

ING POWER d.o.o.

**EKSPERTIZE, PROCJENE I VJEŠTAČENJE
U STROJARSTVU I BRODOGRADNJI**

Split, 21 000

**Goran Tenžera, dipl.ing.
stalni sudski vještak za strojarstvo**

**ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
Br. 01-02-26**



POKRETNINE U HOTELU „KATARINA“

**HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. u stečaju
21204 Dugopolje**

Split, veljača 2026

SADRŽAJ:

1. NARUČITELJ PROCJENE	3
2. VLASNIŠTVO POKRETNINA	3
3. DOKUMENTACIJA	3
4. LOKACIJA POKRETNINA	3
5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA	4
6. PRILOZI:	
6.1. FOTO DOKUMENTACIJA	18
6.2. IZJAVA O NEOVISNOSTI I NEPRISTRANOSTI	35
6.3. OVLAŠTENJA VJEŠTAKA I TVRTKE	36

1. NARUČITELJ PROCIJENE

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić

Akademika Mirka Maleza 4
42 240 Ivanec

Zadatak procjene:

Za potrebe stečajnog postupka izvršiti očevid te izraditi elaborat o procijeni vrijednosti pokretnina - opreme i inventara u hotelu Katarina u Dugopolju.

2. VLASNIŠTVO POKRETNINA

HOTEL KATARINA 2009 d.o.o. – u stečaju

Ulica Matice Hrvatske 4
21204 Dugopolje
OIB: 20163337011

3. DOKUMENTACIJA

Prilikom očevida pokretnina i izrade elaborata korištena je slijedeća dokumentacija:

- Inventurna lista – Stečajni upravitelj,
- Popis predmeta stečajne mase – Stečajni upravitelj od 29.09.2025.
- Hotel Katarina, Registar sitnog inventara i sitne opreme,
- Specifikacija smještajnih kapaciteta
- Etažni elaborat i zemljišna dokumentacija

4. LOKACIJA POKRETNINA

Za vrijeme očevida dana 12. siječnja 2026. sve pokretnine su se nalazile u hotel Katarina u Dugopolju u dva pripadajuća objekta:

- Glavnoj zgradi (br. kat. čestice 5861/299)
- Depadansi (br. kat. čestice 5861/298)

Očevid je obavljen u nazočnosti stečajnog upravitelja Davorina Kapustića.

5. OPIS I PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA – OPREME I INVENTARA

Sve predmetne pokretne su smještene u dva zasebna objekta: glavnoj zgradi i depadansi a nalaze se u pripadajućim objektima i prostorima kako je dalje navedeno:

5.1. GLAVNA ZGRADA

Glavna zgrada je izgrađena i opremljena opremom i inventarom 2009 godine.

5.1.1. Predvorje i bar

Red. br.	Inv.br.	Naziv opreme s dimenzijama u cm	Kom. Kpl.	Stanje
1		Kožni dvosjed 82 x 272 x 76	8	Oprema i inventar su u zadovoljavajućem stanju
2		Kožna fotelja 81 x 79 x 83	6	
3		Tambure kožni 75 x 125 x 40	1	
4		Drveni stolić 55 x 110 x 42	6	
5		Barske stolice	8	
6		Visoki stolovi drveni 70 x 70 x 102	2	
7		Stolovi okrugli fi 70	5	
8		Stolovi kvadratni 70 x 70 x 75	3	
9		Stolovi Ratan	5	
10		Stolice Ratan	20	
11		Vitrine rashladne za vino (62 x 61 x 187)	2	
12		TV LG 170 cm	2	
13		Ormar 40 x 108 x 201	2	
UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POKRETNINA.....				20.000,00 EUR

5.1.2. Oprema – inventar na I katu

Red. br.	Inv.br.	Naziv opreme s dimenzijama u cm	Kom. Kpl.	Stanje
Konferencijska dvorana				
1		Stolice	38	Inventar i oprema su u zadovoljavajućem stanju
2		Pult	1	
3		Projektor	1	
4		Platno	1	
Kuhinja profesionalna koja osigurava isporuku obroka za goste hotela				
1		Neutralna oprema od inoxa (radni stolovi, sudoperi, police)	Kpl	Sva oprema je od inoxa i nalazi se u zadovoljavajućem stanju
2		Komore za meso, ribu, mliječne proizvode, povrće i voće, frižideri, škrinje, miješalice tijesta, mikrovalne peći, peći za peciva, plinski štednjaci, banja marije, friteze, elektropeći, nape, stroj za mljevenje mesa, stroj za rezanje salame, toster, sokovnik, lonci, pribor....	Kpl.	
UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST OPREME POKRETNINA...122.000,00 EUR				

5.1.3. Kafe bar na 2 katu

Red. br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina proizvodnje
1		Kožni dvosjed 82 x 140 x 73	11	Inventar i oprema su u zadovoljavajućem stanju
2		Tambure kožni 60 x 60 x 40	3	
3		Tambure kožni 75 x 125 x 40	1	
4		Niski stolić drveni 70 x 100 x 57	4	
5		Visoki stolovi drveni 70 x 70 x 102	3	
6		Barske stolice	4	
7		TV LG 165	2	
8		Oprema kružnog šanka	1	
UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POKRETNINA15.000,00 EUR				

