FINANCIJSKA AGENCIJA
- RC SPLIT
1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-551

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MASEN d.o.o.

OIB **68820761670**

Adresa / sjedište
Kanfanar, Burići 3

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Omiš, Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Računi

Iznos dospjele tražbine **9.977,75** (EUR)

Glavnica **9.899,20** (EUR)

Kamate **78,55** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
6.687,63 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o zakupu od 15.02.2023. i zapisnik o izvršenoj primopredaji poslovnog prostora od 19.04.2023.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Sukladno popisu pokretne imovine na dan 19.04.2023. koji čini prilog ove prijave.

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

21.10.2026. u Pazinu

Potpis vjerovnika

_____

Odvjetnik-avvocato
GORAN OKMAČA
Pazin, 25.rujna 1

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) .....

Odvjetnik-avvocato
GORAN OKMACA
Pazin, 25.rujna 4

..... da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu

zbog otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom STUDENAC d.o.o.

pod poslovnim brojem St-431/2026

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje .....

U Pazinu, dana 13.10.26. god.

MARIO MARIĆ,
DIREKTOR

Mâsen
Promet mesom i mesnim prerađevinama d.o.o.
KANFANAR

Narodne novine d.d., Zagreb — (231) 020080
Oznaka za naručbu: UT-II-14

3 850157 003495

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 1
OSNOVNA SREDSTVA

Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:

Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Amort. skupina: **06** **OPREMA**

Inventarski broj	Bar kod	Naziv	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
063		RASHLADNA VITRINA ZA MESO	01-04-07	KOM	1		
065		RASHLADNA VITRINA KOLAČI	01-04-07	KOM	1		
066		RASHLADNA VITRINA PIĆE	01-04-07	KOM	1		
067		RASHLADNA VITRINA ASPEN	01-04-07	KOM	1		
068		RASHLADNA VITRINA PIĆE	01-04-07	KOM	1		
069		RASHLADNA VITRINA KOLAČI	01-04-07	KOM	1		
070		RASHLADNA VITRINA MESO	01-04-07	KOM	1		
071		RASHLADNI UREĐAJ mpm tn	01-04-07	KOM	1		
131		RASHLADNA KOMORA PANELI	01-04-07	KOM	1		
138		VITRINA RASHLADNA LAI	01-06-07	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen
Pravni mesom i mesnim prerađevinama d.o.o. Kanfanar

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 1
OSNOVNA SREDSTVA

Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:

Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**06T**	**OPREMA TRGOVINE**					
006		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
007		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
008		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
009		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
010		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
011		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
012		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
013		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
014		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
015		GONDOLA SRED.JEDNOSTR	23-11-95	KOM	1		
016		ELEMENTI ŽIČANI IZLOŽB	23-11-95	KOM	1		
017		ELEMENTI ŽIČANI IZLOŽB	23-11-95	KOM	1		
018		ELEMENTI ŽIČANI IZLOŽB	23-11-95	KOM	1		
019		GONDOLA JEDN.SRED.RF	23-11-95	KOM	1		
020		GONDOLA JEDN.SRED.RF	23-11-95	KOM	1		
021		ZAKLJUČNA STRANA 300x152	23-11-95	KOM	1		
022		ZAKLJUČNA STRANA 300x152	23-11-95	KOM	1		
023		ZAKLJUČNA STRANA 300x152	23-11-95	KOM	1		
024		ZAKLJUČNA STRANA 300x152	23-11-95	KOM	1		
025		ZIDNI ELEMENT ZA KRUH	23-11-95	KOM	1		
026		ZIDNI ELEMENT ZA KRUH	23-11-95	KOM	1		
027		ZIDNI ELEMENT 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		
028		ZIDNI ELEMENT 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		
029		ZIDNI ELEMENT 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		
030		ZIDNI ELEMENT 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		
031		ZIDNI ELEMENT 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		
032		ZIDNI ELEMENT 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		
033		ZIDNI ELEMENT 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		
034		ZIDNI ELEMENT 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		
035		ELEMENT ZIDNI 6 POLICA	23-11-95	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen
Poslovni savjetnik u poslovanju poduzetnika d.o.o. Kanfanar

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 1 OSNOVNA SREDSTVA
Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:
Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**06T**	**OPREMA TRGOVINE**					
036		ELEMENT ZIDNI ZA VOĆE	23-11-95	KOM	1		
037		ELEMENT ZIDNI ZA VOĆE	23-11-95	KOM	1		
038		ELEMENT ZIDNI SA 5 POLICA	23-11-95	KOM	1		
039		ELEMENT ZIDNI SA 5 POLICA	23-11-95	KOM	1		
040		ELEMENT ZIDNI SA 5 POLICA	23-11-95	KOM	1		
041		ELEMENT ZIDNI SA 5 POLICA	23-11-95	KOM	1		
042		ZAKLJUČNA STRANA	23-11-95	KOM	1		
043		ZAKLJUČNA STRANA	23-11-95	KOM	1		
045		INOX STALAŽA 2000x600	09-12-97	KOM	1		
046		INOX STALAŽA 2000x600	09-12-97	KOM	1		
047		INOX STALAŽA 2300x600	09-12-97	KOM	1		
048		INOX STALAŽA 550x450	09-12-97	KOM	1		
049		INOX STALAŽA 1700x400	09-12-97	KOM	1		
050		INOX STALAŽA 1560x480	09-12-97	KOM	1		
051		POLICE 900x450	09-12-97	KOM	1		
052		POLICE 900x450	09-12-97	KOM	1		
053		POLICE 900x450	09-12-97	KOM	1		
054		POLICE 900x450	09-12-97	KOM	1		
055		POLICE 900x450	09-12-97	KOM	1		
056		STALAŽA 2000x800	30-06-02	KOM	1		
057		STALAŽA 2000x800	30-06-02	KOM	1		
058		STALAŽA 2000x800	30-06-02	KOM	1		
059		STALAŽA 2000x800	30-06-02	KOM	1		
060		STALAŽA 2000x800	30-06-02	KOM	1		
061		STALAŽA 2000x800	30-06-02	KOM	1		
062		STALAŽA 2000x800	30-06-02	KOM	1		
074		ZIDNI ELEMENT Z KRUH 90	01-04-07	KOM	1		
075		ZIDNI ELEMENT Z KRUH 90	01-04-07	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 1 OSNOVNA SREDSTVA
Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:
Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**06T**	**OPREMA TRGOVINE**					
076		ZIDNI ELEMENT Z KRUH 90	01-04-07	KOM	1		
077		ZIDNI ELEMENT90AD 14	01-04-07	KOM	1		
078		ZIDNI ELEMENT 90 AD 14	01-04-07	KOM	1		
079		ZIDNI ELEMENT 90 AD 14	01-04-07	KOM	1		
080		ZIDNI ELEMENT 90 AD 14	01-04-07	KOM	1		
081		ZIDNI ELEMENT 90 AD 15	01-04-07	KOM	1		
082		ZIDNI ELEMENT 105 AD 15	01-04-07	KOM	1		
083		ZIDNI ELEMENT 90 AD 17	01-04-07	KOM	1		
084		ZIDNI ELEMENT 90 AD 17	01-04-07	KOM	1		
085		ZIDNI ELEMENT 90 AD 17	01-04-07	KOM	1		
086		ZIDNI ELEMENT 90 AD 17	01-04-07	KOM	1		
087		ZIDNI ELEMENT 90 AD 17	01-04-07	KOM	1		
088		ZIDNI ELEMENT 90 AD 17	01-04-07	KOM	1		
089		ZIDNI ELEMENT 90 AD 17	01-04-07	KOM	1		
090		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
091		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
092		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
093		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
094		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
095		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
096		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
097		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
098		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
099		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
100		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
101		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
102		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
103		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
104		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
105		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen
Proizvodnja mesnih prerađevina d.o.o. Kanfanar

