

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 24.03.2021. do 30.06.2021.

U ovom izvještajnom razdoblju požurivalo se poduzimanje potrebnih radnji u ovršnim postupcima koji se vode na Općinskom sudu u Rijeci, podnošenjem podnesaka.

Predana je nadležnim tijelima dokumentacija potrebna za statistiku i javnu objavu, kao i prijava PD.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari **tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju i tuženika 1. Marina Brajkovića iz Rijeke, i 2. Ratoori Vikas, koji se vodi pod posl. br. P-124/2021, radi predaje nekretnine u posjed i isplate.** Sud je rješenjem od 01. travnja 2021., pozvao tužitelja da prevede tužbu s priložima na engleski jezik jer 2. tuženik nema prijavljeno boravište u RH. Nakon toga je tužitelj povukao tužbu u odnosu na 2. tuženika, pa je rješenjem od 28. travnja 2021., sud utvrdio da je tužba povučena u odnosu na 2. tuženika, na koje rješenje je 1. tuženik uložio žalbu.

Prilog 1.: Odgovor na tužbu, rješenje od 01.04.2021., rješenje od 28.08.2021., žalba 1. tuženika, u P-124/2021

U ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci pod posl.br. **Ovr-1995/2012**, u pravnoj stvari **ovrhovoditelja: 1. Tower centar d.o.o., Rijeka, 2. Grad Rijeka, 3. Addiko bank d.d. , Zagreb 4. Dogma upravljanje d.o.o., Rijeka i 5. Nekretnine plus d.o.o., Varaždin i ovršenika Megalos d.o.o., u stečaju,** radi naplate, rješenjem suda od 18. veljače 2021., prekinut je postupak, te je stečajna upraviteljica podneskom od 19. veljače 2021., postupak preuzela. Sud je rješenjem od 07. travnja 2021., odlučio da se nastavlja ovršni postupak, te je po pravomoćnosti spis dobio novi posl.br. **Ovr-587/2021.**

Prilog 2: rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1995/2021 od 07.04.2021

U **ovršnom postupku** koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci, pod posl.br. **Ovr-3003/2017**, u pravnoj stvari **ovrhovoditelja Dogma upravljanje d.o.o., i ovršenika Megalos d.o.o., u stečaju, radi ovrhe na nekretnini,** rješenjem od 01. veljače 2021., prekinut je predmetni postupak ovrhe, te je rješenjem od 18. veljače 2021., odlučeno da se nastavlja prekinut ovršni postupak. Rješenjem posl. br. **Ovr-3003/2017 od 03.02.2020., odbačen je prijedlog za ovrhu** ovrhovoditelja kao nepodoban za postupanje i naloženo je zemljišno- knjižnom odjelu **brisanje zabilježbe Z-15187/2017.,** a na koje rješenje je ovrhovoditelj uložio žalbu, koja je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl. br. Gž Ovr-822/2021-2 od 01. lipnja 2021., odbijena kao neosnovana i **potvrđeno je rješenje od 03.02.2020.**

Postupak je obustavljen.

Prilog 3: Rješenje Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž Ovr-822/2021-2 od 01. 06.2021.

U ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sud u Rijeci, pod posl.br.**Ovr- 3501/2012**, u **pravnoj stvari ovrhovoditelja GRAD RIJEKA, i ovršenika MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju**, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, rješenjem suda od 19. veljače 2021.godine, utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. Stečajna upraviteljica je postupak preuzela. Još uvijek **nije donijeto rješenje o nastavku postupka**. Stečajna upraviteljica je dana 17.06.2021., u navedenom predmetu podnijela požurnicu.

Prilog 4.: Podnesak- požurnica od 17.06.2021. u P-3501/2012

U ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sud u Rijeci, **pod posl.br.Ovr- 4485/2013, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb(sada Addiko bank d.d.) i ovršenika MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine**, rješenjem suda od 19. veljače 2021.godine, utvrđen je prekid postupka. **Rješenjem suda sada posl.br. Ovr-584/2021 (ranije posl.br. Ovr-4485/2013) od 13. svibnja 2021.**, nastavljen je postupak, **odbijen je prijedog H-Abduco d.o.o., Zagreb da stupi u postupak kao novi ovrhovoditelj umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja**, te se **obustavlja postupak ovrhe, određen rješenjem o ovrsi posl. b. Ovr-4485/13 od 01.12.2014.**, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu brisanje upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupa pod brojem Z-13861/13 i Z-15170/14.

Prilog 5: Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-584/2021 (ranije posl.br. Ovr-4485/13) od 13.05.2021.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, gdje se vodio ovršni postupak, posl. br. **Ovr-4258/2018** u pravnoj stvari ovrhovoditelja **Nekretnine plus d.o.o. i ovršenika Meglos d.o.o., u stečaju, radi naplate**, nakon što se oglasio nenadležnim, predmet je ustupio stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak. Navedeni predmet trebalo bi ustupiti Općinskom sudu u Rijeci, gdje se vodi jedinstveni postupak ovrhe, te je u tom smislu sudu podniet podnesak 13. svibnja 2021. Predmet ovrhe je nekretnina- stan koji je predmetom prodaje i u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci sada pod posl. br.Ovr-587/2021 (ranije posl.br. Ovr-1995/12,) i u kojem su spojeni svi kasniji ostali ovršni predmeti (Ovr-3501/2012, Ovr-4258/18, dok je u međuvremenu obustavljena ovrha u Ovr-3003/2017 i Ovr-4485/13, kao što je naprijed navedeno).

Prilog 6: Podnesak od 13. 05.2021.

Na Općinskom sud u Rijeci, pod posl.br. **P-3911/2019 u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Marina Brajkovića iz Rijeke i tuženika Megalos d.o.o., u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva**, donijeto je rješenje o prekidu postupka dana 23.09.2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, kao što je navedeno u prethodnim izvješćima i na svim nekretninama upisana su založna prava u korist trećih osoba, a u tijeku su i ovršni postupci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

I dalje će se požurivati poduzimanje potrebnih radnji u ovršnim postupcima posl. br. Ovr-3501/12 i Ovr-587/2021 (ranije Ovr-1995/12) radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, kao i poduzimati druge radnje za koje se ukaže potreba.

U Rijeci, 08.07. 2021.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica