Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-14680/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Haban Bernarde, OIB: 36640713727, Remetinečki gaj 2/J, Zagreb, zastupan po punomoćnici Lei Erak, odvjetnici iz Zagreba, protiv 1. protustranke Bertović Jure, Ulica Vladimira Nazora 56, Zagreb, 2. protustranke Grada Ogulina, OIB: 58264108511, Bernardina Frankopana 11, 3. protustranke Bertović Tome, Tuzla, D. Bistrac bb, Bosna i Hercegovina, 4. protustranke Bertović Milana, 392 Divot Drive, Willwick, Ohio 44095, SAD,
5. protustranke Bertović Dragice, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, SAD, 6. protustranke Bertović Milana, 392 Divot Drive, Willowick, Ohio 44095, SAD, 7. protustranke Bertović Jona, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, SAD, 8. protustranke Bertović Mirjane, 27304 Hikory CT, Cuclid, 44132, Ohio, SAD, 9. protustranke Bertović Dragice, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, SAD, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4390 katastarske općine Zagorje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *116/2 mjesna rudina 587 m2 (kuća i dvorište 587 m2) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za upis predlagatelja Haban Bernarde, OIB: 36640713727, Remetinečki gaj 2/J, Zagreb, kao vlasnice.

II. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Haban Bernarda, OIB: 36640713727, iz Remetinečki gaj 2/J, Zagreb zahtijeva upis svoga prava vlasništva - na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *116/2 mjesna rudina 587 m2 (kuća i dvorište 587 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4390 katastarske općine Zagorje,

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

sudu u roku koji počinje teći dana 26. listopada 2026., a završava dana 24. studenog 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

U Ogulinu, 21. listopada 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Lea Erak, odvjetnica u Zagrebu (uz prijedlog sa prilozima)
2. Bertović Jure, Ulica Vladimira Nazora 56, 10000 Zagreb (uz prijedlog sa prilozima)
3. Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin (uz prijedlog sa prilozima)
4. Bertović Tomo, Tuzla, D. Bistrac bb, Bosna I Hercegovina (uz prijedlog sa prilozima)
5. Bertović Milan, 392 Divot Drive, Willwick, Ohio 44095, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
6. Bertović Dragica, 27304 Hikory ct, Cuclid 44132, Ohio, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
7. Bertović Milan, 392 Divot Drive, Willowick, Ohio 44095, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
8. Bertović Jon, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
9. Bertović Mirjana, 27304 Hikory CT, Cuclid, 44132, Ohio, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
10. Bertović Dragica, 27304 Hikory CT, Cuclid 44132, Ohio, Sad (uz prijedlog sa prilozima)
11. e-oglasna ploča (uz prijedlog sa prilozima)
12. Grad Ogulin (oglasna ploča), Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin (uz prijedlog sa prilozima)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 14:36	**Serijski broj certifikata**	675064125998391999277369392339925522434964846341
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191203166582e8c3	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -