



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-17546/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Smiljanić, OIB: 91910067020, Nautička 3/2, Bakar kojeg zastupa punomoćnica Nada Kovačević, odvjetnica iz Siska, protiv protustranke Januzović zadruge kbr. 7, Kostreši, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Milana Smiljanić, OIB: 91910067020, Nautička 3/2, Bakar, zaprimljen 05. prosinca 2024. pod brojem Z-17546/2024.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Januzović zadruge kbr. 7, Kostreši, upisanim u zk.ul. 7, k.o. Kostreši Šaški , koje se sastoje od čest.br.:

25/3 dvorište od 262 m²,
kuća, Kostreši Šaški, Kostreši Šaški 24A od 53 m²

za korist:

MILANA SMILJANIĆ, OIB: 91910067020, Nautička 3/2, Bakar

Obrazloženje

1.Predlagatelj Smiljanić Milan podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 2.12.2024 Područnog ureda za katastar Sisak, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. 398/2012 UPP-OS-57/12 od 30.4.2012. i i ovjerenu izjavu od 9.2.2024.

3. Rješenjem broj Z-17546/2024 od 04. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 04. kolovoza 2025.

5. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 2.12.2024 područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1961. dio čest.br. 25a k.o. Kostreši Šaški u površini od 284 m² bio upisan u posjedovni list br. 64 na posjednika Smiljanić, Milanov, Janko, Kostreši b.b., zatim se 1992. taj dio upisuje kao dio čest.br. 25/2., zatim se mijenja adresa posjednika u Kostreši 24/A. U 2023. na temelju parcelacijskog elaborata taj dio se upisuje kao čest.br. 25/3 i ostaje na istom posjedniku.

6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. 398/2012 UPP-OS-57/12 utvrđeno je da je Smiljanić Janko, sin Milana, Kostreši Šaški 24/A umro 25.03.2012., te da su njegovim nasljednicima proglašeni sinovi Milan Smiljanić i Dragan Smiljanić.

7. Uvidom u ovjerenu izjavu od 9.2.2024., utvrđeno je da Dragan Smiljanić svojim nasljedni dio na čest.br. 25/3 k.o. Kostreši Šaški ustupa bratu Milanu Smiljanić te je suglasan da se ta čestica u ispravnom postupku upiše u njegovo vlasništvo.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

9. Naime, predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od predaka koji su prema evidenciji katastra u posjedu preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

10. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

Sisak, 21. srpnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- 1) Predlagatelju po punomoćnici Nadi Kovačević
- 2) Januzović zadruga kbr. 7, Kostreši, na Oglasnu ploču

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 15:
02

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18836183447c5304

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-