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 1 OSNOVNA SREDSTVA
Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:
Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**06T**	**OPREMA TRGOVINE**					
106		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
107		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
108		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
109		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
110		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
111		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
112		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
113		SREDIŠNJI ELEMENT 90AD23	01-04-07	KOM	1		
114		ZIDNI ELEMENT ZA VOĆE	01-04-07	KOM	1		
115		ZIDNI ELEMENT ZA VOĆE	01-04-07	KOM	1		
116		ZIDNI ELEMENT ZA VOĆE	01-04-07	KOM	1		
117		ZIDNI ELEMENT ZA VOĆE	01-04-07	KOM	1		
118		ZIDNI ELEMENT ZA VOĆE	01-04-07	KOM	1		
119		ZIDNI ELEMENT ZA VOĆE	01-04-07	KOM	1		
120		ZIDNI ELEMENT ZA VOĆE	01-04-07	KOM	1		
121		VRATA ULAZNA MEHANIČKA	01-04-07	KOM	1		
122		VRATA ULAZNA MEHANIČKA	01-04-07	KOM	1		
123		ZIDNI ELEMENT 90 AD 17	01-04-07	KOM	1		
124		ELEMENT ZA VOĆE TIP II	01-04-07	KOM	1		
125		PULT PRODAJNI 2300	01-04-07	KOM	1		
126		PULT PRODAJNI 2800	01-04-07	KOM	1		
127		OGRADA CROMIRANA	01-04-07	KOM	1		
128		POLIČNI REGAL 2700	01-04-07	KOM	1		
129		POLIČNI REGAL 2700	01-04-07	KOM	1		
130		POLIČNI REGAL 1400	01-04-07	KOM	1		
134		REGAL 5E 1400x540x2000	01-06-07	KOM	1		
135		REGAL 5E 1100x540x2000	01-06-07	KOM	1		
139		STOL OT.1500x850xKOTEM	01-06-07	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen
Poduzetnički centar i Centar za gospodarenje otpadom d.o.o. Kanfanar

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 1
OSNOVNA SREDSTVA

Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:

Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**06T**	**OPREMA TRGOVINE**					
145		INOX RUKOHVAT	01-06-07	KOM	1		
151		REGAL 4ET 900x500x1700	01-06-07	KOM	1		
152		REGAL 4ET 800x5400x1700	01-06-07	KOM	1		
153		REGAL 4ET 1200x640x1700	01-06-07	KOM	1		
154		REGAL 4ET 1000x540x1700	01-06-07	KOM	1		
155		REGAL 4ET 1200x450x1700	01-06-07	KOM	1		
156		REGAL 4ET 10400x640x1700	01-06-07	KOM	1		
157		REGAL 4ET 1000x450x1700	01-06-07	KOM	1		
Amort. skupina:	**060**	**OPREMA - OSTALA**					
251		KLIMA UREĐAJ LS-H366NLDO	23-06-03	KOM	1		
253		KOMUNIKACIJSKI ORMAR 42U	01-10-07	KOM	1		
254		KOMUNIKACIJSKI ORMAR 9U	01-10-07	KOM	1		
255		KOMUNIKACIJSKI ORMAR 9U	01-10-07	KOM	1		
258		METROLOGIC HORIZON UGRADB	01-03-07	KOM	1		
259		METROLOGIC HORIZON UGRADB	01-03-07	KOM	1		
260		SERVER ASUS MBO P5MT	01-03-07	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen
Poslovi gradnje i održavanja d.o.o. Kanfanar

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 1
OSNOVNA SREDSTVA

Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:

Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Org.jed: **523**		**SUPERMARKET**					
Amort. skupina:	**07**	**GOSPODARSKA VOZILA**					
275		VILIČAR 600kg+ JIK-6CAB	01-10-08	KOM	1		
Amort. skupina:	**11**	**OSTALA NESPOMENUTA OPREMA**					
233		ELEMENTI KUHINJSKI	23-11-95	KOM	1		
236		PEĆ DI SONE	28-01-95	KOM	1		
239		ŠTEDNJAK PLAMEN PL-145 BD	10-01-01	KOM	1		
240		M24 X DP 166	31-12-97	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 1
OSNOVNA SREDSTVA

Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:

Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**11**	**OSTALA NESPOMENUTA OPREMA**					
248		STOL HILTON	27-08-04	KOM	1		
252		PVC KONTEJNER 1100 L-ZELE	27-05-04	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen
Promet mesom i mesnim prerađevinama d.o.o. Kanfanar

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 2 SITNI INVENTAR U UPOTREBI
Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:
Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**SI**	**SITNI INVENTAR**					
SI004		STOLICA MF 2000	31-12-10	KOM	16		
SI005		ORMAR 850X400X900/2K	31-12-10	KOM	2		
SI006		ORMAR 850X400X900/2KS	31-12-10	KOM	2		
SI007		POLICE 850X400X900	31-12-10	KOM	2		
SI008		ORMAR 850X400X2400/2K	31-12-10	KOM	9		
SI009		ORMAR 420X400X2400/1K	31-12-10	KOM	1		
SI010		STOL RADNI 1800X800X750/L	31-12-10	KOM	1		
SI013		STOL 24000X400/MK	31-12-10	KOM	2		
SI014		STOL 15000X750/MK	31-12-10	KOM	2		
SI015		STOL OTVORENI 700X700X850	31-12-10	KOM	1		
SI016		POLICA STAKLENA OVAL FLOA	31-12-10	KOM	5		
SI017		STOL OTVORENI DP ZZ 1000X	31-12-10	KOM	1		
SI018		STOL OTVORENI DP ZZ 700X6	31-12-10	KOM	1		
SI029		KOLICA ZA KUPOVANJE 75L	31-12-10	KOM	40		
SI031		PALETA PVC 1200X800X130	31-12-10	KOM	7		
SI032		ZIDNI ELEMENT 90 P 132	31-12-10	KOM	16		
SI033		ZIDNI ELEMENT 90 PD 140	31-12-10	KOM	3		

