

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1377/23 od 09. studenog 2023. godine, stečajna upraviteljica tvrtke RENETEH OGULIN d.o.o. – u stečaju, Otok Oštarski 4e, Ogulin podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEHOVIM UZROCIMA

I. UVODNE NAPOMENE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RENETEH OGULIN d.o.o., podnijela je Financijska agencija dana 09. lipnja 2023. godine temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona jer prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju u iznosu od 735.703,51 Eur iz čega proizlazi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Kako su ostvareni stečajni razlozi sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 09. studenog 2023. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RENETEH OGULIN d.o.o. rješenjem broj St- 1377/23 koje je pravomoćno.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo sa ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 020047708, OIB:31296566610 pod tvrtkom RENETEH OGULIN d.o.o. za proizvodnju električne i toplinske energije

Sjedište: dužnika registrirano je u Ogulinu, Otok Oštarski 4e

Temeljni kapital: - Temeljni kapital društva je 2.220.000,00 kn ili 294.644,63 eura

Osnivački akt: - Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.07.2010.g. Odlukom članova društva od 7.12.2012.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju u cijelosti, posebno odredbe o članovima društva i temeljnom kapitalu, te je Izjava o osnivanju promijenila oblik u Društveni ugovor.

Odlukom članova društva od 7.12.2012.g. povećava se temeljni kapital društva s iznosa 20.000,00 kuna/2.654,46 eura za 1.500.000,00 kuna /199.084,20 eura u novcu na 1.520.000,00 kuna/201.738,10 eura.

Odlukom člana društva od 22.4.2014.g. povećava se temeljni kapital društva s iznosa 1.520.000,00 kuna/201.738,10 eura za 700.000,00 kuna /92.905,97 eura u novcu na 2.220.000,00 kuna/294.644,63 eura.

Osnivači/članovi društva

SURYA PARTNERS 1.s.r.o., Republika Slovačka, Broj iz registra 104785/B. Naziv registra Trgovački registar Općinskog suda u Bratislavi, Nadležno tijelo: Trgovački registar Općinskog suda u Bratislavi, OIB:00568588591, Bratislava Kopčianska 8, 10

- Jediní član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

SNJEŽANA BARIŠIĆ, OIB:79791081272, Ogulin, Nova cesta 60

- Prokurist

VILAM RUMAN, OIB:98421901387, Republika Slovačka, HUMENNE, Laborečka 15

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 21.10.2015.g.

JAN MUŽIK, OIB:26201534792, Republika Slovačka, Bratislava-Ružinov, Trenčianska 701/44

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 17.03.2017.g.

Blagajna i žiro-računi:

Društvo je imalo otvoren žiro račun u Zagrebačkoj banci d.d. br: HR1023600001102506555 otvoren 10.11.2015.g. koji je u blokadi

- Prema POTVRDI o blokadi računa od 26.10.2023.g. izdane od FINA, Klasa:034-011/23-7/3, Ur.broj: 118-08-2012-23 žiro račun je bio u blokadi 268 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u proteklih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. Ovršenik je imao evidentirane neizvršene osnove plaćanja u iznosu od 790.674,12 Eura.

Po dosadašnjim saznanjima društvo ima otvoren račun u Republici Slovačkoj, kod OTP banke broj računa: IBAN: SK29 5200 0000 0000 1787 2366 i ČSOB banke broj računa IBAN: SK78 7500 0000 0040 3028 0160.

III. RADNI ODNOSI

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika.

Sukladno čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je sastavila prijave tražbina za sve zaposlenike stečajnog dužnika kao i za bivše zaposlenike stečajnog dužnika, u bruto i neto iznosu, te iste u dva primjerka poslala na potpis radnicima.

Na temelju njihovih povratnih potpisanih obrazaca, te dostavljene dodatne dokumentacije, stečajna upraviteljica je sve tražbine uvrstila u tablice vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

IV. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Preuzela sam u posjed imovinu stečajnog dužnika koja se nalazi u Ogulinu, Otok Oštarski 4e. Lokacija se nalazi izvan naseljenog dijela grada pa je zbog čuvanja imovine bilo potrebno zadržati zaštitarsku službu koja je prije otvaranja stečajnog postupka bila angažirana od strane vlasnika i razlučnog vjerovnika.
2. Pregledala sam poslovnu dokumentaciju i izdvojila dokumente za koje smatram da su od posebne važnosti te ih pohranila u ured stečajne upraviteljice u Zagrebu Miramarska 13d.

Ostala dokumentacija se trenutno nalazi na lokaciji u Ogulinu u poslovnim kancelarijama u krugu tvornice.

Nisam uspjela stupiti u kontakt sa direktorima društva jer se isti nalaze u Slovačkoj, tako da nije obavljena primopredaja dokumentacije. Istu sam prikupljala iz raznih izvora – Porezne uprave, FINA-e, banke, prokuristice, vjerovnika, razlučnog vjerovnika, prijašnjih zaposlenika i dr.

Bilo je vrlo izazovno iz tako nesređene poslovne dokumentacije izvući relevantne podatke koji su bili potrebni za utvrđenje imovine, obveza, neisplaćenih plaća radnicima i dr.

3. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila postojeći žiro-račun i otvorila novi žiro-račun Dužnika u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR9323900011101412148. Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika na memorandumu sukladno članku 219. Stečajnog zakona.

Za zatvaranje računa u Slovačkoj ovlastila sam odvjetnički ured iz Slovačke, In Medias Res, s.r.o., Trnava.

4. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu sa kojim sam potpisala Ugovor sukladno čl. 89. st. 1. S.Z..

Kako nije podnesena prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2023. godine pa do otvaranja stečajnog postupka 09.11.2023. godine podnijela sam prigovor na Rješenje Porezne uprave iz razloga što je podnošenje tražene prijave u obavezi prijašnjeg zakonskog zastupnika a ne stečajnog upravitelja

5. Imenovala sam povjerenstvo za izradu pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. Stečajnog zakona. Inventure su provedene, a popis imovine stečajnog dužnika nalazi se uz odgovarajuće tablice u privitku ovoga Izješća.
6. Dana 30. svibnja 2024. godine, Državni inspektorat je obavio inspekcijski nadzor kod stečajnog dužnika, po službenoj dužnosti, a u vezi postupanja sa otpadom. Naime, u krugu tvornice se nalaze big bag vreće koje sadrže proizvodni ostatak karbon (ugljen).

Količina ukupno proizvedenog karbona procjenjena je na 822 tona. Proizvod je bio upisan u Očevidnik nusproizvoda br. NUS-243 Karbon (ugljik) kao nusproizvod sagorijevanja (pirolize) drva i sastavni je dio proizvodnog procesa kogeneracijskog postrojenja na drvnu biomasu.

Takav nusproizvod je bilo moguće staviti na prodaju i ostvariti znatniji prihod za stečajnu masu.

Nažalost, nije provedeno produženje upisa koje je isteklo 02.06.2023. godine pa se u ovom trenutku taj proizvod može smatrati samo otpadom kojega će biti potrebno zbrinuti.

Čim sam saznala za navedeni problem, podnijela sam zahtjev za produženje upisa u Očevidnik nusproizvoda dana 20.12.2023. godine te je u aplikaciji ReOGO-OGO vidljivo da se isti vodi pod statusom „NOVI“.

Da bi se mogao produžiti upis, mora se dostaviti Ugovor kojim se dokazuje da imamo kupca koji je voljan kupiti nusproizvod.

Iz toga razloga sam uspjela pronaći tvrtku koja je poslala pismo namjere te prijedlog Ugovora koji je predložen Skupštini na odlučivanje.

Inspektoratu sam poslala očitovanje i zamolila da se odluka o zbrinjavanju otpada odgodi do održavanja Izvještajnog ročišta kada će vjerovnici odlučiti o predloženom Ugovoru.

Prodajom nusproizvoda bi se uprihodovala sredstva u stečajnu masu. U protivnom bi imali velike troškove zbrinjavanja otpada te plaćanja kazni ukoliko se otpad ne zbrine sukladno uputama inspektorata s obzirom da stečajna masa nema potrebnih sredstava.

Iz svega naprijed navedenog, stečajna upraviteljica je predložila Skupštini vjerovnika donošenje Odluke o sklapanju priloženog Ugovora.

7. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 196. Stečajnog zakona) zatražiti ću sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika, za koje saznam da su zastupali tvrtku. Izvješće o postupcima u tijeku nalazi se u nastavku ovog Izvješća.
8. Po odredbi članka 81. stavak 5. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan odmah nakon stupanja na dužnost osigurati se od odgovornosti, te nadležnom Ministarstvu dostaviti dokaz da ima sklopljenu policu od profesionalne odgovornosti odgovarajuća primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike.

Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koju prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom.

9. Napravila sam početnu analizu mogućnosti ponovnog pokretanja proizvodnje s obzirom da tvornica ima svu opremu te aktivan Ugovor sa HROTE-om, a sve u cilju predlaganja izrade stečajnog plana kako je to navedeno u daljnjem tekstu ovoga Izvješća.

Za konačnu odluku trebalo je izvršiti pripreme za početak probne proizvodnje.

Kao nužni uvjet za ovo bilo je neophodno izvršiti popravak SN bloka tip VDAP zk- T postrojenja (transformator). Razlučni vjerovnik je pristao snositi ovaj trošak te je prihvaćena ponuda od strane Končar-aparati i postrojenja d.o.o. u iznosu od 10.362,50 Eura.

Za ovaj trošak, kao i troškove zaštitarske službe stečajni sudac je dao suglasnost na prijedlog razlučnog vjerovnika Rješenjem St-1377/23 od 15. siječnja 2024. godine koje je pravomoćno, a razlučni vjerovnik je ispunio sve obaveze iz Rješenja.

V. POSLOVANJE DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Tvrtka RENETEH OGULIN d.o.o. osnovana je Aktom o osnivanju društva od 26.07.2010.g.

Društvo se bavi proizvodnjom električne i toplinske energije. Društvo se našlo u problemima zbog sumnje u kazneno djelo iz čl. 246.st.2 u vezi st. 1., čl. 249., st.3. u vezi st.1. Kaznenog zakona. Dana 29.09.2023.g. Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, Trg Hrvatskih branitelja 1, Karlovac podnesena je Kaznena prijava protiv osumnjičenika Jan Mužnik, Republika Slovačka, Bratislava-Ružinov, Trenčinska 701/44 i Marek Janković, Republika Slovačka, Bratislava-Ružinov, Milekerenska 16012/13, koja priloži sudskom spisu.

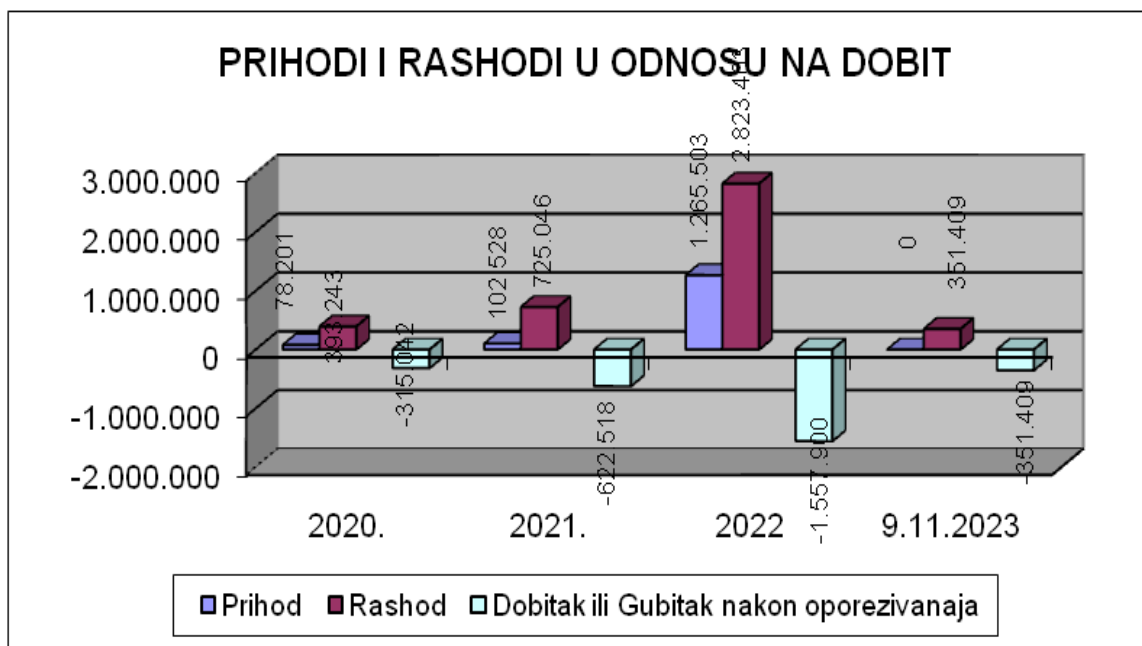
Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 2020. godine do 2023. godine.