5.1.4. Oprema - inventar u sobama za sastanke na 2, 3, 4 i 5 katu

Red. br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina proizvodnje
Soba za sastanka, ukupno četiri sobe svaka opremljena kako slijedi:				
1		Ovalni stol 120 x 200	1	
2		Stolice	4	
3		Radni stol	1	
4		Radna stolica	1	
UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POKRETNINA.....4.000,00 EUR				

5.1.5. Sobe u glavnoj zgradi - nalaze se na 2, 3, 4, 5 i 6 katu

Red. br.	In. br. Od - do	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina proizvodnje
Dvokrevetna soba sa zasebnim krevetima (superior i junior suite)... ukupno 37 soba, svaka opremljena kako slijedi:				
1		Krevet drveni 110 x 210	2	Inventar soba je u zadovoljavajućem stanju
2		Radni stol 70 x 140 x 75	1	
3		Drvena stolica viša 96	1	
4		Kanta za smeće - inox	2	
5		Ogledalo iznad stola 120 x 80	1	
6		Drvena samostojeća lampa 170	1	
7		Komoda Tv 60 x 120 x 75	1	
8		TV LG 110 cm	1	
9		Drveni stolić niski 60 x 60 x 60	1	
10		Stolac 80	1	
11		Ogledalo na zidu 180 x 70	1	
12		Ormar garderobni 60 x 130 x 220	1	

13		Ormarić na ulazu 58 x 96 x 65	1	
14		Noćni ormarić 45 x 50 x 55	2	
15		Noćne lampe novolef 38	2	
16		Telefon Philips	1	
17		Mini bar 46 x 38 x 55	1	
18		Sef 40 x 40 x 20	1	
19		Vješalice drvene	5	
20		Fen	1	
21		Ogledalo konveksno	1	
22		Zastori (prozirni 1, zamračni 2)	3	
Dvokrevetna soba sa bračnim krevetom (superior i junior suite)... ukupno 28 soba, svaka opremljena kako slijedi:				
1		Krevet bračni 180 x 210	1	Inventar soba je u zadovoljavajućem stanju
2		Radni stol 70 x 140 x 75	1	
3		Drvena stolica viša 96	1	
4		Kanta za smeće - inox	2	
5		Ogledalo iznad stola 120 x 80	1	
6		Drvena samostojeća lampa 170	1	
7		Komoda Tv 60 x 120 x 75	1	
8		TV LG 110 cm	1	
9		Drveni stolić niski 60 x 60 x 60	1	
10		Stolac 80	1	
11		Ogledalo na zidu 180 x 70	1	
12		Ormar garderobni 60 x 130 x 220	1	
13		Ormarić na ulazu 58 x 66 x 66	1	
14		Noćni ormarić 45 x 50 x 55	2	
15		Noćne lampe novolef 38	2	
16		Telefon Pilips	1	

17		Mini bar 46 x 38 x 55	1	
18		Sef 40 x 40 x 20	1	
19		Vješalice drvene	5	
20		Fen	1	
21		Ogledalo konveksno	1	
22		Zastori (prozirni 1, zamračni 2)	3	
Apartmani s bračnim krevetima - ukupno 4 apartmana, svaki opremljen kako slijedi:				
1		Krevet bračni 180 x 210	1	Inventar soba je u zadovoljavajućem stanju
2		Krevet na razvlačenje 90 x 210 x 80	1	
3		Radni stol 70 x 140 x 75	1	
4		Drvena stolica viša 96	1	
5		Kanta za smeće - inox	2	
6		Ogledalo iznad stola 120 x 80	1	
7		Drvena samostojeća lampa 170	1	
8		Komoda Tv 60 x 120 x 75	1	
9		TV LG 95 cm	2	
10		Drveni stolić niski 60 x 60 x 60	1	
11		Stolac 80	1	
12		Ogledalo na zidu 180 x 70	1	
13		Ormar garderobni 60 x 130 x 220	1	
14		Ormarić na ulazu 58 x 66 x 66	1	
15		Noćni ormarić 45 x 50 x 55	2	
16		Noćne lampe novolef 38	2	
17		Telefon Pilips	2	
18		Mini bar 46 x 38 x 55	1	
19		Sef 40 x 40 x 20	1	
20		Vješalice drvene	5	

21		Zastori (prozirni 2, zamračni 3)	5	
22		Tambure 60 x 85 x 35	1	
23		Niži stolac dodatno	1	
24		Fen	1	
25		Ogledalo konveksno	1	
Apartmani s odvojenim krevetima – ukupno 2 apartmana, svaki opremljen kako slijedi:				
1		Krevet zasebni 110 x 210	2	Inventar soba je u zadovoljavajućem stanju
2		Krevet na razvlačenje 90 x 210 x 80	1	
3		Radni stol 70 x 140 x 75	1	
4		Drvena stolica viša 96	1	
5		Kanta za smeće - inox	2	
6		Ogledalo iznad stola 120 x 80	1	
7		Drvena samostojeća lampa 170	1	
8		Komoda Tv 60 x 120 x 75	1	
9		TV LG 95 cm	2	
10		Drveni stolić niski 60 x 60 x 60	1	
11		Stolac 80	1	
12		Ogledalo na zidu 180 x 70	1	
13		Ormar garderobni 60 x 130 x 220	1	
14		Ormarić na ulazu 58 x 66 x 66	1	
15		Noćni ormarić 45 x 50 x 55	2	
16		Noćne lampe novolef 38	2	
17		Telefon Pilips	2	
18		Mini bar 46 x 38 x 55	1	
19		Sef 40 x 40 x 20	1	
20		Vješalice drvene	5	
21		Zastori (prozirni 2, zamračni 3)	5	

22		Tambure 60 x 85 x 35	1	
23		Niži stolac dodatno	1	
24		Fen	1	
25		Ogledalo konveksno	1	
Soba za invalide ... ukupno 3 sobe, svaka opremljena kako slijedi:				
1		Krevet bračni 180 x 210	1	Inventar soba je u zadovoljavajućem stanju
2		Radni stol 70 x 140 x 75	1	
3		Drvena stolica viša 96	1	
4		Kanta za smeće - inox	2	
5		Ogledalo iznad stola 120 x 80	1	
6		Drvena samostojeća lampa 170	1	
7		Komoda Tv 60 x 120 x 75	1	
8		TV LG 110 cm	1	
9		Drveni stolić niski 60 x 60 x 60	1	
10		Stolac 80	1	
11		Ogledalo na zidu 180 x 70	1	
12		Ormar garderobni 60 x 130 x 220	1	
13		Ormarić na ulazu 58 x 66 x 66	1	
14		Noćni ormarić 45 x 50 x 55	2	
15		Noćne lampe novolef 38	2	
16		Telefon Pilips	1	
17		Mini bar 46 x 38 x 55	1	
18		Sef 40 x 40 x 20	1	
19		Vješalice drvene	5	
20		Fen	1	
21		Ogledalo konveksno	1	
22		Zastori (prozirni 1, zamračni 2)	3	

Prostorije za spremačice, ukupno pet prostorija koje se nalaze na 2., 3., 4., 5. i 6. katue svaka opremljena kako slijedi:				
1		Metalna stalaža 45 x 152 x 20	1	Oprema je u zadovoljavajućem stanju
2		Metalna stalaža 40 x 100 x 200	1	
3		Metalna stalaža 30 x 55 x 200	1	
4		Kolica 45 x 82 x 150	1	
UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POKRETNINA.....115.500,00 EUR				

5.1.6. Oprema prostora u potkrovlju (bazen, fitnes, sauna...)

R br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom Kpl.	Godina proizvodnje
1		Drvene ležaljke s jastukom	6	Oprema je u zadovoljavajućem stanju
2		Stol za masažu 70 x 105	1	
3		Kožni dvosjed 83 x 175 x 80	1	
4		Ormar drveni sa staklom 43 x 216 x 202	1	
5		Metalni garderobni ormar 50 x 60 x 195	10	
6		Drvene klupice 40 x 120 x 44	2	
7		Fen	2	
UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POKRETNINA.....4.000,00 EUR				

5.1.7. Informatika

Osnovna informatička oprema se nalazi u prizemlju i na drugom katu s tim da je osigurana komunikacija i povezanost cijelog objekta.

R br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom Kpl.	Godina proizvodnje
1		Računala Dell, HP....	8	Oprema je u funkcionalnom stanju
2		Serveri Nomadix sa ormarom, MS Windows	Kpl.	
3		Prijenosno računalo - laptop	4	

4		Ekрани, tastature i ostala infor. Oprema.....	1	
UKUPNA PROCJENJENA VRIJEDNOST POKRETNINA.....10.000,00 EUR				

5.1.8. Djela likovnih umjetnika

R br.	Inv.br.	Naziv opreme	Kom Kpl.	Napomena
1	361	Uokvireni akvarel grafika dimenzija 46 x 56	103	Predmetne slike su dobro očuvane, nalaze se u sobama i hodnicima hotela
2	544	Slika ukrasna zidna	44	
3	621	Slika 40 x 50, H-K-KK2033	30	
4	622	Slika 80 x 80, TCX-8198	7	
UKUPNA PROCJENJENAVRIJEDNOST POKRETNINA.....9.000,00 EUR				

5.2. DEPEDANSA HOTELA

Depadansa hotela je izgrađen i opremljen 214 god. sa potrebnom opremom i inventarom.

5.2.2. Kongresna dvorana

Red. br.	Inv.br.	Naziv opreme s dimenzijama u cm	Kom. Kpl.	Stanje
Konferencijska dvorana				
1		Stolovi fi 180	41	Inventar je u zadovoljavajućem stanju
2		Stolice	328	
3	712	Projektor Hitachi	1	
4	711	Platno	1	
5	713,714	Razglas i ozvučenje sa 4 zvučnika	1	
UKUPNA PROCJENJENAVRIJEDNOST POKRETNINA.....44.000,00 EUR				

5.2.2. Sobe

Red. br.	In. br. Od - do	Naziv opreme	Kom. Kpl.	Godina proizvodnje
Dvokrevetna soba sa zasebnim krevetima (superior)... ukupno 49 soba, svaka opremljena kako slijedi:				
1		Krevet drveni 110 x 210	2	Inventar soba je u zadovoljavajućem stanju
2		Radni stol 70 x 140 x 75	1	
3		Drvena stolica viša 96	1	
4		Kanta za smeće - inox	2	
5		Ogledalo iznad stola 120 x 80	1	
6		Drvena samostojeća lampa 170	1	
7		Komoda Tv 60 x 120 x 75	1	
8		TV Grundig 80 cm	1	
9		Drveni stolić niski 60 x 60 x 60	1	
10		Stolac 80	1	
11		Ogledalo na zidu 180 x 70	1	
12		Ormar garderobni 60 x 130 x 220	1	
13		Ormarić na ulazu 58 x 96 x 65	1	
14		Noćni ormarić 45 x 50 x 55	2	
15		Noćne lampe novolef 38	2	
16		Telefon Pilips	1	
17		Mini bar 46 x 38 x 55	1	
18		Sef 40 x 40 x 20	1	
19		Vješalice drvene	5	
20		Fen	1	
21		Ogledalo konveksno	1	
22		Zastori (prozirni 1, zamračni 2)	3	
Dvokrevetna soba sa bračnim krevetom (superior)... ukupno 27 soba, svaka opremljena kako slijedi:				

1		Krevet bračni 180 x 210	2	Inventar soba je u zadovoljavajućem stanju
2		Radni stol 70 x 140 x 75	1	
3		Drvena stolica viša 96	1	
4		Kanta za smeće - inox	2	
5		Ogledalo iznad stola 120 x 80	1	
6		Drvena samostojeća lampa 170	1	
7		Komoda Tv 60 x 120 x 75	1	
8		TV Grundig 80 cm	1	
9		Drveni stolić niski 60 x 60 x 60	1	
10		Stolac 80	1	
11		Ogledalo na zidu 180 x 70	1	
12		Ormar garderobni 60 x 130 x 220	1	
13		Ormarić na ulazu 58 x 66 x 66	1	
14		Noćni ormarić 45 x 50 x 55	2	
15		Noćne lampe novolef 38	2	
16		Telefon Pilips	1	
17		Mini bar 46 x 38 x 55	1	
18		Sef 40 x 40 x 20	1	
19		Vješalice drvene	5	
20		Fen	1	
21		Ogledalo konveksno	1	
22		Zastori (prozirni 1, zamračni 2)	3	
Soba za invalide ... ukupno 2 sobe, svaka opremljena kako slijedi:				
1		Krevet bračni 180 x 210	1	Inventar soba je u zadovoljavajućem stanju
2		Radni stol 70 x 140 x 75	1	
3		Drvena stolica viša 96	1	
4		Kanta za smeće - inox	2	

5		Ogledalo iznad stola 120 x 80	1	
6		Drvena samostojeća lampa 170	1	
7		Komoda Tv 60 x 120 x 75	1	
8		TV Grundig 110 cm	1	
9		Drveni stolić niski 60 x 60 x 60	1	
10		Stolac 80	1	
11		Ogledalo na zidu 180 x 70	1	
12		Ormar garderobni 60 x 130 x 220	1	
13		Ormarić na ulazu 58 x 66 x 66	1	
14		Noćni ormarić 45 x 50 x 55	2	
15		Noćne lampe novolef 38	2	
16		Telefon Pilips	1	
17		Mini bar 46 x 38 x 55	1	
18		Sef 40 x 40 x 20	1	
19		Vješalice drvene	5	
20		Fen	1	
21		Ogledalo konveksno	1	
22		Zastori (prozirni 1, zamračni 2)	3	
UKUPNA VRIJEDNOST ROBE.....				150.000,00 EUR

5.3. Djela likovnih umjetnika

	Inv.br.	Naziv opreme	Kom Kpl.	Napomena
5	681	Slike Ivković, ulje na platnu	70	
6	682	Grafike Frane Šitum 50 x 62	14	
7	683	Akvareli Neven Jakovljević 56 x 72	10	
8	684	Grafike Frane Šitum 63 x 78	6	
UKUPNA PROCJENJENAVRIJEDNOST POKRETNINA.....				6.000,00 EUR

**SVEUKUPNA VRIJEDNOST PREDMETNIH POKRETNINA
REKAPITULACIJA**

Br.	PROSTOR	Vrijednost opreme EUR
5.1.	Glavna zgrada	
5.1.1.	Predvorje i bar	20.000,00
5.1.2.	Oprema – inventar na 1 katu	122.000,00
5.1.3.	Oprema – inventar na 2 katu	15.000,00
5.1.4.	Oprema – inventar u sobama za sastanke	4.000,00
5.1.5.	Sobe u Glavnoj zgradi	115.500,00
5.1.6.	Oprema prostora u potkrovlju	4.000,00
5.1.7.	Informatika	10.000,00
5.1.8.	Djela likovnih umjetnika	9.000,00
Ukupno Glavna zgrada		299.500,00
5.2.	Depadansa	
5.2.1.	Kongresna dvorana	44.000,00
5.2.2.	Sobe u Depadansi	150.000,00
5.2.3.	Djela likovnih umjetnika	6.000,00
Ukupno Depadanasa		200.000,00

UKUPNA PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST POKRETNINA U HOTELU
KATARINA U DUGOPOLJU IZNOSI:

499.500,00 EUR
(slovima: četrstodevedesetdevetstotisuća EUR)

Od čega je procijenjena vrijednost pokretnina u:

- Glavnoj zgradi**299.500,00 EUR**
- Depadansi **200.000,00 EUR**

U navedene iznose vrijednosti pokretnina nije uključen PDV.

PRETPOSTAVKE ZA PREDMETNU PROCJENU

Ovaj elaborat o procjeni predstavlja stručno mišljenje, izrađeno temeljem svih navedenih pretpostavki, dostupnih podataka, te razumijevanja i interpretacije korištenih podataka i važeći je jedino uz uvažavanje istih.

Izvršen je vizualni pregled pokretnina s foto-zapisom.

Tijekom izrade ove procjene korištena je dokumentacija i podaci koje nam je stavio na raspolaganje Naručitelj. U slučaju da se pokaže da su podaci Naručitelja netočni ili ukoliko se naknadno dostave novi podaci, to može utjecati na točnost ove procjene te zadržavam pravo dopuniti ovaj izvještaj s novim podacima

Nisu rađene posebne kontrole i ispitivanja pokretnina, kao i kvalitete i stanja instalacija i opreme, osim onih koje su se mogle ustanoviti običnim vizualnim pregledom.

Izrada ovo elaborate usklađena je s važećih propisima i normativima RH te podacima iz arhive vještaka.

Na navedene procijenjene vrijednosti su utjecali posebno faktori:

- **Radni vijek** – radi se o pokretninama odnosno opremi i inventaru koji su bili novonabavljeni u trenutku ugradnje:
Glavna zgrada opremljena 2009 godine
Depadansa opremljena 2014 godine
Oprema i inventar su se koristili u proteklom periodu prema zauzetosti hotela koji je radio s promjenjivim kapacitetima.
- **Stanje opreme** – predmetne pokretnine i pripadajuća oprema su u zadovoljavajućem stanju i mogu ostvariti svoju svrhu prijema gostiju kada bi se hotel nastavio koristiti.
- **Stanje tržišta** - trenutno stanje u gospodarskoj djelatnosti za koju su pokretnine i pripadajuća oprema namijenjeni.
- **Pretpostavka je** da se predmetne pokretnine i pripadajuća oprema nastavi koristiti na postojećoj lokaciji bez eventualne demontaže, premještanja i montaže na drugoj lokaciji što bi znatno umanjilo tržišnu vrijednost iste.

Mišljenje iznijeto u ovom izvješću može biti potpuno shvaćeno samo nakon čitanja priloga, drugih podataka, pretpostavki i ograničavajućih uvjeta.

Procjenu izradio:

Goran Tenžera, dipl. ing. stroj.

Stalni sudski vještak



The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and a circular official stamp on the right. The stamp contains the following text: 'STALNI SUDSKI VJEŠTAK' at the top, 'GORAN TENŽERA' in the center, 'dipl. ing. stroj.' below the name, and 'SPH. V. Krstulovića 8' and 'PROCJENE VRIJEDNOSTI MOTORNIH VOZILA I PLOVILA' around the bottom edge.

U Splitu, 20. veljače 2026.

6.1. PRILOG – FOTODOKUMENTACIJA



Pročelje hotela Katarina

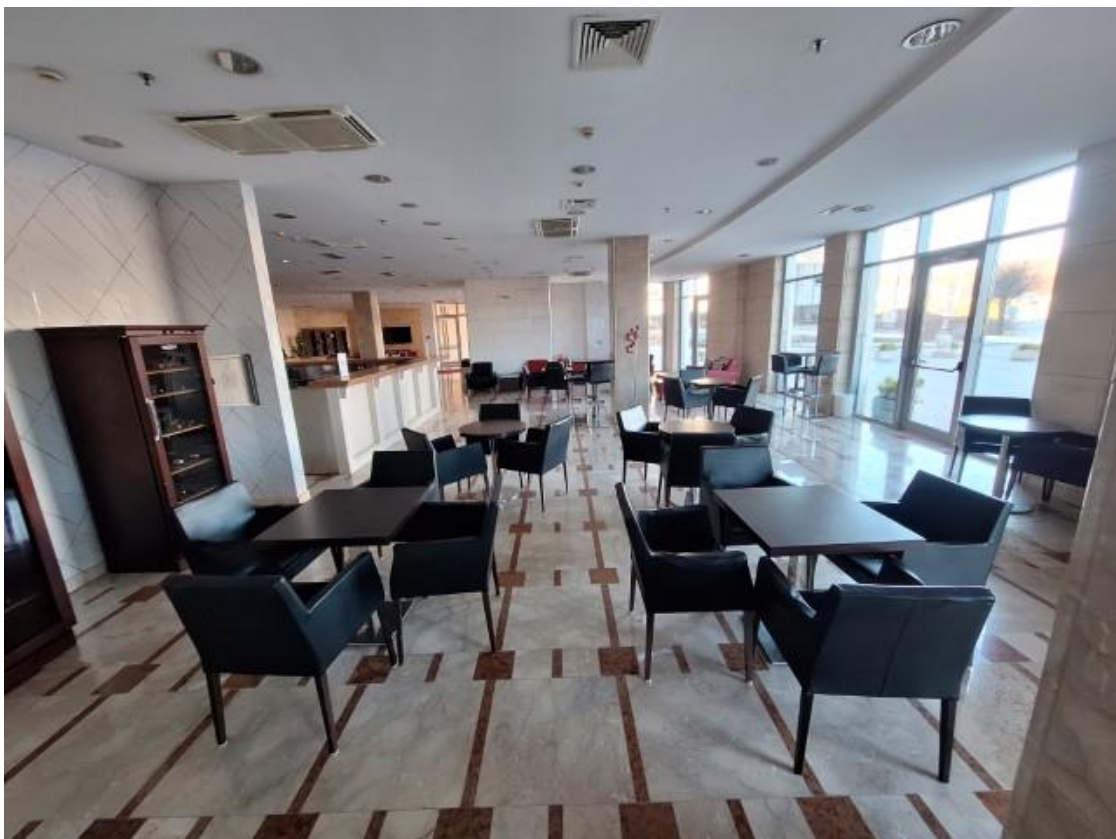


Lokacije hotela s Geoportala: Glavna zgrada (gore) i Depedansa (dolje)



Glavna zgrada

PREDVORJE, RECEPCIJA I BAR







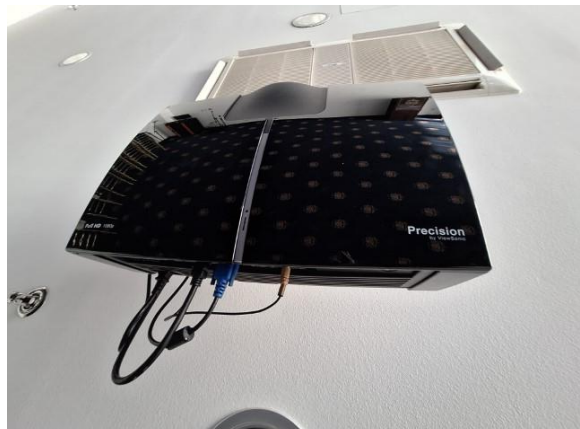
KUHINJA (I Kat)







KONFERENCIJSKA DVORANA (MALA SALA) S OPREMOM (I Kat)



KAFE BAR (2 Kat)





INERIJER (2, 3, 4, 5 i 6 Kat)

SOBE







Soba za invalide

SOBA ZA SASTANKE



PROSTORIJE ČISTAČICE I INFORMATIČKE OPREME



SLIKE (akvareli, grafike..)

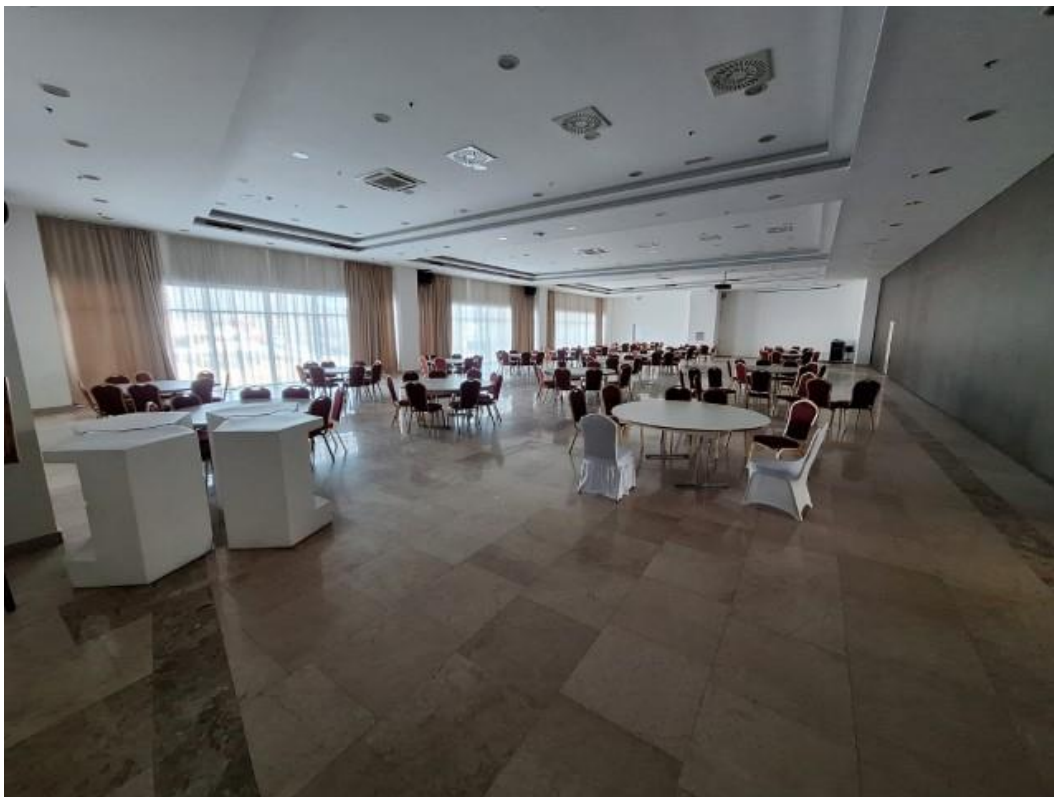


POTKROVLJE – bazen, jakuzi, masaža, sauna, garderoba...



DEPEDANSA

KONGRESNA DVORANA



SOBE







SLIKE (akvareli, grafike..)



6.2. PRILOG - IZJAVA O NEOVISNOSTI I NEPRISTRANOSTI

Usluga pružena od moje strane je obavljena sukladno priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima. Djelujem kao neovisna stranka. Naša naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima o vrijednosti. Pretpostavljamo, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su nam predočeni. Svi fajlovi, radni materijal i dokumentacija napravljeni za vrijeme trajanja našeg zadatka ostaju moja imovina.

Moja procjena vrijedi samo za spomenutu namjenu. Bilo koje drugo korištenje ili pozivanje na nju od strane vas ili trećih osoba je nevažeće. Naše potpuno izvješće možete dati zainteresiranim trećim stranama izvan vaše organizacije koje trebaju biti upoznate. Mi ćemo, po pravnoj obvezi, smatrati povjerljivom svu konverzaciju, povjerene nam dokumente te naše izvješće. Ovi uvjeti se mogu mijenjati samo uz pismenu suglasnost obiju stranaka.

Goran Tenžera dipl. ing. stroj.

Stalni sudski vještak za strojarstvo
i procjenu vrijednosti vozila i plovila



6.3. PRILOG - OVLAŠTENJE VJEŠTAKA I REGISTRACIJA TVRTKE



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, UPRAVE
I DIGITALNE TRANSFORMACIJE**

KLASA: UP/I-710-03/25-01/392

URBROJ: 514-03-04/01-25-05

Zagreb, 10. srpnja 2025.

Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, OIB: 72910430276, na temelju članka 127.b stavka 1. Zakona o sudovima („Narodne novine“, br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16., 67/18., 21/22., 16/23. i 36/24.), povodom zahtjeva koji je podnio Goran Tenžera, diplomirani inženjer strojarstva iz Splita, Vojka Krstulovića 8, OIB: 16482384058, u postupku imenovanja stalnog sudskog vještaka, donosi

RJEŠENJE

- I. Goran Tenžera, diplomirani inženjer strojarstva iz Splita, Vojka Krstulovića 8, OIB: 16482384058, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područja strojarstva i procjene vrijednosti motornih vozila i plovila s danom 10. srpnja 2025.
- II. Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva.

Obrazloženje

Goran Tenžera, diplomirani inženjer strojarstva iz Splita, podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za strojarstva i procjene vozila i plovila.

Imenovani je zahtjevu priložio životopis, dokaz o završenom studiju, dokaz o radu na poslovima u struci i trajanju radnog odnosa, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uvjerenje općinskog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti i popis predmeta u kojima je obavio vještačenje.

Uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka propisani su u članku 126. stavku 1. Zakona o sudovima sukladno kojem za stalnog sudskog vještaka može biti imenovana osoba državljanin Republike Hrvatske, državljanin države članice Europske unije ili državljanin države potpisnice Sporazuma o Europskom gospodarskom prostoru koja ima završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajući području vještačenja za koje se imenuje i koja je nakon završenog preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili integriranog



514|UPI710032501392|5

preddiplomskog i diplomskog sveučilišnog studija ili specijalističkog diplomskog stručnog studija radila na poslovima u struci najmanje osam godina, a nakon završenog preddiplomskog sveučilišnog studija ili preddiplomskog stručnog studija na poslovima u struci radila najmanje deset godina, vlada hrvatskim jezikom, zdravstveno je sposobna za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, uspješno je završila provjeru znanja iz ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja, završila stručnu obuku u strukovnoj udruzi stalnih sudskih vještaka, ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka i ima valjano odobrenje za samostalno obavljanje djelatnosti (licenciju) ili položen stručni odnosno specijalistički ispit za obavljanje djelatnosti ako je to, sukladno posebnim propisima, uvjet za obavljanje tih djelatnosti.

Po službenoj dužnosti ovo Ministarstvo je utvrdilo da je imenovani državljanin Republike Hrvatske, da nije pravomoćno osuđivan za kazneno djelo za koje se postupak pokreće po službenoj dužnosti te je zatražilo mišljenje predsjednika Županijskog suda u Splitu.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da imenovani ispunjava uvjete iz članka 126. Zakona o sudovima te je riješeno kao u izreci rješenja.