Odgovorna osoba

Masen
Prodaja mesnih i mesnih prerađevina d.o.o. Kanfanar

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 2
SITNI INVENTAR U UPOTREBI

Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:

Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**SI**	**SITNI INVENTAR**					
SI034		ZIDNI ELEMENT 60 PD 132	31-12-10	KOM	4		
SI035		ELEMENT KUTNI VANJSKI KUT	31-12-10	KOM	1		
SI036		KUTNI ELEMENT P 132	31-12-10	KOM	1		
SI037		SREDIŠNJI ELEMENT 90 AD 2	31-12-10	KOM	3		
SI038		ZAKLJUČNI ELEMENT 90 AD 2	31-12-10	KOM	14		
SI039		ZIDNI ELEMENT ZA VOÆE 60	31-12-10	KOM	2		
SI040		ELEMENT ZA VOĆE SREDIŠNJI	31-12-10	KOM	6		
SI041		PALETNI REGALI SP 200	31-12-10	KOM	9		
SI042		PALETNI REGALI SP 200	31-12-10	KOM	2		
SI044		PLEXI OGRADICA 900	31-12-10	KOM	400		
SI045		PLEXI OGRADICA 600	31-12-10	KOM	20		
SI051		DES-1008D 8 PORT	31-12-10	KOM	2		

Odgovorna osoba

Masen
Pružanje usluga računalnog programiranja d.o.o. Kanfanar

MASEN d.o.o.
Burići 3
KANFANAR

Popis pokretne imovine na dan 19.04.2023. koju koristi STUDENAC d.o.o., a u vlasništvu je Masen-a d.o.o.

Uvjeti ispisa: Vrsta sr 2
SITNI INVENTAR U UPOTREBI

Smještaj od:
Smještaj do:
Mj.troš.:

Amort. skupina:
Ident od:
Ident do:

Org.jed: **523** **SUPERMARKET**

Inventarski broj	Bar kod	N a z i v	Datum nabave	Jmj	Knjižna količina	Količina po popisu	Razlika
Amort. skupina:	**SI**	**SITNI INVENTAR**					
SI070		SUDOPER BIJELI	03-04-13	KOM	1		

Odgovorna osoba

Masen
Privatni obrtnici i ostali poduzetnici d.o.o. Kanfanar

Buriæi 3
KANFANAR
OIB : 68820761670

IZVOD OTVORENIH RAÈUNA NA DAN 29.09.2026

Uvjeti ispisa: Konto: 1200 PP od:770 PP do:770 OJ: Objekt: Komerc.: R. nalog: Regija: Vrsta dok.:

Iznosi u EUR

Konto	Raèun	Datum raè.	Datum dosp.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Poslovni partner	**770**	**STUDENAC D.O.O. OMIŠ**					**OIB : 02023029348**
1200	20-900-7806526	31.05.26	20.06.26	IR 05/26	2.043,33	0,00	2.043,33 D
	30-900-7806526	31.08.26	20.09.26	IR 08/26	4.683,09	0,00	4.683,09 D
	32-900-7806526	31.08.26	20.09.26	IR 08/26	3.172,78	0,00	3.172,78 D
	37-900-7806526	29.09.26	29.10.26	IR 09/26	2.891,48	0,00	2.891,48 D
	34-900-7806526	29.09.26	29.10.26	IR 09/26	3.796,15	0,00	3.796,15 D
	Ukupno				**16.586,83**	**0,00**	**16.586,83 D**
Ukupno svi poslovni partneri					**16.586,83**	**0,00**	**16.586,83 D**

Mašen
Promet mesom i mesnim prerađevinama d.o.o. Kanfanar

Račun: 37-900-78065

Datum izdavanja:	29.09.2026
Vrijeme izdavanja:	10:04
Datum dospijeća:	**29.10.2026**
Datum PDV-a:	29.09.2026
Datum isporuke:	29.09.2026
Obračunsko razdoblje:	01.09.2026 - 30.09.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 37-900-78065**
Broj računa primatelja uplate:	**HR6124070001100459008**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

MASEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR68820761670**
Elektronička adresa:	**68820761670**
ID sheme:	**9934**

Burići 3
52341 Kanfanar HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	REŽIJSKI TROŠAK - STRUJE ZA RAZDOBLJE 01.09.2026.-29.09.2026. KPD šifra: 68.20.02	kom	1	1.655,70 EUR	0,00 EUR	25,00%	1.655,70 EUR
2	REŽIJSKI TROŠAK - VODE ZA RAZDOBLJE 01.09.2026.-29.09.2026. KPD šifra: 68.20.02	kom	1	243,59 EUR	0,00 EUR	25,00%	243,59 EUR
3	REŽIJSKI TROŠAK - KOMUNALNOG OTPADA ZA RAZDOBLJE 01.09.2026.-29.09.2026. KPD šifra: 68.20.02	kom	1	110,36 EUR	0,00 EUR	25,00%	110,36 EUR
4	REŽIJSKI TROŠAK - KOMUNALNE NAKNADE ZA RAZDOBLJE 01.09.2026.-29.09.2026. KPD šifra: 68.20.02	kom	1	57,16 EUR	0,00 EUR	25,00%	57,16 EUR
5	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA 3 RATA ZA 2026 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	246,37 EUR	0,00 EUR	25,00%	246,37 EUR

Standardni identifikator artikla:

Stavke računa - neto:	**2.313,18 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**2.313,18 EUR**
PDV:	**578,30 EUR**
Ukupno	**2.891,48 EUR**
Za platiti:	**2.891,48 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	2.313,18 EUR	578,30 EUR	

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	MASEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:68820761670
Elektronička adresa prodavatelja:	68820761670
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Adresa e-pošte kontakta kupca:	racuni.troskovi@studenac.hr
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Opis plaćanja:	
Napomene:	Oznaka operatera: masen1@pu.t-com.hr Vrijeme izdavanja: 10:04:00

MASEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

Masen
Promet mesom i mesnim prerađevinama d.o.o. Kantar

Račun: 34-900-78065

Datum izdavanja:	29.09.2026
Vrijeme izdavanja:	14:24
Datum dospijeća:	**29.10.2026**
Datum PDV-a:	29.09.2026
Datum isporuke:	29.09.2026
Obračunsko razdoblje:	01.09.2026 - 30.09.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 34-900-78065**
Broj računa primatelja uplate:	**HR6124070001100459008**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

MASEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR68820761670**
Elektronička adresa:	**68820761670**
ID sheme:	**9934**

Burići 3
52341 Kanfanar HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Zakupnina za razdoblje 01.09.2026. - 29.09.2026. KPD šifra: 68.20.02 Standardni identifikator artikla:	kom	1	3.036,92 EUR	0,00 EUR	25,00%	3.036,92 EUR

Stavke računa - neto:	**3.036,92 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**3.036,92 EUR**
PDV:	**759,23 EUR**
Ukupno	**3.796,15 EUR**
Za platiti:	**3.796,15 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	3.036,92 EUR	759,23 EUR	

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	MASEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:68820761670
Elektronička adresa prodavatelja:	68820761670
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Adresa e-pošte kontakta kupca:	racuni.troskovi@studenac.hr
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Opis plaćanja:	
Napomene:	

Oznaka operatera: masen1@pu.t-com.hr
Vrijeme izdavanja: 14:24:00

MASEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun



Račun: 20-900-78065

Datum izdavanja:	31.05.2026
Vrijeme izdavanja:	13:39
Datum dospijeća:	**20.06.2026**
Datum PDV-a:	31.05.2026
Datum isporuke:	31.05.2026
Obračunsko razdoblje:	01.05.2026 - 31.05.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 20-900-78065**
Broj računa primatelja uplate:	**HR6124070001100459008**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

MASEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR68820761670**
Elektronička adresa:	**68820761670**
ID sheme:	**9934**

Burići 3
52341 Kanfanar HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	REŽIJSKI TROŠAK - STRUJA 05/26 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	1.272,33 EUR	0,00 EUR	25,00%	1.272,33 EUR
2	REŽIJSKI TROŠAK - VODA 05/26 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	62,05 EUR	0,00 EUR	25,00%	62,05 EUR
3	REŽIJSKI TROŠAK - KOMUNALNI OTPAD 05/26 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	241,14 EUR	0,00 EUR	25,00%	241,14 EUR
4	REŽIJSKI TROŠAK - KOMUNALNA NAKNADA 05/26 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	59,14 EUR	0,00 EUR	25,00%	59,14 EUR

Standardni identifikator artikla:

Stavke računa - neto:	**1.634,66 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**1.634,66 EUR**
PDV:	**408,67 EUR**
Ukupno	**2.043,33 EUR**
Za platiti:	**2.043,33 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	1.634,66 EUR	408,67 EUR	

Izvornik ovog elektroničkog dokumenta i njegova preslika na papiru izrađena je sukladno čl.80. Zakona o PDV-u (NN 73/2013), te ima istovjetnu pravnu snagu i može se ravnopravno koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba elektroničkog dokumenta u izvornom obliku ili u obliku ovjerene preslike sukladno čl.80 Zakona o PDV-u (NN 73/2013)

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	MASEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:68820761670
Elektronička adresa prodavatelja:	68820761670
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Adresa e-pošte kontakta kupca:	racuni.troskovi@studenac.hr
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Opis plaćanja:	
Napomene:	Oznaka operatera: masen1@pu.t-com.hr Vrijeme izdavanja: 13:39:00

MASEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

MASEN d.o.o.
Kanfanar Đurići 3

Izvornik ovog elektroničkog dokumenta i njegova preslika na papiru izrađena je sukladno čl.80. Zakona o PDV-u (NN 73/2013), te ima istovjetnu pravnu snagu i može se ravnopravno koristiti u svim radnjama za koje se traži uporaba elektroničkog dokumenta u izvornom obliku ili u obliku ovjerene preslike sukladno čl.80 Zakona o PDV-u (NN 73/2013)

Račun: 32-900-78065

Datum izdavanja:	31.08.2026
Vrijeme izdavanja:	14:50
Datum dospijeća:	**20.09.2026**
Datum PDV-a:	31.08.2026
Datum isporuke:	31.08.2026
Obračunsko razdoblje:	01.08.2026 - 31.08.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 32-900-78065**
Broj računa primatelja uplate:	**HR6124070001100459008**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

MASEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR68820761670**
Elektronička adresa:	**68820761670**
ID sheme:	**9934**

Burići 3
52341 Kanfanar HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	REŽIJSKI TROŠAK - STRUJA 08/26 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	2.109,36 EUR	0,00 EUR	25,00%	2.109,36 EUR
2	REŽIJSKI TROŠAK - VODA 08/26 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	281,25 EUR	0,00 EUR	25,00%	281,25 EUR
3	REŽIJSKI TROŠAK - KOMUNALNI OTPAD 08/26 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	88,47 EUR	0,00 EUR	25,00%	88,47 EUR
4	REŽIJSKI TROŠAK - KOMUNALNA NAKNADA 08/26 KPD šifra: 68.20.02	kom	1	59,14 EUR	0,00 EUR	25,00%	59,14 EUR

Standardni identifikator artikla:

Stavke računa - neto:	**2.538,22 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**2.538,22 EUR**
PDV:	**634,56 EUR**
Ukupno	**3.172,78 EUR**
Za platiti:	**3.172,78 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	2.538,22 EUR	634,56 EUR	

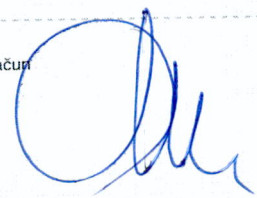
Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	MASEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:68820761670
Elektronička adresa prodavatelja:	68820761670
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Adresa e-pošte kontakta kupca:	racuni.troskovi@studenac.hr
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Opis plaćanja:	
Napomene:	

Oznaka operatera: masen1@pu.t-com.hr
Vrijeme izdavanja: 14:50:00

MASEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun





Račun: 30-900-78065

Datum izdavanja:	31.08.2026
Vrijeme izdavanja:	11:42
Datum dospijeća:	**20.09.2026**
Datum PDV-a:	31.08.2026
Datum isporuke:	31.08.2026
Obračunsko razdoblje:	01.08.2026 - 31.08.2026
Šifra valute:	EUR
Način plaćanja:	Transakcijski račun
Poziv na broj:	**HR00 30-900-78065**
Broj računa primatelja uplate:	**HR6124070001100459008**
Indikator kopije:	original

PRODAVATELJ:

MASEN d.o.o.

OIB/PB:	**HR68820761670**
Elektronička adresa:	**68820761670**
ID sheme:	**9934**

Burići 3
52341 Kanfanar HR

KUPAC:

STUDENAC d.o.o.

OIB/PB:	**HR02023029348**
Elektronička adresa:	**02023029348**
ID sheme:	**9934**

Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš HR

#	Naziv artikla/usluge	JM	Količina	Cijena	Popust	Stopa poreza	Iznos
1	Zakupnina za kolovoz 2026. KPD šifra: 68.20.02	kom	1	3.746,47 EUR	0,00 EUR	25,00%	3.746,47 EUR
Standardni identifikator artikla:							

Stavke računa - neto:	**3.746,47 EUR**
Ukupan iznos bez PDV-a:	**3.746,47 EUR**
PDV:	**936,62 EUR**
Ukupno	**4.683,09 EUR**
Za platiti:	**4.683,09 EUR**

Rekapitulacija poreza

Porezna kategorija	Stopa PDV-a	Osnovica PDV-a	Iznos PDV-a	Razlog oslobođenja
Standardna stopa	25,00%	3.746,47 EUR	936,62 EUR	

Šifra poslovnog procesa:	P2
Trgovački naziv prodavatelja:	MASEN d.o.o.
ID prodavatelja:	9934:68820761670
Elektronička adresa prodavatelja:	68820761670
ID kupca:	9934:02023029348
Trgovački naziv kupca:	STUDENAC d.o.o.
Elektronička adresa kupca:	02023029348
Adresa e-pošte kontakta kupca:	racuni.troskovi@studenac.hr
Šifra načina plaćanja:	42
Identifikator specifikacije:	urn:cen.eu:en16931:2017#compliant#urn:mfin.gov.hr:cius-2025:1.0#conformant#urn:mfin.gov.hr:ext-2025:1.0
Opis plaćanja:	
Napomene:	

Oznaka operatera: masen1@pu.t-com.hr
Vrijeme izdavanja: 11:42:00

MASEN d.o.o.

Vizualizaciju dokumenta automatski je generirao servis Moj-eRačun

mojeRačun

MASEN d.o.o.
Kanfanar Burići 3

Dužnik:

STUDENAC d.o.o.

Obračun kamata

Specifikacija obračuna

rb	broj računa / dokumenta	glavnica	dospijeće	obračunato[1]	kamata
1	20-900-7806526	2.043,33	21.06.2026	29.09.2026	58,40
2	32-900-7806526	3.172,78	21.09.2026	29.09.2026	8,14
3	30-900-7806526	4.683,09	21.09.2026	29.09.2026	12,01
		UKUPNO:			**78,55**

Prilog: kamatni list; listova 1

1 datum plaćanja ili obračunato do

Copyright 2004, Telenerg

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog između

MASON d.o.o., BURIĆI 3

i tvrtke STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 Omiš, MB:4915399 OIB:02023029348 kojeg

zastupa predsjednik uprave Michal Senczuk i član uprave Filip Bilanović dana 13.04.2023. u god., stranke sastavljaju:

ZAPISNIK

o izvršenoj primopredaji poslovnog prostora u_____ na adresi:

BURIĆI 3A KAMFANAR 52352

Pri utvrđivanju zatečenog stanja prisutni su:

ZA ZAKUPODAVCA:

1. MARIĆ MARIO, OIB: 66620761670

ZA ZAKUPNIKA:

1. MARKO JURIĆ, OIB: 3600565353 99

Primopredaja poslovnog prostora započela je dana 13.04, 2023. u 11^00 sati.

Stanje na mjernoj garnituri električnog brojila iznosi: **Broj brojila:** 40 973 650.

1. 5027,62 kWh
2. 1909,32 kWh

Stanje na mjerilu za vodu iznosi: **Broj vodobrojila:** 2273660

1. 23 m^3

Ukoliko se u prostoru nalazi oprema, popis opreme je sastavni dio ovog zapisnika. Potpisom ovog zapisnika stranke potvrđuju da je zakupodavac predao zakupniku predmetni poslovni prostor.

Zapisnik je pročitan nazočnima i na isti nemaju primjedbi.

Dovršeno dana 13.04. 2023. god. u 11^30 sati.

Predao:

Preuzeo:

Scanned with CamScanner

MASEN d.o.o. Kanfanar, Burići 3, OIB: 68820761670, represented by Mario Marić, director, (the "Landlord")	MASEN d.o.o. Kanfanar, Burići 3, OIB: 68820761670, koje zastupa Mario Marić, direktor, ("Zakupodavac")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "Tenant"),	STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("Zakupnik")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "Parties" and individually referred to as the "Party")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "Ugovorne strane", te pojedinačno kao "Ugovorna strana")
on 15th February 2023. concluded the following	sklopili su dana 15.02. 2023.godine sljedeći
AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "Agreement")	UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA ("Ugovor")
Lease subject matter **Article 1** 1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises in Kanfanar, Burići 3A, of 571,5 square metres, which consists of the following rooms with net areas: entrance hall 36 m² , space for strollers 14 m², sales area 364 m², main warehouse 101 m², auxiliary warehouse 21 m², compressors 8 m², covered entrance area 8 m², storage room 3.2 m², and additionally the area of the floor where there are office spaces of 101 m² and a wardrobe with sanitary facilities, which is located on the building right registered in the zk. street no. 1772 k.o. Kanfanar established on the property located in the real property registered in the Land	**Predmet zakupa** **Članak 1.** 1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Kanfanaru, Burići 3A, površine 571,5 četvornih metara, kojeg čine slijedeće prostorije sa neto površinama: ulazni hol 36 m², prostor za kolica 14 m², prodajni prostor 364 m², glavno skladište 101 m², pomoćno skladište 21 m², kompresori 8 m², ulazni prostor natkriveni 8 m², spremište 3,2 m², te dodatno površinu kata gdje se nalaze uredski prostori 101 m² i garderoba sa sanitarnim čvorovima, koji se nalazi na pravu građenja upisanom u zk. ul. br. 1772 k.o. Kanfanar osnovanom na nekretnini

