

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2870/16

Dužnik: AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju, Oib 71928068941, Osijek Vukovarska 10/1

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09. DO 08.12.2017.

U skladu sa čl. 89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 19. lipnja 2017. g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Juri Novokmetu, dipl. ing. polj.

Procijenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk. ul. 250 k.o. Kršinci kčbr 54, u naravi voćnjak Mijatovci ukupne površine 16661 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 167.710,84 kn.

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk. ul. 255 k.o. Kršinci kčbr 55/1, u naravi voćnjak Mijatovci ukupne površine 12520 m².

Procijene nekretnina dostavljene su sudu.

Nekretnine nisu dane u zakup zbog neuvjetnosti istih za zakup.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima motorna vozila, poljoprivredne strojeve, priključne poljoprivredne strojeve, opremu za čišćenje.

Izvršena je procjena istih po Expert uredu za procjenu i vještačenja g. Perica Dumančića iz Osijeka.

Ukupno procijenjena vrijednost pokretnina stečajnog dužnika iznosi 198.426,71 kn (u cijeni je iskazani PDV).

Procjena pokretnina dostavljena je sudu.

Nastavio s naplatom potraživanja od kupaca, poslao opomene.

osl. pl.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Agro-usluga d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina (potraživanja).

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje razlučna prava i to:

1) na kčbr 55/1 zk.ul 255 k.o. Kršinci u korist RH MI PU Područni ured Slavonija i Baranja

2) na kčbr 54 zk.ul. 250 k.o. Kršinci u korist H-ABDUCO d.o.o.

Na ročištu 30.11.2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnina istovjetna procjeni istih, i prodaja istih oglasiti će se putem Fine u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika temeljem čl. 247 Stečajnog zakona.

POKRETNINE

Na pokretninama postoje razlučna prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Agencija d.o.o., g. Miroslav Levaković iz Osijeka.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 31.03.2017.g. kada je otvoren stečajni postupak iznosila su 23.303 kn. Stečajni dužnik ima u dugotrajnoj imovini potraživanja u visini od 64.534 kn sa osnova sklopljene predstečajne nagodbe dužnika Agro-jabuka d.o.o.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 31.03.2017.g. do 05.12.2017.g. iznosi 173.343,22 kuna, a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca (3.585,23 kn) i prodaju pokretnina (169.757,99 kn).

Nije unovčena pokretnina u naravi Grundfos pumpa, neupotrebljiva, ni kroz sedam ročišta (posljednja cijena bila je 526 kn). Stvarnu vrijednost ista pokretnina nema nemoguće ju je unovčiti.

Unovčene pokretnine (većina) opterećene su različitim pravima. Vjerovnicima je poslan obračun naplate i zatražena suglasnost za diobu kupovnine.

Pripadajući dio unovčenja po odbijanju PDV-a, troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troška unovčenja predmeta razlučnog prava po dobivanju suglasnosti na diobu će se isplatiti različitim vjerovnicima. Unovčena vrijednost pokretnina na kojima nije bilo razlučnih prava iznosi 7.348,69 kn i predlažem da se isti iznos raspodjeli završnom diobom.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 31.03. DO 05.12.2017.g.

PRIHOD

Naplata od kupaca	3.585,23 kn
Prodaja pokretnina	169.757,99 kn
UKUPNO	173.343,22 kn

RASHOD

Naknada banke	276,80 kn
Oglašavanje	5.598,13 kn
FINA upis	50,00 kn
Javni bilježnik	3.867,50 kn
PDV	28.121,45 kn
procjena pokretnina	3.500,00 kn
UKUPNO	41.413,88 kn

Stanje na žiro računu 05.12.2017.g. 131.929,34 kuna.

Troškovi za isplatiti

Gotovinski troškovi	299,65 kn
Putni troškovi	1.860,00 kn

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima nije bilo, po prijemu suglasnosti na diobu izvršiti će se ista. Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1.Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.
- 2.Po dobivenom Zaključku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oglasiti prodaju nekretnina putem Fine.

Našice,08.12.2017.g.

Stečajni upravitelj:Zvonko Tomljanović

AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju
za poljoprivredne djelatnosti
OSIJEK, Vukovarska 10/1
OIB: 71928068941

