

MATE TOPIĆ pok. Andre iz Baške Vode, Naputica br. 14,

i

SANDRA KAROGLAN rođ. Topić pok. Andre iz Splita, R. Boškovića br. 19,
zaključili su danas, 02. studenoga 2004. godine, u Baškoj Vodi slijedeći

UGOVOR O DIOBI

Članak 1.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da su temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donijetog po Anti Barbiću, javnom bilježniku u Makarskoj, pod poslovnim brojem **O-254/01 UPP/OS-28/04**, od 20. svibnja 2004. godine, iza svoje bake Ivke Topić pok. Jure rođ. Šošić stekli pravo vlasništva na jednake dijelove na nekretninama koje su položene u k.o. Bast-Baška Voda i k.o. Brela koje samo dijelom predstavljaju knjižno vlasništvo ostaviteljice iako su u stvarnosti te nekretnine bile njeno izvanknjižno vlasništvo za cijelo te je ona u evidenciji Ureda za katastarsko-geodetske poslove u Makarskoj, u posjednom listu broj 372 za k.o. Bast-Baška Voda i broj 447 za k.o. Brela, upisana kao njihov isključivi posjednik.

A/ POPIS NEKRETNINA U K.O. BAST-BAŠKA VODA:

ZU 81

čest. zem. 1879; 1966; 1968; 2028; 2406; 2486/1; 2490/2; 2499; 2627; 2710; 3965; 3991/3; 3991/5; 4095; 4111; 4200; 6073; 6090/1; 6097;

ZU 231

čest. zgr. 168; 194/1; 194/2;

čest. zem. 202; 585; 620; 2609; 3774/2; 3776; 3856; 3875; 3892; 3900/2; 3900/1; 3924/4; 3929; 3932; 3998/2; 4092/1; 4327; 4328

ZU 232

čest. zem. 4337/7; 4342; 4350; 4353; 4358/2; 4384/1; 4395/1; 4450/1; 4455; 4480/2; 4502; 4504/1; 4504/2; 4512; 4517/1; 4528/1; 4558/2; 4572; 4572; 4618

ZU 233

čest. zem. 4550; 4684; 4779/2; 4779/4; 4789; 4792; 4806; 4840/3; 4856/3; 4873; 4901; 4902; 4910; 4935/2; 4030; 5745; 5794/1; 5804; 5831/2; 5843; 5847/1;

ZU 234

čest. zem. 5865/1; 5866; 5895; 5908

ZU 434 čest. zem. 6700/4

ZU 446

čest. zem. 5549/1; -/2; -/3; -/4; -/5; -/6; -/7; -/8; 5550/1; -/2; -/3; -/4; -/5; -/6

ZU 447

čest. zem. 5556; 5563; 5586; 5681/1; -/2; -/3; -/4; -/5; -/6; -/7; -/8; -/9; 5707; 5757

ZU 448

čest. zem. 5687/1; -/2; -/3; -/4; -/5; -/6; -/7; -/8; 5688; 5731; 5734; 5759; 5687/9; -/10; -/11; -/12; -/13; -/14; -/15; -/16; -/17; -/18; -/19; -/20; -/21; -/22; -/23; -/24; -/25; -/27

ZU 727

čest. zem. 2614; 4337/5; -/5; 4384/2; 4718/3

ZU 747 čest. zem. 6700/3

ZU 863

čest. zem. 4862/2; -/3; -/4; -/5; -/6; -/7; -/8; -/9

ZU 911

čest. zem. 746/4; 2253/2; 2256; 2552; 2784; 3301/1; -/2; 3558; 6284; 6306; 6420; 6610/1; 6632/3; 6699; 6841; 6842; 6848/1; 6913/2; 3552; 6395/2

B/ POPIS NEKRETNINA U K.O. BRELA:

ZU 1375 čest. zem. 103

Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovaratelji razvrgavaju suvlasničku zajednicu na prethodno navedenim nekretninama koje su navedene u njegovom članku 1. na način da:

A/ SANDRI KAROGLAN rođ. Topić u isključivo vlasništvo i posjed pripadaju

slijedeće nekretnine položene u k.o. Bast-Baška Voda:

ZU 231 čest. zgr. 194/1; 194/2; čest. zem. 202; 585; 620; 624; 3776; 3875; 3998/2;

ZU 232 čest. zem. 4517/1;

ZU 233 čest. zem. 4901; 4902; 4935/2; 4939; 5831/2; 5847/1; ~~5848/1~~

ZU 234 čest. zem. 5908;

B/ MATI TOPIĆU pok. Andre u isključivo vlasništvo i posjed pripadaju sve preostale nekretnine koje su navedene u članku 1. ovog ugovora u popisu nekretnina za k.o. Bast-Baška Voda i k.o. Brela a koje nisu pripale u isključivo vlasništvo i posjed Sandri Karoglan, kao i sve ostale nekretnine koje se naknadno pronađu kao imovina njihove bake Ivke Topić pok. Jure.

Članak 3.

Ugovaratelji ovlašćuju jedan drugoga da odmah nakon zaključenja ovog ugovora svaki od njih može stupiti u isključivi posjed nekretnina koje mu ovim ugovorom pripale u isključivo vlasništvo i posjed.

Članak 4.

Ugovaratelji ovlašćuju jedan drugoga da svaki od njih može u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo na onim nekretninama koje su mu pripale ovim ugovorom uz istodobno brisanje tog prava sa imena drugoga ugovaratelja.

U odnosu na nekretnine koje su njihovo izvanknjižno vlasništvo, ugovaratelji ovlašćuju jedan drugoga da svaki od njih može pokrenuti parnični postupak radi utvrđenja svog vlasništva na nekretninama koje su mu pripale ovim ugovorom te radi upisa svog vlasništva u zemljišnoj knjizi.

Članak 5.

Ugovaratelji su ovaj ugovor osobno pročitali te su ga razumjeli pa ga u znak suglasnosti s njegovim odredbama vlastoručno potpisuju odričući se prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga.

MATE TOPIĆ pok. Andre

Topić Mate

SANDRA KAROGLAN rođ. Topić pok. Andre

Sandra Karoglan

ODVJETNIK
SLAVKO PAVLOVIĆ-LUČIĆ
MAKARSKA - OBALA KRALJA TOMISLAVA 17/II
Telefon: 059/ 615-044



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVAČNA GEODETSKA UPRAVA
POSREDOVAČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
POSREDOVAČNA POSTAVA MAKARSKA
Adresa : 935-07/04-01/1033
Telefonski broj : 541-18-04/04-04-2
Makarska, 09.08.2004.

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

POSJEDOVNOG LISTA : 372

KATASTARSKA OPĆINA : Baš-Baška Voda

Atični broj Prezime i ime (Naziv) - Adresa

Omjer

TOPIĆ IVKA, UD.MATE - TOPIĆI BAŠKA VODA

1/1

Broj kat. čestice	Pl Naziv katastarske an čestice	Kultura	Kl.	Površina ha a m2	Prihod u kn	Primjedba Ovla.
168	5 POD SPILE SPILICA	STAJA		40		
194/2	5 TOPIĆI	KUĆA		16		
586	9 POČADE POČADE	PAŠNJAK	2	72		DIO
620	9 GAŠPAROVO GAŠPAROVO	MASLINJAK	4	1 40		
624	9 STRANA STRANA	MASLINJAK	4	1 55		
3768	4 KUČERJE KUČERJE	MASLINJAK	5	3 96		
3776	4 KOČIĆ KOČIĆ	MASLINJAK	5	4 14		
3777	4 KOČIĆ KOČIĆ	MASLINJAK	5	1 22		
3853	4 KOLINA KOLINA	MASLINJAK	5	2 23		DIO
3856	4 KOLINA KOLINA	PAŠNJAK	2	2 23		DIO
3857	4 KOLINA KOLINA	MASLINJAK	5	2 50		DIO
3875	4 KOLINA KOLINA	ŠUMA	2	4 24		
3893	4 KOLINA KOLINA	MASLINJAK	5	1 65		
3900/1	4 DOLAC	ŠUMA	2	5 25		
3901/2	4 DOLAC	MASLINJAK	5	4 60		
3924/2	4 ZAGREBEN	ŠUMA	2	2 73		DIO
3924/3	4 ZAGREBEN	ŠUMA	2	1 41		DIO
3924/4	4 ZAGREBEN	ŠUMA	2	2 74		DIO
3930	4 ZAGREBEN	MASLINJAK	5	2 55		
3931	4 ZAGREBEN	MASLINJAK	5	2 84		
3932	4 ZAGREBEN	MASLINJAK	5	3 26		DIO
3942/1	4 OGRADICA OGRADICA	ŠUMA	2	2 52		
3942/2	4 OGRADICA OGRADICA	ŠUMA	2	2 45		
3953	4 RAVNI PODIĆ RAVNI PODIĆ	MASLINJAK	5	3 70		
3997	9 KATUNIĆ	PAŠNJAK	3	13 60		
3998/2	9 KATUNIĆ KATUNIĆ	PAŠNJAK	3	10 81		DIO
4082/1	5 NAKOVANJ	VINOGRAD	5	1 06		DIO
4082/3	5 NAKOVANJ	VINOGRAD	5	3 60		
4323	5 RAVANAC	PAŠNJAK	3	2 01		
4327	5 RAVANAC	PAŠNJAK	3	3 13		
4342	5 VINOGRADINA	PAŠNJAK	4	3 63		
4350	5 VINOGRADINA	PAŠNJAK	4	4 35		
4358/1	5 VINOGRADINA	PAŠNJAK	3	3 34		
4358/2	5 VINOGRADINA	VINOGRAD	5	3 45		
4358/3	5 VINOGRADINA	VINOGRAD	5	2 88		
4374	5 VINOGRADINA	PAŠNJAK	3	1 08		
4384/2	5 GUVNINICA	ORANICA	2	40		
4399	5 VIŠE LOKVE	PAŠNJAK	3	1 33		
4455	5 PODRUSJE	ORANICA	2	14		DIO