	Registry Folio no. 1771, land plot no. 1281/1, Cadastral Municipality 324884, KANFANAR and everything in accordance with the floor plan that is an integral part of this (the "**Premises**").		upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 1771, zemljišnoknjižne čestice br. 1281/1 katastraska općina 324884, KANFANAR a sve u skladu sa tlocrtom koji je sastavni dio ovog Ugovora ("**Prostor**").
1.2	By signing this contract, the owner confirms that the contract continues under the same conditions even if the right to build in favor of MASEN d.o.o. ends. The annex to the contract will designate the owner Mario Marić as the new Landlord.	1.2	Vlasnik svojim potpisom na ovom ugovoru potvrđuje kako se ugovor nastavlja pod istim uvjetima i ako prestane pravo građenja u korist MASEN d.o.o. Aneksom ugovora će se za novog Zakupodavca odrediti vlasnik Mario Marić.
1.3	The contracting parties note that the Landlord uses 10 m2 of the subject Premises and the cooling chamber located in the warehouse, and for the purpose of selling meat and meat products, it may not perform other activities. The aforementioned area of the butcher's shop and the cooling chamber in the warehouse are marked in green on the floor plan.	1.3	Ugovorne strane konstatiraju da Zakupodavac koristi 10 m2 predmetnog Prostora te rashladne komore koje se nalaze u prostoru skladišta a u svrhu obavljanja djelatnosti prodaje mesa i mesnih prerađevina te druge djelatnosti ne smije obavljati. Navedeni prostor mesnice te rashladne komore u skladištu su na tlocrtu označene zelenom bojom.
1.4	The Landlord is responsible for his goods stored in the premises of the butcher's shop or in the cooling chambers from Article 1.2, materially and financially, and bears all responsibility for business in accordance with legal regulations as well as for omissions in the field of his activity. The Tenant is not responsible for the quality, delivery and storage of the Landlord's goods.	1.4	Zakupodavac odgovara za svoju robu skladištenu u prostoru mesnice ili rashladnim komorama iz čl.1.2, materijalno i financijski, te snosi svu odgovornost za poslovanje u skladu s zakonskim propisima kao i za propuste iz oblasti svoje djelatnosti. Zakupnik nije odgovoran za kvalitetu, isporuku i skladištenje robe Zakupodavca.
1.5	In connection with the performance of the aforementioned activity, the Landlord guarantees: - that all goods will be healthy and harmless for human use, and given that they are subject to health supervision in circulation, previously inspected by an authorized institution, and delivered with a certificate or stamp of the inspection, - that in accordance with the law, they will implement and operate in accordance with the HACCP system of health and food safety control - that the quality and declaration of all goods will be in accordance with legal regulations and regulations on the quality of goods and foodstuffs in circulation	1.5	U svezi sa obavljanjem naprijed navedene djelatnosti Zakupodavac jamči: - da će sva roba biti zdravstveno ispravna i neškodljiva za ljudsku upotrebu, te s obzirom da ista u prometu podliježe zdravstvenom nadzoru, prethodno pregledana od ovlaštene ustanove, te isporučena uz potvrdu ili žig o obavljenom pregledu, - da će u skladu sa zakonom implementirati i poslovati u skladu s HACCP sustavom kontrole zdravstvene ispravnosti i sigurnosti hrane

- that in the Space referred to in Article 1. of this contract, the sale of goods shall be carried out continuously and in a timely manner, according to the types and quantities sufficient for the needs of the customers
- that he will bear the full burden of returning and writing off the goods
- that they will carry out the entire sale of goods through their cash registers according to their retail price list
- that he will keep all the records prescribed by law, especially the Book of Lists on the purchase and sale of goods in the retail trade, which must be updated daily

- da će kvaliteta i deklaracija cjelokupne robe biti u skladu sa zakonskim propisima i pravilnicima o kvaliteti robe i namirnica u prometu
- da će u Prostoru iz čl.1. ovog ugovora prodaju robe vršiti kontinuirano i pravovremeno, po vrstama i količinama dostatnim potrebama kupaca
- da će snositi kompletan teret povrata i otpisa robe
- da će preko svojih kasa vršiti cjelokupnu prodaju robe prema svom maloprodajnom cjeniku
- da će voditi sve zakonom propisane evidencije a naročito Knjigu popisa o nabavi i prodaji robe u trgovini na malo koja mora biti dnevno ažurna

1.6 For the duration of the lease under this Agreement, the Landlord is obliged to bear all costs of ongoing maintenance of the Premises and equipment used for the purpose of selling meat and meat products, and to repair all damages incurred in connection with its business activity at its own expense.

1.6 Za vrijeme trajanja zakupa po ovom Ugovoru, Zakupodavac je dužan snositi sve troškove tekućeg održavanja Prostora i opreme koje koristi u svrhu obavljanja djelatnosti prodaje mesa i mesnih prerađevina te o svom trošku izvršiti popravak svih oštećenja nastalih u vezi sa svojom poslovnom djelatnošću.

1.7 The Landlord undertakes to carry out its activity in such a way as not to disturb the operations of the shop used by the Tenant, which includes the Butcher's Premises, and the Landlord must coordinate its working hours with the working hours of the shop, and must maintain order and cleanliness in the Premises and the immediate surroundings of the Premises which it uses to perform its activity.

1.7 Zakupodavac se obvezuje obavljati svoju djelatnost na način da ne remeti poslovanje trgovine koju koristi Zakupnik, a u sklopu koje se nalazi Prostor mesnice, te Zakupodavac mora uskladiti svoje radno vrijeme s radnim vremenom trgovine, te mora održavati red i čistoću u Prostoru i neposrednoj okolini Prostora koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti

1.8 The Landlord declares that he is the owner and possessor of the Premises.

1.8 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.

1.9 The Landlord declares and guarantees to the tenant free access to the building in which the Premises are located and to the Premises itself, among other things for the purpose of delivering goods by delivery vehicles, with the unhindered and free right to use the Premises, as well as common parts and devices of the building,

1.9 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih

all in accordance with the provisions of this of the contract.	dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
The purpose of the lease **Article 2** 2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the performing the Tenant's registered business activity 2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose. 2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	**Svrha zakupa** **Članak 2.** 2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika. 2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu. 2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.
Lease Term and Hand-over of the Premises **Article 3** 3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the hand-over of the Premises. The Premises shall be handed over to the Tenant within on 19th of April 2023. 3.2 The Tenant have the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 6 (six) months. 3.3 After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of EUR 13.280,00 eur.	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora** **Članak 3.** 3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku dana 19. travnja 2023. 3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci. 3.3 Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu 13.280,00 eura

3.4 The Landlord undertakes to hand over the Premises in the condition specified in this Agreement. To confirm the hand-over, the Parties will sign the Handover Record.	3.4 Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.
3.5 The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.	3.5 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.
Rent **Article 4**	**Zakupnina** **Članak 4.**
4.1 The contracting Parties determine that the total monthly rent for the Premises amounts to 3.5% of the monthly income generated by the tenant in the business premises in question in the past month. By the 10th of each month, the Tenant undertakes to provide the Landlord with a financial report that shows all the income generated in the area in question in the past month. The Tenant will pay the rent to the following giro account of the Landlord: HR6124070001100459008 opened at OTP banka d.d. The obligation to pay rent begins on the day of handover of the Premises. In the event of cessation of income from the Premises, the Tenant undertakes to pay the Landlord rent for the period from the cessation of income until the end of the Agreement, in the amount of the lowest monthly rent earned in the previous year.	4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 3,5 % mjesečnog prihoda kojeg zakupnik ostvari u predmetnom poslovnom prostoru u proteklom mjesecu. Zakupnik se obvezuje do 10. og svakog mjeseca dati na uvid Zakupodavcu financijsko izvješće iz kojeg je vidljiv sav ostvareni prihod u predmetnom prostoru u proteklom mjesecu Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći žiro račun Zakupodavca: HR6124070001100459008 otvoren kod OTP banke d.d. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći danom primopredaje Prostora. U slučaju prestanka ostvarivanja prihoda u Prostoru, Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu platiti zakupninu za razdoblje od prestanka ostvarivanja prihoda, pa do isteka Ugovora, u visini iznosa najmanje mjesečne zakupnine ostvarene u prethodnih godinu dana.
4.2 The Parties agree that, if the Landlord is not a VAT payer at the time of signing the Contract, but during the term of the Contract, the rent does not increase for the corresponding amount of VAT, but the same VAT is calculated at the existing rental price.	4.2 Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali tijekom trajanja Ugovora to naknadno postane, zakupnina povećava za pripadajući iznos PDV-a.

4.3 The rent shall be paid until the last day of a month for previous month.	4.3 Zakupnina treba biti plaćena do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.
Expenses	**Troškovi**
Article 5	**Članak 5.**
5.1 The Tenant shall bear utility costs related to the Premises, from the day of handover of ownership of the Premises, in such a way that incoming invoices for all overhead costs (electricity, water, communal fees, telephone and internet, and waste disposal) are payable to the Landlord, and then the Landlord re-invoices them to the Tenant in the amount of 80%. If the Landlord does not pay all utility costs by the day of handing over the premises to the Tenant, the Tenant is authorized to settle these costs and set off the rent.	5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom na način da ulazni računi za sve režijske troškove (struja, voda, komunalna naknada, , te zbrinjavanje otpada) glase na Zakupodavca, a potom iste Zakupodavac prefakturira Zakupniku u visini od 80 % istih. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.
5.2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses (for example, repair of faults on the main electricity and water lines, repair of the facade, roofing, works on structural parts of the space...) necessary to maintain the Premises in the condition necessary for the performance of the Tenant's activities. The Landlord is obliged to pay all costs related to the use of common parts and devices and the performance of common services in the building where the Premises are located.	5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove (primjerice saniranje kvarova na glavnom vodu struje i vode, saniranje fasade, krovišta, radovi na konstrukcijskim dijelovima prostora...) potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.
5.3 Contracting Parties agree that the current electricity connecting rating is 39,20kW. The Landlord commits to obtain increased connecting rating 30 days after signing this Agreement at the latest. If the Landlord does not fulfill the aforementioned obligation within the deadline the Tenant shall be entitled to obtain the increase of the connecting rating by paying to HEP the amount required for the abovementioned increase.	5.3 Ugovorne strane su suglasne da je trenutna priključna snaga struje u Prostoru 39,20 kW. Zakupodavac se obvezuje kod HEP-a o svom trošku ishoditi povećanje priključne snage najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ovog Ugovora ako to bude potrebno. Ako Zakupodavac ne ispuni naprijed navedenu obvezu u roku, Zakupnik je ovlašten ishoditi povećanje navedene priključne snage na način da

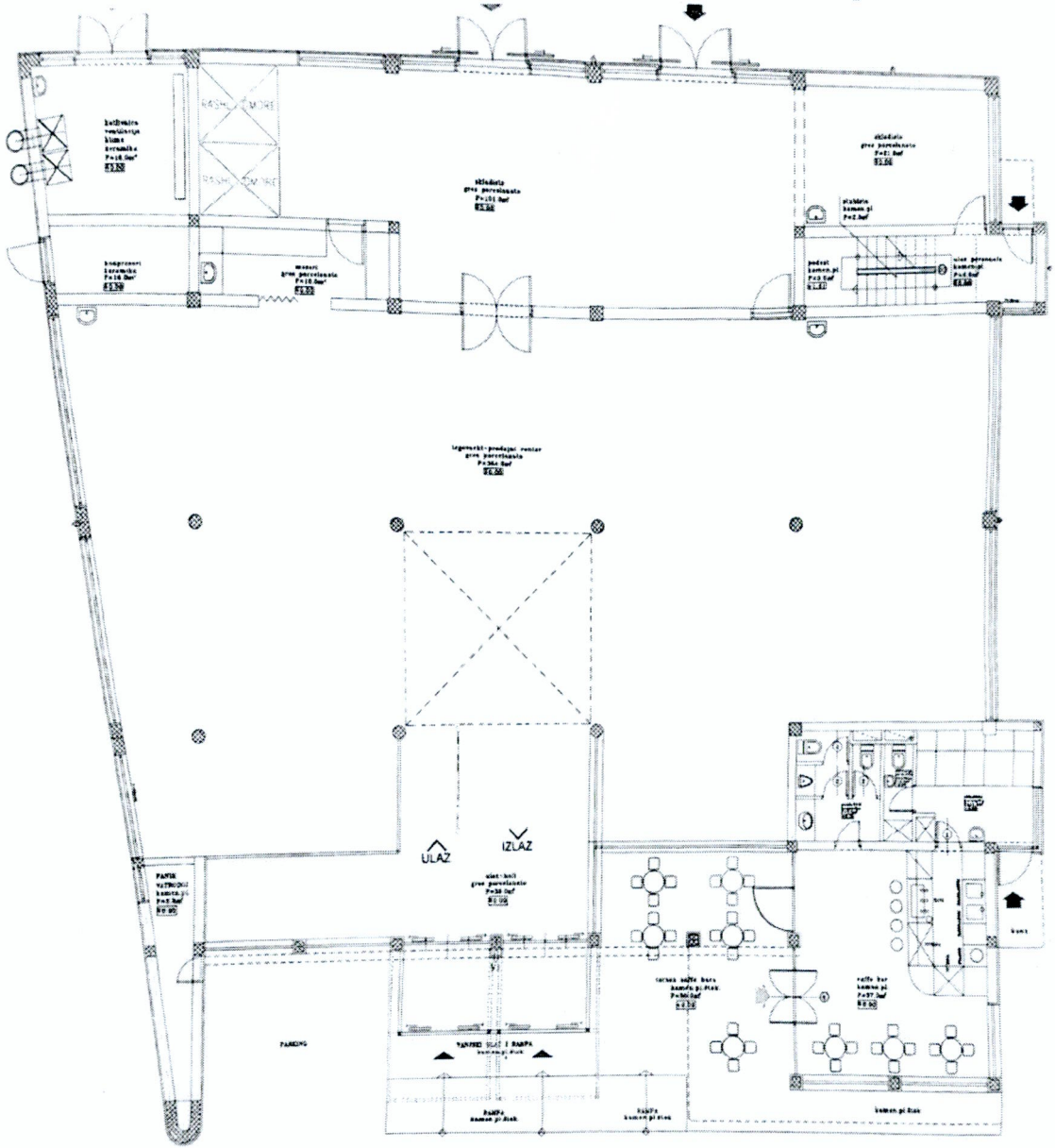
The Tenant shall deduct that amount from the monthly rent until the full amount is offset.	će uplatiti HEP-u iznos potreban za povećanje iste te će potom navedeni iznos prebijati s cjelokupnom mjesečnom zakupninom sve do potpuno izvršenog prijeboja.
Fit-out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent.	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca.
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.	6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises which are not amortized.	6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora, a koji nisu amortizirani.
Sublease **Article 7**	**Podzakup** **Članak 7.**
7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part without prior Landlord's written consent.	7.1 Zakupnik nije ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.
Signs, billboards, advertisements and technical devices	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**