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1. i pripadajućem Grafikonu 1.

RAČUN DOBITI I GUBITKA "RENETEH OGULIN" d.o.o.

Tablica 1.

R.b.	O P I S	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	09.11.2023
0	0	1	2	3	4
	Poslovni prihodi	50.702,63	49.141,40	1.215.350,59	0,00
2.	Poslovni rashodi	389.774,37	691.568,74	2.731.490,88	351.409,17
3.	Financijski prihodi	27.498,31	53.386,88	50.152,23	0,01
4.	Financijski rashodi	3.468,71	33.477,47	91.912,34	0,00
5.	Izvanredni prihodi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Izvanredni rashodi	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3+5)	78.200,94	102.528,28	1.265.502,82	0,01
8.	UKUPNI RASHODI (2+4+6)	393.243,08	725.046,21	2.823.403,22	351.409,17
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)			0,00	0,00
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)	315.042,14	622.517,93	1.557.900,40	351.409,16
10.	Porez na dobitak ili gubitak	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)	0,00	0,00	0,00	0,00
	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)	-315.042,14	-622.517,93	-1.557.900,40	-351.409,16



U 2020. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 78.200,94 Eura, ukupni rashod u iznosu od 393.243,08 Eura i gubitak u iznosu od 315.042,14 Eura.

U 2021. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 102.432,28 Eura, ukupni rashod u iznosu od 725.546,21 Eura i gubitak u iznosu od 622.913,93 Eura.

U 2022. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 1.365.502,82 Eura čine (poslovni prihodi u iznosu od 1.315.350,59 Eura, financijski prihodi 50.152,23 Eura), ukupni rashodi u iznosu od 2.826.403,21 Eura (poslovni rashodi 2.731.490,88 Eura i gubitak razdoblja u iznosu od 1.460.900,39 Eura.

Na dan otvaranja stečajnog postupka ukupni prihodi iznose 0,01 eura a ukupni rashodi 351.409,17 eura. Gubitak razdoblja 351.409,16 eura.

VI. IMOVINA I OBEVEZE DUŽNIKA

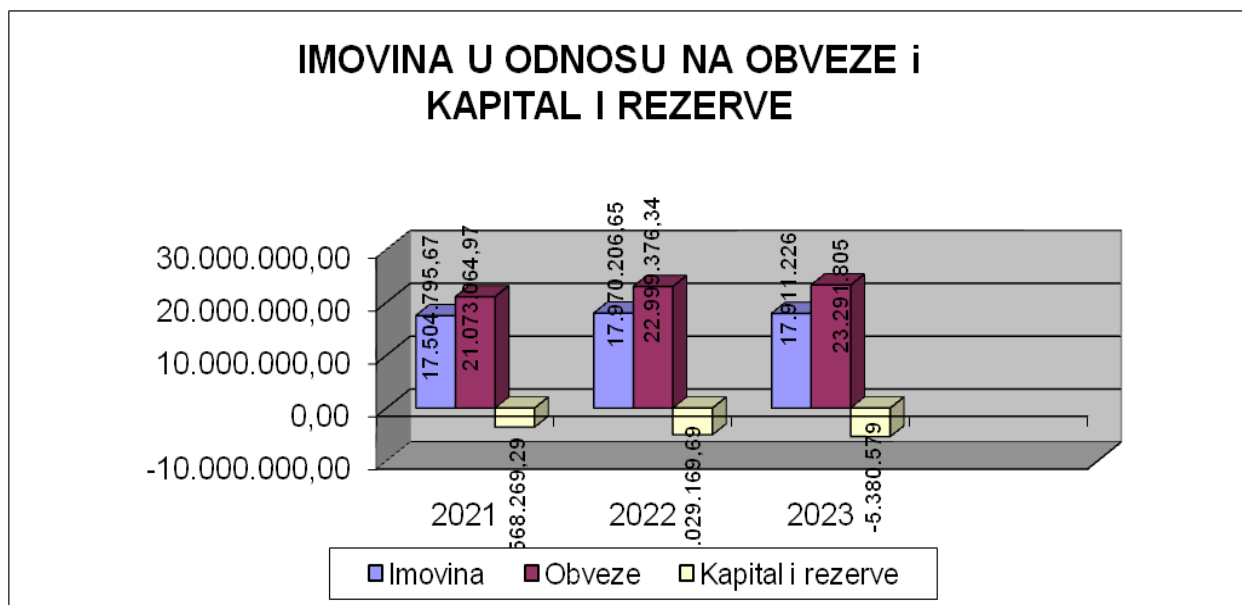
Prikaz podataka o imovini i obvezama nalazi se u Tablici 2. i pripadajućem Grafikonu 2.

R.b.	O P I S	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022	9.11.2023
0	1	2	3	4	5
AKTIVA					
A	POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL. KAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00
B	DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)	14.915.397,31	14.054.993,03	14.440.555,71	14.440.555,71
B.I.	Nematerijalna imovina	4.645,30	4.645,30	0,00	0,00
B.II.	Materijalna imovina	12.569.416,95	12.933.919,84	12.838.552,13	12.846.559,80
B.III.	Financijska imovina	2.341.335,06	1.116.427,90	1.602.003,58	1.593.995,91
B.IV.	Potraživanja	0,00	0,00	0,00	0,00
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)	1.826.162,32	3.449.802,64	3.529.650,94	3.470.670,16
C.I.	Zalihe	37.753,00	235.828,12	52.065,17	52.065,17
C.II.	Potraživanja	1.785.002,33	2.710.925,87	3.418.722,54	2.587.071,16
C.III.	Financijska imovina	0,00	0,00	0,00	816.185,02
C.IV.	Novac u banci i blagajni	3.406,99	503.048,64	58.863,23	15.348,81
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)	16.741.559,63	17.504.795,67	17.970.206,65	17.911.225,87
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00	0,00	0,00
PASIVA					
A.	KAPITAL I REZARVE (A.I.do A.VI.)	-2.945.355,37	-3.568.269,29	-5.029.169,69	-5.380.578,85
A.I.	Upisani temeljni kapital	294.644,63	294.644,63	294.644,63	294.644,63
A.III.	Rezerve iz dobiti	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Revalorizacijska rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Zadržana dobit	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Preneseni gubitak	2.924.957,86	3.240.000,00	3.862.913,93	5.323.814,32
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-315.042,14	-622.913,93	-1.460.900,39	-351.409,16
B.	REZERVIRANJA	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	DUGOROČNE OBVEZE	19.409.638,06	20.819.624,13	21.931.006,44	21.931.006,44
D.	KRATKOROČNE OBVEZE	277.276,93	253.440,84	1.068.369,90	1.360.798,28
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00	0,00	0,00	0,00
F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)	16.741.559,63	17.504.795,67	17.970.206,65	17.911.225,87

Aktivu u 2020. godini u visini od 16.741.559,63 Eura čini : dugotrajna imovina u iznosu od 14.915.397,17 Eura od čega: nematerijalna imovina 4.645,30 Eura, materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 12.569.416,95 Eura, dugotrajna financijska imovina 2.341.334,93 Eura, kratkotrajna imovina u iznosu od 1.826.162,45 Eura od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 37.753,00 Eura, potraživanja od kupaca i od povezanih osoba 1.785.002,46 Eura te novac na žiro računu i blagajni 3.406,60 Eura.

Pasivu u 2020. godini u visini od 16.741.559,63 Eura čini: gubitak na kapitalu i rezerve u visini od 2.945.355,37 Eura (upisani temeljni kapital 294.644,63 Eura, preneseni gubitak 2.924.957,86 Eura i gubitak tekuće godine 315.042,14 Eura), dugoročne obveze 19.409.638,06 Eura i kratkoročne obveze 277.276,93 Eura.

Grafikon 2.



Aktivu u 2021. godini u visini od 17.504.795,67 Eura čini : dugotrajna imovina u iznosu od 14.054.993,03 Eura od čega: nematerijalna imovina 4.645,30 Eura, materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 12.933.919,84 Eura, dugotrajna financijska imovina 1.116.427,90 Eura, kratkotrajna imovina u iznosu od 3.449.802,64 Eura od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 235.828,12 Eura, potraživanja od kupaca i od povezanih osoba 2.710.925,87 Eura te novac na žiro računu i blagajni 503.048,64 Eura.

Pasivu u 2021. godini u visini od 17.504.795,67 Eura čini: gubitak na kapitalu i rezerve u visini od 3.568.269,29 Eura (upisani temeljni kapital 294.644,63 Eura, preneseni gubitak 3.240.000,00 Eura i gubitak tekuće godine 622.913,93 Eura), dugoročne obveze 20.819.624,13 Eura i kratkoročne obveze 253.440,84 Eura.

Aktivu u 2022. godini u visini od 17.970.206,65 Eura čini : dugotrajna imovina u iznosu od 14.440.555,71 Eura od čega: materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 12.838.552,13 Eura, dugotrajna financijska imovina 1.602.003,58 Eura, kratkotrajna imovina u iznosu od 3.529.650,94 Eura od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 52.065,17 Eura, potraživanja od kupaca i od povezanih osoba 3.418.722,54 Eura te novac na žiro računu i blagajni 58.863,23 Eura.

Pasivu u 2022. godini u visini od 17.970.206,65 Eura čini: gubitak na kapitalu i rezerve u visini od 5.029.169,69 Eura (upisani temeljni kapital 294.644,63 Eura, preneseni gubitak 3.862.913,93 Eura i gubitak tekuće godine 1.460.900,39 Eura), dugoročne obveze 21.931.006,44 Eura i

kratkoročne obveze 1.068.369,90 Eura

Aktivu na dan 09.11.2023. godini u visini od 17.911.225,87 Eura čini : dugotrajna imovina u iznosu od 14.440.555,71 Eura od čega: materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 12.846.559,80 Eura, dugotrajna financijska imovina 1.593.995,91 Eura, kratkotrajna imovina u iznosu od 3.470.670,16 Eura od čega zalihe knjigovodstvene vrijednosti 52.065,17 Eura, potraživanja od kupaca i od povezanih osoba 2.587.071,16 Eura, financijska imovina 816.185,02 eura te novac na žiro računu i blagajni 15.348,81 Eura na Ino računu. Podatak o Sredstvima na ino – računu nije provjeren pa se ne može uzeti kao vjerodostojnim. U tijeku je provjera stanja računa u Slovačkoj.

Pasiva na dan 09.11.2023.g. u visini 17.911.225,87 eura čini: gubitak na kapitalu i rezerve u visini od 5.380.578,85 eura, gubita tekuće godine 351.409,16 eura, dugoročne obveze 21.731.006,44 i kratkoročne obveze 1.360.798,28 eura.

Iz Prokaznog popisa imovine od 17.10.2023. godine može se utvrditi da stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću imovinu:

1. NEKRETNINE:

Nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin i to čkbr. 89/3, broj D.L. 19,25 Otok Oštarski ukupne površine 18780 m² upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Otok Oštarijski.

2. POKRETNINE:

Dio sušare smješten u hali sušara:

1. Dijelovi sušara sastoje se od 2 procesne linije sušara,
2. Vanjski dovodni transporteri, 5,5 kW, 1 jedinica,
3. Ulazni transporter sušare, 3 kW, 1 jedinica,
4. Motor bubnja za sušenje, 30 kW, 1 jedinica,
5. Motor drobilice, 90 kW, 1 jedinica,
6. Izlazni rotacijski ventil, 2,2 kW, 1 jedinica,
7. Ventilator za sušenje, 55 kW, 1 jedinica,
8. Motor drobilice Ekstraktor, 15 kW, 1 jedinica,
9. Motor za dovod materijala, 15 kW, 1 jedinica,
10. Motor vibratora, 0,37 kW, 1 kom.

Oprema za rasplinjač ili dio za rasplinjač sastoji se od sljedeće opreme – 4 seta

rasplinjača x 1.500 kW (1,5 MW). Jedna jedinica rasplinjača sastoji se od sljedećih dijelova (Reneteh ogulin d.o.o. ima 4 rasplinjača):

1. Spremnik za gorivo biomase (1 jedinica),
2. Jedinica pužnog dodavača (1 jedinica),
3. Peć za rasplinjavanje biomase (1 jedinica),
4. NO.1 ciklon suhog tipa (1 jedinica),
5. NO.2 ciklon suhog tipa (1 jedinica),
6. NO.1 Mokri čistač raspršivača (1 jedinica),
7. NO.2 Mokri čistač raspršivača (1 jedinica),
8. NO.1 Venturi skruber (1 jedinica),
9. NO.2 Venturi skruber (1 jedinica),
10. NO.1 čistač vodenog filma u spreju (1 jedinica),
11. Toranj za pranje punjenja (1 jedinica),
12. G/W separator za pranje alkalne vode (1 jedinica),
13. Br.1 katranski filter biomase (1 jedinica),
14. Br. 2 katranski filter biomase (1 jedinica),
15. Mokri spremnik plina s podesivim tlakom (1 jedinica),
16. Sigurnosna vodena brtva za nadtlak (1 jedinica),
17. Višak plinskog plamenika (1 jedinica),
18. Jedinica pužnog transportera pepela (1 jedinica),
19. Jedinica rotacijskog ventila (2 jedinice),
20. Uređaj za uklanjanje pepela (1 jedinica),
21. Cjevovodi i pribor između tornjeva i čistača (1 jedinica),
22. Jedinica prisilnog ventilatora (1 jedinica),
23. Inducirajući puhač korijena (1 jedinica),
24. Pumpa za napojnu vodu (2 jedinice),
25. Pumpa povratne cirkulacije vode (2 jedinice),
26. Pult za upravljanje plinifikacijom (1 jedinica).
27. ESP jedinica.

Proizvodni dio u proizvodnoj hali, proizvodnja se sastoji od 13 motornih jedinica i ostalih dijelova generatorske tehnike kako slijedi:

1. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160331,
2. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160335,
3. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160336,
4. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160337,
5. motor, 500 kW, generator, 1 kom, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160345,
6. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160442,
7. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160443,
8. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160444,
9. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja

- 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160445,
10. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja
- 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160446,
11. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja
- 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160447,
12. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja
- 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160448,
13. motor, 500 kW, generator, 1 jedinica, 22 tone, 902 A, nazivni broj okretaja
- 600 o/min, 50 Hz, godina proizvodnje 04/2016, matični broj 20160449,
14. Jedinica svjeće
15. Ulazni ventili
16. Izlazni ventili
17. Unutarnja opruga ventila
18. Vanjska opruga ventila
19. Sjedište ulaznog ventila
20. Sjedište izlaznog ventila
21. Ventil Rota Cap
22. Ventil Cota Pins
23. Brtva glave cilindra (bakar)
24. Gornji klipni prsten (bakar)
25. Brtva za dovod zraka (bakar)
26. Brtva ispušnog otvora (bakar)
27. Brtva otvora za inspekciju (guma)
28. Brtva otvora za inspekciju (guma)
29. Brtva cijevi za pokretanje zraka (velamin)
30. Brtva cijevi za pokretanje zraka (velamin)
31. Bočna brtva bloka cilindra (Velamin)
32. Klipni "O" prsten (guma)
33. Starter jedinica zračnog solenoida
34. Senzor podizanja (vremenski)
35. Magnetni disk (Vremensko mjerenje)
36. Altronic Timing (Electronic) jedinica
37. Hidraulički regulator
38. Hidraulički regulator
39. Sklop klackalice – ulaz
40. Sklop klackalice – izlaz
41. Sklop klackalice – izlaz
42. Senzor topline glave cilindra
43. Ventilski cilindar
44. Gornji poklopac ventila
45. Ventil za pokretanje (cijela jedinica)
46. Bakrena čahura ventila za pokretanje
47. Poklopac ventila startera
48. Visokonaponska zavojnica
49. Ispitni ventil (s ručnim kotačićem)
50. Air Grinder jedinica za ventile
51. Brtva solenoida za plin
52. Vodilica klackalice
53. Gumene brtve ulaznog ventila

54. Sigurnosne podloške (klackalice)
 55. Opruga zračnog povratnog ventila
 56. Potisna poluga
 57. Gumena brtva za vrata protiv eksplozije
 58. Filter ulja - mala unutarnja jedinica
 59. Filter ulja - velika unutarnja jedinica
 60. Filter ulja - velika vanjska jedinica
 61. Visokonaponski kabel iskre
 62. Jedinica za umetanje svječice
 63. Zračni povratni ventil
 64. Cijev za dovod zraka pokretača
 65. Cinkovi blokovi
 66. Filtar zraka
 67. Ventil glavne plinske cijevi
 68. Guma za sastavljanje vode (#45) Velika
 69. Guma za sastavljanje vode (#45) Mala
- Dio pumpe za vodu kako slijedi (Dio odjeljka generatora):
1. Hlađenje - motori za ekstraktor bazena, 5,5 kW 4 jedinice,
 2. Hlađenje - Izlazna snaga generatora, 37 kW, 3 jedinice,
 3. Ekstrakcijski motori rashladnog tornja, 11 kW 2 jedinice,

Sustav komprimiranog zraka kako slijedi (Dio odjeljka generatora):

1. Genset komprimirane starter jedinice, 15 kW, 3 jedinice,
2. Mala kompresorska jedinica, 4 kW, 1 jedinica,
3. Usisne jedinice za ispuh agregata, 7,5 kW, 2 jedinice.

Sustav transporta materijala kako slijedi (Dio odjeljka za sušenje):

1. Motori gornjeg napajanja 5,5 kW, 2 jedinice,
2. Motori za vratašca Top Bin 3 kW, 2 jedinice,
3. Motori glavnog elevatora 30 kW, 2 jedinice,
4. Motori elevatora sušara 3 kW, 2 kom,
5. Motori srednjeg transportera 90 kW, 2 kom.

Linija 1 sastoji se od sljedećeg (Transformator 1):

1. Hala za sušenje 219 kW, 1 jedinica,
2. Transportni sustav 263 kW, 1 kom.

Linija 2 sastoji se od sljedećeg (Transformator 2):

1. Jedinice za rasplinjavanje 268 kW, 4 jedinice,
2. Dio pumpe za vodu 155 kW, 1 jedinica,
3. Kompresorski zračni sustav 64 kW, 1 jedinica.

GORE NAVEDENE POKRETNINE PREDSTAVLJAJU JEDNU JEDINICU – pogon za proizvodnju električne energije iz bio mase.

Nakon provedenih inventura utvrdili smo da dolazi do odstupanja stanja imovine po poslovnim knjigama od onoga koje je utvrđeno popisom imovine, a sve je navedeno u popisu imovine koji se nalazi u privitku tablice POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE sukladno čl. 221. Stečajnog zakona.

- 3. Poslovni udjel** u trgovačkom društvu OTOČKI VRTOVI d.o.o. , OIB:55330841820, Ogulin, Otok Oštarski 4e. Nad tvrtkom Otočki vrtovi d.o.o. je rješenjem suda br. St-1734/2023-15 od 20. studenog 2023. godine otvoren stečajni postupak . Prijavili smo potraživanje stečajnog dužnika Reneteh Oulin d.o.o. – u stečaju.
- 4. Potraživanja** prema ranijem direktoru Janu Mužiku u iznosu od **2.250.500,00 eur-a** za koji iznos je direktor Jan Mužik izravno oštetio dužnika. Dužnik je podnio kaznenu prijavu protiv imenovanog direktora i Mareka Jankovića nadležnom Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i postavio imovinsko pravni zahtjev.
- 5. Vozila** prema Uvjeranju AUTOKLUBA SIGET d.o.o. stečajni dužnik ima evidentirano vozilo M1, marke FORD MONDEO, godina proizvodnje 2008., broj šasije WF0GXXGBBG8G09349, reg.oznaka OG455AO, s datumom objave 09.02.2023.g. Na vozilu je upisano rješenje ovrhe 42-00001/23 od 21.6.2023.g. u korist Ministarstva financija – Porezna uprava.

VII. UGOVOR HROTE I HERA

- Dužnik ima važeći ugovor o otkupu električne energije iz postrojenja koje koristi obnovljivi izvor energije kao povlašteni proizvođač. Ugovor je sklopljen 2014. godine sa Hrvatskim operaterom tržišta energije (HROTE) na određeno vrijeme od 14 godina koji se računa od dana početka isplate poticajne cijene utvrđene Ugovorom. Ovaj Ugovor je važan preduvjet za mogućnost nastavka djelatnosti. Ugovor može ostati na snazi samo u slučaju ako stečajni dužnik nastavi poslovanje kroz stečajni plan. Ukoliko se poslovanje ponovno ne pokrene te se stečajni postupak vodi likvidacijskom metodom – pojedinačna prodaja nekretnine i pokretnina, vrijednost opreme za proizvodnju će se svesti na minimalnu vrijednost, a djelomično će se moći namiriti samo razlučni vjerovnici.
Ponovno pokretanje proizvodnje značilo bi veće namirenje za vjerovnike stečajnog dužnika te veliki doprinos lokalnoj zajednici kroz zapošljavanje stanovništva i komunalna davanja.

Da bi se Ugovor sa HROTE – om zadržao, potrebno je **riješiti pitanje produženja dozvole za obavljanje energetske djelatnosti opskrbe toplinskom energijom.**

Naime, Hrvatska energetska regulatorna agencija svojim dopisom od 17. siječnja 2024. godine, klasa: UP/I-034-02/22-01/2, UR BROJ: 371-05-24-22 obavijestila je stečajnog dužnika da 08. travnja 2024. godine prestaje važiti dozvola za obavljanje energetske djelatnosti opskrbe toplinskom energijom.

Energetski subjekt dužan je podnijeti HERA-i zahtjev za produženje dozvole sa propisanom dokumentacijom koju je energetski subjekt dužan dostaviti uz navedeni zahtjev a posebno o sljedećem:

- Tehničke kvalificiranosti za obavljanje energetske djelatnosti
- Stručne osposobljenosti za obavljanje energetske djelatnosti (ugovor o radu sa stručno osposobljenim radnicima)
- Financijske kvalificiranosti za obavljanje energetske djelatnosti.

Ukoliko su donese Odluka o izradi stečajnog plana, kao preduvjet za to se stečajnoj upraviteljici treba odobriti poduzimanje svih potrebnih radnji za stvaranje uvjeta za podnošenje zahtjeva za produženje predmetne dozvole. U tom smislu je i predložena Odluka Skupštine vjerovnika na odlučivanje.

VIII. RAZLUČNA PRAVA

Na imovini dužnika postoje razlučna prava koja su navedena u tablici Razlučnih prava gdje je naveden pravni osnov tražbine osigurane razlučnim pravom kao i iznos tražbine te dio imovine na koju se razlučno pravo odnosi.

U ovome Izvješću se navode razlučni vjerovnici i imovina na koju se razlučno pravo odnosi:

1. NOVA HRVATSKA BANKA d.d.
OIB: 78427478595
ZAGREB, VLAŠKA ULICA 9

Predmet razlučnog prava:

Nekretnine

upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m², od toga:

BAZEN površine 518 m², uređeno zemljište površine 405 m², gospodarsko dvorište površine 13507 m², toranj površine 66 m², hala sušara površine 1255 m², pomoćna zgrada površine 48 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², industrijska zgrada, vaga površine 58 m², pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m², industrijska zgrada, upravljač površine 37 m², industrijska zgrada, kompresor površine 124 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², spremnik površine 50m², spremnik površine 48 m², hala površine 1486 m², toranj površine 225 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², trafostanica površine 151 m²

Napomena:

Založno pravo preneseno na DENISA CUPPERA - prijedlog Z-6135/2023-odbijen prijedlog, uložen prigovor

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Na nekretnini: 20.408.421,26 eur/153.767.249,98 kn

2. DENIS CUPPER

OIB: 42777803757

BRATISLAVA

ISTRIJSKA 18

REPUBLIKA SLOVAČKA

Predmet razlučnog prava:

Nekretnine upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m2, od toga:

BAZEN površine 518 m2, uređeno zemljište površine 405 m2, gospodarsko dvorište površine 13507 m2, toranj površine 66 m2, hala sušara površine 1255 m2, pomoćna zgrada površine 48 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, industrijska zgrada, vaga površine 58 m2, pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m2, industrijska zgrada, upravljač površine 37 m2, industrijska zgrada, kompresor površine 124 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, spremnik površine 50m2, spremnik površine 48 m2, hala površine 1486 m2, toranj površine 225 m2, industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m2, trafostanica površine 151 m2

POKRETNINE:

DONSIM instalacijski pulni transporterom mod. LS 500; inv.broj 1

HERMAN proizvodna linija za sječku inv.br. 2

HERMAN električne platforme, 2 kom, inv.br.3

Napomena: Založno pravo na nekretninama stečeno temeljem Ugovora o ustupu tražbine i Sporazuma OV-4540/21 od 27.09.2021. otkupom tražbine od Nove Hrvatske banke d.d.

Založno pravo na pokretninama koje je vjerovnik naveo odnosi se na pokretnine za koje je postavljen izlučni zahtjev Energy Support d.o.o. – u stečaju.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

34.287.134,18 kn/4.550.684,74 EUR

3. GROWDLING LIMITED

OIB: 33808524938

NIKOZIJA KLO,ENTOS, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 3RD FLOOR

CIPAR

Predmet razlučnog prava:

Nekretnine

upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m², od toga:

BAZEN površine 518 m², uređeno zemljište površine 405 m², gospodarsko dvorište površine 13507 m², toranj površine 66 m², hala sušara površine 1255 m², pomoćna zgrada površine 48 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², industrijska zgrada, vaga površine 58 m², pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m², industrijska zgrada, upravljač površine 37 m², industrijska zgrada, kompresor površine 124 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², spremnik površine 50m², spremnik površine 48 m², hala površine 1486 m², toranj površine 225 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², trafostanica površine 151 m²

Poslovni udjel u trg. društvu RENETEH OGULIN d.o.o.. OGULIN, OTOK OŠTARSKI,OIB:31296566610 u iznosu od 294.640,00 Eur

POKRETNINE:

Dio sušare smješten u hali sušara, oprema za rasplinjač ili dio rasplinjač sastoji se od 4 seta rasplinjača x 1.500 kW i jedinica rasplinjača od 4 rasplinjača, proizvodni dio u proizvodnoj hali proizvodnje se sastoji od 13 motornih jedinica i ostalih dijelova generatorske tehnikesastav komprimiranog zraka (dio odjeljka generatora), linija 1 (transformator 1, linija 2 (transformator 2), DONSIM instalacije-pulni transformator mod. LS 500, Inv.br. 1, HENAN proizvodna linija za sječku, Inv.br. 2, HENAN-električne platforme, 2 kom., Inv.br.3

HERMAN električne platforme, 2 kom, inv.br.3

Napomena: Na dijelu pokretnina postavljeni su izlučni zahtjevi (točka IX. Izješća).

Iznos tražbine osigurane različnim pravom:

10.000.000,00 Eur/753.450.000,00 kn

4. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

OIB: 75422440757

OGULIN, I.G.KOVAČIĆA 14

Predmet razlučnog prava:

Nekretnine

upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m², od toga: BAZEN površine 518 m², uređeno zemljište površine 405 m², gospodarsko dvorište površine 13507 m², toranj površine 66 m², hala sušara površine 1255 m², pomoćna zgrada površine 48 m², industrijska zgrada , rasplinjač površine 181 m², industrijska zgrada, vaga površine 58 m², pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m², industrijska zgrada, upravljač površine 37 m², industrijska zgrada, kompresor površine 124 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², spremnik površine 50m², spremnik površine 48 m², hala površine 1486 m², toranj površine 225 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², trafostanica površine 151 m².

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Na nekretnini: 20.893,96 eur/157.425,54 kn

5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KARLOVAC
OIB: 53634238587

Predmet razlučnog prava:

Nekretnine

upisane u kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul.br. 1242, k.o. Otok Oštarski, koja se sastoji od k.č.br. 89/3 broj D.L. 19,25, u naravi Otok Oštarski površine 18780 m², od toga: BAZEN površine 518 m², uređeno zemljište površine 405 m², gospodarsko dvorište površine 13507 m², toranj površine 66 m², hala sušara površine 1255 m², pomoćna zgrada površine 48 m², industrijska zgrada , rasplinjač površine 181 m², industrijska zgrada, vaga površine 58 m², pomoćna zgrada, vratarnica, Otok Oštarski, Otok Oštarski 41, površine 180 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 180 m², industrijska zgrada, upravljač površine 37 m², industrijska zgrada, kompresor površine 124 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², spremnik površine 50m², spremnik površine 48 m², hala površine 1486 m², toranj površine 225 m², industrijska zgrada, rasplinjač površine 181 m², trafostanica površine 151 m²

Napomena:

Neppravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj OVR-201/2021 od 22.12.2023. g. obustavljen je postupak osiguranja br. OVR-611/2023 od 25.09.2023. g.

Založno pravo na pokretninama osobni automobil marke FORD, tip vozila MONDEO, broj šasije WF0GXXGDBG8G09349, registarskih oznaka OG455AO, godina proizvodnje 2008.

Iznos tražbine osigurane različnim pravom:

Na nekretnini: 20.893,96 eur/157.425,54 kn

IX. IZLUČNA PRAVA

Izlučne zahtjeve su postavili sljedeći vjerovnici:

1. OTOČKI VRTOVI d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e, OIB: 55330841820

Predmeti izlučnog prava:

Vertikalne drobilice, tip LP-800, el.snaga gl. Motora 4-90 kW, el. Snaga ventilatora 15kW, broj okretaja 2.960 min-1, količina rezača (udarnih noževa) 72, sitno (mreža) (WL) 780x1.100 mm (2kom) kapacitet usisavanja 6-8 t-h (ovisno o materijalu), dimenzije 2.300 1.200x2.200 mm, masa 2.600 kg, 2 kom.

