

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, MB 3337367, OIB 23057039320, koju zastupaju Ivana Zorčić, samostalni financijski zastupnik i Krešimir Gungjača, direktor Direkcije velikih nacionalnih i internacionalnih klijenata - kao vjetrovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB 80769884323, koje zastupa član uprave Andreja Gazdek - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 31. (tridesetprvog) svibnja 2012. (dvjedesetdvanaeste) godine-----
ANEKS br. 1
UGOVORU O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU
br. ES 170/08-1

Članak 1. (prvi)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 26. (dvadesetostog) veljače 2008. (dvjedesetčetvero) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 koji je soleniziran kod Vrsne Pučar, javnog bilježnika iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-4290/08-1 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor)-----

Članak 2. (drugi)

Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja se i sad glasi:-----
"1.1. Na temelju Odluke Banke br. 200802152012361 od 25. (dvadesetpetog) veljače 2008. (dvjedesetčetvero) godine Banke za Duznika, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potreba Duznika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokriva i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke do svakodobnog ukupnog iznosa duga od-----
EUR 8.000.000,00-----
(osamstisu eura)-----
-----u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja-----

1.2. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te naknade i troškove pristilne naplate bilo sudske ili izvanjudske prirode.-----
1.3. Dužnik izrijetkom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjecu tražbina Banke iz prethodnog stavka."-----

Članak 3. (treći)

U članku 2. Osnovnog ugovora dodaje se treći stavak koji glasi:-----
"2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi ugovorne strane izrijetkom utvrđuju da sastavnim dijelom ovog Ugovora mogu biti Posebni ugovori čija ugovorena vrijednost prelazi vrijednost iz članka 1. ovog Ugovora, iznos iz članka 1. ovog Ugovora."-----

Članak 4. (četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se i rok dospjeca u članku 3. stavak 1. Osnovnog ugovora tako da sada glasi: "a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2030. (dvjedesetčetridesete) godine."-----
Članak 5. (peti)
5.1. Stranke su suglasne da ovaj Aneks ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 25. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetjednne Ovršnog zakona.-----

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

5.2. Dužnik izrijekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog ugovora, pripadajućih aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

5.3. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, odnosno na temelju pojedinačnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

5.4. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora i pripadajućih aneksa, radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku, provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

5.5. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisana izjava Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su Tražbine iz čl. 1. bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbina iz čl. 1. Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa koje su dospjele i naplative od Dužnika, kao i datum njihova dospijeca.

Članak 6. (šesti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 7. (sedmi)

7.1. Sve ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

7.2. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Aneksa postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Aneksa. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom.

Članak 8. (osmi)

Aneks ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


Phoenix capitis d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Se sevele, Sesvetska cesta 29
1

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 303


ku



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 01. 06. 2012. (prvog lipnja) predloženi (predloženi) godine godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 - niže navedeni sudionici:-----

1.) ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, MB 3337367, OIB 23057039320, kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja - Banka, zastupana po specijalnom punomoćniku s osnova specijalne punomoći od 01. kolovoza 2011. godine, javnobilježnički ovjеровljene dana 03. kolovoza 2011. godine, u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša, iz Zagreba, pod posl. br. OV-10953/11 (čiji se ovjereni preslik čuva u javnobilježničkom spisu), gospođi Ivani Zoričić, rođenoj 14. travnja 1981., OIB 89591403789, Zagreb, Krvarić 76 B, meni osobno poznatoj.-----

2.) PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge, sa sjedištem u Sesvetama, Sesvetska cesta 29, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080414582, OIB: 80769884323, kao Dužnik i Protivnik osiguranja, koje zastupa direktor društva - gospoda Andreja Gazdek, OIB: 83071062786, rođena 10. lipnja 1966. godine, Sesvete, B. Zadre 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100971760 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje društva današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta;-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Aneks br. 1 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Aneks br. 1 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 - pročitala zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

ku

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Aneks br. 1 ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 170/08-1 - vlastoručno potpisali te da je njihov potpis istinit.

U Zagrebu, dana 01. 06. 2012.
(prvoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine.



Javni bilježnik

Vesna Pučar

Za javnog bilježnika
prisjednik

Ozren Ivković

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 1. PPJT u iznosu od 800,00 (osamsto) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7 PPJT u iznosu od 40,00 (četrdeset) kuna.

Ova je javnobilježnička isprava ovršna
dana 06. 07. 2013. godine

U Zagrebu, 29. 11. 2013. godine Ovlaštena
javnobilježnička osoba



PUNOMOĆ

Mi, Petar Radaković, predsjednik Uprave i Slađana Jagar, član Uprave ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB:3337367, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka) ovom punomoćju ovlaštujemo slijedeće radnike:

u Sektoru gospodarstva:

popis ovlaštenika

	Ime i prezime	OIB	Adresa
1	ANA DANIA	04531827884	40306 NEDELIŠĆE
2	ANA FABLIANIĆ	84152299934	10451 PISAROVINA
3	ANA ŠIRANOVIĆ	80662687282	10000 ZAGREB
4	ANA ŠTEFAN	66791797374	22000 ŠIBENIK
5	ANA ZULIM	05760978713	21000 SPLIT
6	ANDREA DOKMANOVIĆ	45530697315	43000 BJELOVAR
7	ANDREA PAVIČIĆ	82321788095	10000 ZAGREB
8	ANDREA TRŽOK	80834913163	47000 KARLOVAC
9	ANDELJIA ČOP	54586665488	51226 HRELJIN
10	ANITA LUKIN	93777055183	10000 ZAGREB
11	ANTE LONČAR	95349665471	10000 ZAGREB
12	ANTE ROMAC	16966580683	10000 ZAGREB
13	ANTON LUCIJANOVIĆ	43470745117	51000 RIJEKA
14	BARBARA VIŠKOVIĆ SMOKVINA	58390380451	51211 BREGI
15	BERISLAV MANCE	13107949065	31000 OSIJEK
16	BISERKA NAČINOVIĆ	84546020742	52000 PAZIN
17	BOJAN BATELIĆ	08319399872	62220 LABIN
18	BOJAN KOŠČUK	27139119431	48000 KOPRIVNICA
19	BRUNA MAJOLI KORPAR	47366176848	10000 ZAGREB
20	DAMIR CRNIČKI	31727590103	10000 ZAGREB
21	DAMIRA BUJAN	39770092082	40000 ČAKOVEC
22	DANIEL BJELAJAC	71636903108	10000 ZAGREB
23	DANIEL LAZAREVIĆ	32455005450	43000 BJELOVAR
24	DANIJELA PRELEC STOJANOVIĆ	67261572293	51260 VIŠKOVO
25	DANIJELA RAŠIN SLADIĆ	67092060510	23000 ZADAR
26	DANIJELA VUKIĆ	12174184177	23000 ZADAR
27	DEJANA FLEGO	50175373316	52420 BUZET
28	DIANA TUREČEK	48553224359	10000 ZAGREB
29	DINKO SARDELIĆ	95735844628	42000 VARAŽDIN
30	DORIS BARBALIĆ	32440000053	51000 RIJEKA
31	DRAGANA JURKIĆ ČURLIN	11134657746	20000 LOVORNO
32	DRAŽEN DINTER	39297112660	10000 ZAGREB
33	EMINA SRBLJINOVIĆ	24670961872	10000 ZAGREB
34	FLAVIJA PJEVIĆ	91783011762	52221 RABAC
35	GORAN VALEČIĆ	83900358813	10000 ZAGREB
36	GORKI STANIĆ	65296523968	21310 STANIĆI
37	HRVOJE TANDARIĆ	21298375341	43000 BJELOVAR
38	IGOR DUJIĆ	96891567120	35000 SLAVONSKI BROD
39	IGOR KANJUH	17683803245	10000 ZAGREB
40	IGOR KNAPIĆ	34554680088	62460 BUJE
41	INGRID ILIĆ STANIĆ	84180776978	51000 RIJEKA
42	IVA KNEŽEVIĆ	75511327416	10000 ZAGREB
43	IVAN DORIĆ	14529858448	10000 ZAGREB
44	IVAN SMOLEK	67557902140	10294 DONJA PUŠĆA
			BRAĆE RADIĆA 16 ZAGREBAČKA 8 JARNOVIĆEVA 17C IVANA MAŽURANIĆA 62 STEPINČEVA 35 GORNJI TOMAŠ 6 VELENJSKA 16 UDBINJA 23 HRELJIN 245 PIČMANOVA 5 RUDEŠKA CESTA 246 PALINOVEČKA 35 ANTE KOVAČIĆA 24 ZVANČIĆI 70 M ILIRSKA 85 KATUN LINDARSKI 67 VINEŽ 344 PODRAVSKA 4 PETROVARADINSKA 7B CVIJETE ŽUZORIĆ 7 T. MASARYKA 7 IVANA PERGOŠIĆA 4 IVANA VITEZA TRNSKOG 9 MARINIĆI DRAGA 10 JOSIPA PUPAČIĆA 10 ANTUNA BARCA 11A ŠTRPEĐ 6 VUROVČICA 36 MILKOVIĆEVA 3 MILICE JADRANIĆ 14 B LOVORNO POLJE 30 KRALJA ZVONIMIRA 55 IVANIĆGRADSKA 59 B LOŠINJSKA 32 STARA KNEŽIJA 12 ULICA Y VELIKA LUKA 10 MILANA ŠUFFLAYA 7 V VIDRIĆA 16 VILE VELEBITA 40 SUNČANA 49 IVANA LENCA 28 RADIĆEVO ŠETALIŠTE 25 3. VRBIK 10 GAJEC 6

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Rijeci - MBS: 040001037 - Matični broj: 3337367 - OIB: 23057039320 - Poslovni račun: 2402006-1031262160
 SWIFT: ESBCHR22 - Temeljni kapital 1.698.417.500,00 kn, uplaćen u cjelosti i podijeljen na 16.984.175 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.
 Uprava: Petar Radaković, Tomislav Vučić, Borislav Centner, Slađana Jagar, Christoph Schoefboeck - Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek





45	IVANA ČEOVIĆ	58888150472	10000 ZAGREB	BOLNIČKA CESTA 34 G
46	IVANA DIVNJIJK	65862624098	23000 ZADAR	PUT PUDARICE 030 A
47	IVANA PIČULJAN	80056110150	51224 KRASICA	KRASICA 106
48	IVANA ŠOLJE	30650845581	10000 ZAGREB	GORENCI 28
49	IVANA FRANJIĆ	80752717486	31400 ĐAKOVO	PETRA PRERADOVIĆA 35
50	IVANA TOMIČIĆ ŽUPAN	03487898302	10000 ZAGREB	UL. GRADA GUALDO TADINO 4
51	IVANA ZORIČIĆ	89591403789	10000 ZAGREB	KRVARIĆ 76B
52	IVO SOKOLIĆ	76257802706	51550 MALI LOŠINJ	BERNARDA CAPPONIA 14
53	JADRANKA RADIŠIĆ	94838797431	51000 RIJEKA	POMERIO 11
54	JADRANKA ŠULINA	50678445053	51000 RIJEKA	TIGI 22-H
55	JANKO GODA	81767868252	10000 ZAGREB	NOVSKA 6
56	JASENKA JERKOVIĆ	25435161805	31000 OSIJEK	BRAČKA 146
57	JASMINA UREM	18505239538	51000 RIJEKA	ULICA 1. MAJA 30
58	JASMINKA PEČARIĆ	73086643507	40000 ČAKOVEC	LADISLAVA JAGECA 11
59	JASNA HRESTAK	25436753256	43000 BJELOVAR	NASELJE KRALJA ZVONIMIRA 2/2
60	JELENA RADIĆ HREŠĆ	78369492245	10380 SESVETSKI KRALJEVEC	S. STANČIRA 16
61	JELENA RAVLIĆ	07457041459	10000 ZAGREB	DRENOVAČKA 3
62	JELENA RICIJAŠ SANTINI	71992536972	49290 KLANJEC	LIVADARSKI PUT 4
63	JOSIP PAPAN	67074023504	32100 VINKOVCI	A. MIHANOVIĆA 3
64	JOSIPA JOVICA	13511186754	20350 METKOVIĆ	KRVAVAC II, SPLITSKA ULICA 13
65	JOSIPA KRIZMANIĆ	27114839005	10000 ZAGREB	3 PETRUŠEVAC 14
66	KARMEN VUČKOVIĆ	54512188807	51000 RIJEKA	MATE BALOTE 29
67	KREŠIMIR GUNJAČA	22926791421	10000 ZAGREB	BUKOVAČKA CESTA 77
68	KREŠIMIR JELAVIĆ	80257470548	10000 ZAGREB	LASTOVSKA 2
69	KREŠIMIR KOS	05401750218	10360 SESVETE	KAŠINSKA 50 B
70	KREŠIMIR MARINOVIĆ	72018656383	23000 ZADAR	VANJE RADAUŠA 8
71	KRUNOSLAV SANTINI	34487186053	10000 ZAGREB	SOKOLGRADSKA 86
72	KRISTIJAN SIROVEC	82380760153	42000 VARAŽDIN	MIROSLAVA KRLEŽE 1/2
73	KRUNOSLAV ŽUPAN	08547820355	10000 ZAGREB	GRADA GUALDO TADINO 4
74	LANA MATIĆ	67808710380	10040 ZAGREB	ČRBEKI 21 C
75	LARA MARIJAŠ	05936805819	51000 RIJEKA	PRIMORSKA 1 C
76	LORENA KALČIĆ	16779846774	52100 PULA	VINOGRADSKA 29
77	LORETA REPAKIĆ	71094455850	51211 MATULJI	ULICA BRANKA LAGINJE 35 B
78	MAJA BARIĆ RATKOVIĆ	80052959078	51000 RIJEKA	KOŠIČEVAC 6B
79	MAJA ČURČIĆ BAJT	97710335162	51215 KASTAV	DRAGA 2
80	MAJA FESTINI ŠVERKO	81041465488	10000 ZAGREB	VINEC 35
81	MAJA GABRIERI	71285841188	20000 DUBROVNIK	MOHDVO 16
82	MARICA BRNEČIĆ FROLJA	91911135349	51417 MOŠČENIČKA DRAGA	STARI GRAD 15
83	MARIJA BUZDAKIN	70332835215	52460 BUJE	BROLO 26
84	MARIJA TUSTONJIĆ	00389257674	10380 SEGAVETE	DOBRIŠE CESARIĆA 6
85	MARIJANA ČALET- CAR	67596986893	22000 BILICE	ČALET-CARI 63
86	MARIJANA PLEČAŠ	18671798916	10000 ZAGREB	MÁLEŠNICA 3
87	MARIN KLJUN	95730277411	51000 RIJEKA	ANTUNA KOSIĆA RIKI 4
88	MARINA PERŠIĆ	29906997125	10000 ZAGREB	AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA 27
89	MARIO ŠAPINA	50927529117	31000 OSIJEK	BJELOLAŠIČKA 28
90	MARIJA VANČINA	68453611886	51000 RIJEKA	TRAMPI 28
91	MARKO BERIĆ	25701449824	10000 ZAGREB	GRAMAČA 3B
92	MARTINA PEJAKOVIĆ	61967722587	10000 ZAGREB	ANTUNA STIPANČIĆA 25.
93	MARTINA SERDARUŠIĆ	73719291252	10000 ZAGREB	FOLNEGOMIĆEVA 1A
94	MARTINA ZRILE	68266426837	10000 ZAGREB	KARELA ZAHRADNIKA 25
95	MIHAEL BABIĆ	21976403183	10000 ZAGREB	WICKERHAUSEROVA 12/1
96	MIHAEL PURGAR	40433748883	31000 OSIJEK	BOSANSKA 12 A
97	MILJENKO STRIKA	57869874554	23000 ZADAR	ŠIBENSKA 4
98	MIODRAG ŠTAJDUHAR	65543179787	51000 RIJEKA	GIUSEPPEA CARABINA 10
99	MIRELA KVALIĆ	63571856101	52234 PLOMIN	VOZILIĆI 61A
100	MIRJANA KLAUSBERGER	36518428519	51000 RIJEKA	I M RONJGOVA 5
101	MIRJANA KRESINA	44930908517	52000 PAZIN	GAJMOVIĆI 89
102	MIRJANA KURTA	46534585286	23000 ZADAR	FRANE ALFIREVIĆA 13
103	MIRJANA ŽIVALJIĆ	46053000580	31000 OSIJEK	POREČKA 10
104	MIROSLAV POGLEDIĆ	15394642018	43000 BJELOVAR	VLADIMIRA FRAJTOA 1
105	NATAŠA KLIČKOVIĆ	77071508912	52100 PULA	KOSOVA 27
106	NATAŠA PUTAK	94569745488	10090 ZAGREB	BOLNIČKA CESTA 34 M
107	NIKOLA BAŠIĆ	27681708422	21000 SPLIT	TIJARDOVIĆEVA 14
108	NIKOLINA KRULJAC	09917329697	51000 RIJEKA	SAVE VUKELIĆA 3
109	NIKOLINA ŠTRIGA	98356659313	10000 ZAGREB	BARANOVIĆEVA 2
110	NIKOLINA ZAMAN BRCKOVIĆ	84282175069	10000 ZAGREB	HARAMBAŠIĆEVA 54
111	PETAR BARTOŠ	34442949539	43500 DARUVAR	BJELOVARSKA ULICA 7
112	PETRA VINČEK ŠANTOR	28598698125	42000 VARAŽDIN	KREŠIMIRA FILIĆA 78
113	PETRA PAVUNC	49839807605	10000 ZAGREB	ALEJA POMORACA 19
114	RANKO KALAMARI	75479237603	40900 ČAKOVEC	PUTJANE 3
115	RENATA MATANČIĆ	95264383035	52460 BUJE	SVETI SEBASTIAN 11

[Handwritten signature]
lu

116	ROBERTA ŠTIFANIĆ	16988504525	52100 PULA	ARGONAUTSKA 54
117	ROBERTO PAVIĆ	29070994668	10000 ZAGREB	TRAKOŠĆANSKA 33
118	ROSALBA MARTINOLIĆ	82596480633	51550 MALI LOŠINJ	SV NIKOLE 7
119	SALI VOJSKOVIĆ	38687793072	52403 GRAČIŠĆE	MARČANI 126
120	SANELA ŠAMANOVIĆ	09113027928	21310 OMIŠ	PUT VRILA 7 A
121	SANJA FLEGO	57790237952	52420 BUZET	ŠTRPED 5
122	SANJA MILETIĆ	28098740647	10000 ZAGREB	MATJJE DUKOVIĆ 12
123	SANJA ŠUŠNJAR	18737261709	10360 SESVETE	SELČINSKA 12
124	SAŠA FIOLIĆ	60601037483	40000 ČAKOVEC	POLJSKA 25
125	SIDA PALISKA	75676461417	62221 RABAC	LOŠINJSKA 34
126	SINIŠA FARKAŠ	18210946126	23210 BIOGRAD NA MORU	PUT SOLINA 1
127	SNJEŽANA HABUNEK	85823315049	40000 ČAKOVEC	DRAVSKA 30
128	SNJEŽANA ŽNALJ	68797932649	20000 DUBROVNIK	POBIJANA 3
129	STELA SILADIN	63782025944	10000 ZAGREB	IBLEROV TRG 7
130	STIPE BALIĆ	20266715752	21311 STOBREČ	BARUNA FRANJE TRENKA 10
131	STJEPO SENTIĆ	62888399495	20207 MLINI	PUT PERA KOJAKOVIĆA 17B
132	SUZANA SCARPA	34502049963	61000 RIJEKA	NASELJE B PAVLINIĆ 2
133	SUZANA VUČIĆ	42455828200	47000 KARLOVAC	NASELJE MARKA MARULIĆA 10F
134	ŠIME KEVRIĆ	33263736457	23000 ZADAR	OLIBSKA 13
135	TOMISLAV BAČIĆ	98259394114	21000 SPLIT	ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 59A
136	TOMISLAV BAKSA	38309824316	10000 ZAGREB	BUKOVAČKA CESTA 282/A
137	TOMISLAV TOMIČEVIĆ	89983820234	48280 KRIŽEVCI	ANTUNA MIHANOVIĆA 11
138	TOMISLAV ŽNIDAREC	55044421443	10000 ZAGREB	PRUDNIČKA 6
139	VALENTINA PLANINC NAD	63566544092	10000 ZAGREB	ORANICE 113 B
140	VALENTINA VUKELIĆ	63950130203	10000 ZAGREB	FRA FILIPA GRABOVCA 11
141	VEDRAN KVARANTA	23343912526	62100 PULA	MEDULINSKA CESTA 13A
142	VINKO PERKOVIĆ	03657237522	10000 ZAGREB	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 6
143	VINKO ŽVALJIĆ	35283143629	21000 SPLIT	BAJAMONTJEVA 6
144	VLADIMIR BURIĆ	68601818782	52000 PAZIN	DUBRAVICA 10
145	VLADIMIR KRISTIJAN	76106750714	10000 ZAGREB	DRVINJE 99
146	VLADIMIRA DELIĆ MATOVINA	72443424647	61223 ŠKRLJEVO	ŠKRLJEVO 166
147	VLADO PEHAR	95109683168	21334 ŽAOSTROG	OSTROŠKA 9
148	VLATKA BAGIĆ PETROVIĆ	60864013573	51000 RIJEKA	PROLAZ MARČELJEVA DRAGA 15
149	ZDENKO JURČIĆ	75135241457	61215 KASTAV	ČIKOVIĆI 13
150	ZORAN RADAKOVIĆ	74372548334	43000 BJELOVAR	NOVOSELJANSKA ULICA 116
151	ZORAN ZBAŠNIK	58107184830	51000 RIJEKA	DRAGE GERVAISA 36
152	ZVONIMIR ŽAREC	00919787801	43227 ŠANDROVAC	MALI ŠANDROVAC 66
153	ŽELJKA ŠPEHAR	60542878629	43000 BJELOVAR	MIRKA BOGOVIĆA 20

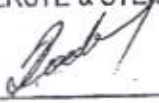
da u ime i za račun Banke svaki od njih pojedinačno i samostalno:

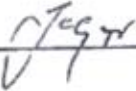
- potpisuje, sklapa i podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku, odnosno sklapa u formi javnobilježničkog akta bilo kakve i sve ugovore i sporazume, uključujući a ne ograničavajući se na Ugovore o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju, Sporazume o osiguranju novčane tražbine, kojima Banka osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja i to na način da se u korist Banke a) zasnjuje založno pravo na: (i) nekretninama; (ii) brodovima; (iii) zrakoplovima; (iv) pokretninama; (v) tražbinama; (vi) ugovorima o osiguranju; (vii) računima; (viii) pravu koncesije; (ix) dionicama; (x) poslovnim udjelima; (xi) imovinskim pravima; (xii) svim drugim predmetima osiguranja tražbina; b) zasnjuje založno pravo plienidbenim popisima; c) privremeno radi osiguranja prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, imovinskim pravima; kao i svim drugim predmetima osiguranja tražbina (fiducijarno vlasništvo); d) ustupaju tražbine, koje isprave imaju ovršnu snagu, kao i sve eventualne dodatke, anekse i izmjene i dopune takvih isprava;
- poduzima sve potrebne radnje za uknjižbu odnosno upis gore navedenih tereta i prava u korist Banke radi osiguranja tražbina kod nadležnog zemljišno-knjižnog odjela općinskog suda, Financijske agencije - Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima i bilo kojeg drugog tijela nadležnog za upis i evidentiranje gore navedenih tereta i prava, uključujući, bez ograničenja, podnošenje prijedloga za uknjižbu, prijedloga za glavni upis, kao i preuzimanje rješenja/zaključaka o uknjižbi/upisu.

POS
EZNIK

Ovom punomoći se u cijelosti zamjenjuje i stavlja izvan snage Punomoć Banke izdana dana 11.08.2010. godine i ovjerena u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-13030/10.

ERSTE & STEIERMARKSISCHE BANK d.d.


PETAR RADA KOVIĆ, V
PREDsjedNIK UPRAVE


SLADANA JAGAR,
ČLAN UPRAVE

U Zagrebu, 01.08.2011. godine

ERSTE & STEIERMARKSISCHE
BANK D.D.
028 RIJEKA 080



ku

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,
zastupano po: predsjedniku uprave Petru Radakoviću iz Bjelovara, Novoseljanska 280,
meni osobno poznatom, i članu uprave Slađani Jagar iz Zagreba, Kraljevićeva 20, meni
osobno poznatoj, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog
suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 13,80 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-10953/11
U Zagrebu, 03.08.2011.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ



Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080414582

OIB

80769884323

Tvrtka/naziv

PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
PHOENIX CAPITIS d.o.o.

Sjedište/adresa

Sesvete
Sesvetska cesta 29

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

77.828.100,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- 14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 26.30 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- 26.4 Proizvodnja opeke, crijeva i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
- 26.5 Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- 26.61 Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- 26.63 Proizvodnja gotove betonske smjese
- 28.12 Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 37.1 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- 37.2 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 70.2 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 72.1 Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- 72.4 Izrada i upravljanje bazama podataka
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pićem i napicima
prijevoz putnika i roba u domaćem i međunarodnom cestovnom prijevozu
zastupanje inozemnih tvrtki
izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
projektiranje, nadzor i građenje
kupnja i prodaja roba i obavljanje posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu

lu

- mjenjački poslovi
- športska rekreacija
- računovodstveni, knjigovodstveni poslovi
- organiziranje sajмова, izložbi, koncerata i priredbi
- osposobljavanje i stručno usavršavanje osoba za upravljanje društvima (menadžeri)
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- proizvodnja namještaja, ostala prerađivačka industrija
- Proizvodnja medicinskog proizvoda
- Promet medicinskoga proizvoda

Osnivači/članovi društva

Anka Kolak, OIB: 98128949029
Sesvete, Voćinska 4
- član društva

KURPIERS društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u prometu roba, putnička agencija, pod MBS: 040174728, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 02578120273
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Andreja Gazdek, OIB: 83071062786
Sesvete, Blage Zadre 13
- direktor
- zatupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.11.2001.g.

Izjava o osnivanju od 22.11.2001. godine izmijenjena odlukom osnivača u pogledu djelatnosti društva, te sačinjena u pročišćenom tekstu dana 08.01.2002. godine, te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom od dana 23.05.2002. god. Društvu pristupa novi član - PRIGORKA d.d., Odlukom od dana 29.05.2002. god. mijenja se čl. 5. Izjave o osnivanju od dana 02.11.2002. god. u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital, temeljne uloga članova društva i poslovne udjele u društvu, te je ista sačinjena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom osnivača od 17.05.2005. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.05.2002. godine u pogledu odredbi o članovima društva, udjelima u društvu i predmetu poslovanja-djelatnostima društva, te je novi pročišćeni tekst Društenog ugovora dostavljen sudu i uložena u zbirku isprava.

Odluka o izmjeni Društenog ugovora od 11.07.2006.g. kojom je izmijenjen članak 3., odredba o sjedištu društva, te je donesen novi pročišćeni tekst Društenog ugovora koji je sada jedino važeći dostavljen sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 29.07.2008.god. Društveni ugovor ili Pročišćeni tekst od 11.07.2006.god. izmijenjen u čl. 1. odredbe o članovima društva, čl. 4. odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti, čl. 7. st. 2. toč. 2. i čl. 9., izmjene i dopune Društenog ugovora koje se odnose na člana društva Kurpiers d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 3.
Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 23.05.2002. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kuna za iznos od 77.809.100,00 kuna na iznos od 77.828.100,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010



[Handwritten signature]

ku

PHOENIX CAPITALIS d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Sesvetska cesta 24, PIB: 61599534, OIB: 80769884523, koje zastupa direktor Andreja Građev - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

ANKA KOLAK, Sesvete, Voćinska 4, OIB: 98128949029 - kao protivnik osiguranja

KURPIERS d.o.o. Sesvete (Grad Zagreb), Ljudevita Posavskog 3, OIB: 02578120273, koje zastupa direktor Vlado Kolak - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu skupno: Protivnici osiguranja)

sklapaju u Zagrebu, dana 04. (četvrtog) lipnja 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU17481

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od

EUR 4.100.000,00

(slovima: četirimilijunastotisuća eura)

u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Protivnici osiguranja daju Banci založno pravo na poslovnim udjelima u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).

1.3. Dužnik i Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na

Vlado Kolak

1

1.1. Otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2012. (tridesetčetnaesetčetvrtte) godine

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Protivnici osiguranja daju Banci:

- **založno pravo na poslovnim udjelima** – opisanim u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da svoja njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine

Članak 6. (šesti)

6.1. Protivnik osiguranja Anka Kolak potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu odredbe članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima upiše založno pravo i to na:

- **1 (jednom) poslovnom udjelu, u nominalnom iznosu od 19.000,00 kn (devetnaesttisuća kuna), upisanom u Knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 1, a koji čini 0,024 % (nulacijelihi nuladvaesetčetiri posto) od ukupnog temeljnog kapitala društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080414582,**

(u daljnjem tekstu: Poslovni udjeli)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik i Protivnici osiguranja su suglasni da Banka kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog

Članak 8. (osmi)

7.3. Dužnik i/ili Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:

- a) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuzivih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba internih akata Dužnika i/ili Protivnika osiguranja, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način operirati Poslovne udjele;
- (ii) da će bez odgadanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Poslovne udjele, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Poslovnih udjela, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Poslovnim udjelima;
- (iii) Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju, u slučaju bilo kakve promjene u statusu Poslovnih udjela, dostaviti Banci odgovarajuću Potvrdnu sukladnu stvarnom stanju Poslovnih udjela u smislu prethodnog stavka;
- (iv) Za vrijeme trajanja založnog prava zasnovanog ovim Ugovorom, Protivnici osiguranja nisu ovlašteni raspolagati Poslovnim udjelima bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Članak 7. (sedmi)

7.1. Protivnici osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da izvadci iz Knjige postojećih udjela od, koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Poslovnih udjela; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnici Poslovnih udjela; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njihovo pravo vlasništva na Poslovnim udjelima, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Poslovnim udjelima ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Poslovnim udjelima.

6.13 Dužnik i Protivnici osiguranja će sklopiti, popisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka založnog prava zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Poslovnih udjela i za ostvarenje prava Banke prema ovom Ugovoru.

6.12 Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se oduzicanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačne ili djelomične izvršavanja nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka nagoditi, prebitanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku u tražbinama navedenim u članku 1 ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojoj zakonu Republike Hrvatske.

6.11 Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se oduzicanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačne ili djelomične izvršavanja nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka nagoditi, prebitanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku u tražbinama navedenim u članku 1 ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojoj zakonu Republike Hrvatske.

8.3. Tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u vrijeme i na način kako je to određeno ovim Ugovorom. Posebnim ugovorima koje je Dužnik sklapao s Bankom, Banka je ovlaštena naknadno utrediti visinu tražbine i njeno dospijevanje sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika da stavi potvrdu o ovrznosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisano izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl. 1. bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijevanja.

Članak 9. (deveti)

9.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Poslovnih udjela, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi sukladno odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona.

9.2. U slučaju da dođe do prodaje Poslovnih udjela strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

9.3. Ukoliko Dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu prema Banci, Protivnici osiguranja izrijeком ovlašćuju Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri **izvansudskim putem** u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zadržavajući za sebe sredstva iz prodaje Poslovnih udjela dostatna za podmirenje dospjelih tražbina iz ugovora iz članka 1. i ovog Ugovora. Protivnici osiguranja ovime neopozivo i izričito daju suglasnost i ovlašćuju Banku da poduzme radnje u pogledu izvansudskog namirenja.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za založno pravo zasnovano osnovom ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnici osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnici osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adresa navedena u ovom Ugovoru, odnosno ona adresa o kojima su Dužnik i Protivnici osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ku

1.11. Ugovor se sastavlja u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, Javnog bilježnika i Upisnik. Svaki od ovih primjeraka mora biti sačinjen od dva dijela, a svaki dio mora biti sačinjen od dva dijela. Svaki dio mora biti sačinjen od dva dijela. Svaki dio mora biti sačinjen od dva dijela.

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu, podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik nepozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.

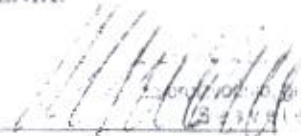
Članak 14. (četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sastavljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnike osiguranja, Javnog bilježnika i Upisnik.

DUŽNIK:


KURPIERS d.o.o.
za posredovanje u prometu
roba, putnička agencija
SESVETE, Ljudevita Posavskog 3

BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
02-70-00 RIJEKA 001

PROTIVNICI OSIGURANJA:

Luka Koluh


KURPIERS d.o.o.
za posredovanje u prometu
roba, putnička agencija
SESVETE, Ljudevita Posavskog 3





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Mikamarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Mikamarska 24, potvrđujem da su mi dana 04.06.2013. (četvrtoglipnjadvijetisučettrinaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17481 - niže navedeni sudionici:-----

1.) ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, MB 3337367, OIB 23057039320, kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja, zastupana po specijalnom punomoćniku s osnova specijalne punomoći od 27. srpnja 2012. godine, javnobilježnički ovjerovljene istog dana, u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša, iz Zagreba, pod posl. br. OV-9368/12 (čiji se ovjereni preslik čuva u javnobilježničkom spisu), i to: **gospodi Jeleni Ravlić**, rođenoj 10. travnja 1980., Zagreb, Nova cesta 64, OIB: 07457041459, meni osobno poznatoj;-----

2.) PHOENIX CAPITIS d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Sesvetska cesta 29, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080414582, OIB 80769884323, kao Dužnik, zastupano po direktorici društva - **gospodi Andreji Gazdek**, rođenoj 13. lipnja 1966. godine, sa prebivalištem u Sesvetama, B. Zadre 13, OIB: 83071062786, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100971760 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje predmetnog društva današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet veze.-----

3.) **gospoda Anka Kolak**, rođena 31. listopada 1967. godine, sa prebivalištem u Sesvetama, Voćinska 4, OIB: 98128949029, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101147700 izdanu od PP Sesvete, kao Protivnik osiguranja;-----

4.) KURPIERS d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Ljudevita Posavskog 3, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS: 040174728, OIB: 02578120273, kao Protivnik osiguranja, zastupano po direktoru društva - **gospodinu Vladi Kolaku**, rođenom 20. travnja 1963. godine, sa prebivalištem u Sesvetama, Voćinska 4, OIB: 48376520275, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101147744 izdanu od PP Sesvete, a ovlaštenje za zastupanje predmetnog društva današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet veze.

Ku

Podružnica Zagreb
 Jedinstveni broj: 3337367
 Tel: 062 37 5000
 Fax: 062 37 5000

Ulica Lučića 2, 10000 Zagreb
 Tel: 062 37 1000
 Fax: 062 37 2000

www.erstebank.hr
erstebank@erstebank.hr

PUNOMOĆ

Mi, Petar Radaković, predsjednik Uprave i Christoph Schoefboeck, član Uprave ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB:3337367, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka) ovom punomoćju ovlašćujemo sljedeće radnike:

u Sektoru gospodarstva:

popis ovlaštenika

	Ime i prezime	OIB	Adresa
1	Ana Dania	04531827984	40305 Nedelišće BRAĆE RADIĆA 016
2	Ana Fabijanić	84152299934	10451 Pisarovina ZAGREBAČKA 008
3	Ana Širanović	80662667282	10000 Zagreb Jarnovićeve 17C
4	Ana Štefan	68791797374	22000 Šibenik IVANA MAŽURANIĆA 062
5	Ana Zulim	05760978713	21000 Split STEPINČEVA 035
6	Andrea Dokmanović	45530697315	43000 Bjelovar GORNJI TOMAŠ 006
7	Andrea Pavičić	82321788095	10000 Zagreb VELENJSKA 016
8	Andrea Tržok	80834913163	47000 Karlovac Udbinja 23
9	Anđelija Čop	54586665488	51226 Hreljin HRELJIN 245
10	Anita Lukin	93777055183	10000 Zagreb PIČMANOVA 005
11	Ante Mrčela	45749071331	22000 Šibenik Danilska 26
12	Ante Zovko	44955239869	20350 Metković Hercegovačka 59
13	Anton Lucijanović Barbara Višković	43470745117	51000 Rijeka ANTE KOVAČIĆA 024
14	Smokvina	58390380451	51211 Bregi Zvančići 70 M
15	Berislav Mance	13107949065	31000 Osijek ILIRSKA 85
16	Biserka Načinović	64546020742	52000 Pazin KATUN LINDARSKI 067
17	Bojan Batelić	08319399872	52220 Labin VINEŽ 344
18	Bojan Koščuk	27139119431	48000 Koprivnička PODRAVSKA 004
19	Bruna Majoli Korpar	47356175848	10000 Zagreb PETROVARADINSKA 7b
20	Damir Crnički	31727590103	10000 Zagreb Huzjanova 22
21	Damir Vuković	55261885075	31000 Osijek PRENJSKA 8
22	Damira Bujan	39770092082	40000 Čakovec T.MASARYKA 007
23	Daniel Bjelajac	71636903109	10000 Zagreb IVANA PERGOŠIĆA 004
24	Daniel Lazarević Danijela Prelec	32455005450	43000 Bjelovar Ivana Viteza Trnskog 9
25	Stojanović	67261572293	51260 Viškovo MARINIĆI DRAGA 010
26	Danijela Rašin Sladić	67092060510	23000 Zadar JOSIPA PUPAČIĆA 10
27	Danijela Vukić	12174184177	23000 Zadar Antuna Barca 11a
28	Dejana Flego	50175373316	52420 Buzet ŠTRPED 005
29	Diana Tureček	46553224359	10000 Zagreb VUROVČICA 036
30	Dinko Sardelić	95735844628	42000 Varaždin JALKOVEČKA 98 E
31	Doris Barbalić	32440000053	51000 Rijeka MILICE JADRANIĆ 014 B
32	Dragana Jurkić Čurlin	11134657746	20000 Lovorno Lovorno polje 30
33	Dražen Dinter	39297112660	10000 Zagreb KRALJA ZVONIMIRA 055

Handwritten signature

34	Ermina Sribljanić	24870541392	10000 Zagreb	IVANIČGRADSKA 051
35	Flavija Pjević	91763011762	52221 Rabac	LOŠINJSKA 031
36	Gorki Stanić	65296523968	21310 Stanje	Ulica V Velika luka 10
37	Brvoje Tanderić	21286375341	43000 Bjelovar 35000 Slavonski Brod	MILANA ŠUFFLAYA 011 V VIDRIČA 015
38	Igor Dujić	98891567120	10000 Zagreb	ŠILJAČKA 3
39	Igor Kanjuh	17883803245	52460 Buje	SUNČANA 049
40	Igor Knapić	34554680088	51000 Rijeka	Ivana Lenca 28
41	Ingrid Ilić Stanić	84160776978	10000 Zagreb	Radićevo šetalište 25
42	Iva Knežević	75511327416	10000 Zagreb	3. Vrbik 10
43	Ivan Dorić	14529858448	10294 Donja Pušća	Gajec 6
44	Ivan Smolek	67557902140	10000 Zagreb	BOLNIČKA CESTA 34 G
45	Ivana Čeović	58888150472	23000 Zadar	PUT PUDARICE 030 A
46	Ivana Duvnjak	65862624098	31400 Đakovo	Petra Preradovića 35
47	Ivana Franjić	80752717486	10000 Zagreb	UL GRADA GUALDO TADI
48	Ivana Tomičić Župan	03487898302	10000 Zagreb	Krvarić 76B
49	Ivana Zoričić	89591403789	51550 Mali Lošinj	BERNARDA CAPPONIA 01
50	Ivo Sokolić	76257802706	51000 Rijeka	POMERIO 011
51	Jadranka Radišić	94838797431	51000 Rijeka	TIČI 022 H
52	Jadranka Šulina	50678445053	10000 Zagreb	NOVSKA 6
53	Janko Goda	81767888252	31000 Osijek	BRAČKA 146
54	Jasenska Crnković	25435161605	51000 Rijeka	ULICA 1 MAJA 030
55	Jasmina Urem	18505239538	40000 Čakovec	LADISLAVA JAGECA 011
56	Jasminka Pečarić	73086643507	43000 Bjelovar 10360 Sesevski	NASELJE KRALJA ZVONIM
57	Jasna Hrestak	25436753268	Kraljevec	S STANČIRA 016
58	Jelena Radić Hrešč	76369492245	10000 Zagreb	NOVA CESTA 64
59	Jelena Ravlić	"07457041459	49290 Klanjec	LIVADARSKI PUT 004
60	Jelena Ricijaš Santini	71992536972	20350 Metković	KRVAVAC II, Splitska ulica 1:
61	Josipa Jovica	13511186754	10000 Zagreb	3 PETRUŠEVEC 014
62	Josipa Krizmanić	27114839005	51000 Rijeka	MATE BALOTE 029
63	Karmen Vučković	54512188807	10000 Zagreb	BUKOVAČKA CESTA 077
64	Krešimir Gunjača	22926791421	10000 Zagreb	LASTOVSKA 002
65	Krešimir Jelavić	60257470548	10360 Sesevete	KAŠINSKA 050 B
66	Krešimir Kos	05401750218	23000 Zadar	VANJE RADAUŠA 008
67	Krešimir Marinović	72018556383	42000 Varaždin	Miroslava Krleža 1/2
68	Kristijan Sirovec	82380760153	10000 Zagreb	Sokolgradska 86
69	Krunoslav Santini	34487186053	10000 Zagreb	GRADA GUALDO TADINO 00
70	Krunoslav Župan	08547820355	10040 Zagreb	ČRBEKI 21 C
71	Lana Matić	57808710380	51000 Rijeka	PRIMORSKA 001 c
72	Lara Mariaš	05936805819	52100 Pula	BANJOLE, LUCEFINKA 1
73	Lorena Kalčić	16779846774	51211 Matulji	ULICA BRANKA LAGINJE 35 I
74	Loreta Repanić	71094455850	35000 Slavonski Brod	NASELJE SLAVONIJA 2 6/2
75	Magdalena Mustapić	80910118997	51000 Rijeka	Košicevac 5b
76	Maja Barić Ratković	80052959078	51215 Kastav	DRAGA 002
77	Maja Čurčić Bajt	97710335162	10000 Zagreb	Vinec 35
78	Maja Festini Šverko	61041465488	20000 Dubrovnik	MOHOVO 016
79	Maja Gabrieli	71285841188	51417 Mošćenička Draga	STARI GRAD 015
80	Marica Brnečić Frolja	91911135349	52460 Buje	BROLO 026
81	Marija Buzdakin	70332635215	10360 Sesavete	DOBRIŠE CESARIČA 006
82	Marija Tustonjić	00389257674		

lu

82	Marijana Platonović	2735896687	Osijek	Karlašćina
84	Marijana Pienaf Žak	18971758916	10000 Zagreb	MIRJANA KOSIGA ZADAR 15
85	Mari Kijun	95730277411	51000 Rijeka	Avenija večešlava Holjanskog
86	Marina Persić	29906997125	10000 Zagreb	SJELOLASIOČKA 028
87	Mario Šapina	50927529117	31000 Osijek	Trampov breg 25
88	Mariza Vančina	68453611886	51216 Viškovo	Gramaća 3b
89	Marko Benić	25701449624	10000 Zagreb	ANTUNA STIPANOVIĆA 02F
90	Martina Pejaković	61967722587	10000 Zagreb	Folnegovićeve 1a
91	Martina Serdarušić	73719291252	10000 Zagreb	KARELA ZAHRADNIKA 025
92	Martina Zrile	68256426837	10000 Zagreb	Wickerhauserova 12/1
93	Mihael Babić	21976403183	10000 Zagreb	Bosanska 12 a
94	Mihael Purgar	40433748683	31000 Osijek	ŠIBENSKA 004
95	Miljenko Strika	57869874554	23000 Zadar	GIUSEPPEA CARABINA 010
96	Miodrag Štajduhar	65543179787	51000 Rijeka	VOZILIĆI 61a
97	Mirela Kvalić	63571856101	52234 Plomin	Spinčići 143
98	Mirjana Klausberger	36516429519	51215 Kastav	GAJMOVIĆI 099
99	Mirjana Kresina	44930908517	52000 Pazin	FRANE ALFIREVIĆA 13
100	Mirjana Kurta	46534585286	23000 Zadar	POREČKA 010
101	Mirjana Živaljić	46053000560	31000 Osijek	Garešnička 31
102	Miroslav Pogledić	15394642018	43000 Bjelovar	SV. POLIKARP 3
103	Nataša Kličković	77071508912	52100 Pula	BOLNIČKA CESTA 34 M
104	Nataša Putak	94559745488	10090 Zagreb	Tijardovićeve 14
105	Nikola Bašić	27681708422	21000 Split	Save Vukelića 3,
106	Nikolina Kruljac	09917328697	51000 Rijeka	BARANOVIĆEVA 002
107	Nikolina Štriga	98356659313	10000 Zagreb	Harambašićeva 54
108	Nikolina Zaman Brcković	84292175069	10000 Zagreb	Bjelovarska ulica 7
109	Petar Bartoš	34442949539	43500 Daruvar	Krešimira Filića 78
110	Petra Vincek Šantor	28598698125	42000 Varaždin	ALEJA POMORACA 019
111	Petra Pavunc	49839807605	10000 Zagreb	PUTJANE 003
112	Ranko Kalamari	75479237603	40000 Čakovec	SVETI SEBASTIAN 11
113	Renata Matančić	95284383035	52460 Buje	ARGONAUTSKA 054
114	Roberta Štifanić	16968504525	52100 Pula	Trakošćanska 33
115	Roberto Pavić	29070994668	10000 Zagreb	SV NIKOLE 007
116	Rosalba Martinolić	82596480833	51550 Mali Lošinj	MARCANI 126
117	Sali Vojsković	38687793072	52403 Gračišće	ŠTRPED 005
118	Sanja Flego	57790237952	52420 Buzet	MATIJE DIVKOVIĆ 012
119	Sanja Miletić Sanja Petković	26098740647	10000 Zagreb	TRG MIHOVILA PAVLINOVIĆA 7
120	Tomasović	17593675271	21000 SPLIT	SELČINSKA 012
121	Sanja Šušnjar	18737261709	10360 Sesvete	POLJSKA 025
122	Saša Fiočić	60601037483	40000 Čakovec	LOŠINJSKA 034
123	Sida Paliska	75676461417	52221 Rabac 23210 Biograd na moru	GRGURA NINSKOG 8 B
124	Siniša Farkaš	16219946126	21000 SPLIT	DRAVSKA 30
125	Snježana Habunek	85823315049	40000 Čakovec	POBIJANA 003
126	Snježana Živalj	69797932849	20000 Dubrovnik	Iblerov trg 7
127	Stela Silađin	63782025944	10000 Zagreb	BARUNA FRANJE TRENKA 10
128	Stipe Balić	20266715752	21311 Stobreč	Put Pera Kojakovića 178
129	Stjepo Sentić	62888399495	20207 Mlini	NASELJE B PAVLINIĆ 002
130	Suzana Scarpa	34502049963	51000 Rijeka	NASELJE MARKA MARULIĆA 10F
131	Suzana Cindrić	42455828200	47000 Karlovac	OLIBSKA 013 b
132	Šime Kevrić	33263736457	23000 Zadar	Antuna Gustava Matoša 59A
133	Tomislav Bačić	98259394114	21000 Split	BUKOVAC 23A
134	Tomislav Baksa	38309824316	10000 Zagreb	ANTUNA MIHANOVIĆA 011
135	Tomislav Tomičević	89983620234	48260 Križevci	

mi q

136	Valentina Piantani	41565644000	10700 Zagreb	FRANJEVAČKA
137	Valentina Vukelin	93360130203	10000 Zagreb	FRANJEVAČKA
138	Vedran Kvaranta	23343912526	52100 Pula	Medulinska cesta 13
139	Vladimir Burić	68601818762	52000 Pazin	DUBRAVIČA 4
140	Vladimir Kristijan	76106750714	10000 Zagreb	DRVINJE 99
141	Vladimira Delić Matovina	72443424647	51223 Škrljevo	ŠKRLJEVO 166
142	Vlado Pehar	95109663168	21334 Zaostrog	Ostroška 9
143	Vlatka Bagić Petrović	90694013573	51000 Rijeka	PROLAZ MARČELJEVA DRA
144	Zdenko Jurčić	75135241457	51215 Kastav	ČIKOVIĆI 013
145	Zoran Radaković	74372548334	43000 Bjelovar	NOVOSELJANSKA ULICA 44
146	Zoran Zbašnik	58107184830	51000 Rijeka	DRAGE GERVAISA 036
147	Zvonimir Žarec	00919787801	43227 Šandrovac	Mali šandrovac 56
148	Željka Špehar	60542878629	43000 Bjelovar	MIRKA BOGOVIĆA 020



da u ime i za račun Banke svaki od njih pojedinačno i samostalno

- 1) potpisuje, sklapa i podnosi na solemnizaciju javnom bilježniku, odnosno sklapa u formi javnobilježničkog akta bilo kakve i sve ugovore i sporazume, uključujući a ne ograničavajući se na Ugovore o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju, Sporazume o osiguranju novčane tražbine, kojima Banka osigurava svoja potraživanja koja proizlaze iz svih pojedinačnih i okvirnih ugovora koji su predmet bankarskog poslovanja i to na način da se u korist Banke a) **zasnuje založno pravo na:** (i) nekretninama; (ii) brodovima; (iii) zrakoplovima; (iv) pokretninama; (v) tražbinama; (vi) ugovorima o osiguranju; (vii) računima; (viii) pravu koncesije; (ix) dionicama; (x) poslovnim udjelima; (xi) imovinskim pravima; (xii) svim drugim predmetima osiguranja tražbina; b) **zasnuje založno pravo pljenidbenim popisima;** c) **privremeno radi osiguranja prenese pravo vlasništva na nekretninama i pokretninama, imovinskim pravima, kao i svim drugim predmetima osiguranja tražbina (fiducijarno vlasništvo);** d) **ustupaju tražbine,** koje isprave imaju ovršnu snagu, kao i sve eventualne dodatke, anekse i izmjene i dopune takvih isprava;
- 2) poduzima sve potrebne radnje za uknjižbu odnosno upis gore navedenih tereta i prava u korist Banke radi osiguranja tražbina kod nadležnog zemljišno-knjižnog odjela općinskog suda, Financijske agencije - Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima i bilo kojeg drugog tijela nadležnog za upis i evidentiranje gore navedenih tereta i prava, uključujući, bez ograničenja, podnošenje prijedloga za uknjižbu, prijedloga za glavni upis, kao i preuzimanje rješenja/zaključaka o uknjižbi/upisu.

Ovom punomoći se u cijelosti zamjenjuje i stavlja izvan snage Punomoć Banke izdana dana 01.08.2011. godine i ovjerena u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-10953/11.

U Zagrebu, 27.07.2012. godine

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.



 PETAR RADAKOVIĆ, PREDSEDNIK UPRAVE
 CHRISTOPH SCHOEFBOECK, ČLAN UPRAVE

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.

Ja, javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba (lica 297),
potvrđujem da su stranke.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, koje zastupa
predsjednik uprave PETAR RADAKOVIĆ iz Bjelovara, Novoseljska 280, meni
osobno poznat, čiju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog
suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3/a, koje zastupa
član uprave CHRISTOPH SCHOEFOECK s adresom Rep. Austrija, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep.Austrije broj P 5012891, izdanu od
Magistrat Wien, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj
MBS:040001037 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:
"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-9368/12
U Zagrebu, 27.07.2012.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
MEDINA KARAHASANOVIĆ



lu

Matični broj:

Trgovački naziv:

MBS

080414522

OIB

80769884323

Tvrtka

PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
PHOENIX CAPITIS d.o.o.

Sjedište/adresa

Sesvete (Grad Zagreb)
Sesvetska cesta 29

Temeljni kapital

77.828.100,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 26.30 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča
- 26.4 Proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
- 26.5 Proizvodnja cementa, vapna i gipsa (sadre)
- 26.61 Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
- 26.63 Proizvodnja gotove betonske smjese
- 28.12 Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 37.1 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka
- 37.2 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka
- 70 POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 70.2 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71 IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 72.1 Pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardwareu)
- 72.4 Izrada i upravljanje bazama podataka
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
 - * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i usluživanje pićem i napicima
 - * prijevoz putnika i roba u domaćem i međunarodnom cestovnom prijevozu
 - * zastupanje inozemnih tvrtki
 - * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
 - * projektiranje, nadzor i građenje
 - * kupnja i prodaja roba i obavljanje posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
 - * mjenjački poslovi
 - * športska rekreacija
 - * računovodstveni, knjigovodstveni poslovi
 - * organiziranje sajmova, izložbi, koncerata i priredbi
 - * osposobljavanje i stručno usavršavanje osoba za upravljanje društvima (menadžeri)
 - * pružanje usluga smještaja
 - * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)

PRIGORKA d.o.o. - Društvo s ograničenom odgovornošću
za posredovanje u prometu i obavljanje poslova
iz područja zdravstva, zaštite i sigurnosti hrane i
proizvodnja medicinskog proizvoda
Promet medicinskoga proizvoda

Osnivači/članovi društva

Anka Kolak, OIB: 98128949029
Sesvete, Voćinska 4
- član društva

KURPIERS društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u prometu i obavljanje poslova iz područja zdravstva, zaštite i sigurnosti hrane i proizvodnja medicinskog proizvoda
040174728, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 02578120273
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Andreja Gazdek, OIB: 83071062786
Sesvete, Blage Zadre 13
- direktor
- zatupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.11.2001.g.

Izjava o osnivanju od 22.11.2001. godine izmijenjena odlukom osnivača u pogledu djelatnosti društva, te sačinjena u pročišćenom tekstu dana 08.01.2002. godine, te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom od dana 23.05.2002. god. Društvu pristupa novi član - PRIGORKA d.d., Odlukom od dana 29.05.2002. god. mijenja se čl. 5. Izjave o osnivanju od dana 02.11.2002. god. u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital, temeljne uloga članova društva i poslovne udjele u društvu, te je ista sačinjena u novom obliku kao Društveni ugovor.

Odlukom osnivača od 17.05.2005. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.05.2002. godine u pogledu odredbi o članovima društva, udjelima u društvu i predmetu poslovanja-djelatnostima društva, te je novi pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen sudu i uloženi u zbirku isprava.

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora od 11.07.2006.g. kojom je izmijenjen članak 3., odredba o sjedištu društva, te je donesen novi pročišćeni tekst Društvenog ugovora koji je sada jedino važeći dostavljen sudu i uloženi u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 29.07.2008.god.Društveni ugovor III Pročišćeni tekst od 11.07.2006.god. izmijenjen u čl. 1.odredbe o članovima društva, čl.4. odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti, čl.7. st.2. toč. 2. i čl.9., izmjene i dopune Društvenog ugovora koje se odnose na člana društva Kurpiers d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 3. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 23.05.2002. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 19.000,00 kuna za iznos od 77.809.100,00 kuna na iznos od 77.828.100,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
29.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011 GFI-POD izvještaj



ku

Osobni podaci o osnivaču

Osobni podaci o osnivaču
Sesvete, voćinska 4
- jedinstveni matični broj

Osobe ovlaštene za zastupanje

Vlado Kolak, OIB: 48376520275
Sesvete, voćinska 4

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 22. srpnja 2002. godine.

Odlukom člana društva od 02.02.2004. promijenjene su odredbe o sjedištu, upravi, te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.

Odlukom Skupštine društva od 16. studenog 2006. godine stavlja se van snage Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02. veljače 2004. godine i usvaja nova Izjava o osnivanju društva od 16. studenoga 2006. godine, koja se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava od 16.11.2006. godine u cijelosti je izmijenjena odlukom člana društva od 17.12.2007. godine i izrađen je novi tekst Izjave koji se dostavlja sudu zajedno sa prijavom.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

29.06.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011 GFI-POD izvještaj



Ku

KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

Knjiga br. I.

PHOENIX CAPITIS d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge

Sevete, Sevetova cesta 29

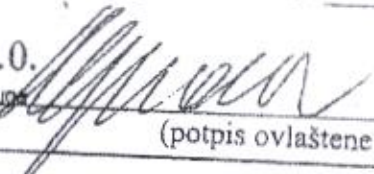
(sjedište društva)

Prije uporabe Knjige poslovnih udjela obvezno upisati redne brojeve na svim stranicama

Ova Knjiga poslovnih udjela sadrži 60 stranica

Phoenix capitis d.o.o.

za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge
Sevete, Sevetova cesta 29





(potpis ovlaštene osobe)

Sevete, Sevetova cesta 29



OVLAŠTENICI POSLOVNOG UDJELA ⁵

Stranica br.

u Osobe koje su stekle ovlaštenje na poslovnom udjelu člana društva	Osobe na čijem su poslovnom udjelu stekle ovlasti	Stečeni udjel u %	Broj upisa u sudski registar	NAPOMENA
2	3	4	5	6
Kolan Vlado, JMBG 2004963391806, Zagreb, Ul. gr. Vukovara 226	Prigovlad-d. MBS 080061001, Sestre, Sestreva cesta 21	99,976 %		Kamijem Ugovom od 27.12.2004. god. Prigovlad-d. MBS 080061001, Sestre, Sestreva cesta 21, Vlado Kolan
Dariović Danijela, JMBG 0503958 339307, Zagreb, Kolodimečka 3	Kolan Vlado, JMBG 2004963391806 Zagreb, Ul. gr. Vukovara 226	99,976 %		Kamijem Ugovom od 27.12.2005. god. Kolan Vlado, Dariović Danijela
KURPIERS d.o.o. 7 posredovanje u prometu roba, putm. agencija MBS 040174728	Dariović Danijela, JMBG 0503958 339307, Zagreb, Kolodimečka 3	99,976 %		Kamijem Ugovom od 27.12.2006. god. Dariović Danijela, posredovanje u prometu roba, putm. agencija MBS 040174728
				

id. br.

PREZIME I IME

MJESTO, ULICA I BROJ

[Redacted identification numbers]

[Redacted surnames and first names]

[Redacted addresses]

311096739684
311096739683

Agri - Sevdle Poljina 4
(pravljena adresa boravka)

Lu

STANJE NAKON PROMJENE OD 07.12.2006. GODINE
(datum)

Prezime i ime, odnosno naziv članova društva	MBG/MB	Prevalište i sjedište članova	Iznos temeljnog uloga			Udjel u glašačkoj u moći% temelnog kapitala	NAPOMEN
			Preuzeto kn	Uplaćeno kn	Treba uplatiti kn		
2	3	4	5	6	7	8	9
Kolak Anka	3110967396843	Zagreb - Sesvete Voćinska 4	19.000,00 kn	19.000,00 kn	—	0,024 %	Izuzet odrest. terazi.
Jakupiers d.o.o. u posred. u formetu, putovanja	040174728	Zagreb - Sesvete Lj. Posarskog 3	77.809.100,00 kn			99,976 %	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ken

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, poslovni račun br. 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB: 23057039320, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

PHOENIX PARK D.O.O. ZA PROIZVODNJU, GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, Sesvete, Sesvetska cesta 37, poslovni račun broj 2402006-1100525810, OIB 63567988456, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

VLADO KOLAK, Voćinska 4, 10000 Zagreb, OIB: 48376520275, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)

sklopili su 06.06.2013. godine sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU Broj OU 17482 („Ugovor“)

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323 (dalje u tekstu: **Glavni dužnik**) sklopili **Ugovor o kreditu broj 5108563097** (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**) u iznosu od 4.100.000,00 EUR s ugovornim kamatama, zateznim kamatama, te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: **Tražbina**). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijeком pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac i Založni dužnik potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaju da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca plataca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17482 od 06.06.2013. godine (dalje u tekstu: „Okvirni ugovor“) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

te da instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju navedenog/ih Okvirnog/ih ugovora služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

2.2. Sklapanjem ovog Ugovora Jamac platac se obvezuje da će, a ukoliko dospije bilo koji posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio navedenog/ih Okvirnog/ih ugovora u roku od 8 (osam) dana položiti Banci iznos koji je dostatan za podmirenje Tražbine i svih obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

2.3. Iznos položen od strane Jamca plataca u skladu s odredbom stavka 4 ovog članka, Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i opunomoćuje Banku da u tu svrhu otvori namjenski oročeni depozit na ime Jamca plataca i založi ga u korist Banke radi podmirenja svih Tražbina Banke s osnove Osnovnog ugovora odnosno ovog Ugovora, kao i svih drugih obveza Jamca plataca prema Banci s osnova svih posebnih ugovora koji su sastavni dijelovi navedenog/ih Okvirnog/ih ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

[Handwritten signatures and initials]

2.4. Iznos koji je Jamac platca deponirao u skladu s odredbom stavka 4 ovog članka, Banka će vratiti Jamcu platcu odmah po podmirenju svih obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te nakon podmirenja svih obveza Jamca platca prema Banci.

Članak 3

3.1. Jamac platca i Založni dužnik izjavljuju i jamče:

- da imaju sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da su poduzeli sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv njih ili članova njihove uprave ili nadzornog odbora ili njihovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca i Založnog dužnika da uredno izvršavaju obveze iz ovog Ugovora, niti su im poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje.

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa Ugovora, te se Jamac platca i Založni dužnik obvezuju da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platca i Založni dužnik imaju prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca i Založnog dužnika, Jamac platca i Založni dužnik se obvezuju odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Jamac platca potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

4.2. Jamac platca i Založni dužnik neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućili naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca i Založnog dužnika na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

5.1. Jamac platca i Založni dužnik se obvezuju da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

5.2. O promjeni sjedišta/ adrese Jamac platca i Založni dužnik se obvezuju obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/ adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.



14

5.3. Ukoliko Jamac platca i Založni dužnik ne postupe u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca i Založnog dužnika smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platca i Založni dužnik izrijekom pristaju da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamci platci pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca i Založni dužnik izrijekom izjavljuju da su upoznati s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da su suglasni s njihovom primjenom.

7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

7.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 primjerka za Banku, te jedan primjerak za Založnog dužnika i Jamca platca.

JAMAC PLATAC:

_____, Segetsku c. 37

ZALOŽNI DUŽNIK:

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
02-70-00 RIJEKA 001

101

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, poslovni račun br. 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB: 23057039320, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

VLADO KOLAK, Voćinska 4, 10000 Zagreb, OIB: 48376520275, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 04.06.2013. godine sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima potraživanje prema društvu Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323 (dalje u tekstu: Glavni dužnik) temeljem Ugovora o kreditu broj 5108563097 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 4.100.000,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama, obračunatoj po srednjem tečaju Banke, sa ugovornim kamatama, zateznim kamatama, te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: Tražbina). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izričekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izričekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbina Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

- a) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- b) 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca platca s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;

(sve isprave navedene gore pod (a-b) dalje u tekstu: Instrumenti osiguranja)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- a) da u slučaju nespunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospjeća mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Jamca platca, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
- b) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

Članak 3.

3.1. Jamac platac potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.

3.2. Jamac platac neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

3.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i instrumenata osiguranja.

Članak 4.

4.1. Jamac platac se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.

4.2. O promjeni sjedišta/ adrese Jamac platac se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvame promjene sjedišta/ adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.

4.3. Ukoliko Jamac platac ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.

4.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platac izriječno pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platac pisanim putem ne izvjesti Banku o promjeni adrese.

Članak 5.

Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

6.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac izriječno izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

6.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

6.4. Za ovaj Ugovor je mjerodavno materijalno pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

6.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 primjerka, od čega 2 primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca.

JAMAC PLATAC:

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
02-70-00 RIJEKA 001

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, poslovni račun br. 2402006-1031262160, matični broj 3337367, OIB: 23057039320, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Banka)

PHOENIX PARK D.O.O. ZA PROIZVODNJU, GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE, Sesvete, Sesvetska cesta 37, poslovni račun broj 2402006-1100525810, OIB 63567988456, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac)

sklopili su 04.06.2013. godine sljedeći

UGOVOR O SOLIDARNOM JAMSTVU

Broj 5108563097

(„Ugovor“)

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323 (dalje u tekstu: **Glavni dužnik**) sklopili **Ugovor o kreditu broj 5108563097** (dalje u tekstu: **Osnovni ugovor**) u iznosu od 4.100.000,00 EUR s ugovornim kamatama, zateznim kamatama, te popratnim troškovima, naknadama, pristojbama, provizijama, izdacima i troškovima sukladno Osnovnom ugovoru (dalje u tekstu: **Tražbina**). Radi izbjegavanja dvojbi, Jamac platac izrijekom pristaje da će se Tražbinom smatrati i bilo koja i sva potraživanja koja bi Banka mogla imati protiv Glavnog dužnika s osnove pobijanja ili utvrđenja ništetnim Osnovnog ugovora ili bilo kakvih tražbina Banke u vezi s tim Osnovnim ugovorom.

1.2. Jamac platac potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Osnovnog ugovora kao i svim pravima i obvezama Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te se neopozivo obvezuje da će na prvi poziv Banke i bez odgađanja u cijelosti podmiriti Tražbinu i sve druge obveze Glavnog dužnika, koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

1.3. Jamac platac potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini Tražbine Banke prema Glavnom dužniku s osnove Osnovnog ugovora i Jamca platca s osnove ovog Ugovora.

Članak 2.

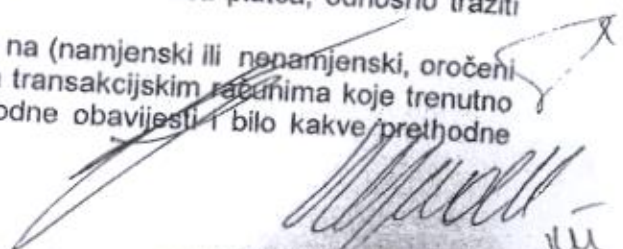
2.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršenja obveza iz ovog Ugovora Jamac platac predaje Banci:

- Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Jamca platca i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem;

(sve isprave navedene gore pod (a-d) dalje u tekstu: **Instrumenti osiguranja**)

2.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platac ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- da u slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, uručene mjenice može u svako doba popuniti u skladu s odredbama iz ovog Ugovora i Zakona o mjenici na način da po svojoj volji: (i) domicilira mjenice; (ii) upiše mjenični iznos kao visinu ukupne dospjele neplaćene tražbine iz ovog Ugovora; (iii) upiše datum dospijeca mjenice te popuni ostale bitne elemente mjenice, te ih naplatiti na teret bilo kojeg računa Jamca platca, odnosno tražiti naplatu kod nadležnog suda;
- da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili ~~nonamjenski~~, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne



suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

2.3. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 582/08-1 od 11. lipnja 2008. godine (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

te da instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju navedenog/ih Okvirnog/ih ugovora služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

2.4. Sklapanjem ovog Ugovora Jamac platca se obvezuje da će, a ukoliko dospije bilo koji posebni ugovor koji predstavlja sastavni dio navedenog/ih Okvirnog/ih ugovora u roku od 8 (osam) dana položiti Banci iznos koji je dostatan za podmirenje Tražbine i svih obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora.

2.5. Iznos položen od strane Jamca platca u skladu s odredbom stavka 4 ovog članka, Banka će tretirati kao namjenski oročeni depozit na koji se obračunava kamata po kamatnoj stopi za depozite po viđenju. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca ovlašćuje i opunomoćuje Banku da u tu svrhu otvori namjenski oročeni depozit na ime Jamca platca i založi ga u korist Banke radi podmirenja svih Tražbina Banke s osnove Osnovnog ugovora odnosno ovog Ugovora, kao i svih drugih obveza Jamca platca prema Banci s osnova svih posebnih ugovora koji su sastavni dijelovi navedenog/ih Okvirnog/ih ugovora i to izvansudskim putem u smislu odredbe članka 337. stavak 1. i 5. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zadržavajući za sebe sredstva iz depozita.

2.6. Iznos koji je Jamac platca deponirao u skladu s odredbom stavka 4 ovog članka, Banka će vratiti Jamcu platcu odmah po podmirenju svih obveza Glavnog dužnika koje proizlaze iz Osnovnog ugovora te nakon podmirenja svih obveza Jamca platca prema Banci.

Članak 3

3.1. Jamac platca izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Jamca platca ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Jamca platca da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje, osim provedbe ovrhe na novčanim sredstvima na svim računima Jamca platca

3.2. Navedene izjave i jamstva istinita su, potpuna i točna u času potpisa Ugovora, te se Jamac platca obvezuje da će biti istinita, potpuna i točna do potpunog ispunjenja svih obveza koje Jamac platca ima prema ovom Ugovoru.

3.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platca se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.



Članak 4.

- 4.1. Jamac platca potvrđuje da je za ovo jamstvo dobio odgovarajuću protučinidbu od Glavnog dužnika.
- 4.2. Jamac platca neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke ustupiti, založiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Jamca platca na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.
- 4.3. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja.

Članak 5.

- 5.1. Jamac platca se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora bez odgađanja pisanim putem obavještavati Banku o svakoj promjeni sjedišta i/ili adrese.
- 5.2. O promjeni sjedišta/ adrese Jamac platca se obvezuje obavijestiti Banku najkasnije u roku od 8 dana od dana stvarne promjene sjedišta/ adrese, neovisno o tome kada je promjena upisana u nadležni registar.
- 5.3. Ukoliko Jamac platca ne postupi u skladu s odredbom stavka 1. i 2. ovog članka, ugovorne strane su suglasne da će se kao ispravna adresa Jamca platca smatrati adresa iz preambule ovog Ugovora.
- 5.4. Potpisom na ovom Ugovoru Jamac platca izričito pristaje da se sve pisane obavijesti od strane Banke upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom ukoliko Jamac platca pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 6.

Ovaj Ugovor vrijedi do podmirenja svih obveza Glavnog dužnika po Osnovnom ugovoru, odnosno Jamca platca prema Banci s osnove ovog Ugovora.

Članak 7.

- 7.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.
- 7.2. Potpisom ovog Ugovora Jamac platca izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.
- 7.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.
- 7.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.
- 7.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.
- 7.6. Ako bi se za neku od odredbi Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane

obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 primjerka za Banku, te jedan primjerak za Jamca platca.

JAMAC PLATAC:



PHOENIX PARK d.o.o.
za proizvodnju, graditeljstvo,
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37

BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
U2-70-00 RIJEKA 001



ku

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PHOENIX CAPITIS D.O.O.ZA PROIZVODNJU,GRADITELJSTVO,TRGOVINU I US
Sjedište/mjesto i adresa: 10360 SESVETE SESVETSKA CESTA 0029
OIB: 80769884323

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
u iznosu od[1]: =4.100.000,00 EUR (četirijunastotisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju
Vjerovnika na dan plaćanja
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,000 postotnih poena godišnje,
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 04.06.2013.

Phoenix Capitis d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 23

Potpis dužnika

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije

PRESLIKA ISTOVJETNA
S IZVORNIKOM

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.
Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
VLADO KOLAK

Sjedište/mjesto i adresa: 10360 SESVETE VOĆINSKA 004

OIB: 48376520275

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 04.06.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PHOENIX PARK D.O.O. ZA PROIZVODNJU, GRADITELJSTVO, TRGOVINU I US

Sjedište/mjesto i adresa: 10360 SESVETE SESVETSKA CESTA 0037

OIB: 63567988456

SUGLASAN SAM

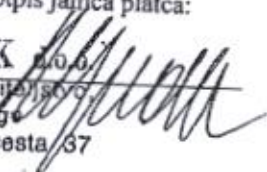
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 04.06.2013.

Potpis jamca platca:

PHOENIX PARK D.O.O.
za proizvodnju, graditeljstvo
trgovinu i usluge
Sesvete, Sesvetska cesta 37



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

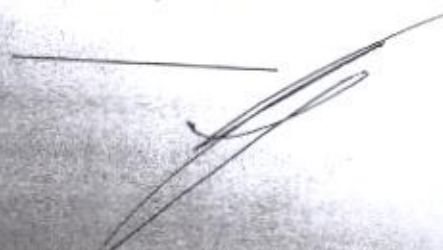
OIB:

SUGLASAN SAM

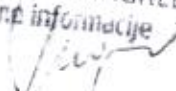
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. **S IZVORNIKOM**

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije





REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 VESNA PUČAR
 Miramarska 24, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi stranke:

ANDREJA GAZDEK, Sesvete, B. Zadre 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100971760 izdanu od PP Sesvete,
 Gđa. Gazdek potpisuje pismeno u svojstvu direktora društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama, Sesvetska cesta 29, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080414582, OIB 80769884323, kao dužnik

VLADO KOLAK, OIB 48376520275, Sesvete, Voćinska 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101147744 izdanu od PP Sesvete, kao jamac platac

ANDREJA GAZDEK, Sesvete, B. Zadre 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100971760 izdanu od PP Sesvete,
 Gđa. Gazdek potpisuje pismeno u svojstvu direktora društva PHOENIX PARK d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama, Sesvetska cesta 37, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080594744, OIB 63567988456, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 28,00 kn.

BROJ: OV-10093/13
 U Zagrebu, 04.06.2013.
 (četvrtilipnjadvijetisućeitrinaeste)



FINANCIJSKA AGENCIJA
 REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Odsjek za poslovne informacije
 Zaračunat trošak u iznosu od

za javnog bilježnika
 prisjednik

Ozren Ivković

PRESLIKA ISTOVJETNA
 JAVNI BILJEŽNIK
 VESNA PUČAR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, (dalje u tekstu: Banka),

daje sljedeću

IZJAVU

kojom kao vjerovnik prenosi sva prava iz

- zadužnice od 04.06.2013. izdane od strane dužnika PHOENIX PARK d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB: 63567988456 te jamca platca PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323 i jamca platca VLADO KOLAK, Sesvete, Voćinska 4, OIB: 48376520275 ovjerene od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba pod brojem OV-10094/13;
- zadužnice od 04.06.2013. izdane od strane dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 80769884323 te jamca platca VLADO KOLAK, Sesvete, Voćinska 4, OIB: 48376520275 i jamca platca PHOENIX PARK d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 37, OIB: 63567988456, ovjerene od strane javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba pod brojem OV-10093/13;


na novog vjerovnika, društvo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509776367.

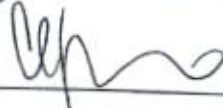
Troškove sastava i ovjere ove Izjave snosi novi vjerovnik.

Banka ne odgovara za naplativost potraživanja.

U Zagrebu, 04. travnja 2018.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.





Zdenko Matak
član Uprave

Christoph Schöfboeck
predsjednik Uprave

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

CHRISTOPH SCHÖFBÖCK, OIB 66840214191, ZAGREB, NEHAJSKA ULICA 67, kao predsjednik uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS: 040001037, OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a,** priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. U0244419 Magistrat Wien MA 62. Ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa

ZDENKO MATAK, OIB 91380491336, BJELOVAR, MARIJE JURIC ZAGORKE 27, kao član uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS: 040001037, OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a,** priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111086197 PU Bjelovarsko-bilogorska. Ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-1012/03

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna,
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-6321/2018
Zagreb, 12.04.2018.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

Javni bilježnik
predsjednik
Ivana Cvetković

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Izjava o prijenosu prava na kojoj su potpisi ovjereni u ovom uredu dana 12.04.2018. pod brojem OV-6321/2018

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **IVO VUKOVIĆ, OIB 10920066672, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 16.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Broj: OV-4884/2020
Zagreb, 22.04.2020.



Javni bilježnik
Vesna Pučar

ku

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O USTUPU TRAZBINA od 03.06.2024. - ovjerena pod brojem OV-2484/2024 dana
03.06.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 108 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **KRISTINA PIJOVIĆ, OIB 82297792763, ZAGREB, ULICA AUGUSTA
HARAMBAŠIĆA 36A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 28,76 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,67 eur.

Broj: OV-2485/2024
Zagreb, 03.06.2024.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

UGOVOR O USTUPU TRAZBINA

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koji ima 110 stranica.

Ovjerenu presliku posjeduje **GRAD-PARK d.o.o. Zagreb, Ulica Rafe Barišića 20 A**

Donijela ju je sa sobom stranka **MATEJ KLIŠANIN, OIB 87030809962, SESVETE,
KRNDIJSKA ULICA 17.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 57,88 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 598,50 eur uvećana za PDV u iznosu
od 149,63 eur.

Broj: OV-8334/2024

U Sesvetama, 10.07.2024.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Andrija Vuger