Danom izvršnosti ovog rješenja imenovani će se na temelju članka 127.b stavka 4. Zakona o sudovima upisati u Popis stalnih sudskih vještaka ovog Ministarstva te je dužan obavijestiti o svakoj promijeni osobnih podataka, a otisak svog pečata u skladu s izrekom ovog rješenja i vlastoručni potpis pohraniti u ovom Ministarstvu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Tužba se podnosi sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.




DOSTAVITI:

1. Goran Tenžera, Split, Vojka Krstulovića 8
2. Pismohrana-ovdje.



514|UPI710032501392|5

 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
It-24/2299-2

MBS: 060309704
EUID: HRSR.060309704
Datum: 20.03.2024

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUBSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)
Pod brojem upisa 3 za tvrtku ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i
procjene u strojarstvu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRIKA:

1# ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu
ING POWER d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu

1# ING POWER j.d.o.o.
ING POWER d.o.o.

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
gotenzera@xnet.hr

PRAVNI OBLIK:
1# jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
društvo s ograničenom odgovornošću

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

* GORAN TENŽERA, OIB: 16482384058
Split, Vojka Krstulovića 8
* - jedini član j.d.o.o.

Slaven Tenžera, OIB: 33458457658
Split, Novakova 16
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 GORAN TENŽERA, OIB: 16482384058
Split, Vojka Krstulovića 8
- član uprave
- zastupa Društvo samostalno i neograničeno, prestanak ovlasti
za zastupanje od 4. ožujka 2024.
- prokurist

Slaven Tenžera, OIB: 33458457658
Split, Novakova 16
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 4.
ožujka 2024.

TEMELJNI KAPITAL:
2# 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
2.600,00 euro

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
Odlukom člana Društva od 4. ožujka 2024. izmijenjena je u
cijelosti Izjava o osnivanju od 1. lipnja 2022., osobito u
naslovu akta, odredbama o tvrci, članu društva, temeljnom

D002, 2024-03-20 09:40:45 Stranica: 1 od 2



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
It-24/2299-2

MBS: 060309704
EUID: HRSR.060309704
Datum: 20.03.2024

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

kapitalu, poslovnim udjelima, organima društva, dobiti društva povećanju i smanjenju temeljnog kapitala.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 4. ožujka 2024., sa javnobilježničkom potvrdom, dostavljen u Zbirku isprava suda.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana Društva o preoblikovanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo ograničene odgovornosti od 4. ožujka 2024. usklađen je temeljni kapital i poslovni udijeli sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kn po fiksnom tečaju konverzije 7.53450 iznosi 2.654,46 eura, a radi zaokruživanja nominalnog iznosa na višekratnik broja 10 smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 2.654,46 eura za iznos od 54,46 eura na iznos od 2.600,00 eura, na način da se iznos od 54,46 eura prenosi u rezerve kapitala društva.

Preuzeto je deset poslovnih udjela, svaki nominalnog iznosa od 260,00 eura, upisani u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1. do 10.

Napomena: Podaci označeni s "*" prestali su važiti!

U Splitu, 20. ožujka 2024.

S U D A C
Ivo Bakalić

Dokument je elektronički potpisan:

IVO BAKALIĆ

Vrijeme potpisivanja:

20-03-2024
09:41:04

DN:
CN=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
15.4.87#1020482233000034323283718328
L=SPLIT
SN=BAKALIĆ
GN=IVO
OU=IVO BAKALIĆ



Broj zapisa: dzi-5627414

Kontrolni broj: m6gbo-5m8r2



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi <http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola/izvornika/> unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2024-03-20 09:40:45

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Tt-24/2299-2
MBS: 060309704
EUID: HRSR.060309704

R J E Š E N J E

Irgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Ivi Bakaliću, u registarskom predmetu upisa u sudski registar usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, promjena tvrtke, promjena pravno ustrojbenog oblika (j.d.o.o. - d.o.o.), promjena člana društva, promjena člana uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, dodjela prokure, promjena odredbi Izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte po prijedlogu predlagatelja ING POWER j.d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu, Split, Vojka Krstulovića 8, 20. ožujka 2024.

r i j e š e n j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima,
promjena tvrtke,
promjena pravno ustrojbenog oblika (j.d.o.o. - d.o.o.)
promjena člana društva,
promjena člana uprave,
promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave,
dodjela prokure,
promjena odredbi Izjave o osnivanju,
adresa elektroničke pošte subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ING POWER d.o.o. za vještačenje i procjene u strojarstvu, sa sjedištem u Split, Vojka Krstulovića 8, u registarski uložak s MBS: 060309704, OIB: 13778590631, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 20. ožujka 2024. godine

S U D A C

Ivo Bakalić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8

D003, 2024-03-20 09:40:44

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

It-24/2299-2
MBS: 060309704
EUID: HRSR.060309704

(osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.



Dokument je elektronički potpisan:

IVO BAKALIĆ

Vrijeme potpisivanja:

20-03-2024

09:41:01



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU

2.5.4.874F131046E22330E84033380738239

U=SPLIT

SN=BAKALIĆ

SNVO

CN=IVO BAKALIĆ

Broj zapisa: dzi-5627413
Kontrolni broj: so0hc-dpdek



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D003, 2024-03-20 09:40:44

Stranica: 2 od 2