2. ENERGY SUPORT d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 41/1, OIB: 27420182664

Predmeti izlučnog prava:

1. Ventilator za drobljenje sječke
2. Transportna traka
3. Teretno vozilo Scania crvena
4. DONSIM instalacije-pulni transporterom
5. Izmijenjenični motor višefazne snage
6. HERMAN proizvodna linija za sječu
7. HERMAN – električna platforma
8. IVECO strolis – N3- bijeli, Be, šasije: WJMM1VTH40C2591
9. Poluprikolica Schwarzmuller, br. šasije: VAVSAP3385H210050
10. Magnetic plate md 738*583*227
11. Mercedes teretni, broj šasije: WDB64801315317969
12. Mercedes kamion, br. šasije: WD86580701K143347
13. Stroj za usitnjavanje drva Bujanj drobilica
14. Lančani transporter ULAGAČ Tip JLFS 1200
15. Stroj za oštrenje Tip JLFS broj: 846039000
16. Utovarivač LT 955 sa vilicama tvor.broj 161150178
17. Utovarivač LT 955 sa vilicama tvor. Broj 161150177
18. Utovarivač LT 938 sa kliještima za trupce TB161130179
19. Utovarivač LT 938 sa kliještima za trupce TB161130180
20. Utovarivač LT 968/12 tvornički broj 161150181
21. Šumarska prikolica – hidraulička Kurelja
22. Prikolica sa nosačima za drvnu sirovinu

3. GP MIKOS d.o.o., Dobrina 35, Ogulin

Najavu postavljanja izlučnog zahtjeva poslala je i tvrtka GM Mikos d.o.o. no nije dostavila službeni zahtjev niti dokaze o vlasništvu.

Radi se o opremi i materijalu koji se nalazi u krugu tvornice a koji su po njihovim navodima tamo ostali nakon izvođenja radova.

X. POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku za koje sam do danas dobila informacije:

Odvjetnik Slaven Vujović poslao je Izvješće o postupcima u kojima je zastupao stečajnog dužnika kako sljede:

1. Tužitelj: GTM-GAVAN d.o.o.
Povrv-517/2023 – Trgovački sud Zagreb
Radi: 222.400,07 Eura, isplata za izvedene građevinske radove.
Podnesena je protutužba na isplatu ugovorne kazne s osnova odavanja povjerljivih informacija.
2. Tužitelj: GTM-GAVAN d.o.o.
Ovr-90/2018 – Trgovački sud Zagreb
Prijedlog za prehodnu mjeru, ista nije određena.
3. Tužitelj: Odvjetničko društvo Planinić, Šoljić
Povrv-691/2020
Radi: 39.650,57 Eura
Isplata za odvjetničke usluge, donesena prehodna mjera, sredstva prenesena na račun tužitelja

Nakon otvaranja stečajnog postupka, pa do izrade ovoga Izvješća zaprimila sam pismena suda iz kojih je vidljivo da se vode sljedeći postupci:

1. Tužitelj: Odvjetničko društvo Planinić, Šoljić i partneri d.o.o.
Ovr-633/2023, Općinski sud Karlovac, Stalna služba, Ogulin,
- Utvrđen prekid postupka, sud se oglasio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu i sada se vodi pod brojem Ovr-16/2024
2. Ovrhovoditelj: GROWDLING LIMITED, Nikozija, Cipar
Ovr-312/2023, Općinski sud Karlovac, Stalna služba u Ogulinu
Ovršenici:
 1. Reneteh Ogulin d.o.o.
 2. Surya Partners s.r.o. BratislavaRadi: ovrhe na pokretninama
Obavijestila sam sud da je otvoren stečajni postupak nad 1. ovršenikom

3. Prekršajni postupak – Pp-3399/2022, Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba Ogulin, prekršaj iz čl. 51. st. 2. Zakona o zaštiti životinja. Dala sam pisanu obranu.
 4. Ovrhovoditelj: INEL – MONTAŽA d.o.o.
Ovr-5374/2023, Općinski sud Karlovac, Stalna služba Ogulin
Utvrđen je prekid postupka, sud se oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, a sada se vodi pod brojem Ovr-11/2024.
 5. Predlagatelj osiguranja: RH – Ministarstvo financija – Porezna uprava Ovr-201/2021 – Trgovački sud Zagreb.
Nepravomoćno obustavljen postupak osiguranja određen Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, stalna služba Ogulin, br. Ovr-611/2023 od 25.09.2023. godine radi primjene čl. 168 S.Z.
 6. Kaznena prijava predana na ŽDO; protiv Jana Mužika (prijasnji direktor) i Mareka Jankovića radi kaznenih djela iz čl. 246. st. 2. u vezi čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona.
 7. Ovrhovoditelj: Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Ovr-5290/2023, Općinski sud Karlovac, Stalna služba Ogulin
Radi: isplate
Utvrđen prekid postupka
 8. Ovrhovoditelj Denis Cupper, Slovačka, Bratislava Ovr-356/2023, Općinski sud Karlovac, Stalna služba Ogulin.
Ovršenik: 1. Reneteh Ogulin d.o.o. – u stečaju
2. Energy Support d.o.o. – u stečaju
Predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu
- Ovrhovoditelj je razlučni vjerovnik.

XI. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na Izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Osniva se Odbor vjerovnika koji broji 5 članova. U Odboru vjerovnika će biti zastupljeni stečajni vjerovnici sa najvišim tražbinama, razlučni vjerovnik, predstavnik prijašnjih dužnikovih radnika i stečajni vjerovnik sa malim tražbinama.

4. Nalaže se stečajnoj upraviteljici izrada stečajnog plana u roku od 90 dana od dana održavanja izvještajnog ročišta . Za potrebe izrade stečajnog plana ovlaštena je angažirati stručnjake za pojedina područja.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na poduzimanje svih potrebnih radnji za stvaranje uvjeta za podnošenje zahtjeva za područje dozvole HERA-e za obavljanje energetske djelatnosti opskrbe toplinskom energijom kako je opisano u t. VII. Ovoga Izješća.
6. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika koja nije pod založnim pravom te koja nije neophodna za funkcioniranje proizvodnje i provedbu stečajnog plana, objavom oglasa o prodaji imovine. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po cijeni koju će sačinuti ovlašteni sudski vješak ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po ½ procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na potpis Ugovora o kupoprodaji nusproizvoda sa kupcem PYROLYZA OGULIN d.o.o. Zagreb koji se nalazi u privitku Izješća za iznos od 80.000,00 Eura, uvećano za PDV, ukoliko se predmet prodaje upiše u Očevidnik nusproizvoda, a sukladno obrazloženju iz t. IV. 6. ovog Izješća.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Privici:

1. Ugovor o kupoprodaji nusproizvoda sa PYROLYZA OGULIN d.o.o.
2. Dopis Hrvatske energetske regulatorne agencije od 17. siječnja 2024. godine
3. Popis predmeta stečajne mase – čl. 221. Stečajnog zakona
4. Inventurne liste
5. Pregled imovine i obveza – čl. 223. Stečajnog zakona
6. Popis stečajnih vjerovnika – čl. 222. Stečajnog zakona