Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7535/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivanček Vladimir, OIB: 92059169730, iz Poljačka ulica 11, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetnici Kristina Pavlic, iz Zagrebačka cesta 143 A, Zagreb, protiv protustranke Belas Florijan, OIB: 35962655466, iz Podgrađe 69, Marija Bistrica, radi zabilježbe spora, dana 21.svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju Tužbe radi utvrđenja prava vlasništva od 24.04.2026.godine i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 24.4.2026.godine, dopušta se zabilježba spora na nekretninama Belas Ljuba, kći Blaža, Podgrađe 57 i Belas Florijan, Blažev, Podgrađe 69, upisanima:

a) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 99 katastarske općine Selnica, suvlasnički dio B-3 od 7/32 dijela i B-4 od 7/32 dijela:

kčbr. 5297/1 bunt u podgrađu 1080 m2 (oranica 1080 m2),
kčbr. 5297/2 bunta u podgrađu 90 m2 (oranica 90 m2),
kčbr. 5297/3 bunta u podgrađu 49 m2 (oranica 49 m2)

b) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 371 katastarske općine Selnica, suvlasnički dio B-8 od 28/256 dijela:

kčbr. 5344 put u mladini 148 čhv

c) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1111 katastarske općine Selnica, suvlasnički dio B-1, od 1/2 dijela i B-2 od 1/2 dijela:

kčbr. 5027 livada lopate u podgrađu 449 čhv,
kčbr. 5028 pašnjak lopate u podgrađu 167 čhv,
kčbr. 5153/2 oranica i jarak u njivicama u podgrađu 135 čhv,
kčbr. 5168/1 briždje u podgrađu 140 m2 (livada 140 m2),
kčbr. 5168/2 beždje u podgrađu 487 m2 (livada 487 m2),

kčbr. 5168/3 briždje u podgrađu 92 m2 (livada 92 m2),
kčbr. 5168/4 briždje u podgrađu 331 m2 (livada 331 m2),
kčbr. 5247/2 doma u podgrađu 1503 m2 (šuma 1503 m2),
kčbr. 5247/3 doma u podgrađu 18 m2 (šuma 18 m2),
kčbr. 5248/1 pašnjak doma u podgrađu 250 čhv,
kčbr. 5250/1 dvorište u podgrađu 84 čhv,
kčbr. 5298/1 bunt u podgrađu 587 m2 (oranica 587 m2),
kčbr. 5298/3 bunt u podgrađu 686 m2 (oranica 686 m2),
kčbr. 5299/1 bunt u podgrađu 381 m2 (livada 381 m2),
kčbr. 5299/3 bunt u podgrađu 259 m2 (livada 259 m2),
kčbr. 5303/1 oranica beždje u podgrađu 273 čhv,
kčbr. 5308/3 šuma i pašnjak grba u podgrađu 350 čhv,
kčbr. 5309/2 vinograd grba u podgrađu 230 čhv,
kčbr. 5310 oranica grba u podgrađu 140 čhv,
kčbr. 5312/1 oranica grba u podgrađu 70 čhv,
kčbr. 5335 vinograd mladina u mladini 117 čhv,
kčbr. 5336/2 vinograd mladina u mladini 123 čhv,
kčbr. 5338/1 šuma mladina u mladini 287 čhv,
kčbr. 5365/1 šuma i put strmenjak u mladini 172 čhv,
kčbr. 5366/1 vinograd strmenjak u mladini 152 čhv,
kčbr. 5366/3 vinograd starjak 16 čhv,
kčbr. 5375/2 vinograd i pašnjak strmenjak u mladini 90 čhv,
kčbr. 5376/2 vinograd i pašnjak strmenjak u mladini 108 čhv,
kčbr. 5386/2 šuma jarek u gradini 815 čhv,
kčbr. 7593 livada luka 413 čhv

d) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1546 katastarske općine Selnica, suvlasnički dio B-2 od 28/128 dijela i B-3 od 28/128 dijela:

kčbr. 5374 put i gosp. zgrada u podgrađu 82 čhv .

e) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2873 katastarske općine Selnica, suvlasnički dio B-1 od 1/2 dijela:

kčbr. 5249 voćnjak u podgrađu 208 čhv

tužitelja Ivanček Vladimir, OIB: 92059169730, iz Poljačka ulica 11, Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva, spor koji se vodi u Općinskom sudu u Zlataru.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 21. svibnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Ivanček Vladimir, iz Poljačka ulica 11, Zagreb zastupan po punomoćniku odvjetnici Kristina Pavlic, iz Zagrebačka cesta 143 A, Zagreb
2. BELAS FLORIJAN, Podgrađe 69, 49246 Marija Bistrica

O tome obavijestiti:
1. Općinski sud u Zlataru

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.05.2026 09:17	**Serijski broj certifikata**	505941760539576698228055997027365563783765171191
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z1864271340c3b686

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -