



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

OVR-5613/2025-15

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maje Brnjevarac, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja mlt. Ivana Balaška iz Vinkovaca, Ulica maslačaka 19, OIB: 95415470025, zastupanog po majci i zakonskoj zastupnici Ivani Bubalo Balaško iz Vinkovaca, Ulica maslačaka 19, OIB: 35271481699, koju zastupa punomoćnik Branko Kobaš, odvjetnik iz Osijeka, Stjepana Radića 14/I, protiv ovršenika Igora Balaška iz Vinkovaca, Ulica maslačaka 19, OIB: 08223930156, s boravištem u Vinkovcima, Zvonarska 50, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovaj ovršni postupak, na prijedlog ovrhovoditelja.

II. Građevinsko vještačenje određeno za 8. listopada 2026. u 10,00 sati neće se održati.;

i

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe broj: OVR-5613/2025 određene rješenjem o ovrsi broj: OVR-5613/2025-2 od 26. studenog 2025. na nekretninama u vlasništvu ovršenika Igora Balaška upisanim u k.o. Osijek, zk.ul. 4955, k.č.br. 1500/5, u naravi: Josipa Jurja Strossmayera, ukupne površine 86 m², od čega: dvorište površine 9 m², spremište površine 2 m², kuća, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 45, površine 75 m², pod brojem: Z-19885/2025.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek postupiti po točki I. ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja, ovaj sud je 26. studenog 2025. donio rješenje o ovrsi broj: OVR-5613/2025-2 kojim je na temelju ovršne isprave određena ovrha na nekretninama ovršenika, i zaključak broj: OVR-5613/2025-3 kojim je određena

zabilježba ovrhe broj: OVR-5613/2025, određena rješenjem o ovrsi broj: OVR-5613/2025-2 od 26. studenog 2025. na nekretninama u vlasništvu ovršenika Igora Balaška upisanim u k.o. Osijek, zk.ul. 4955, k.č.br. 1500/5, u naravi: Josipa Jurja Strossmayera, ukupne površine 86 m², od čega: dvorište površine 9 m², spremište površine 2 m², kuća, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 45, površine 75 m².

2. Nakon pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja o ovrsi, sud je 2. rujna 2026. donio zaključak kojim se određuje provođenje građevinskog vještačenja nekretnina ovršenika po stalnom sudskom vještaku Draženu Krajlahu, za dan 8. listopada 2026. u 10,00 sati.

3. Podneskom od 9. rujna 2026. ovrhovoditelj je, po punomoćniku, povukao prijedlog za ovrhu.

4. S obzirom da je ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu, sud je temeljem odredbe čl. 40. st. 2. Ovršnog zakona u svezi sa čl. 290. Ovršnog zakona donio odluku kao u izreci rješenja te shodno tome i zaključak kojim je Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek naložio brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama.

U Osijeku 10. rujna 2026.

Sudac
Mateja Vukmir



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku osam dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovoga suda nadležnom županijskom sudu.

Protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju, po pun.
2. ovršeniku
3. vještaku
4. Zk odjelu Osijek

Broj zapisa: **9-3088c-ee524**

Kontrolni broj: **07a43-83053-86b9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.