Article 8	Članak 8.
8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.	8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.
8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units).	8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
8.3 All existing marketing materials and visual markings on the subject of the lease must be removed before placing the marketing materials and visual markings of the Lessee.	8.3 Svi postojeći marketinški materijali i vizualne oznake na predmetu zakupa moraju biti uklonjeni prije postavljanja marketinških materijala i vizualnih oznaka Zakupnika.
8.4 The Landlord may keep their existing marketing materials and visual markings, in which case they must remove the abovementioned at their own expense and within the deadline set by the Tenant. If the Landlord fails to do so, the Tenant is authorized to remove those materials, which in that case will be taken to the landfill (discarded).	8.4 Zakupodavac može zadržati svoje postojeće marketinške materijale i vizualne oznake te ih u tom slučaju mora demontirati o vlastitom angažmanu i trošku, u roku koji mu odredi Zakupnik. Ukoliko Zakupodavac to ne učini, Zakupnik je ovlašten sam ukloniti te materijale koji će u tom slučaju biti odneseni na odlagalište (bačeni).
8.5 The Landlord permits the Tenant to place compulsory marketing and visual elements of Studenac - illuminated ad above the door at the entrance, arranging shop windows, placing awnings, signposts, totems and signage, and other marketing markings as needed by Studenac.	8.5 Zakupodavac dozvoljava Zakupniku postavljanje Studenac obveznih marketinško-vizualnih elemenata - svjetleća reklama iznad vrata na ulazu, uređenje izloga, postavljanje tendi, putokaza, totema i signalizacije, te ostalih marketinških oznaka po potrebi Studenca.
8.6 Marketing materials and visual markings include, for example, illuminated ads, shop windows, totems, banners, signposts, flags, stickers, awnings and all other marketing and visual materials which hold the visual and textual identity of the brand.	8.6 Marketinški materijali i vizualne oznake uključuju npr. svjetleće reklame, izloge, toteme, bannere, putokaze, zastavice, naljepnice, tende i sve ostale marketinške i vizualne materijale na kojima se spominje vizualni i tekstualni identitet branda.
Return of the Premises	**Povrat predmeta zakupa**

Article 9	Članak 9.
9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.
9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions	**Završne odredbe**
Article 10	**Članak 10.**
10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act.	10.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.
10.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Pazin.	10.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački sud u Pazinu.
10.3 The Contracting Parties here to agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	10.3 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.
Article 11	**Članak 11.**
11.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	11.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.

11.2	The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors.	11.2	Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
11.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).	11.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regeresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
11.4	The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	11.4	Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.
11.5	Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.	11.5	Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

11.6 The Parties expressly state that this Agreement shall enter into force on the date of certification of the Lanlordr's signature.	11.6 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakupodavca.
In Omiš, 15th February 2023. MASEN d.o.o., represented by Mario Marić The Landlord MASEN d.o.o. Mario Marić STUDENAC d.o.o. The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omišu, 15.02.2023. MASEN d.o.o., kojeg zastupa Mario Marić Zakupodavac MASEN d.o.o. Mario Marić STUDENAC d.o.o. Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović



Kanfanar, Burići 3		1:100
PLANIRANO	PRODAJNI DIO: 361,11m2	

Ja, javni bilježnik **PATRICIA PUCIĆ**, Žminj, Pazinska 2/h,
potvrđujem da je stranka:

MASEN d. o. o., MBS 040078211, OIB 68820761670, Kanfanar, BURIĆI 3, zastupano po direktoru **MARIO MARIĆ, OIB 30585860675, BURIĆI, KANFANAR, BURIĆI 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110544888 PP ROVINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Sukladno čl. 77. st. 4. Zakona o Javnom bilježništvu, Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-486/2023
Žminj, 02.03.2023.

Javni bilježnik Patricia Pucić
Za Javnog bilježnika Zamjenik prisjednika
Anita Ledenko

Ja, javni bilježnik **PATRICIA PUCIĆ**, Žminj, Pazinska 2/h,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

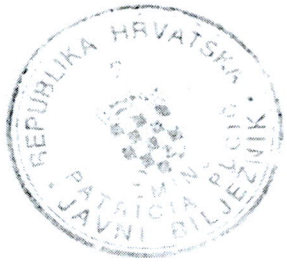
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA - ovjerena pod brojem OV-486/2023 dana 02.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 12 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **MASEN d. o. o., MBS 040078211, OIB 68820761670, Kanfanar, BURIĆI 3**, zastupano po direktoru **MARIO MARIĆ, OIB 30585860675, BURIĆI, KANFANAR, BURIĆI 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110544888 PP ROVINJ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,24 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-487/2023
Žminj, 02.03.2023.

Javni bilježnik Patricia Pucić
Za Javnog bilježnika Zamjenik prisjednika
Anita Ledenko


REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

"Za predstečajni postupak"

AR

AR

AR

Odvjetnik-avvocato
GORAN OKMACA
Pazin, 25.rujna 4

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038832122HR
0,00 EUR 3,72 EUR
232g 52000 21.10.2026. 15:02:40 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 SPLIT