana od dana isticanja ovog rješenja na oglasnoj ploči.

Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

Dostaviti:

1. FINA, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, KLASA: O/110-10/25-01/1130, Urbr: 07-01-26-15
2. Oglasna ploča ovog suda
3. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5a - radi zabilježbe dosude
4. Odvjetnik Tihomir Zec iz Osijeka
5. Odvjetnica Sonja Dušić Poljak

Broj zapisa: **9-3088b-1604e**

Kontrolni broj: **08aa9-65844-b71e8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Draga Parag, O=OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Koprivnici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.