	Naziv katastarske čestice	Kultura	Kl.	Površina ha a m2	Prihod u kn	Primjedba Ovla.
5	PODRUSJE	ORANICA	3	35		DIO
6	5 SITIN DUB	ORANICA	2	50		
80/2	5 OGRADA	ORANICA	3	47		
182	5 OGRADA	ORANICA	2	22		
517/1	5 VALOKE	ORANICA	2	32		
4528/2	4 SITNI DUB	ORANICA	3	1 08		
4541	4 SITNI DUB	ORANICA	3	2 99		
4549	4 DRAGA	PAŠNJAK	3	1 29		DIO
4550	4 DRAGA	PAŠNJAK	3	1 11		
4562	4 DRAGA	ŠUMA	3	3 88		
4582	4 BUNARIĆ	ŠUMA	3	2 00		DIO
4609	4 SADIĆI	PAŠNJAK	3	2 52		
4684	4 GUMNINA	MASLINJAK	6	4 57		
4696/2	4 GUMNINA	VINOGRAD	5	1 26		
4710	4 GUMNINA	ORANICA	3	1 83		
4779/4	4 STRANA	VINOGRAD	5	1 76		
4789	4 STRANA	MASLINJAK	6	5 11		
4792	4 STRANA	PAŠNJAK	2	2 63		
4805	4 VRISOVA GLAVICA	VINOGRAD	5	3 06		
4806	4 VRISOVA GLAVICA	VINOGRAD	5	3 34		
4807	4 VRISOVA GLAVICA	VINOGRAD	5	6 94		
4873	4 VRISOVA GLAVICA	VINOGRAD	5	99		DIO
4874	4 VRISOVA GLAVICA	VINOGRAD	5	1 51		DIO
4884	4 VRISOVA GLAVICA	VINOGRAD	5	18		DIO
4890	4 VRISOVA GLAVICA	VINOGRAD	5	4 64		
4901	4 VRISOVA GLAVICA	ŠUMA	2	2 19		
4902	4 VRISOVA GLAVICA	ŠUMA	2	78		DIO
4910	4 VRISOVA GLAVICA	MASLINJAK	5	1 26		
4935/2	4 POPRIKA	ŠUMA	2	2 09		
4939	4 POPRIKA	ŠUMA	2	2 70		
5745	4 OGRADA	VINOGRAD	4	1 92		DIO
5794/1	4 OGRADA	MASLINJAK	4	3 00		DIO
5794/2	4 OGRADA	VINOGRAD	4	4 17		
5802	4 LINČIRUŠA	VINOGRAD	5	1 51		DIO
5804	4 LINČIRUŠA	VINOGRAD	5	22 73		DIO
5831/2	4 VIĆINA	VINOGRAD	5	2 34		
5847/1	4 UZ GAJ	PAŠNJAK	2	1 83		
5855	4 PAPRIKA	VINOGRAD	5	4 53		
5865/1	4 ANDRIJINO	VINOGRAD	5	2 27		
5893	4 KRIŽ	VINOGRAD	5	6 44		
5895	4 KRIŽ	VINOGRAD	5	2 19		
5902	4 KRIŽ	VINOGRAD	5	2 81		
5905	4 PODBRIG	VINOGRAD	5	2 73		
5908	4 PODBRIG	VINOGRAD	5	4 06		
5909/1	4 PODBRIG	VINOGRAD	5	58		DIO
5915	4 PODBRIG	ŠUMA	5	8 09		

anje na dan : 09.08.2004.

U K U P N O :

2 50 03

je pristojbe prema članku 16. tar. br. 1 u iznosu 20.00 kn i tar. br. 56
dsu 45.00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH br. 8/96 i 131/97)
ene su i poništene na podnesku.

aj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu
obne potrebe te se u druge svrhe ne može koristiti.
je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava




(potpis službene osobe)