



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13632/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, zastupan po Romanu Greguroviću, dipl. ing. el., direktor Elektre Zabok, Ulica Matije Gupca 57, Zabok, protiv protustranke Dr. Rauch Barun Gejza, vlastelin, Zagreb, radi uknjižbe prava stvarne služnosti i brisanja zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja, dana 01. listopada 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6638 (ranije zk.ul.br. 275) katastarske općine Strmec Stubički, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Klasa: UP/I-943-02/25-01/621, Urbroj: 2140-05-02/10-25-6 od 14.11.2025., Potvrde o isplati naknade za izvlaštenje od 08.04.2026., Geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja, Pr.br.: 258/2026 od svibnja 2026. i Povijesti promjena na katastarskim česticama od 21.08.2026.:

1. uknjižuje se pravo stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Dr. Rauch Barun Gejza, vlastelin, Zagreb, radi izgradnje građevine "Kalibriranje dijela 10(20)kV voda K7 Donja Stubica - Stubičke Toplice, odcjep Kraljev Vrh, od stupa br. 93 - stupa br. 112", i to:

a) na kčbr. 2937/1 Strmec Stubički 1435 m² (oranica 270 m², pašnjak 615 m², livada 130 m², pašnjak 420 m²)

u površini služnosti 92,41 m², u dužini 23,10 m i širini od 4 m, s time da se elektroenergetski vod i pojas služnosti proteže u smjeru jug-sjever, okomito na smjer pružanja čestice

b) na kčbr. 2937/2 Strmec Stubički 236 m² (oranica 236 m²)

u površini služnosti 12,10 m², u dužini 3,02 m i širini od 4 m, s time da se elektroenergetski vod i pojas služnosti proteže u smjeru jug-sjever, okomito na smjer pružanja čestice

c) na kčbr. 2937/3 Strmec Stubički 1014 m2 (oranica 1014 m2)
u površini služnosti od 45,21 m2, u dužini 9,30 m i širini od 4 m, s time da se elektroenergetski
vod i pojas služnosti proteže u smjeru jug-sjever, okomito na smjer pružanja čestice

sve za korist:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37,
Zagreb.

2. briše se zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja upisana pod br. Z-2299/2026
(prvenstveni red upisa: Z-4864/2025):

Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-2299/2026

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Zaprimljeno 09.04.2025.g. pod brojem Z-
4864/2025 PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POSTUPKA IZVLAŠTENJA, KLASA: UP/I-943-
02/25-01/621, URBROJ: 2140-05-02/10-25-2 OD 08.04.2025, PRIJEDLOG HEP-ODS D.O.
O., ELEKTRA ZABOK, BR. 4002/1334/25MM OD 20.03.2025, zabilježuje se postupak
nepotpunog izvlaštenja na kčbr. 2937/1, 2937/2, 2937/3, 2937/4 i 2937/5 (nastale
cijepanjem kčbr. 2937), predlagatelja HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o.,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, radi izgradnje građevine "
Kalibriranje dijela 10(20) kV voda K7 Donja Stubica - Stubičke Toplice, odcjep Kraljev Vrh,
od stupa br. 93 - stupa br. 112".

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 01. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana
od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih
korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zabok, Ulica Matije Gupca 57, Zabok
2. Dr. Rauch Barun Gejza, Vlastelin, Zagreb - putem e-Oglasne ploče suda radi nedovoljne
adrese

O tome obavijestiti:

1. odvjetnik Vinka Brundula Tadić, Nova ulica 3/1, Donja Stubica - kao privremeni zastupnik
nepoznatih stranaka
2. Juraj Šturlan, Strmec Stubički 102, Stubičke Toplice
3. Andrija Kraljić. Strmec Stubički 289A, Stubičke Toplice
4. Marija Kajkuš, Motajička ulica 3, Dubrava, Zagreb
5. Božica Kraljić, Strmec Stubički 273B, Stubičke Toplice

6. Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica - na br. Klasa: UP/I-943-02/25-01/621



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 14:
56

**Serijski broj
certifikata**

505941760539576698228055997027365563783765171191

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190548082db1d7da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-