

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 26.05.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

IVAN SARAJA, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 169, 858 k.o. Kloštar Podravski

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 169 k.o. Kloštar Podravski i to kčbr. 1299/2 Oranica u Kvokači sa 394 čhv, upisana je Kraljek Tereza, Kraljek Ana, Kraljek Roza, Kucel Stjepan.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 858 k.o. Kloštar Podravski i to kčbr. 335/1 Oranica u Skresih sa 1424 čhv, kčbr. 335/2 Oranica u Skresih sa 1155 čhv, kčbr. 335/3 Livada u Skresih sa 507 čhv, kčbr. 335/4 Livada u Skresih sa 238 čhv, upisan je Trgoimport d.o.o. te Šipek Dora.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik kčbr. 1299/2 k.o. Kloštar Podravski predlagatelj koje je stekao kupnjom od Franje Fašaić dana 18.09.2011. godine kao izvaknjižnog vlasnika.

Navedeni upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik kčbr. 335/1, 335/2, 335/3, 335/4 k.o. Kloštar Podravski predlagatelj koje je stekao kupnjom od Marice Kokotić dana 27.05.2017. godine kao izvaknjižne vlasnice.

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnik istih tek formalni vlasnici koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

DOKAZ: saslušanje predlagatelja, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 27.03.2018, te od 22.12.2025. godne, kopija plana

S obzirom da su kao vlasnici nekretnina osobe nepoznatog boravišta, to predlagatelj nema drugu mogućnost sređivanja zemljišno-knjižnog stanja nego putem zk.ispravnog postupka.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima koji su sada nepoznatog boravišta, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. I 2.t.4. ZPP-a, postavi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika.
2. Glede zemljišnoknjižnog uložka br. 169 Katastarska općina Kloštar Podravski u kojem je u korist Kraljek Tereza, Kraljek ANA, Kraljek Roza, Kucel Stjepan upisana katastarske čestica broj: 1299/2 Oranica u Kvokači sa 394 čhv, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **IVAN SARAJA**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184, uz istovremeni otpis te čestice i pripis u novi zk uložak.
3. Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 858 k.o. Kloštar Podravski u kojem je u korist Šipek Dore upisana kčbr. 335/1 Oranica u Skresih sa 1424 čhv, kčbr. 335/2 Oranica u Skresih sa 1155 čhv, kčbr. 335/3 Livada u Skresih sa 507 čhv, kčbr. 335/4 Livada u Skresih sa 238 čhv, provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **IVAN SARAJA**, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, OIB: 56037056184.
4. U navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj:
po punomoćnici

Zorica
Franković

Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.05.25
10:15:14 +02'00'